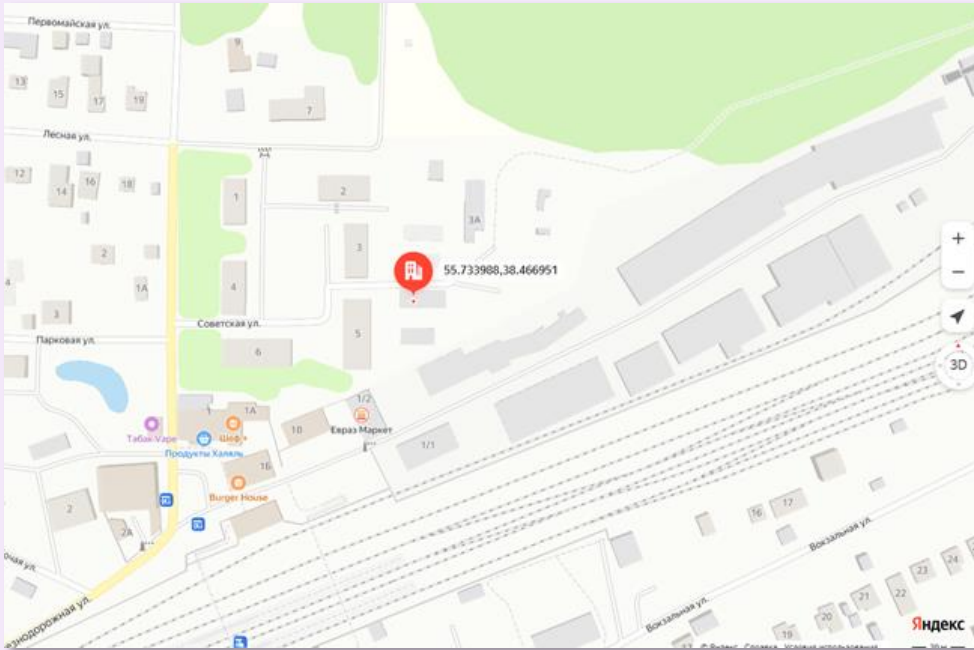


Объект недвижимости по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, п. Фрязево, ул. Советская, д. 3 Б, пом.1

<https://yandex.ru/maps/-/CHfw7P-A>

55.733988, 38.466951



Обязательным условием продажи - является заключение договора обратной аренды сроком на 11 месяцев, общая площадь арендованных площадей составит 73,2 кв.м, арендная ставка в месяц на весь период аренды - 200 руб. за 1 кв.м.

Параметры:

Площадь, кв.м:

Наименование

✓ - часть нежилого здания, общей площадью 73,2 кв.м, кадастровый номер 50:16:0000000:69765. Объект 1981 года постройки, кирпичный.

- 73,2 кв.м

✓ Имеющиеся коммуникации: электроснабжение (разрешенная мощность 3 кВт).

Коммуникации:

Электроснабжение (разрешенная мощность 3 кВт).

Удалённость от центра/города

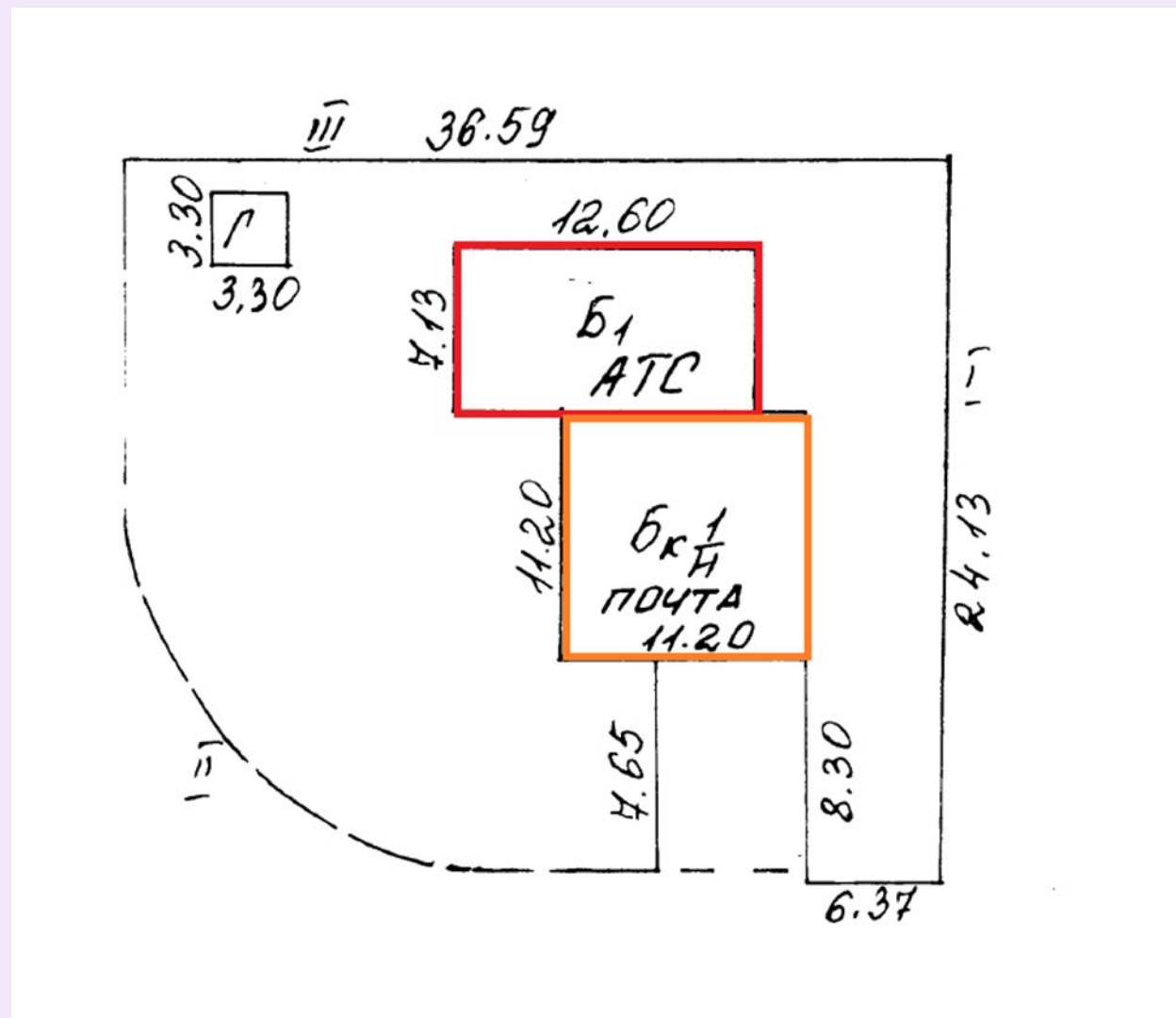
Поселок Фрязево расположен в 14 км от города Ногинск, в южном направлении, относится к сельскому поселению Степановское. Ближайший крупнейший населенный пункт - г. Электросталь (6 км на север). Рядом находятся: деревни Бабеево, Всеволодово, Грибаново, посёлки Новые Дома, Елизаветино. В поселке имеется железнодорожная станция.

Социальная инфраструктура вблизи объекта достаточно развита. Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд к объекту возможен по улице Советская. Объект расположен внутри квартала.

**Фотографии объектов недвижимости по адресу:
Московская область, г.о. Электросталь, п. Фрязево, ул. Советская, д. 3 Б, пом.1**



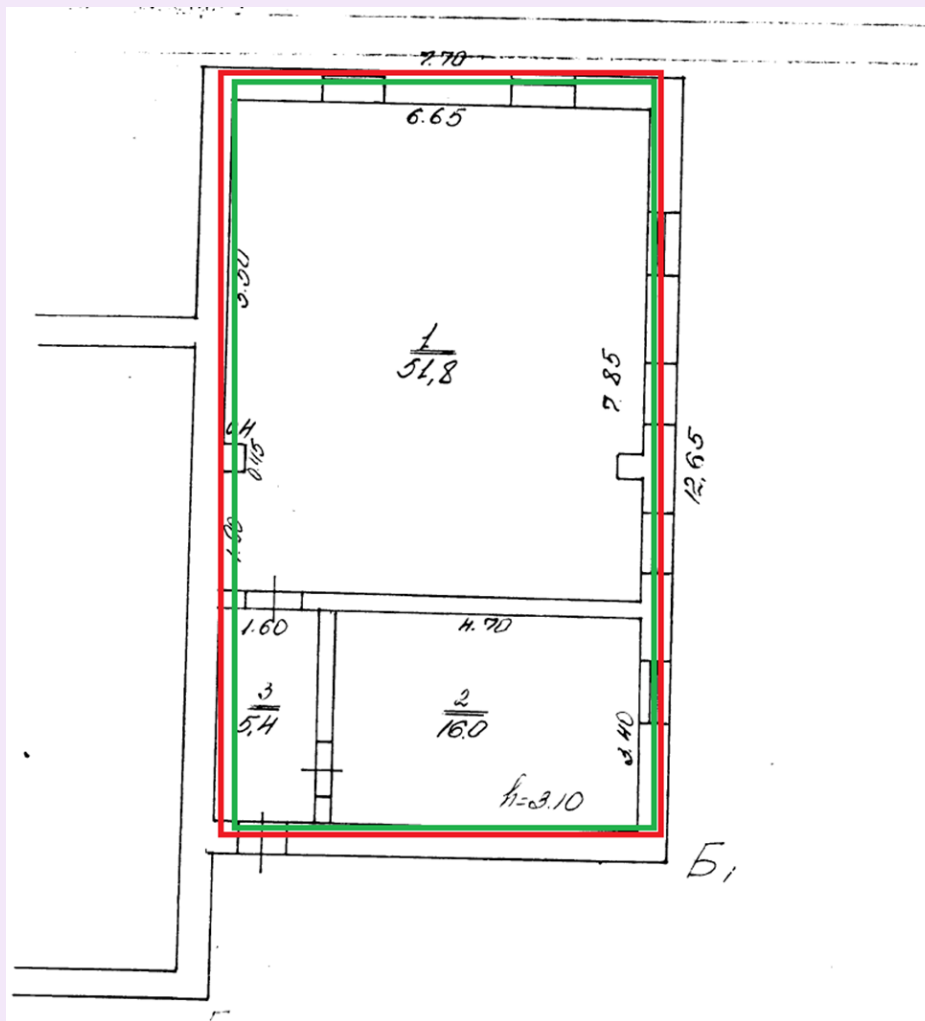
Схема земельного участка по адресу:
Московская область, г.о. Электросталь, п. Фрязево, ул. Советская, д. 3 Б, пом.1



Описание и технические параметры, поэтажный план объекта в по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, п. Фрязево, ул. Советская, д. 3 Б, пом.1

Наименование параметра	Значение параметра
Назначение	Нежилое
Наименование	Часть здания, предназначенная для АТС
Адрес	Московская область, р-н Ногинский, п. Фрязево, ул. Советская, АТС
Тип объекта	часть здания
Кадастровый (условный) номер ОКС	50:16:0000000:69765
Площадь объекта оценки, кв. м	73,2
Этаж расположения	1 этаж
Наличие инженерных коммуникаций, в том числе:	электроснабжение
электроснабжение	есть
отопление	есть
водоснабжение и канализация	нет
Планировка	смешанная
Тип входа	отдельный
Объем пристройки, куб. м	331,00
Конструктивные элементы здания (согласно данным из Технических паспортов)	
Литера	Б1
Год постройки	1981
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные

**Поэтажный план объекта по адресу:
Московская область, г.о. Электросталь, п. Фрязево, ул. Советская, д. 3 Б, пом.1**



Продажа	
Обратная аренда на время выхода	

Условия обратной аренды (подвал)	
Площадь	73,2 кв.м.
Срок	11 месяцев
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	200 руб.
Арендная плата в мес. без НДС	14 640 руб.