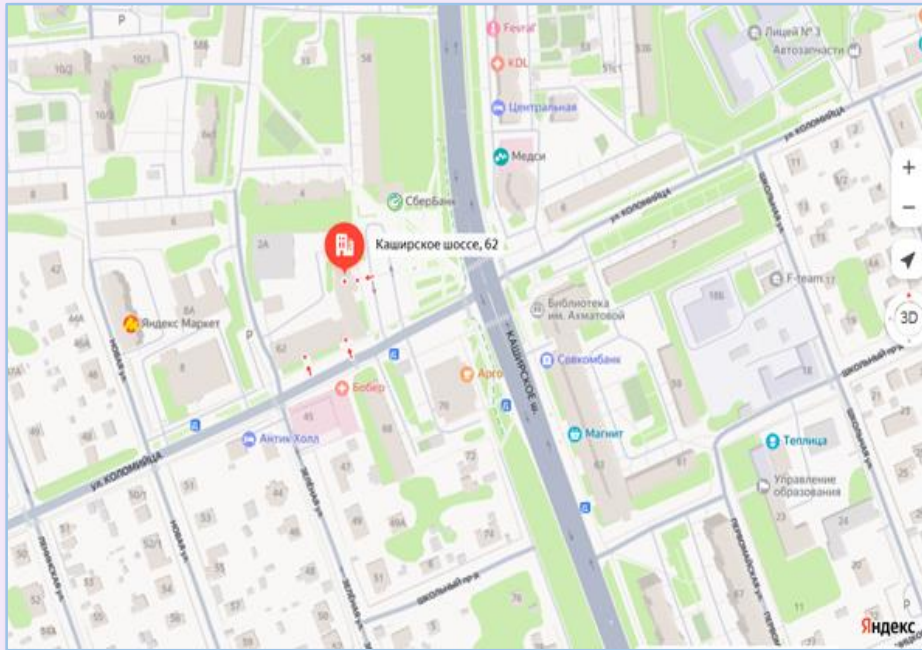


# Объекты недвижимости по адресу: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

55.432924, 37.765462

<https://yandex.ru/maps/-/CHNtu06y>



**Ростелеком**

## Параметры:

Объекты недвижимости общей площадью 1843,45 кв. м. - 1843,45 кв.м

- Нежилое помещение №1 общей площадью 330,3 кв. м, подвал, кадастровый номер 50:28:0010567:5918; - 330,3 кв.м

- Нежилое помещение №2, общей площадью 480,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5929; - 480,1 кв.м

- Нежилое помещение №11 площадью 28,1 кв.м (1/2 доля нежилого помещения общей площадью 56,2 кв.м), 1 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5933; - 28,1 кв.м

- Нежилое помещение №12 общей площадью 100,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5937; - 100,3 кв.м

- Нежилое помещение №17 площадью 99,0 кв.м (1/2 доля нежилого помещения общей площадью 198 кв.м), 2 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5938; - 99,0 кв.м

- Нежилое помещение №13 общей площадью 13,0 кв. м, 2 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5922; - 13,0 кв.м

- Нежилое помещение №18 общей площадью 227,7 кв. м, 2 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5923; - 227,7 кв.м

- Нежилое помещение №19 общей площадью 76,8 кв. м, 2 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5924; - 76,8 кв.м

- Нежилое помещение №20 общей площадью 42,3 кв. м, 2 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5925; - 42,3 кв.м

- Нежилое помещение №24 площадью 29,85 кв.м (1/2 доля помещения общей площадью 59,7 кв.м), 3 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5927; - 29,85 кв.м

- Нежилое помещение №22 общей площадью 12,9 кв. м, 3 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5928; - 12,9 кв.м

- Нежилое помещение №25 общей площадью 403,1 кв. м, 3 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5930; - 403,1 кв.м

## Наименование

## Коммуникации:

отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение

## Примечание

Объекты расположены на 1 линии Каширского шоссе. Ближайшее окружение представлено объектами общественно-делового и жилого назначения.

Инфраструктура: в ближайшем окружении от объектов находятся магазины, кафе, рестораны, банки, библиотека, налоговая инспекция, управление образования, историко-художественный музей и т. д. Социальная инфраструктура района развита хорошо.

Расположение: квартал расположения объектов ограничен: с севера – Кутузовским проездом, с востока – Каширской улицей, с юга – улицей Коломийца, с запада – Зеленой улицей.

Удаленность от Москвы: всего 45 км до центра столицы.

Доступность: доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге со стороны Каширского шоссе и ул. Коломийца. Ближайшая остановка общественного транспорта «Узел связи» расположена на расстоянии около 120 м от объектов. От остановки общественного транспорта курсирует автобус № 21.

В здании имеются действующие арендаторы с гарантированным доходом, арендный поток уточняйте у контактного лица. Арендуемая площадь по доходным договорам аренды составляет 728,4 кв. м.



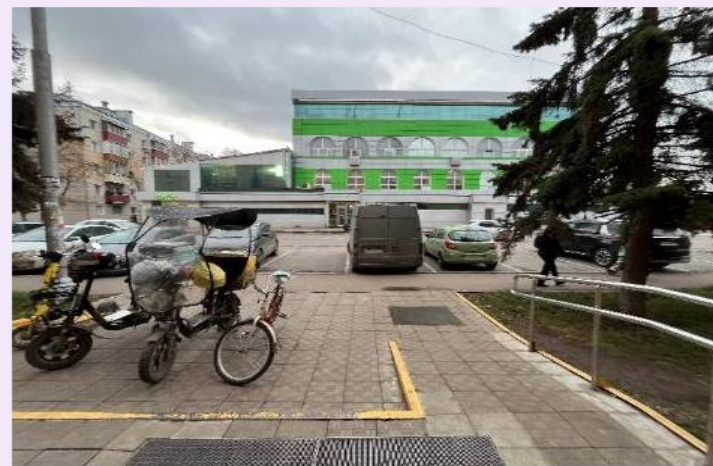
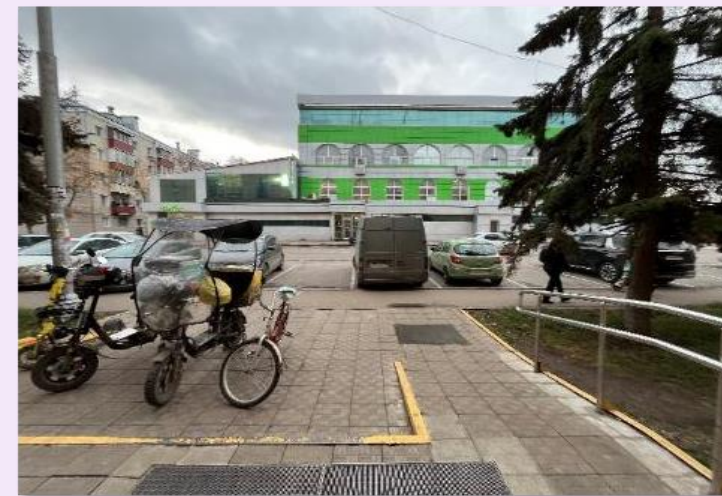
# Расположение на земельном участке: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

Участки 50:28:0010532:196

**Земельный участок 50:28:0010532:196**  
Московская обл., г.Домодедово, мкр.Центральный, Каширское шоссе  
связь  
План ЗУ → План КК →

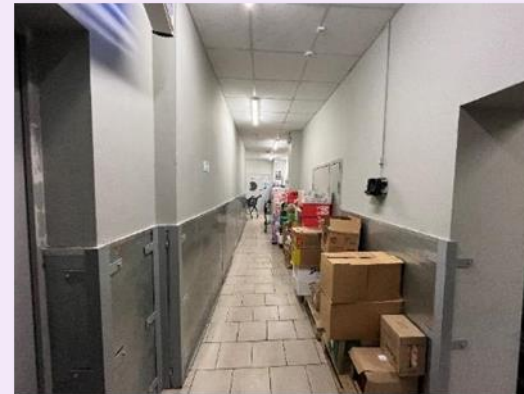
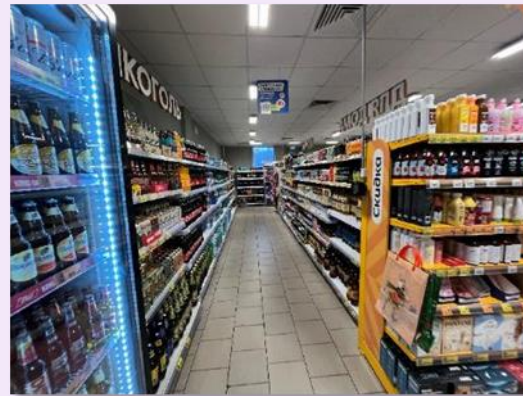
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:28:0010532:196
Кадастровый квартал:	50:28:0010532
Адрес:	Московская обл., г.Домодедово, мкр.Центральный, Каширское шоссе
Площадь уточненная:	4 115 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	связь
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	9 788 679,7 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	26.12.2022
дата применения:	01.01.2023

Фотографии объектов недвижимости:  
Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62





# Фотографии объектов недвижимости: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62





# Фотографии объектов недвижимости: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62





## Характеристика здания, в котором расположены помещения: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

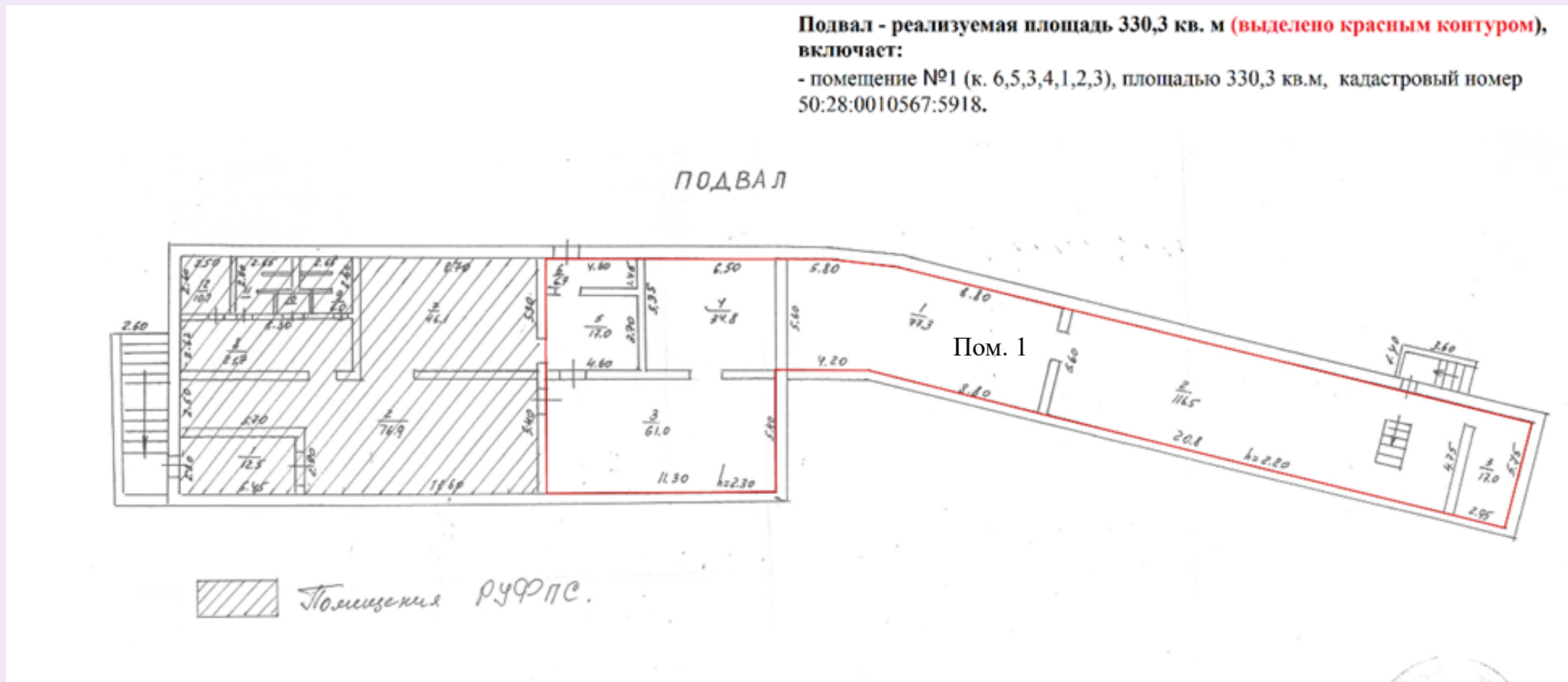
Наименование	Значение
Назначение	Нежилое
Наименование	Административное здание
Местонахождение	Московская обл., город Домодедово, Каширское шоссе, дом 62
Кадастровый номер	50:28:0010567:319
Общая площадь, кв.м.	5 179,8
Год постройки / год ввода в эксплуатацию	1984
Инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
Фундаменты	сборно-железоб.
Стены	кирпич.
Перекрытия	сборно-железоб.
Крыша	мягкая рулон. по ж-бет. перекрытиям
Полы	дощатые окр. линолеум
Проемы	оконные: 2е створные; дверные: филенчатые
Инженерные коммуникации	водоснабжение и канализация, отопление
Текущее использование	част помещений сдается в аренду, часть помещений свободна
Тип планировки	смешанный

# Поэтажный план помещений: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

## Подвал

Подвал - реализуемая площадь 330,3 кв. м (выделено красным контуром),  
включает:

- помещение №1 (к. 6,5,3,4,1,2,3), площадью 330,3 кв.м, кадастровый номер  
50:28:0010567:5918.

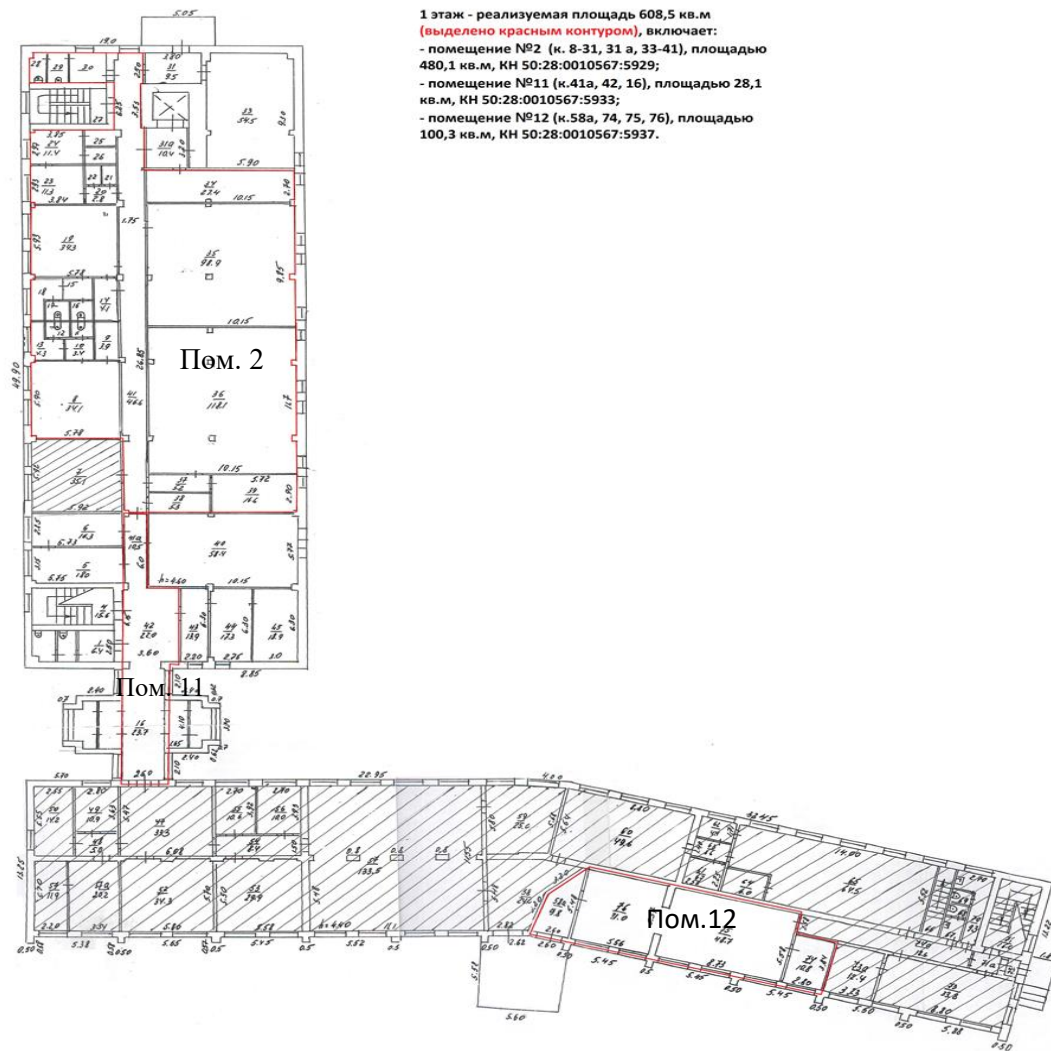


# Поэтажный план помещений: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

## 1 этаж

1 этаж

1 этаж - реализуемая площадь 608,5 кв.м  
(выделено красным контуром), включает:  
- помещение №2 (к. 8-31, 31 а, 33-41), площадью  
480,1 кв.м, КН 50:28:0010567:5929;  
- помещение №11 (к.41а, 42, 16), площадью 28,1  
кв.м, КН 50:28:0010567:5933;  
- помещение №12 (к.58а, 74, 75, 76), площадью  
100,3 кв.м, КН 50:28:0010567:5937.



# Поэтажный план помещений: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

## 2 этаж



# Поэтажный план помещений: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

## 3 этаж



# Доходная аренда: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

1 этаж

## Данные по доходной аренде

Площадь	1108,2 кв.м.
МАП без НДС	1 651 717,5 руб.
МАП с НДС	2 015 095,35 руб.
ГАП без НДС	19 820 610 руб.
ГАП с НДС	24 181 144,2 руб.

Доходная аренда



# Доходная аренда: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

## Данные по доходной аренде

Площадь	1108,2 кв.м.
МАП без НДС	1 651 717,5 руб.
МАП с НДС	2 015 095,35 руб.
ГАП без НДС	19 820 610 руб.
ГАП с НДС	24 181 144,2 руб.

Доходная аренда

2 этаж



# Доходная аренда: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

## Данные по доходной аренде

Площадь	1108,2 кв.м.
МАП без НДС	1 651 717,5 руб.
МАП с НДС	2 015 095,35 руб.
ГАП без НДС	19 820 610 руб.
ГАП с НДС	24 181 144,2 руб.

Доходная аренда

3 этаж

