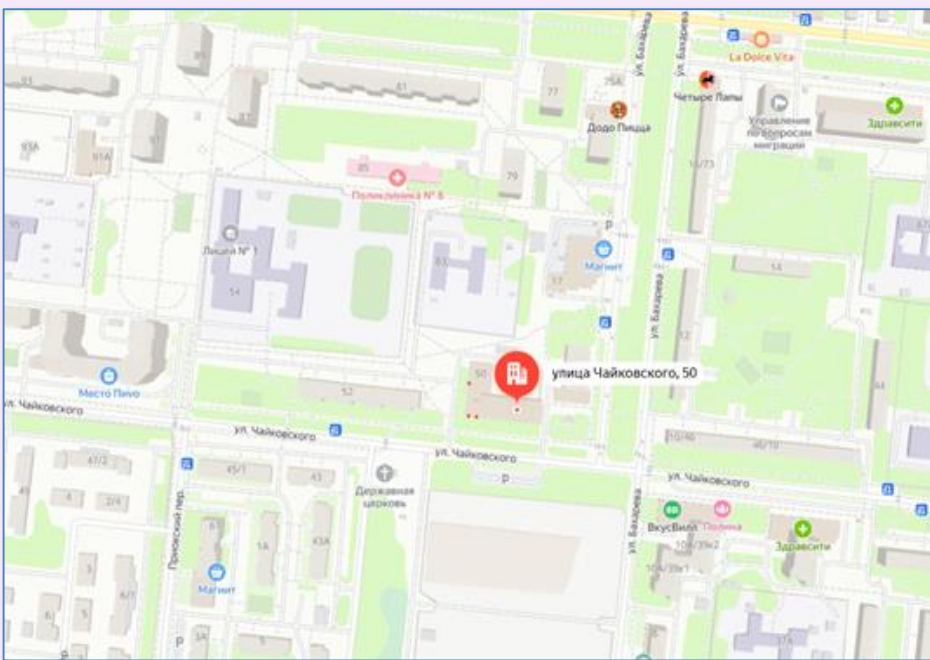


Объект недвижимости по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50

54.885176, 38.058430

<https://yandex.ru/maps/-/CHvXvKJl>



Параметры:

Обязательным условием продажи - является заключение договоров обратной аренды на 11 месяцев 29 дней, общая площадь арендованных площадей составит 598,9 кв.м - арендная ставка в месяц - 300 руб. за 1 кв.м. в мес.

Наименование

Нежилые помещения общей площадью 1857,1 кв.м, расположенные в подвале, на цокольном и первом этажах 4-х этажного здания, кадастровый номер здания 50:33:0040134:4041. - **1857,1 кв.м**

Земельный участок под зданием, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 50:33:0040133:4031, вид права: аренда на 49 лет (до 2068 г.) - **4 031 кв. м**

Коммуникации:

электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение

Примечание

Объекты недвижимости расположены в г. Ступино Московской области на ул. Чайковского, д. 50, в активно развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Ближайшее окружение включает жилые здания, административные и коммерческие объекты, что создает благоприятную деловую среду.

Транспортная доступность общественным и личным транспортом - хорошая.

Удобный подъезд и сообщение с центром города, другими районами Московской области.

Расположение земельного участка: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50

Земельный участок: 50:33:0040133:4031

☆

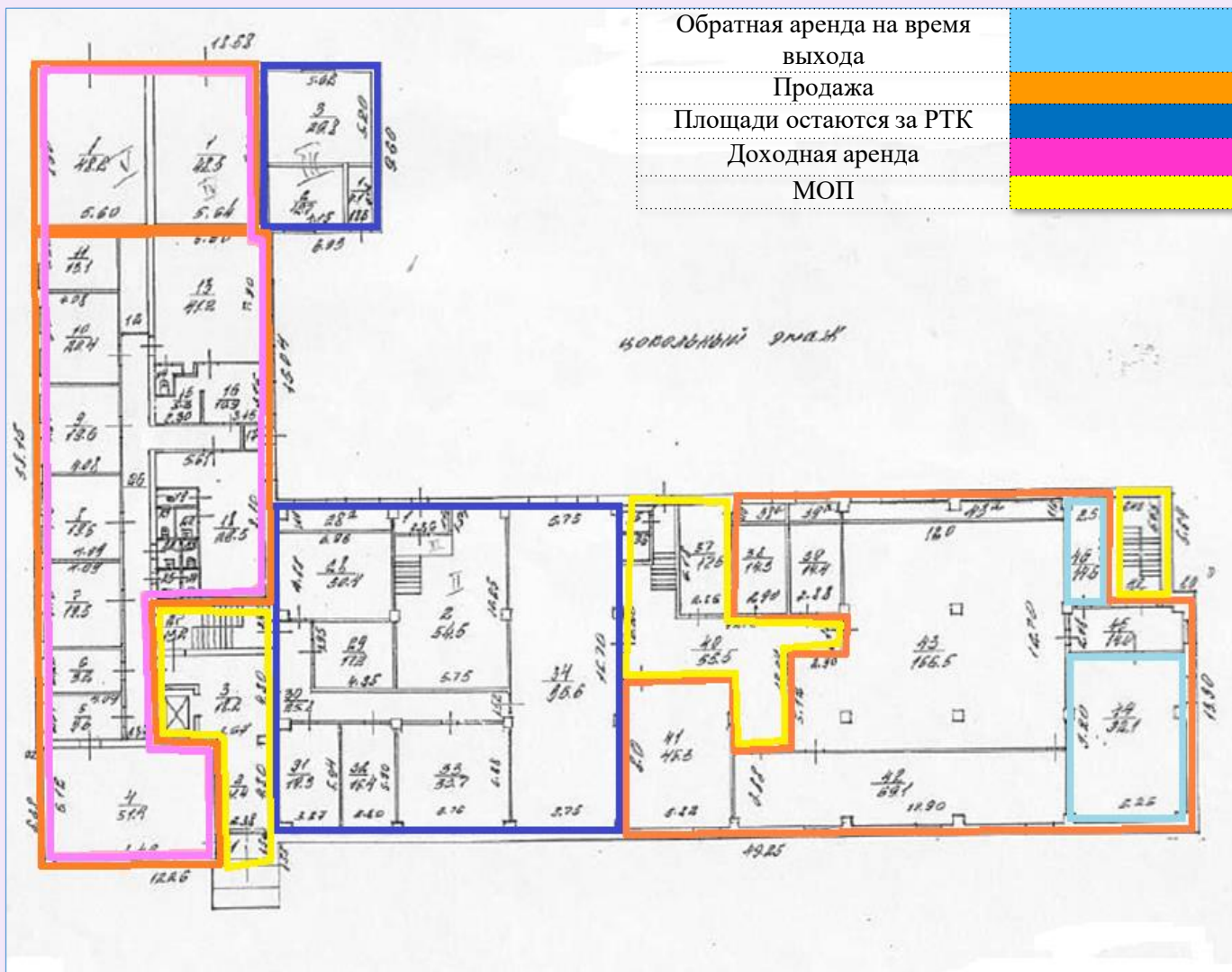
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	10.09.2019
Кадастровый номер	50:33:0040133:4031
Кадастровый квартал	50:33:0040133
Адрес	Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50
Площадь уточненная	4 093 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	"Предоставление коммунальных услуг" 3.3.1.
Форма собственности	-

Фотографии здания по адресу: Московская область, г. Ступино, ул.
Чайковского, д. 50

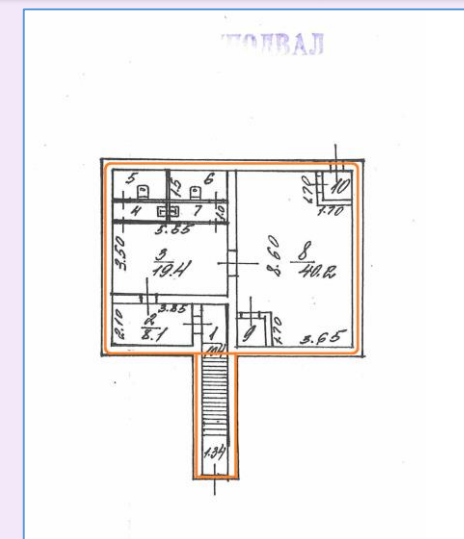


Поэтажный план помещений цокольного и первого этажей здания: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50

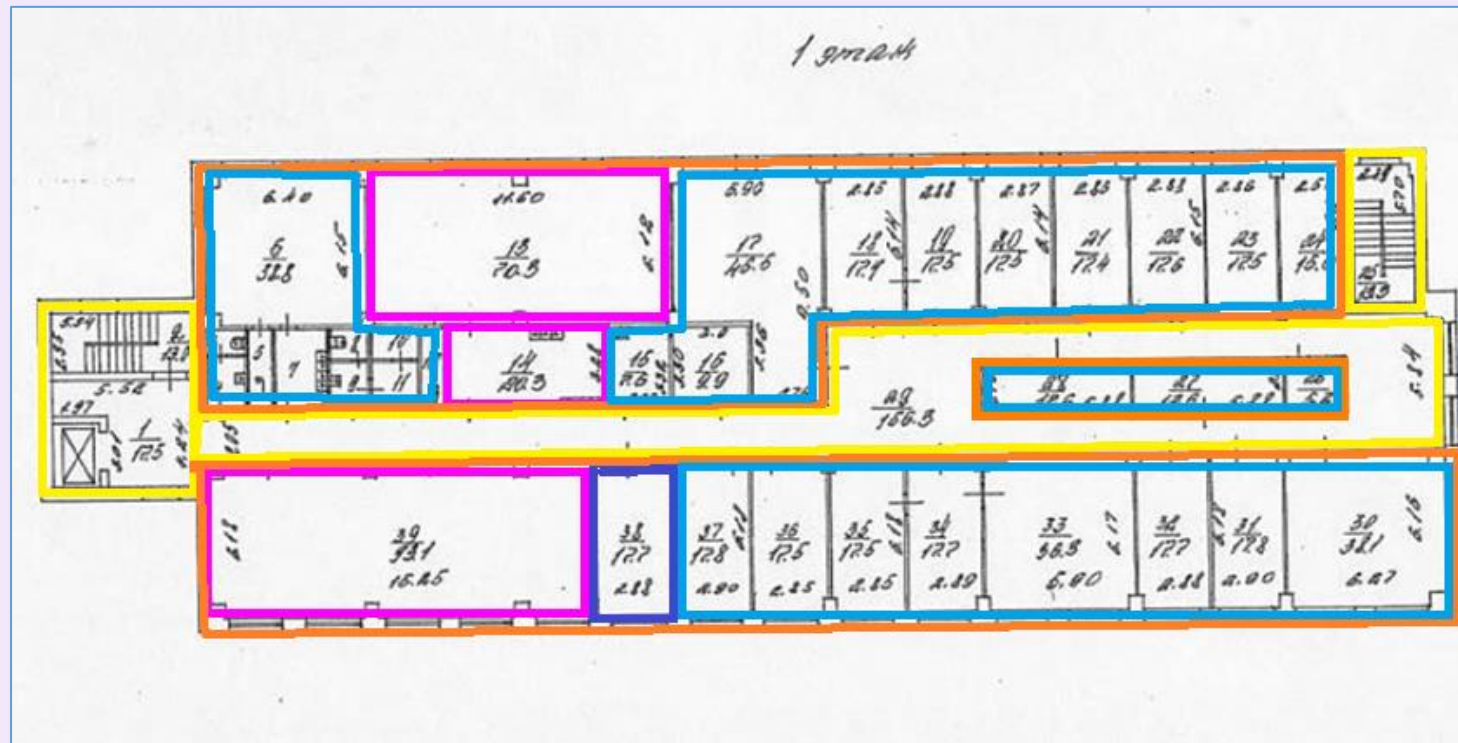


Данные по доходной аренде		
Арендная плата в месяц, руб, с НДС	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	Арендная плата в год, руб, с НДС
433 175,64	530,2	5 198 107,68

Условия краткосрочной обратной аренды	
Площадь	598,9 кв.м.
Срок	11 мес. 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.
Арендная плата в мес. без НДС	179 670 руб.



Поэтажный план помещений цокольного и первого этажей здания: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50

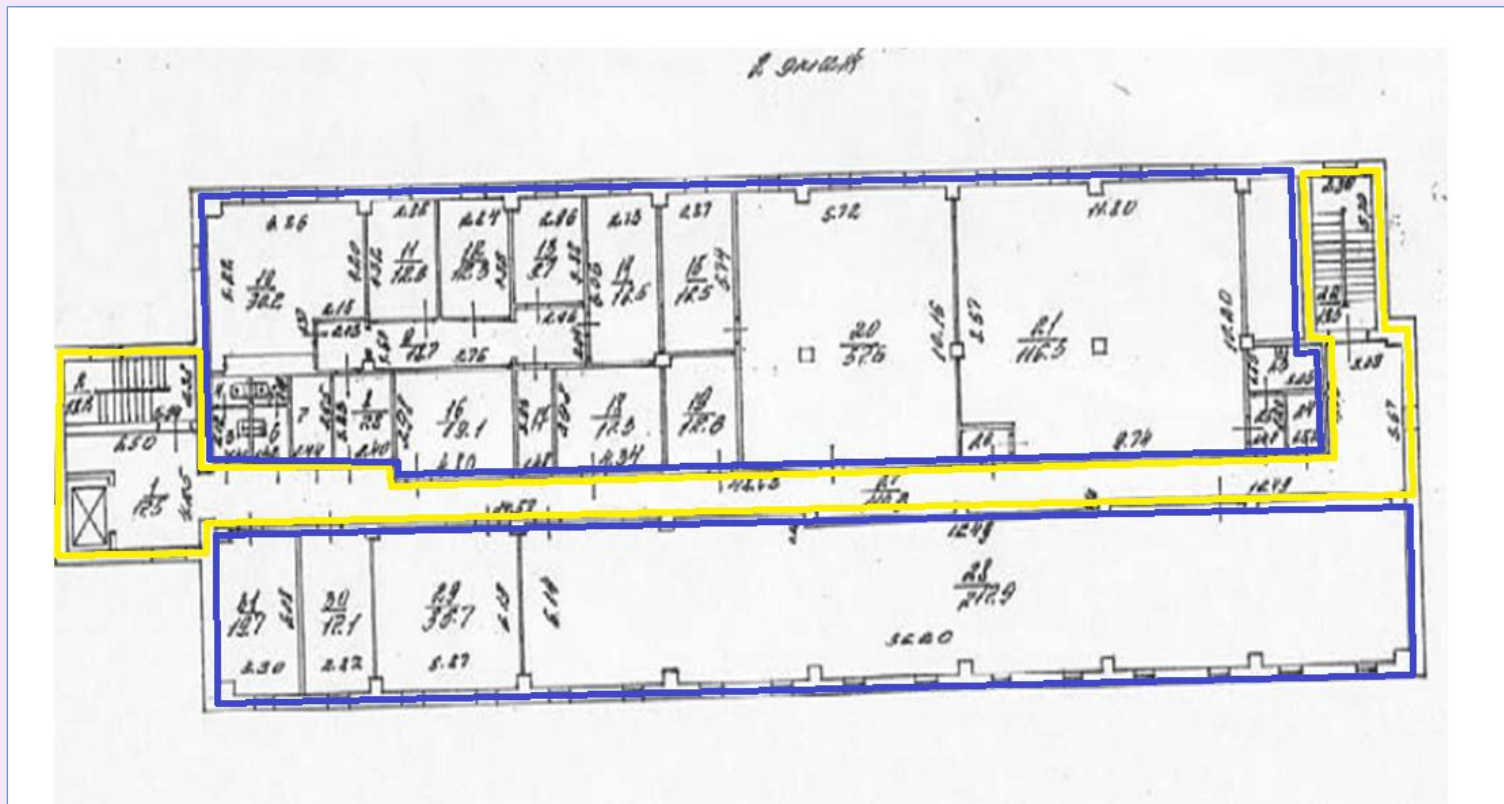


Обратная аренда на время выхода	
Продажа	
Площади остаются за РТК	
Доходная аренда	
МОП	

Условия краткосрочной обратной аренды	
Площадь	598,9 кв.м.
Срок	11 мес. 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.
Арендная плата в мес. без НДС	179 670 руб.

Данные по доходной аренде		
Арендная плата в месяц, руб, с НДС	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	Арендная плата в год, руб, с НДС
433 175,64	530,2	5 198 107,68

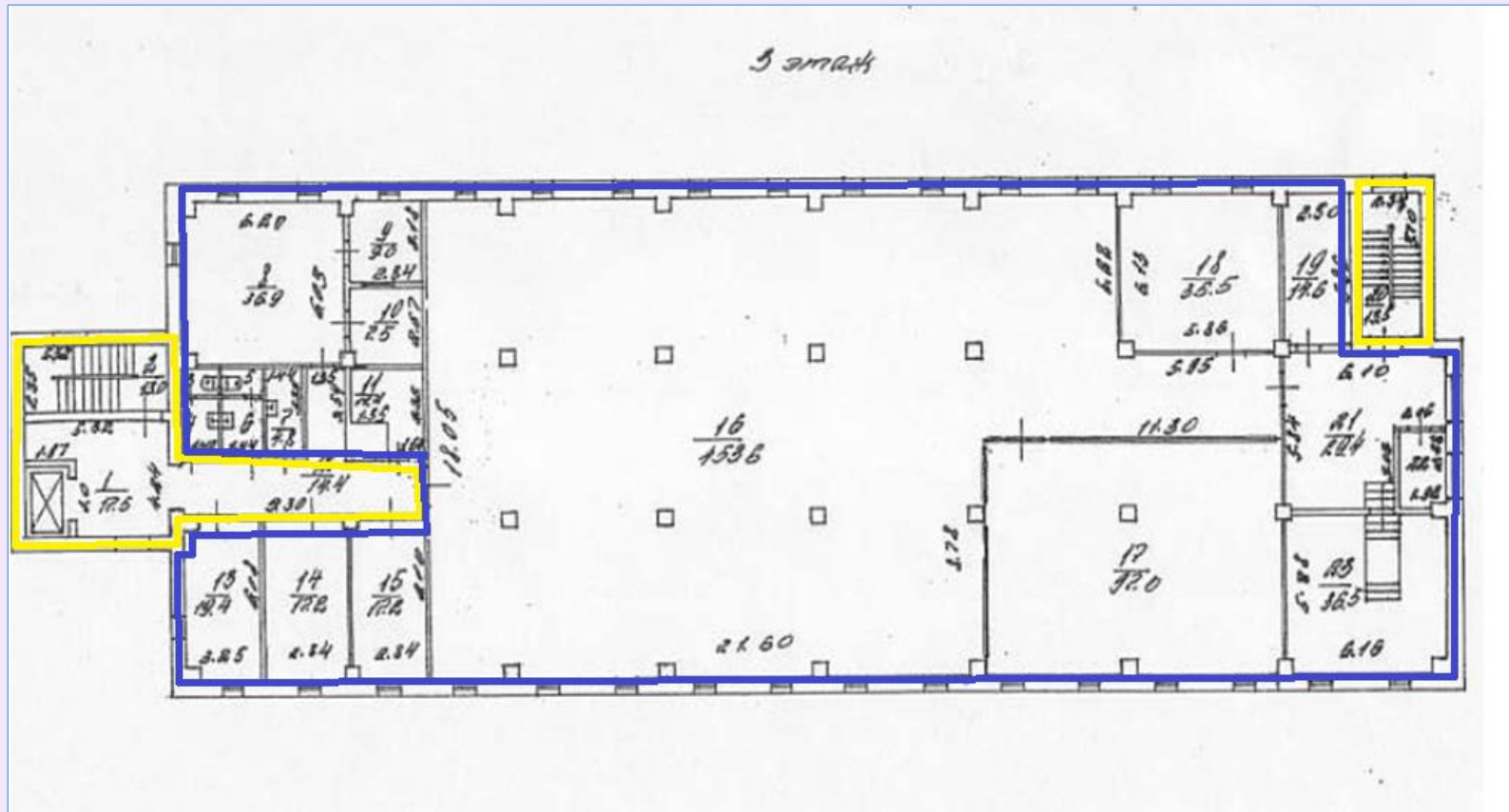
Поэтажный план помещений цокольного и первого этажей здания: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50



Обратная аренда на время выхода	
Продажа	
Площади остаются за РТК	
Доходная аренда	
МОП	

Условия краткосрочной обратной аренды	
Площадь	598,9 кв.м.
Срок	11 мес. 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.
Арендная плата в мес. без НДС	179 670 руб.

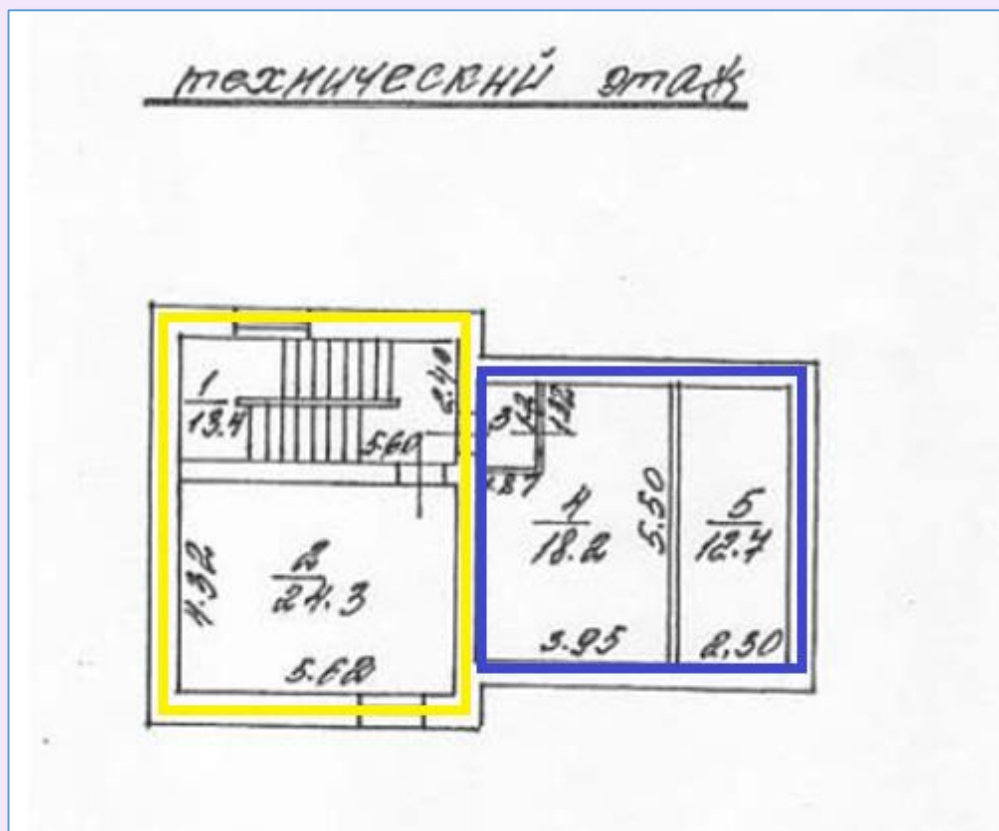
Поэтажный план помещений цокольного и первого этажей здания: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50



Обратная аренда на время выхода	Light Blue
Продажа	Orange
Площади остаются за РТК	Dark Blue
Доходная аренда	Pink
МОП	Yellow

Условия краткосрочной обратной аренды	
Площадь	598,9 кв.м.
Срок	11 мес. 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.
Арендная плата в мес. без НДС	179 670 руб.

Поэтажный план помещений цокольного и первого этажей здания: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50



Обратная аренда на время выхода	
Продажа	
Площади остаются за РТК	
Доходная аренда	
МОП	

Условия краткосрочной обратной аренды	
Площадь	598,9 кв.м.
Срок	11 мес. 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.
Арендная плата в мес. без НДС	179 670 руб.