

# Комплекс объектов недвижимости по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, дом 11

<https://yandex.ru/maps/-/CHv-jM1a>

56.226349, 35.645573

Наименование	Площадь, кв.м
• нежилое здание узла связи, кадастровый № 50:02:0020506:679, 1987 года постройки;	1 804,6
• нежилое здание дизельной электростанции, кадастровый № 50:02:0020506:829, 1987 года постройки;	48,7
• нежилое здание трансформаторной подстанции, кадастровый № 50:02:0020506:417, 1987 года постройки;	40,9
• 89/100 из права собственности на земельный участок, кадастровый номер: 50:02:0030202:59	4 820,5 (общая площадь)

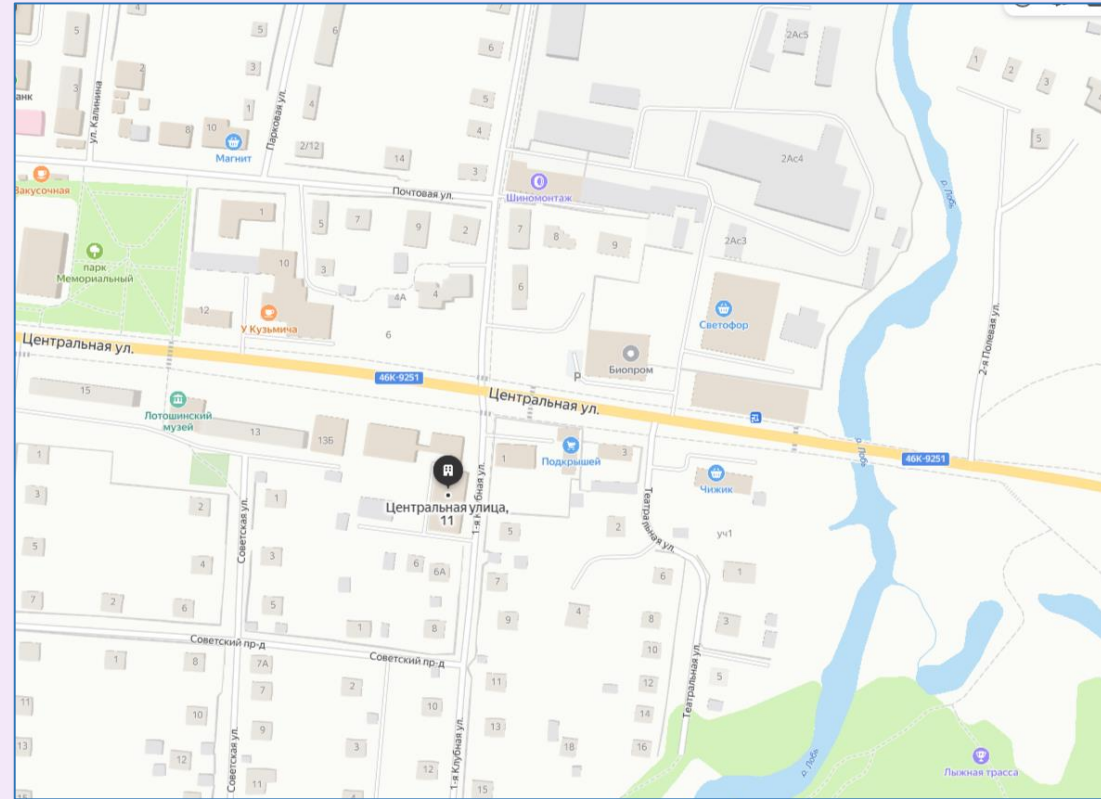
**Коммуникации:** отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (58,45 кВт)

Объекты расположены на первой линии Центральной улицы. Ближайшее окружение представлено объектами общественно-делового назначения.

В ближайшем окружении от находятся Лотошинский музей, Администрация округа, Дом культуры, Культурно-спортивный центр Лотошино, школа искусств, банки, ветклиника, кафе, магазины и т.д. Социальная инфраструктура района расположения объектов развита хорошо.

Интенсивность пешеходных потоков около объекта оценки средняя. Доступность объекта оценки автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге со стороны Центральной улицы.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Река Лобь» расположена на расстоянии около 226. От остановки общественного транспорта курсируют автобусные маршруты №№28, 37, 47, 52, 54, 61, 65, 70, 467.



# Схема земельного участка по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, дом 11

Земельный участок: 50:02:0030202:59

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

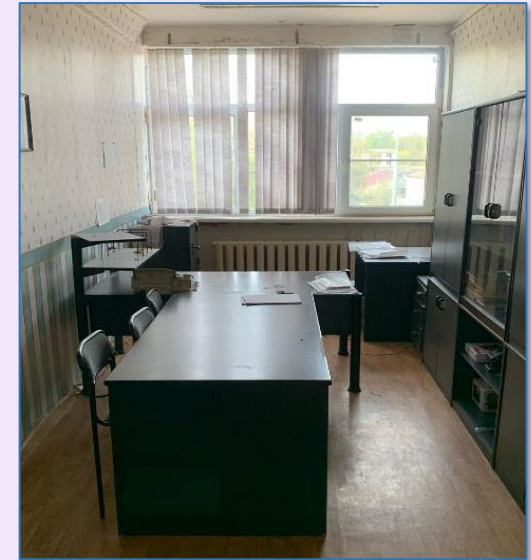
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	24.11.2004
Кадастровый номер	50:02:0030202:59
Кадастровый квартал	50:02:0030202
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. <a href="#">Развернуть</a>
Площадь уточненная	4 820,5 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под производственную базу
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	1 555 912,78 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	322,77 руб./кв. м



**Фотографии объектов по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп.  
Лотошино, ул. Центральная, дом 11**



**Фотографии объектов по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп.  
Лотошино, ул. Центральная, дом 11**

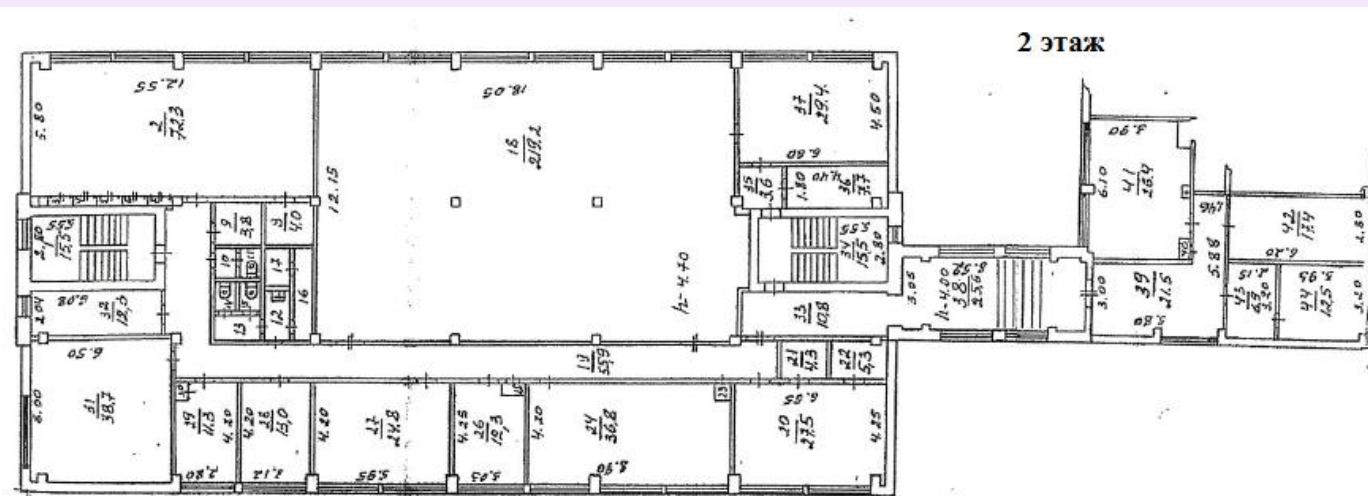
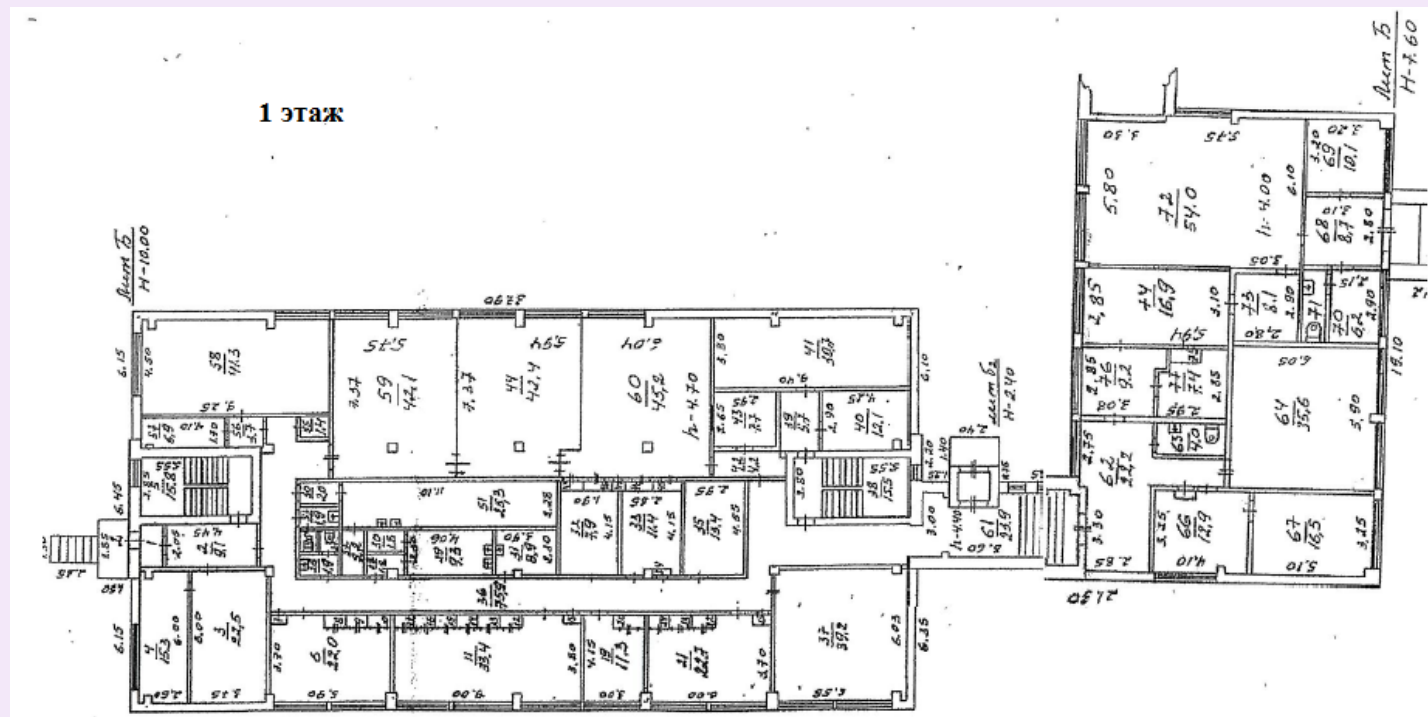
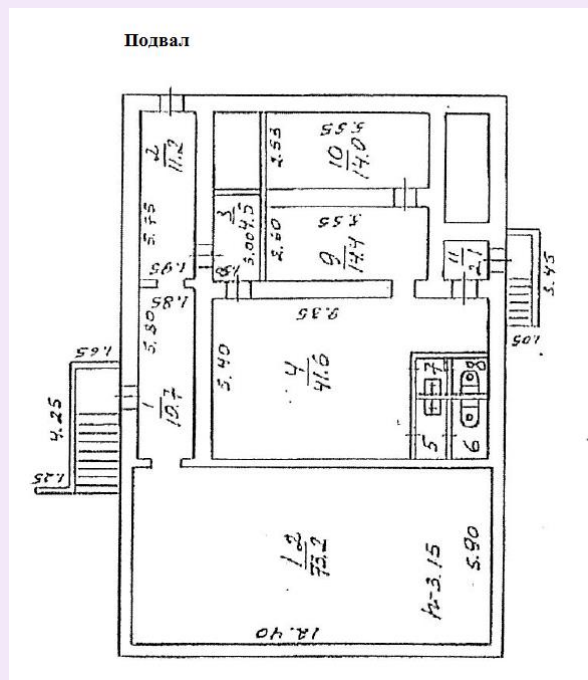


# Описание и технические параметры объектов по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, дом 11

Наименование	Значение	Значение	Значение
Назначение	нежилое	нежилое	нежилое
Наименование	здание узла связи	дизельная электростанция	трансформаторная подстанция
Литера	Б, Б2 - тамбур	В1	В2
Тип объекта	часть отдельно стоящего здания	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание
Местонахождение	Российская Федерация, Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, дом 11		
Кадастровый номер	50:02:0020506:679	50:02:0020506:829	50:02:0020506:417
Инвентарный номер	274941	375523	561863
Общая площадь объекта оценки №2, кв.м.	1 894,2		
Общая площадь, кв.м., в т.ч.:	1 804,6	48,7	40,9
в т.ч. подвал, кв.м.	179,7	0,0	0,0
в т.ч. цоколь, кв.м.	0,0	0,0	0,0
в т.ч. 1 этаж, кв.м.	869,0	48,7	40,9
в т.ч. 2 этаж и выше, кв.м.	755,9	0,0	0,0
Площадь застройки, кв.м.	434,8	65,7	51,7
Объем, куб. м	8 820,0	233,0	217,0
Высота этажа, м	подвал - 3,15 м; 1 этаж - 4,00-4,70 м; 2 этаж - 4,00-4,70 м	3,25	3,90
Этажность	2, в том числе подземных 1	1, в том числе подземных 1	1, в том числе подземных 1
Год постройки / год ввода в эксплуатацию	1987	1987	1987
Инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация	отопление, электроснабжение	электроснабжение
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		
Фундаменты	Б - железобетонные блоки; Б2 - к/столб	железобетонные блоки	железобетонные блоки
Стены и их наружная отделка	Б - железобетонные панели, кирпичные в 2 кирпича; Б2 - кирпич.	кирпичные в 2 кирпича	кирпичные в 1,5 кирпича в 1 кирпич
Перегородки	Б - железобетонные панели, кирпичные в 2 кирпича	н/д	кирпичные
Перекрытия	Б, Б2 - железобетонные плиты	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Кровля	Б - совмещенная с перекрытием, кровля - рулонная; Б2 - рулонная	совмещенная с перекрытием, кровля - рулонная	совмещенная с перекрытием, кровля - рулонная
Полы	Б - дощатые, покрытые линолеумом, бетонные; Б2 - бетон	цементные	бетонные
Проемы	Б - оконные: двойные створные окр.; дверные: простые окр.; Б2 - дверные; филеобразные	оконные: двойные глухие окр.; дверные: простые окр.	дверные: простые окр.
Тип планировки	коридорно-кабинетная	смешанная	смешанная
Текущее использование	для размещения оборудования и персонала	в качестве дизельной электростанции	в качестве трансформаторной подстанции

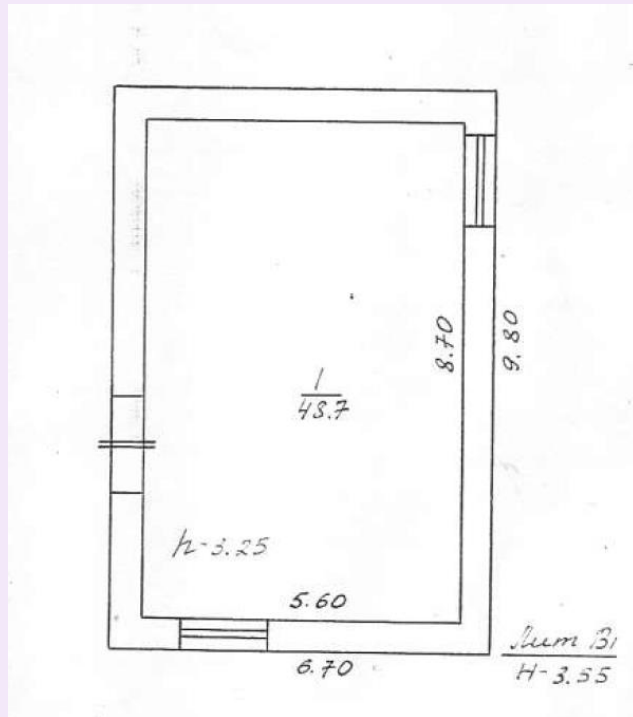
# Поэтажный план помещений по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, дом 11

Здание узла связи

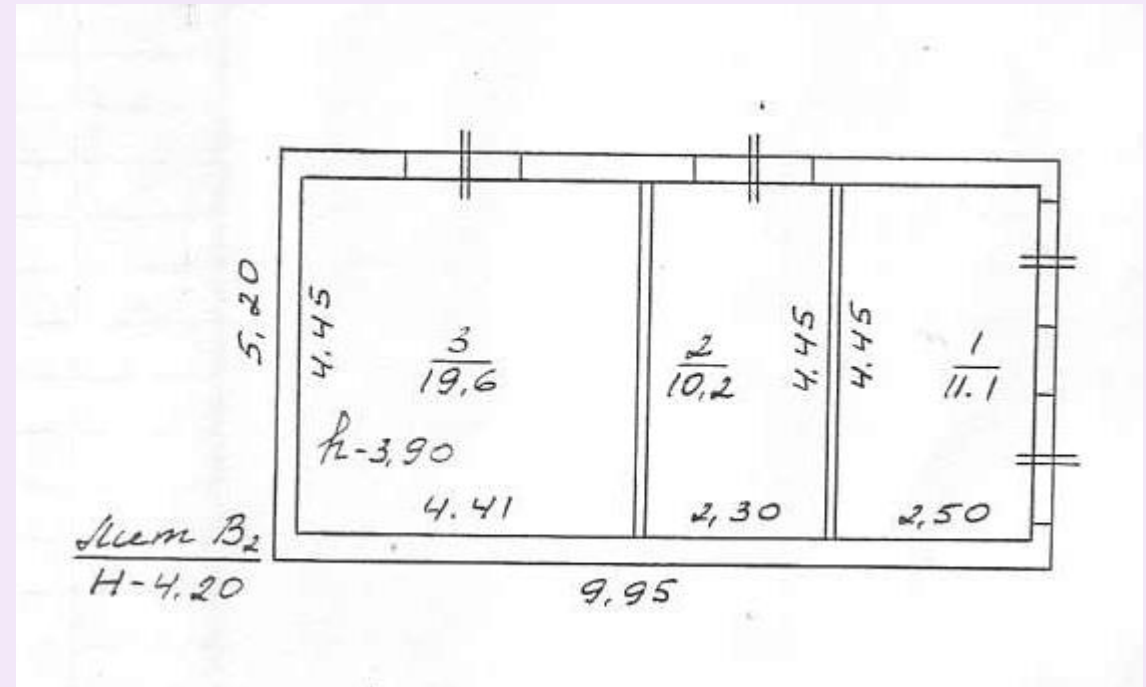


# Поэтажный план помещений по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, дом 11

Здание дизельной электростанции

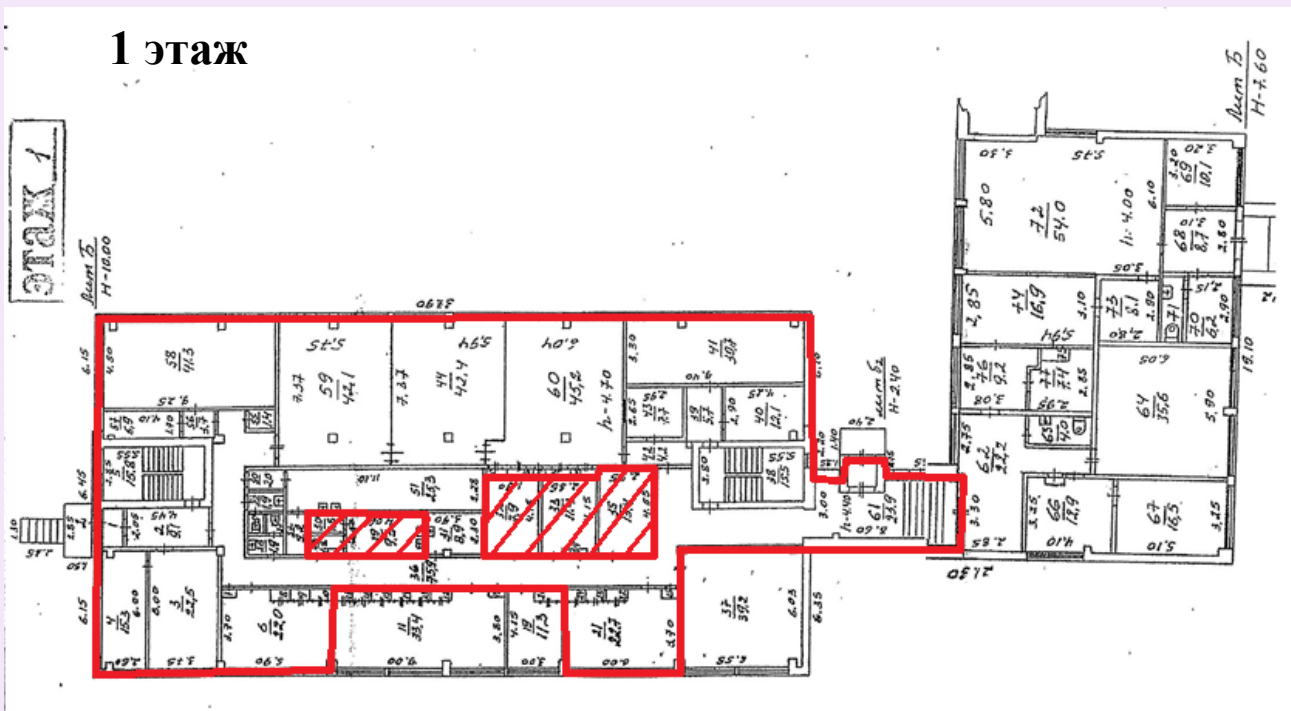


Здание трансформаторной подстанции



# Поэтажный план помещений (обратная аренда) по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, дом 11

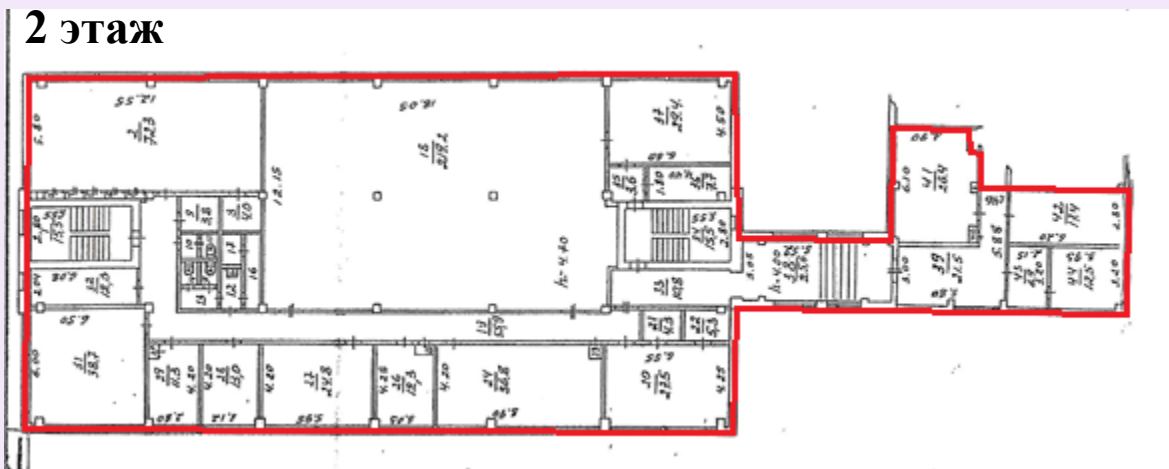
1 этаж



## Условия обратной аренды

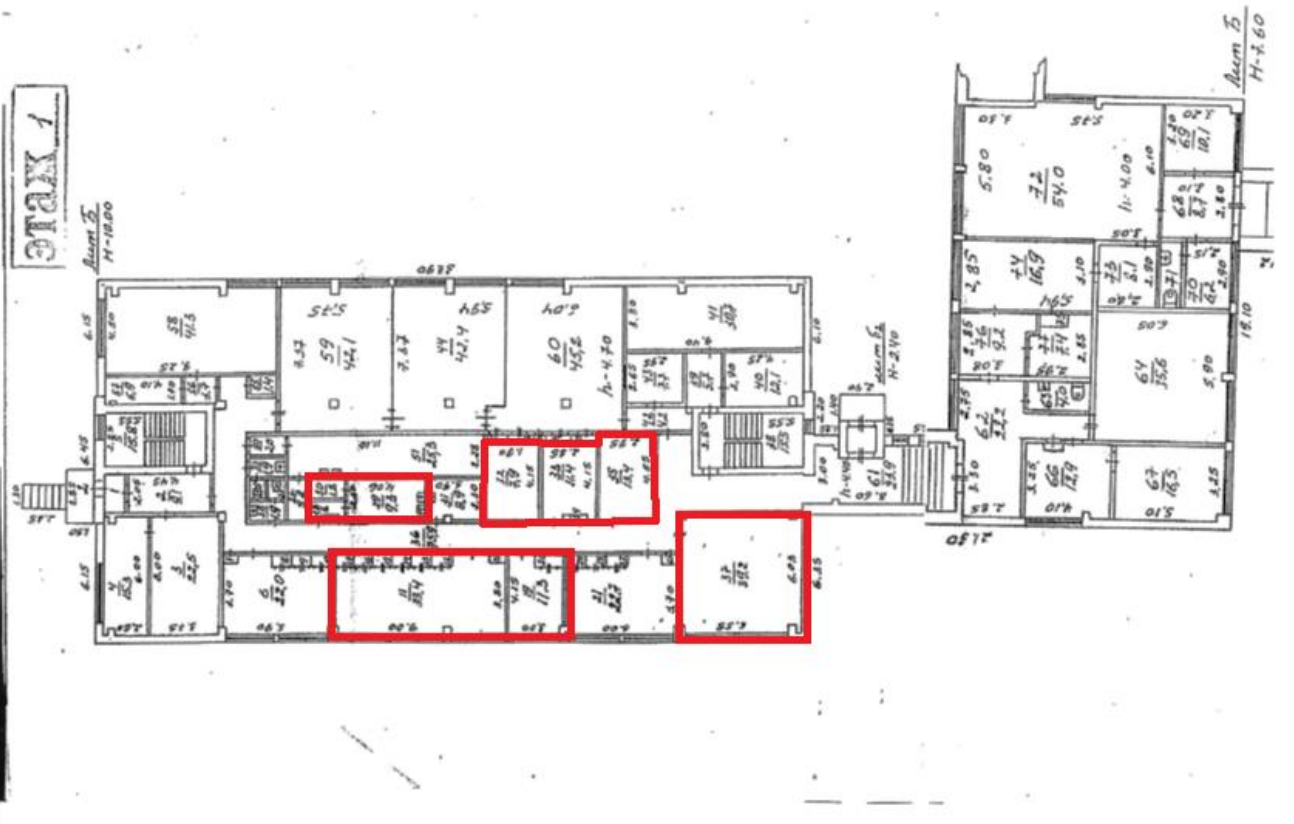
Площадь (выделено цветом)	1 274,9 кв.м;
Срок	11 месяцев 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес	350 руб., без учета НДС, в арендную ставку включены коммуна. услуги, за исключением электроэнергии

2 этаж



# Поэтажный план помещений (обратная аренда) по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, дом 11

1 этаж



## Условия обратной аренды

Площадь (выделено цветом)	134,4 кв.м;
Срок	10 лет
Ставка за 1 кв.м./мес	350 руб., без учета НДС, в арендную ставку включены коммунал. услуги, за исключением электроэнергии