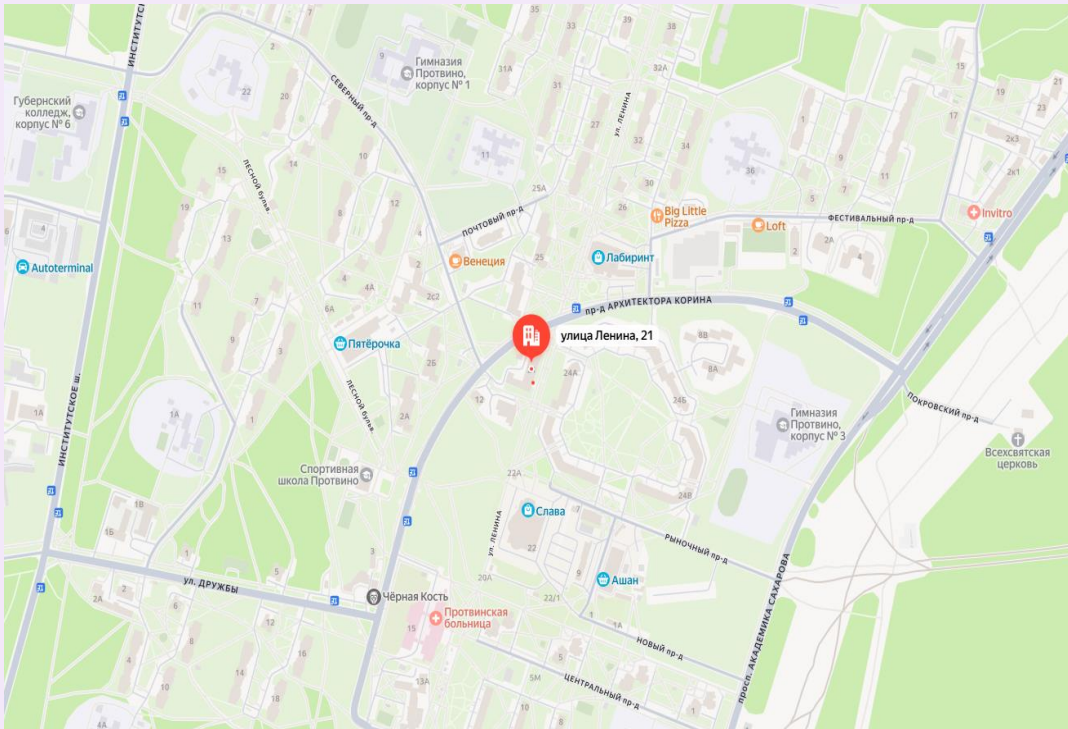




Объект недвижимости по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 21

Координаты **54.875569, 37.220795**

<https://yandex.ru/maps/-/CLDwYJ5z>



Параметры: Обязательным условием является заключение договора обратной аренды с фиксированной ставкой:
- Площадь аренды – 1 297,1 кв.м., срок - 18 мес., ставка 300 руб/кв.м. без НДС

- Нежилые помещения, общей площадью 2 789,3 кв.м. расположенные на цокольном, первом, третьем и четвертом этажах в нежилом здании, общей площадью 4002,20 кв.м.

кадастровый номер здания: 50:59:000000:1024

Коммуникации: централизованные (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)

Год постройки: 1988

наименование

Здание расположено на земельном участке, площадью 4 239 кв.м.

Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под размещение предприятия связи»

4 239 кв.м.

Кадастровый номер 50:59:0020205:1

После реализации здания возникает множественность лиц на стороне Арендатора

Общая площадь по помещениям 2 789,3 кв.м.

Общая площадь земельного участка 4 239 кв.м.

Краткая характеристика

Объект расположен в центре города. Рядом объекты общественно-делового и социального назначения.

Отличная социальная инфраструктура

Удобный доступ для личного и общественного транспорта

Ростелеком

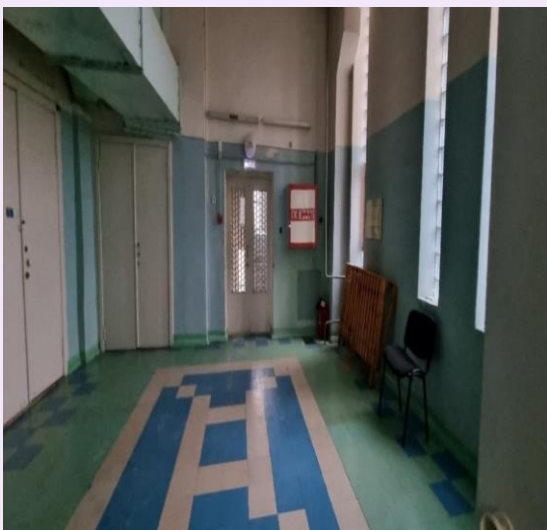
Расположение объекта на земельном участке: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 21

Земельный участок: 50:59:0020205:1

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	29.03.2002
Кадастровый номер	50:59:0020205:1
Кадастровый квартал	50:59:0020205
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть
Площадь уточненная	4 239 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения предприятия связи.
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	2 173 504,86 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	512,74 руб./кв. м

**Фотографии объекта недвижимости по адресу: Московская область, г. Протвино
ул. Ленина, д. 21**

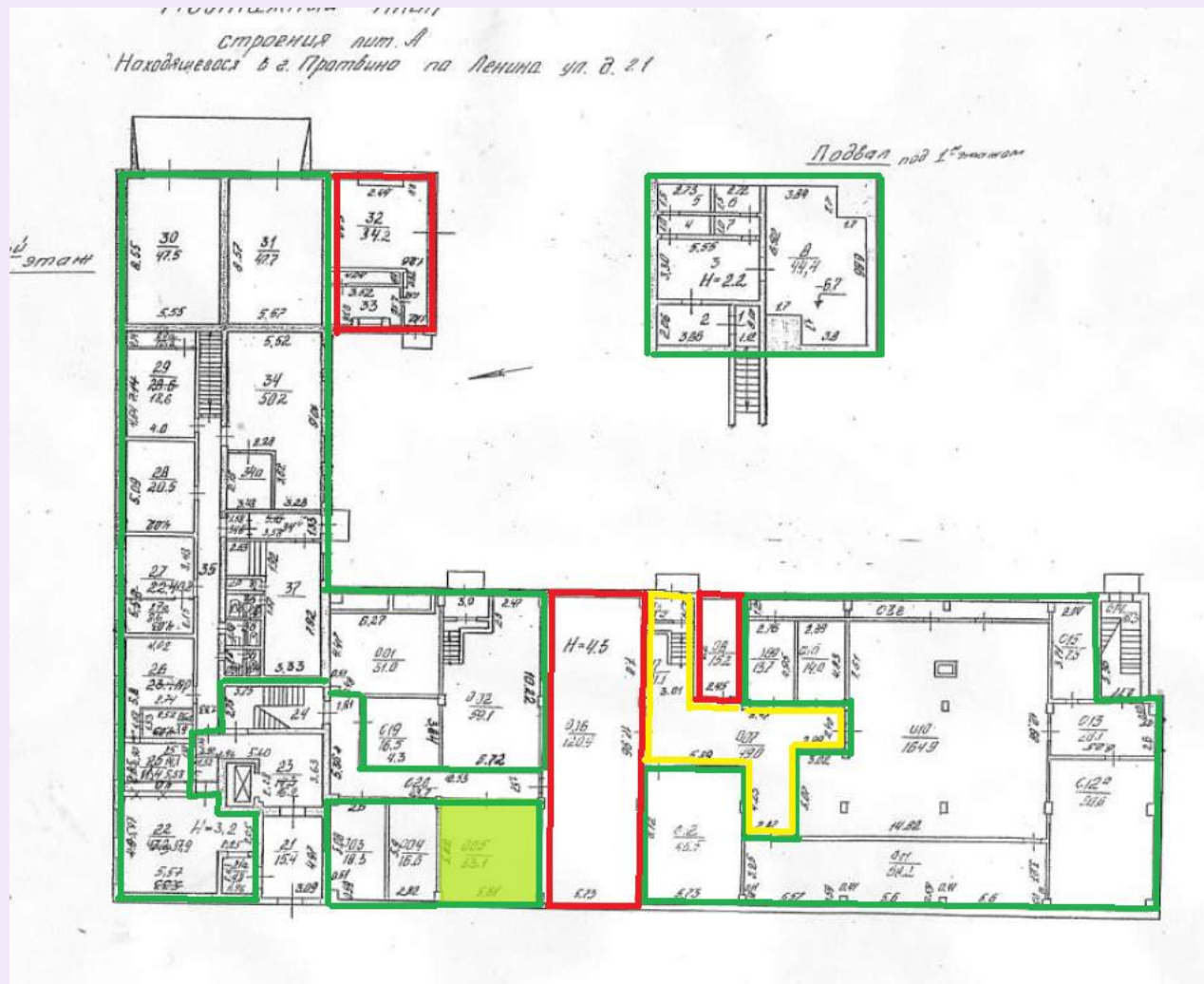


Ростелеком



План помещений к продаже и обратной аренде: Московская область, г. Протвино ул. Ленина, д. 21

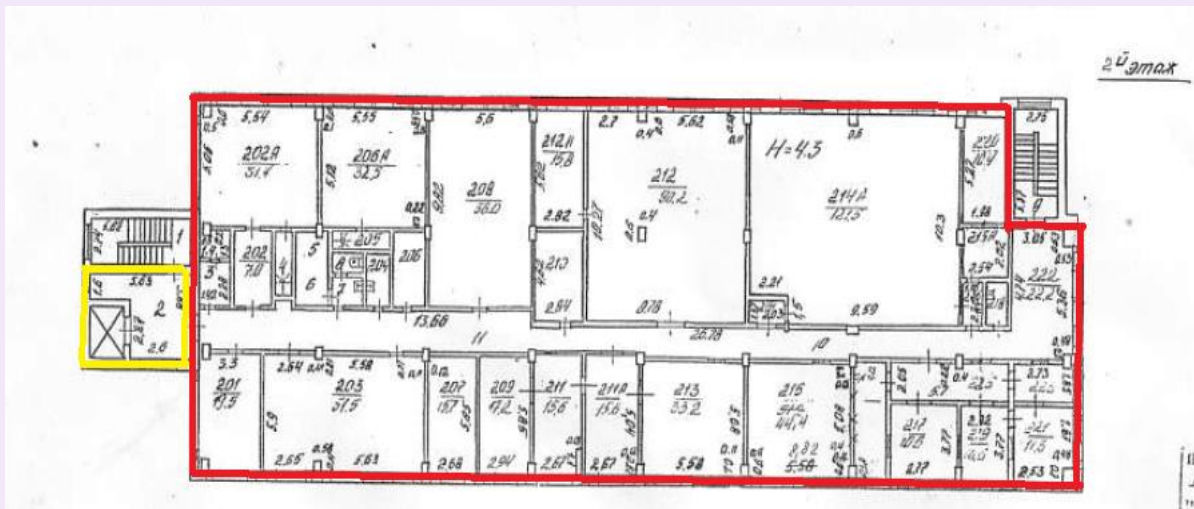
Цокольный этаж, 1 этаж, подвал



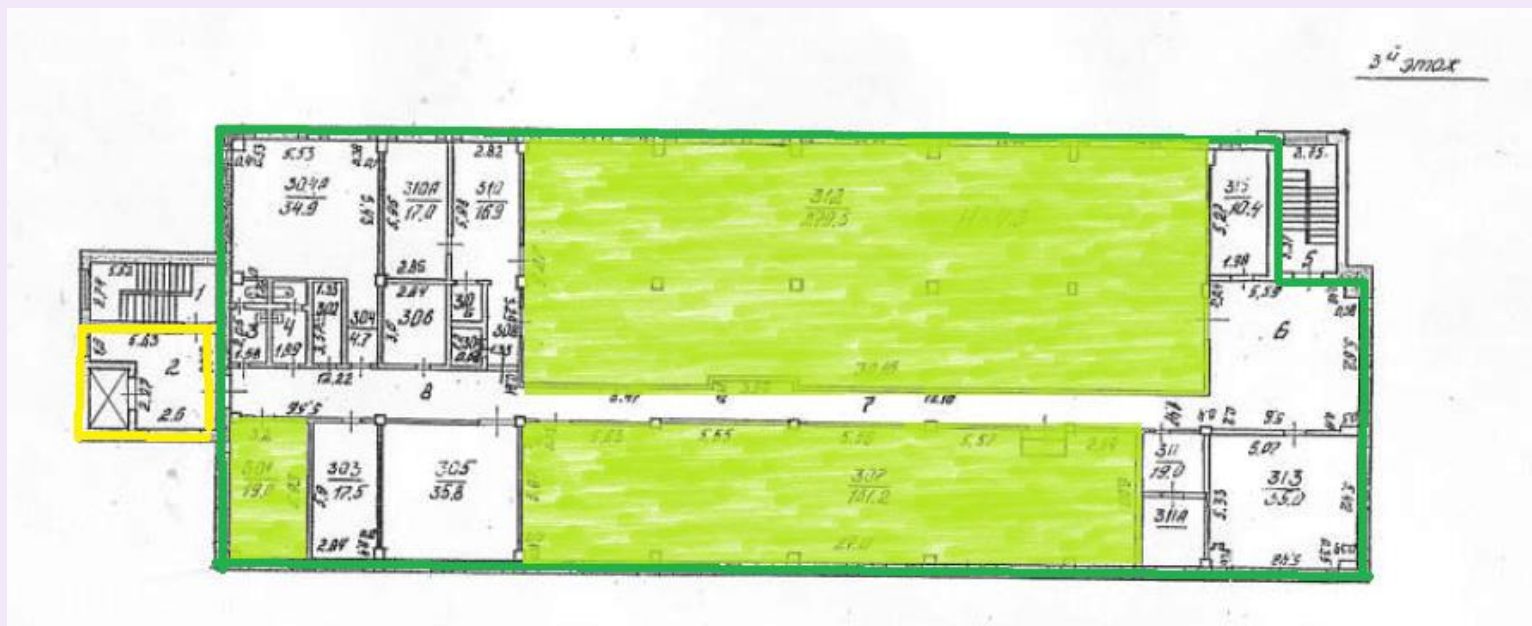


План помещений к продаже и обратной аренде: Московская область, г. Протвино ул. Ленина, д. 21

2 этаж



3 этаж

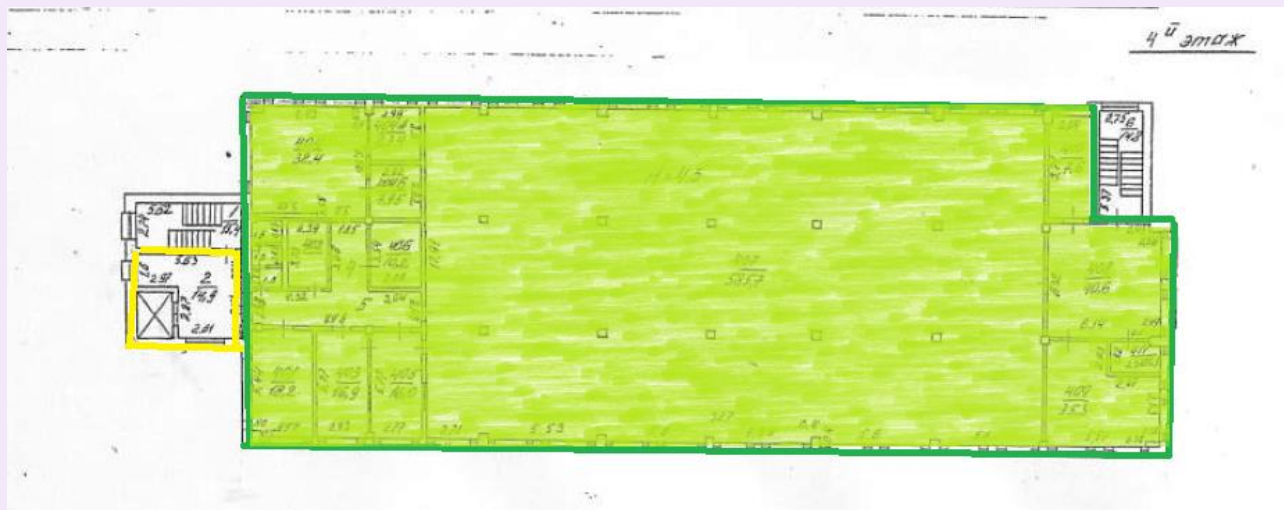


Ростелеком

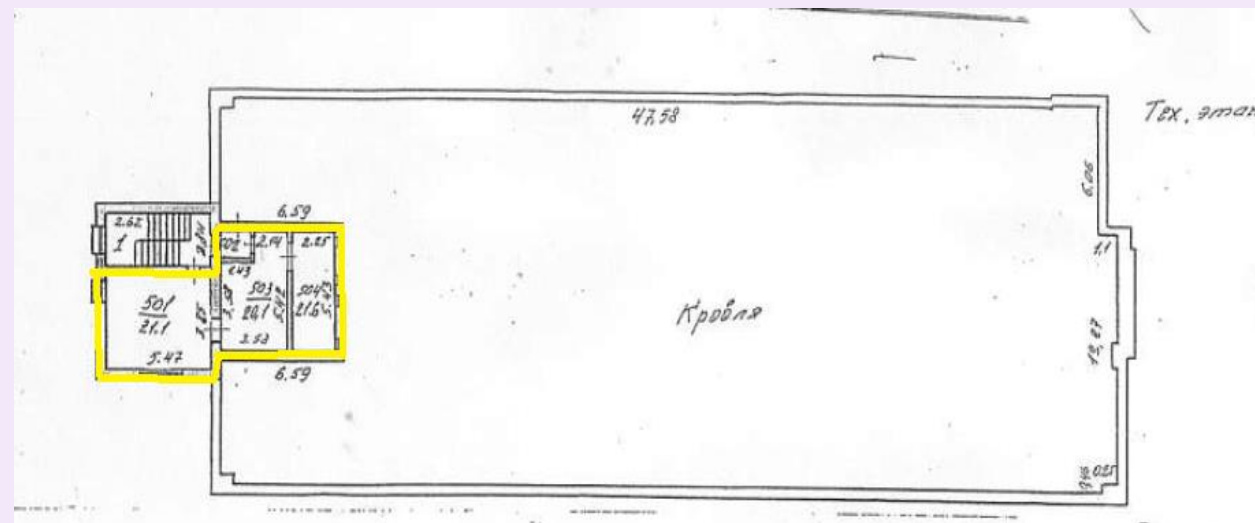


План помещений к продаже и обратной аренде: Московская область, г. Протвино ул. Ленина, д. 21

4 этаж



Технический этаж



Ростелеком