

Фрунженское

бюро технической инвентаризации

Лит. "А"

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Автоматической телефонной  
(назначение нежилого строения) станции № 4

Район Серпуховский

Город (пос.) Фрунзе

Улица (пер.) Лешина, д. 21

квартал № \_\_\_\_\_  
инвентарный № 0173

I. Регистрация права собственности

(Реестровый №)

176

Фонд

Дата записи

Полное наименование учреждения, предприятия или организации

Документы, устанавливающие не права собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы

Долевое участие при общей собственности

Подпись лица свидетельствующего правильность записи

26.10.93г. Здание автома-

тильской телемеханической

станции №4

1

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

Незастроенная площадь

Площадь участка

по документам	фактически	застроенная	замененная	озелененная	прочая
---------------	------------	-------------	------------	-------------	--------

1880,0

III. Благоустройство здания — кв. м.

Отопление

Ванны

Газоснабжение

Лифты

Водоснабжение	Канализация	от ТЭЦ		от групповой (квартирной) котельной		от отдельной котельной		от АГВ	иное	Централизованное горячее водоснабжение	подключением к централизованной сети горячим газом			с кровельными котельными	централизованное	индивидуальное	Электроснабжение	лифты	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от отдельной котельной	от АГВ	иное	с газом				с газом	с газом	массовые					грузовые	
3981,2	3981,2	3981,2								3981,2							3981,2		
4002,2	4002,2	4002,2								4002,2							4002,2		

IV. Общие сведения

Назначение Автоматическая телефонная станция №1  
 Использование по назначению

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей  
 (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	$23,0 \times 49,45$	1137,4	17,5	19905
		$6,2 \times 8,0$	49,6	22,1	1096
		$19,1 \times 51,2 - 6,2 \times (14,95 + 23,0) - 6,2 \times 8,0$	693,0	3,6	2495
под А	Подвал	Итого:	1880,0		23496
		$10,5 \times 12,2$	128,1	2,4	307
		Итого:	2008,1		23803

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

8.25  
м. 1-14

Литера А

Год постройки 1988г

Число этажей 4

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таб. № 1	Поправки к удельному весу в процент.	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Износ в %, %	Проц. износа к строению (сп. 7 X гр. 8 / 100)	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	плоскобетонные сваи		9	1	9				
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичный $\delta = 0,54 \text{ м}$	0	20	1	20				
	б) Перегородки	кирпичный $\delta = 0,38 \text{ м}$								
3	Перекрытия	передачное	0	11	1	11				
		междуэтажное	плоскобетонный							
		надподвальное	плоскобетонный							
4	Крыша	плоская, битумно-цементная, рубероид	0	15	1	15				
5	Полы	цементно-песчаные, на керамич. плитке	0	7	1	7				
6	оконные	деревянные, двойные, белые		4	1	4				
	дверные									
7	внутренняя отделка	штукатурка, масля. краска, обои в кабинетах и холл. отделка	0	5	1	5				
8	Системы электротехнические устройства	отопление	от ТЭЦ		22	1	22			
		водопровод	от город. центр. сети							
		канализация	сбор в город. сеть							
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио	нет							
		телефон	нет							
		ванны	-							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
горячее водоснабжение	централизованное									
лифты	нет									
9	Прочие работы	Кривокоп. <input checked="" type="checkbox"/> отмостка <input checked="" type="checkbox"/>		7	1	7				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{Удельный вес элемента с поправками}}{\text{Удельный вес элемента}} \times 100$

Итого 0%





План  
 земельного участка  
 расположенного  
 протвино ул. Ленина-21



Черт. № 25 от 11.03.2011  
 Зоткина О.В.

М 1:500











48

№ п/п	Страна (наименование)	№ помещения (назначение, этаж, корпус, цех)	Идентификационный номер	Имя владельца	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилье		торговые		предприятия обществен. питания		складские		основ. этаж	основ. этаж	основ. этаж	Итого по этажу, площадь, строения	Высота помещения по внутреннему обмеру
						основ. этаж	подсоб.	основ. этаж	подсоб.	основ. этаж	подсоб.	основ. этаж	подсоб.					
24	Италия	№ 10	24	Италия	5,75 x 2,75													
25	Италия	№ 10	25	Италия	8,25 x 4,0													
26	Италия	№ 10	26	Италия	4,03 x 5,9													
27	Италия	№ 10	27	Италия	4,03 x 5,56													
28	Италия	№ 10	28	Италия	4,02 x 5,09													
29	Италия	№ 10	29	Италия	4,0 x 7,14													
30	Италия	№ 10	30	Италия	5,55 x 8,53													
31	Италия	№ 10	31	Италия	5,57 x 8,57													
32	Италия	№ 10	32	Италия	5,28 x 8,45													
33	Италия	№ 10	33	Италия	(16+90) / 1,82													
34	Италия	№ 10	34	Италия	9,67 x 4,04													
34a	Италия	№ 10	34a	Италия	3,52 x 2,16													
34b	Италия	№ 10	34b	Италия	5,52 x 6,98													
34c	Италия	№ 10	34c	Италия	3,62 x 3,24													
34d	Италия	№ 10	34d	Италия	2,28 x 3,62													
34e	Италия	№ 10	34e	Италия	1,33 x 5,16													
35	Италия	№ 10	35	Италия	1,31 x 5,26													
29a	Италия	№ 10	29a	Италия	1,33 x 12,8													
36	Италия	№ 10	36	Италия	4,33 x 7,27													
36a	Италия	№ 10	36a	Италия	1,57 x (2,93 + 2,94)													
36b	Италия	№ 10	36b	Италия	4,58 x 6,87													
37	Италия	№ 10	37	Италия	7,92 x 3,33													
38	Италия	№ 10	38	Италия	1,57 x 6,87													
37a	Италия	№ 10	37a	Италия	2,0 x 9,87													
37b	Италия	№ 10	37b	Италия	1,94 x 2,63													
37c	Италия	№ 10	37c	Италия	1,25 x 11,11													
26a	Италия	№ 10	26a	Италия	2,52 x 1,53													
27a	Италия	№ 10	27a	Италия	2,15 x 4,03													
24b	Италия	№ 10	24b	Италия	1,58 x 1,33													



15008

БРГАДЕР: *М. М.*

Итого по I этажу

Исполнитель: *И. Ф.*

Э К С П Л И К А Ц И Я

КОПИЯ

по улице *Линия* (перулку) № *21*

лист № *0123*

Дата записи и автора по плану	Страна (национальность)	№ помещения (квартиры, комнаты, сараи и т.п.)	№ помещения (квартиры, комнаты, сараи и т.п.)	№ по плану (квартиры, комнаты, сараи и т.п.)	№ строения (квартиры, комнаты, сараи и т.п.)	Назначение помещения (квартиры, комнаты, сараи и т.п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилая		торговая		предприятия общественной пользы		складские		промышленные		Высота помещений по внутреннему обмеру	
								основная	дополнительная	основная	дополнительная	основная	дополнительная	основная	дополнительная	основная	дополнительная		основная
201						квартира	5,9 x 3,3												
202						коридор	3,7 x 1,89												
203						кабинет	5,66 x 6,54												
204						ком. зал	4,73 x 5,9												
205						кладовая	2,68 x 1,54												
206						душевая	3,29 x 0,84												
207						коридор	3,7 x 1,94												
208						кабинет	5,62 x 5,78												
209						кабинет	5,85 x 2,65												
210						"	5,7 x 3,82												
211						"	5,25 x 2,94												
212						"	4,62 x 2,84												
213						"	5,25 x 2,57												
214						"	1,77 x 1,02												
215						"	5,62 x 2,82												
216						"	5,15 x 2,67												
217						"	5,15 x 5,68												
218						"	1,37 x 2,03												
219						"	10,3 x 14,8												
220						"	5,68 x 5,88												
221						"	3,4 x 5,68												
222						"	8,16 x 2,26												
223						"	2,54 x 2,02												
224						"	3,77 x 2,7												
225						"	2,26 x 1,38												
226						"	3,77 x 2,82												
227						"	5,27 x 1,98												
228						"	3,77 x 3,0												
229						"	6,19 x 3,58												
230						"	2,73 x 1,65												
231						"	2,05 x 5,7												

Итого по кварталу, этажу, строению

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

дополнительная

основная

19,5

7,0

31,4

51,5

41,1

2,8

8,1

32,5

15,7

56,0

19,2

13,7

15,6

90,2

15,8

15,6

33,2

2,8

111,5

44,4

17,7

4,9

5,1

19,4

3,7

19,6

10,4

14,3

22,2

5,1

1,17

4,3

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17

1,17





# Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Бранденбург по улице Ленина (проектору) № 2/1 инв. № 0133

КОПИЯ

№ по плану строения	№ помещения (квартиры, комнаты, кухни, ванные, туалеты, кладовые, коридоры и т.п.)	Страна (начальная с восточной и западной стороны)	№ помещения (квартиры, комнаты, кухни, ванные, туалеты, кладовые, коридоры и т.п.)	№ по плану строения	Формула площади помещений по внутреннему обмеру	жилая		торговая		предприятия общественной		спладские		всего	всего	всего	Итого по плану строения	Высота помещения по внутреннему обмеру
						основная	надстройка	основная	надстройка	основная	надстройка	основная	надстройка					
401	кабинет		кабинет		5,91 x 3,08													4,3
402	коридор		коридор		2,39 x 3,42													
403	кабинет		кабинет		5,77 x 2,93													
404	кач. этаж		кач. этаж		5,43 x 6,96													
405	кабинет		кабинет		5,77 x 2,44													
406	кабинет		кабинет		2,88 x 3,54													
407	кабинет		кабинет		11,91 x 3,22													
408	кабинет		кабинет		6,63 x 6,12													
409	кабинет		кабинет		5,95 x 5,94													
410	кабинет		кабинет		2,04 x 3,71													
1	кабинет		кабинет		5,62 x 2,44													
2	кабинет		кабинет		5,63 x 1,6													
3	кабинет		кабинет		1,6 x 1,53													
4	кабинет		кабинет		1,85 x 3,86													
5	кабинет		кабинет		1,93 x 9,62													
6	кабинет		кабинет		2,75 x 5,37													
411	кабинет		кабинет		1,82 x 2,36													
501	кабинет		кабинет		5,44 x 3,85													
502	кабинет		кабинет		1,42 x 1,28													
503	кабинет		кабинет		3,58 x 3,58													
504	кабинет		кабинет		2,14 x 3,42													
1	кабинет		кабинет		5,43 x 2,25													
					3,84 x 5,62													
Итого по плану строения																		
Всего по плану с надстройкой																		
Всего по плану с надстройкой																		
Итого по плану строения																		
Итого по плану строения																		

мех. этаж

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения

Итого по плану строения