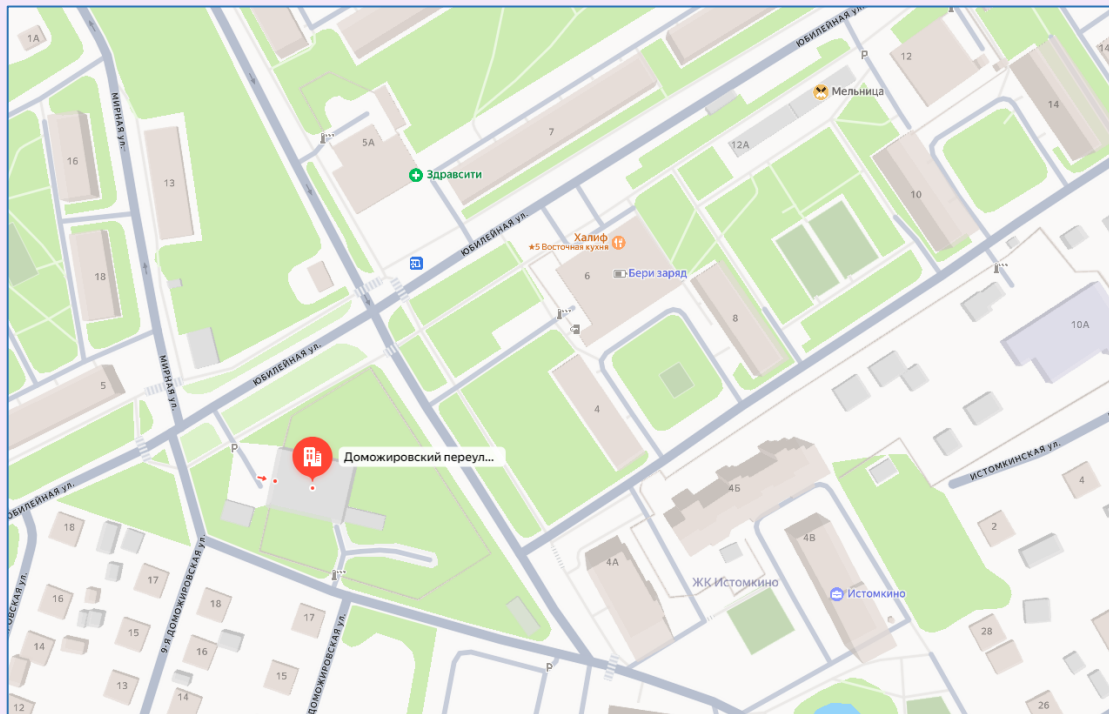


# Комплекс объектов недвижимости по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12

<https://yandex.ru/maps/-/CLSGrP8F>

55.835796, 38.400409



Наименование	Площадь, кв.м
• нежилое помещение, этаж №3, кадастровый № 50:16:0302007:9097, 1991 года постройки;	624,5
• нежилое помещение, этаж №3, кадастровый № 50:16:0302007:9098, 1991 года постройки;	40,7
• нежилое помещение, этаж №4, кадастровый № 50:16:0302007:9099, 1991 года постройки;	611,1
• нежилое помещение, этаж №4, кадастровый № 50:16:0302007:9089, 1991 года постройки;	50,2
• нежилое помещение, этаж №5, кадастровый № 50:16:0302007:9091, 1991 года постройки;	17,2
• ½ доля нежилого помещения, этаж №1, кадастровый № 50:16:0302007:9092, 1991 года постройки;	4,7
• ½ доля нежилого помещения, этаж №1, кадастровый № 50:16:0302007:9094, 1991 года постройки;	17,35
• ½ доля нежилого помещения, этаж №5, кадастровый № 50:16:0302007:9090, 1991 года постройки;	5,7
• Земельный участок, кадастровый номер: 50:16:0302007:46 (право – аренда, до 17.12.2067)	6 181

**Коммуникации:** отопление, водоотведение – имеется; водоснабжение, электроснабжение - отключено

Здание, в котором расположены объекты недвижимости, расположено на 1 линии Доможировского переулка. Ближайшее окружение представлено объектами общественно-делового и жилого назначения.

Квартал расположения Объекта ограничен: с севера – Юбилейной ул., с востока – 2-й Истомкинским пр-д, с юга – Доможировский пер., с запада – 9-я Доможировская ул.

В ближайшем окружении находятся школа, кафе, аптеки, салоны красоты, магазины и т.д. Социальная инфраструктура района расположения объекта развита хорошо.

Интенсивность пешеходных потоков - средняя.

Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге со стороны Доможировского пер.

Интенсивность транспортных потоков около объекта оценки - средняя.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Кафе Визит» расположена на расстоянии около 185 м от объекта. От остановки общественного транспорта курсирует автобусный маршруты №6, маршрутки – 9к, 18к, 19к

Квартал расположения характеризуется развитой инженерной сетью, имеется возможность подключения к центральным сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления.

# Схема земельного участка по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12

Земельный участок: 50:16:0302007:46

И-нформация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

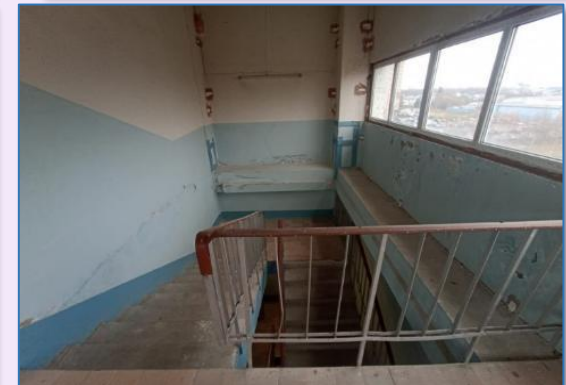
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.03.2003
Кадастровый номер	50:16:0302007:46
Кадастровый квартал	50:16:0302007
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. <a href="#">Развернуть</a>
Площадь уточненная	6 181 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под размещение здания по фактическому пользованию
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	9 025 125,34 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 460,14 руб./кв. м



Фотографии объектов по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12



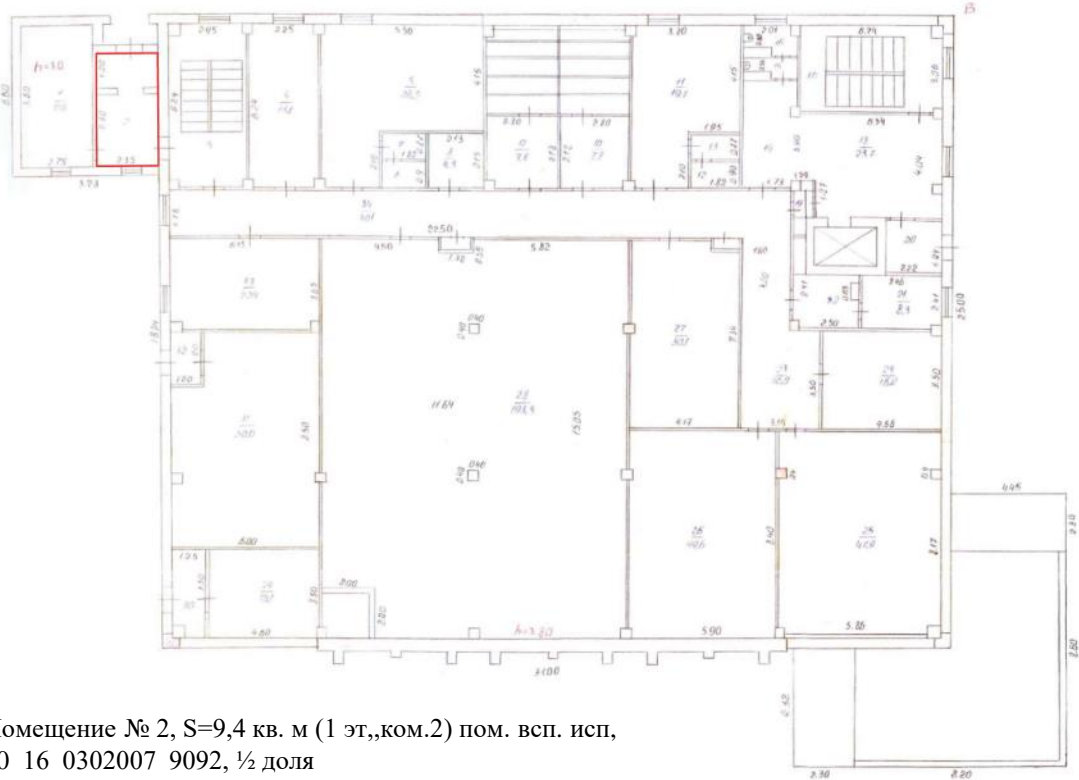
Фотографии объектов по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12



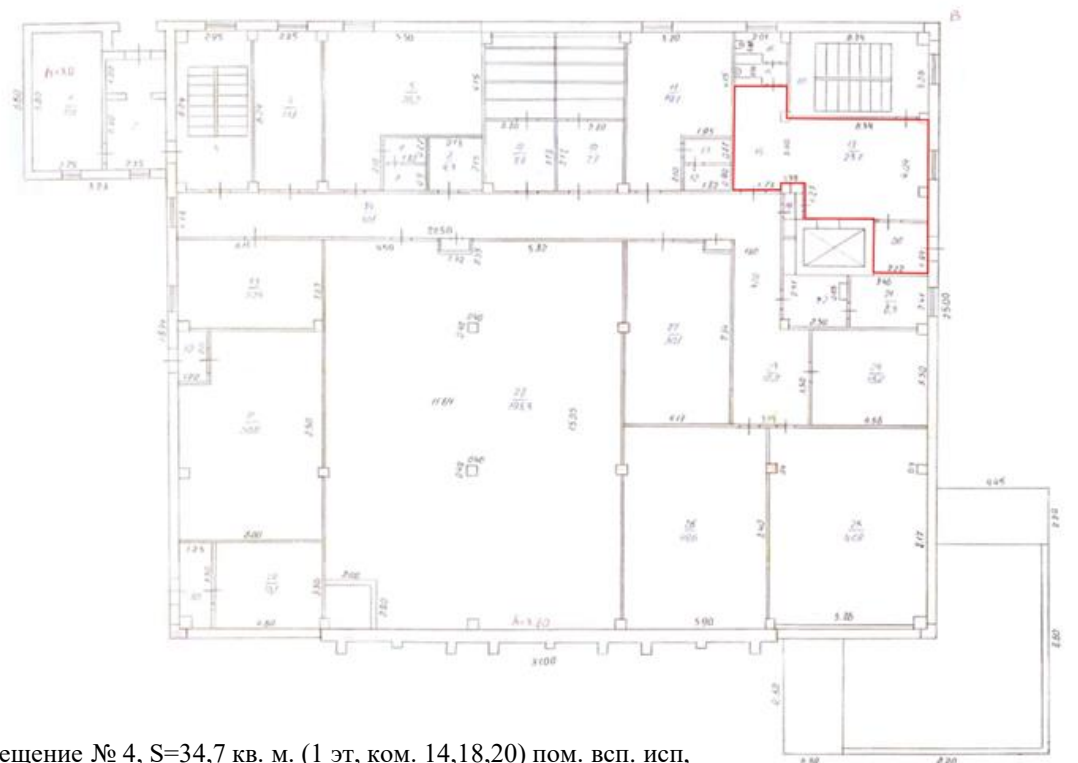
# Описание и технические параметры объектов по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12

Наименование	Помещение № 2, S=9,4 кв. м (1 эт,ком.2) пом. всп. исп, 50 16 0302007 9092, ½ доля	Помещение № 4, S=34,7 кв. м. (1 эт, ком. 14,18,20) пом. всп. исп, 50 16 0302007 9094, ½ доля	Помещение № 7, S=624,5 кв. м. (3 эт, ком.2-11,14,16,17,18,19), КН 50 16 0302007 9097	Помещение № 8, S=40,7 кв. м. (3 эт, ком. 13,15) пом. всп. исп., КН 50 16 0302007 9098	Помещение № 9, S=611,1 кв. м. (4 эт, ком.1,3-12,17-22) КН 50 16 0302007 9099	Помещение № 10, S=50,2 кв. м. (4 эт, ком. 13,15,16) пом. всп. исп, 50 16 0302007 9089	Помещение № 11, S=11,4 кв. м. (5 эт, ком 2,3) пом. всп. исп, КН 50 16 0302007 9090, ½ доля	Помещение № 12, S=17,2 кв. м. (5 этаж, ком.1) КН 50 16 0302007 9091
Наименование по Выписке из ЕГРН	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Кадастровый номер	50:16:0302007:9092	50:16:0302007:9094	50:16:0302007:9097	50:16:0302007:9098	50:16:0302007:9099	50:16:0302007:9089	50:16:0302007:9090	50:16:0302007:9091
Назначение (по Выписке из ЕГРН)	Нежилое Имущество общего пользования	Нежилое Имущество общего пользования	нежилое	нежилое	нежилое	Нежилое Имущество общего пользования	Нежилое Имущество общего пользования	нежилое
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение
Тип входа	общий	общий	общий	общий	общий	общий	общий	общий
Этажность / этаж расположения	1	1	3	3	4	4	5	5
Общая площадь, кв. м, в том числе:	4,7	17,35	624,5	40,7	611,1	50,2	5,7	17,2
площадь подвала, кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0
площадь 1 этажа, кв. м	4,7	17,35	0	0	0	0	0	0
площадь 2 этажа, кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0
площадь 3 этажа, кв. м	0	0	624,5	40,7	0	0	0	0
площадь 4 этажа, кв. м	0	0	0	0	611,7	50,2	0	0
площадь 5 этажа, кв. м	0	0	0	0	0	0	5,7	17,2
Год ввода в эксплуатацию / Год постройки	1991	1991	1991	1991	1991	1991	1991	1991
Состояние здания	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Состояние отделки	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Планировка	коридорно-кабинетная	коридорно-кабинетная	коридорно-кабинетная	коридорно-кабинетная	коридорно-кабинетная	коридорно-кабинетная	коридорно-кабинетная	коридорно-кабинетная

# Поэтажный план помещений по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12

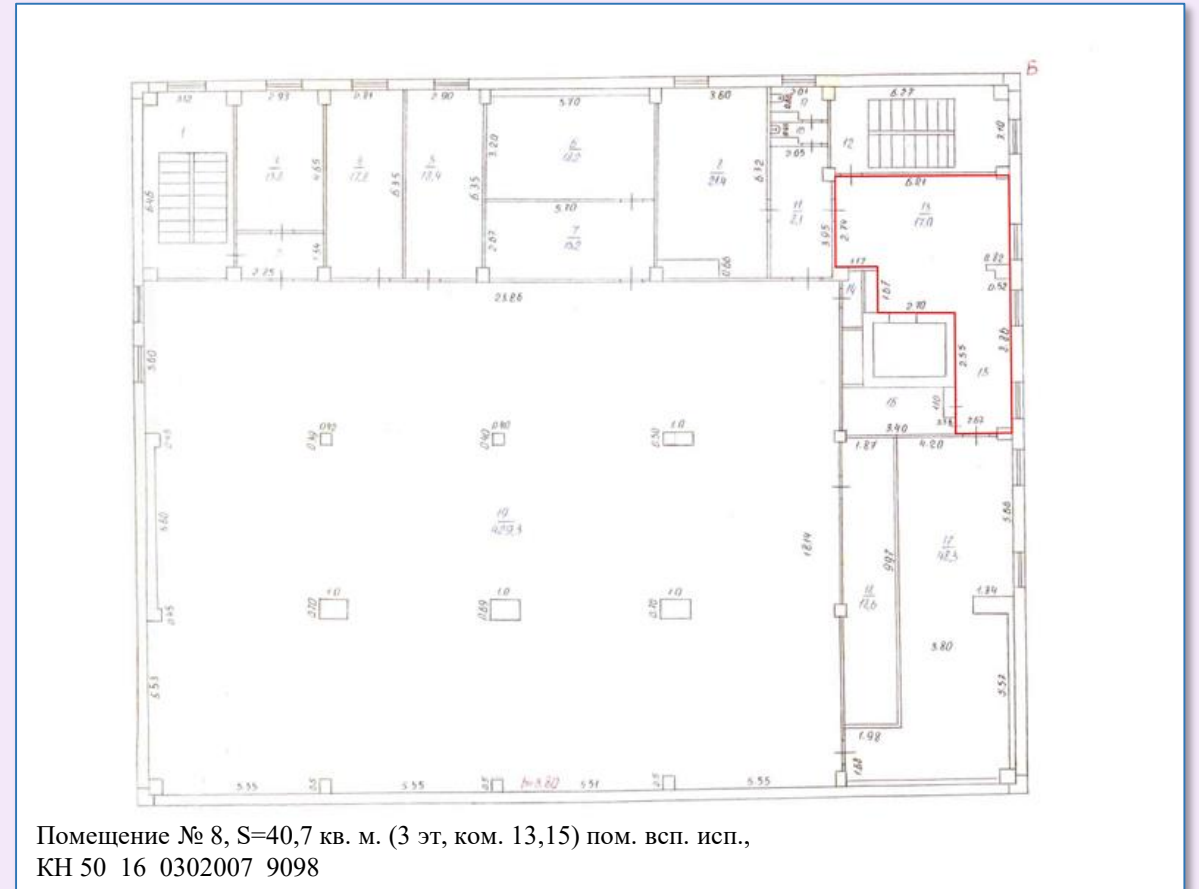
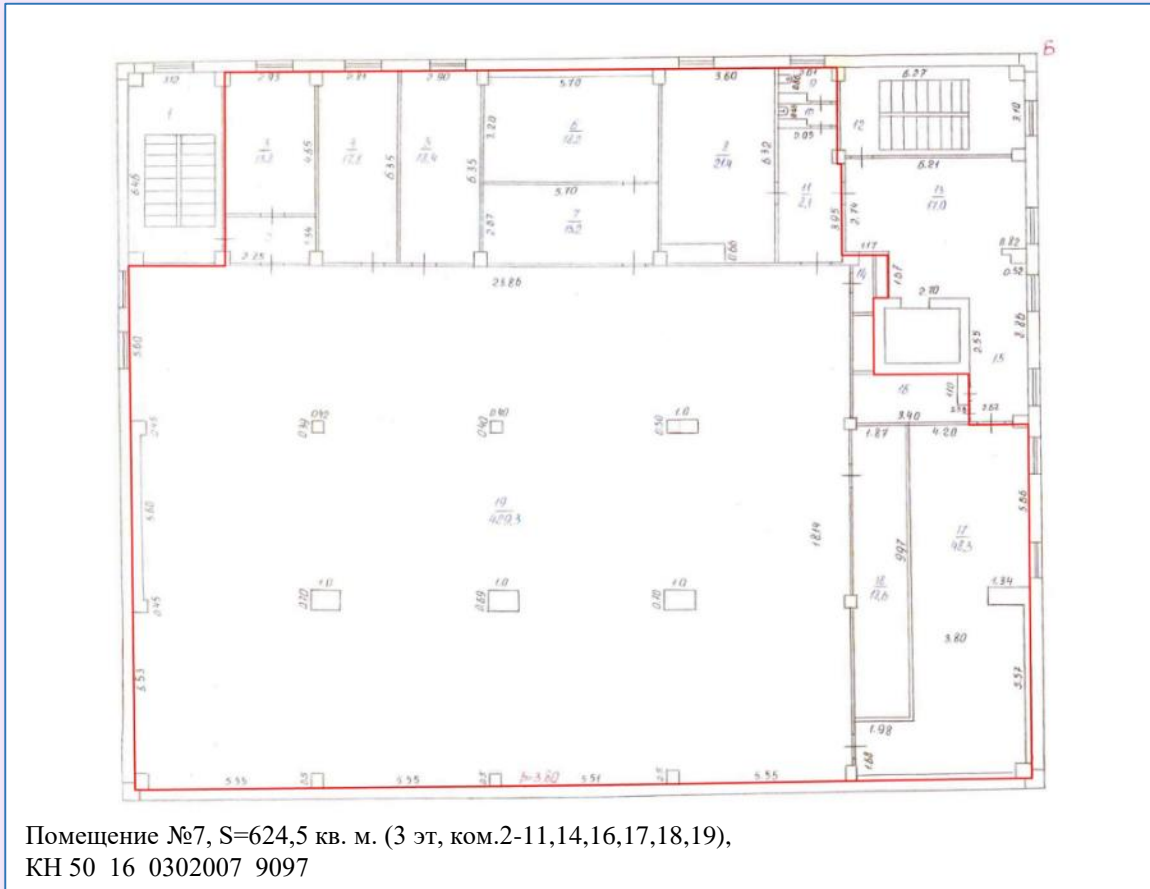


Помещение № 2, S=9,4 кв. м (1 эт.,ком.2) пом. всп. исп,  
50 16 0302007 9092, ½ доля

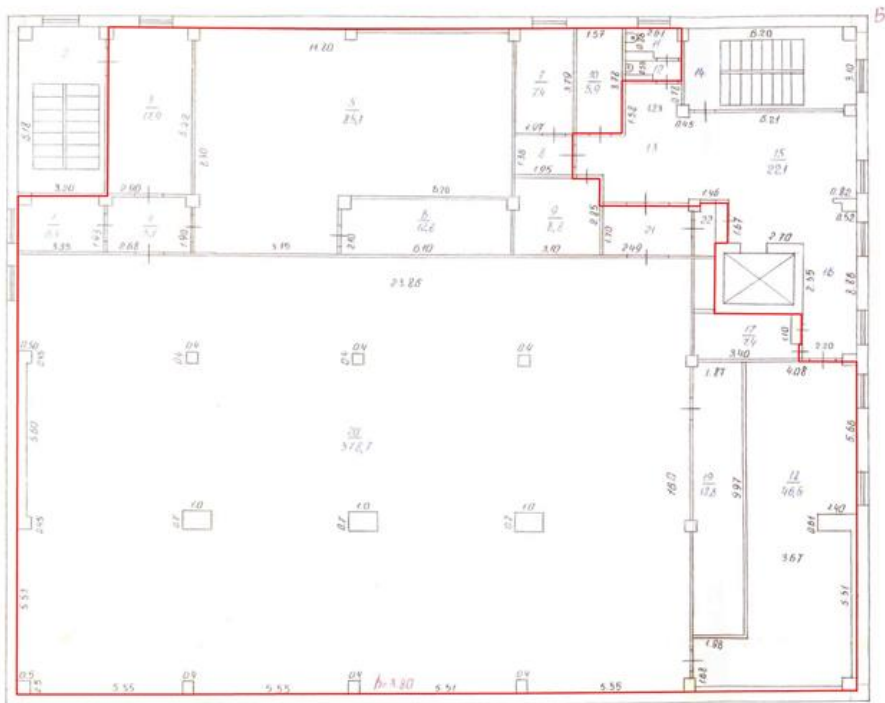


Помещение № 4, S=34,7 кв. м. (1 эт, ком. 14,18,20) пом. всп. исп,  
50 16 0302007 9094, ½ доля

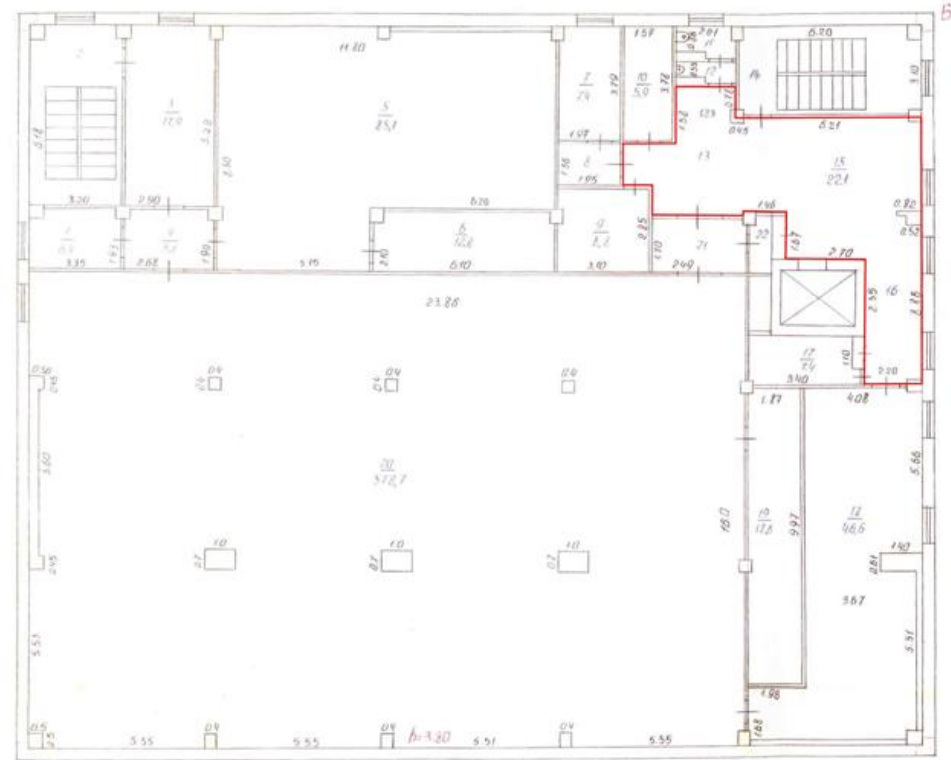
# Поэтажный план помещений по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12



# Поэтажный план помещений по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12

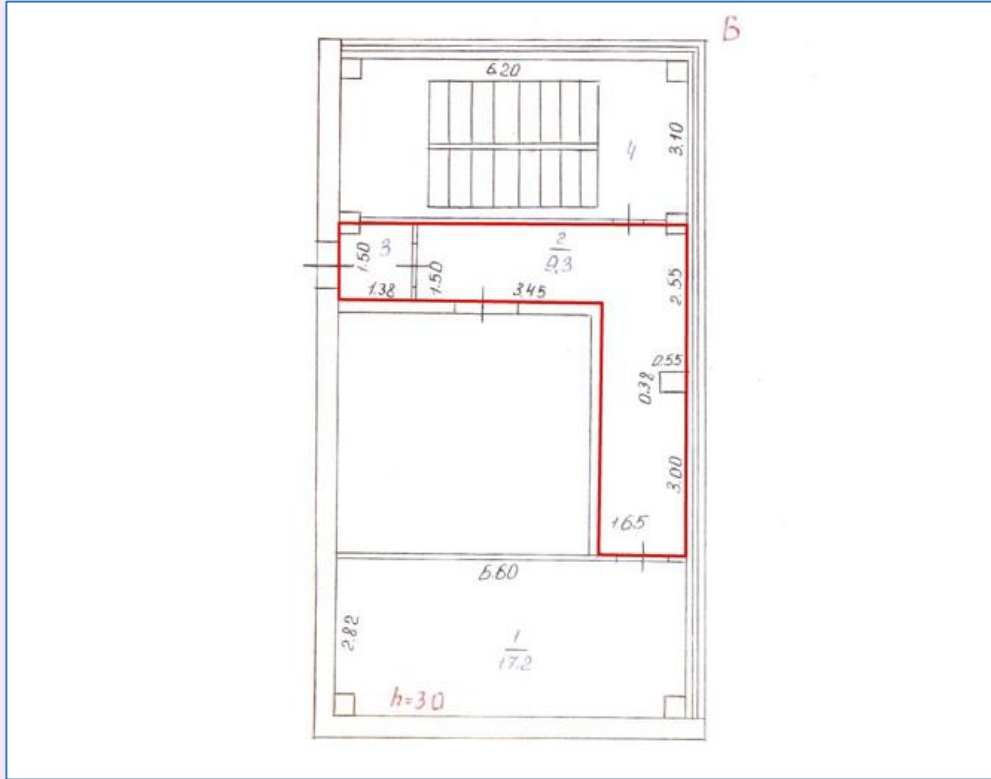


Помещение № 9, S=611,1 кв. м. (4 эт, ком.1,3-12,17-22)  
КН 50 16 0302007 9099

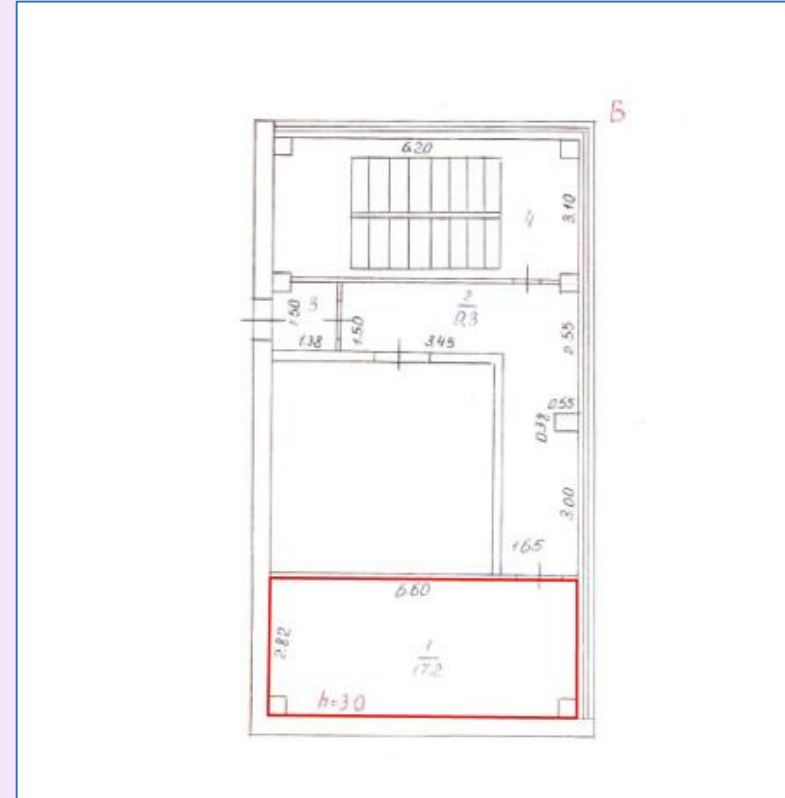


Помещение № 10, S=50,2 кв. м. (4 эт, ком. 13,15,16) пом. всп. исп,  
КН 50 16 0302007 9089

# Поэтажный план помещений по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12

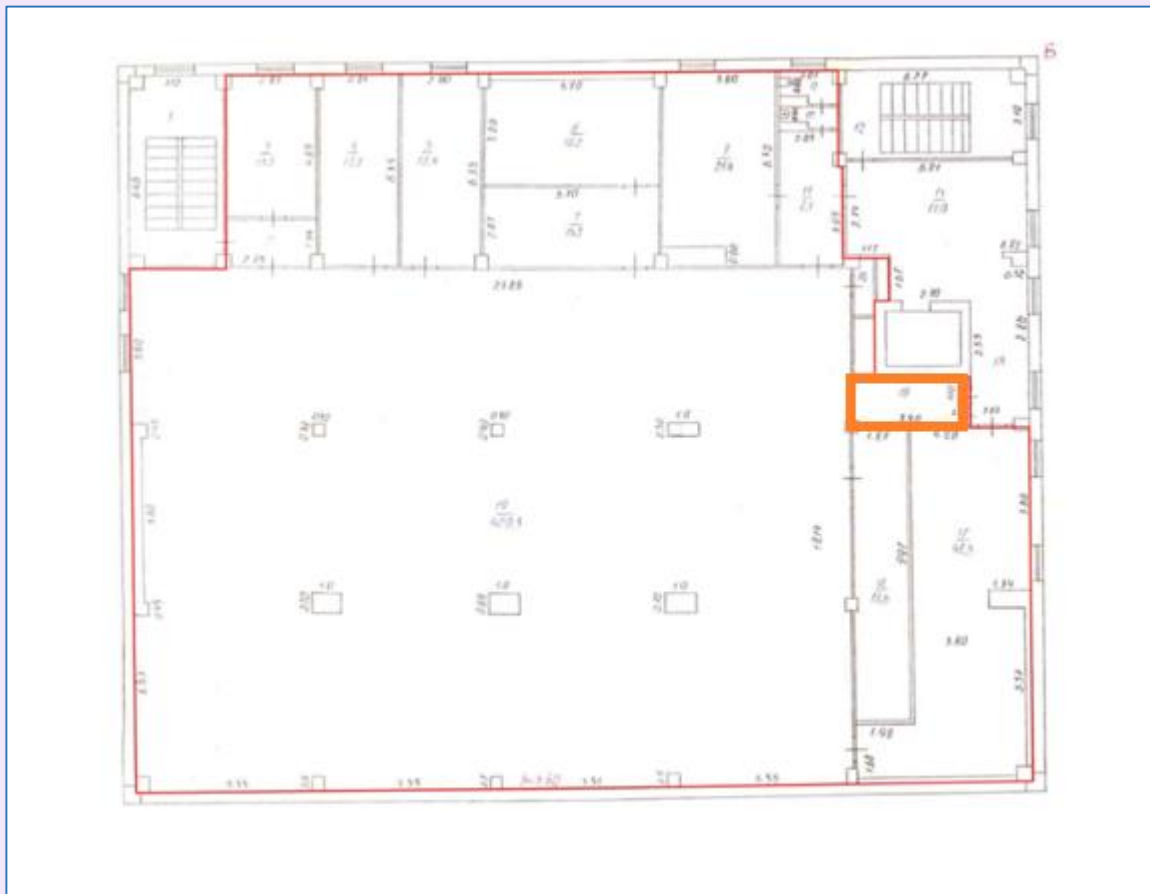


Помещение № 11, S=11,4 кв. м. (5 эт, ком 2,3) пом. всп. исп,  
КН 50 16 0302007 9090, ½ доля



Помещение № 12, S=17,2 кв. м. (5 этаж, ком.1) КН 50 16 0302007 9091

# Поэтажный план помещений (обратная аренда) по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, пер. Доможировский, д. 12



## Условия обратной аренды

Площадь (выделено цветом)	7,4 кв.м
Срок	11 мес. 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес	300 руб., без учета НДС, в арендную ставку включены коммунал. услуги, за исключением электроэнергии, уборки, вывоза и захоронения бытового мусора