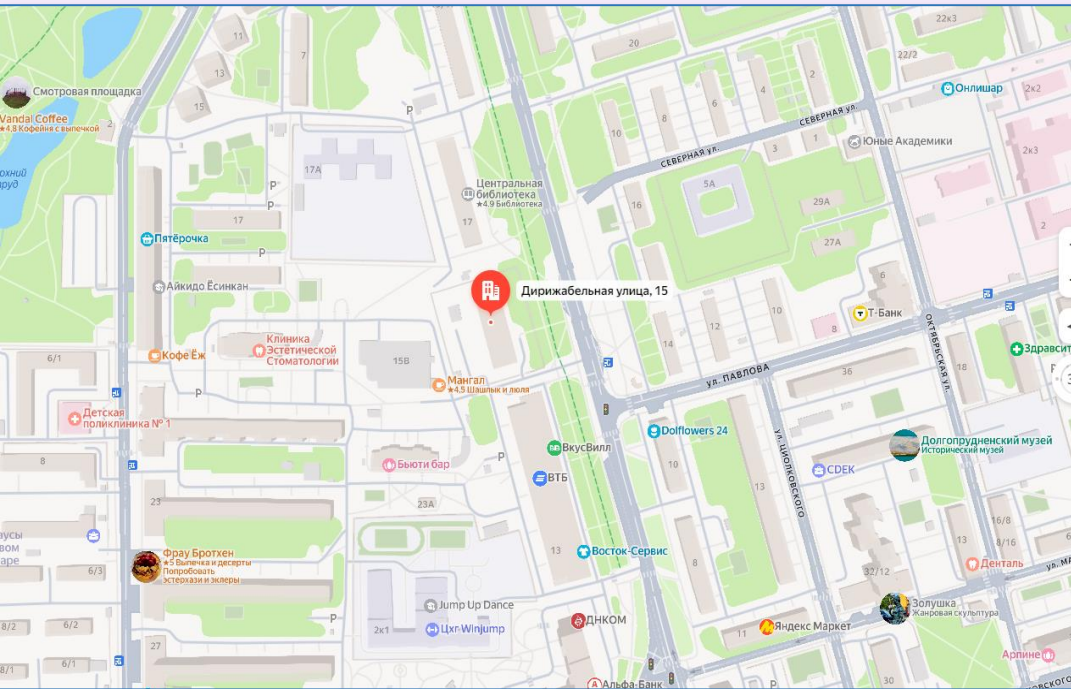


Комплекс объектов недвижимости по адресу: Московская обл., город Долгопрудный, улица Дирижабельная, дом 15

<https://yandex.ru/maps/-/CLWrUZ~j>

55.941526, 37.508014



Наименование	Площадь, кв.м
нежилое помещение, этаж – подвал	157,7
нежилое помещение, этаж №1	117,5
нежилое помещение, этаж №3	834,6
нежилое помещение, этаж №5	859,5
нежилое помещение, этаж №6	845,4
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж – подвал	36,85
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №1	68,6
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №2	15,15
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №3	18,5
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №4	16,15
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №5	16,15
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №6	15,9
½ доля земельного участка, кадастровый № 50:42:0010310:114 (право – собственность)	2 050,0
Здание, в котором расположены помещения, 1978 года постройки, кадастровый № здания 50:42:0000000:76562	
Коммуникации: отопление, водоотведение, водоснабжение, электроснабжение	

Здание, в котором расположены объекты недвижимости, расположено на 1 линии Дирижабельной ул. Ближайшее окружение представлено преимущественно многоэтажной застройкой, а также вблизи расположены магазины, поликлиника, образовательные учреждения и банки.

Интенсивность пешеходных потоков - средняя.

Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге.

Интенсивность транспортных потоков около объекта оценки - средняя.

Ближайшая остановка общественного транспорта «АТС» расположена в 10 м от объекта. От остановки общественного транспорта курсирует автобусный маршруты №1а,2,3,4,6,8,32,33,38,368,456,472,545,1078.

Схема земельного участка по адресу: Московская обл., город Долгопрудный, улица Дирижабельная, дом 15

Земельный участок: 50:42:0010310:114

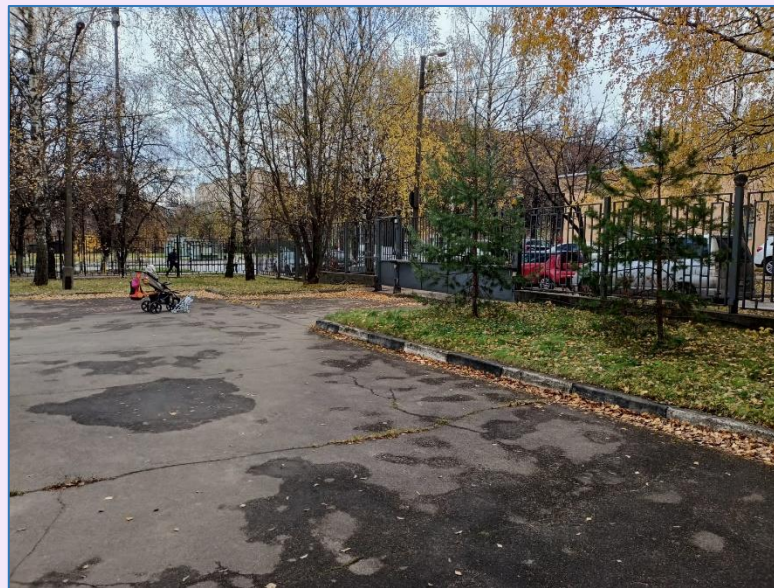
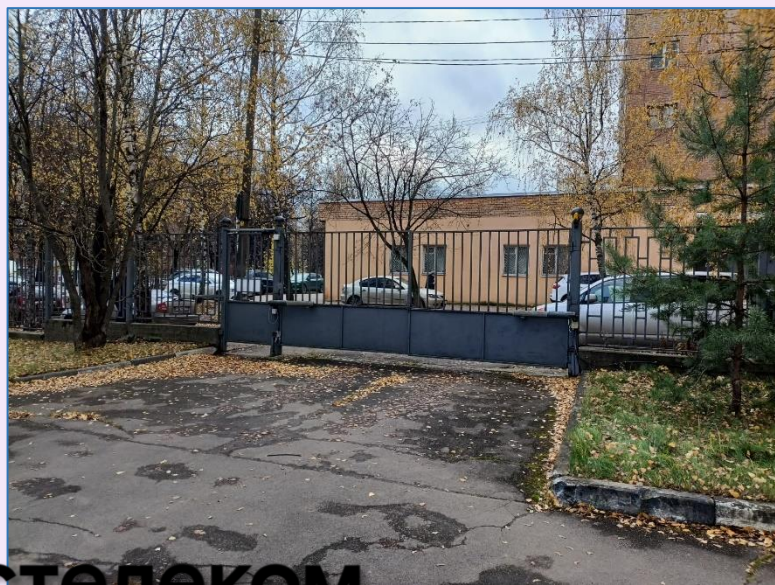
☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	19.11.2005
Кадастровый номер	50:42:0010310:114
Кадастровый квартал	50:42:0010310
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть
Площадь уточненная	4 100 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под обслуживание находящегося в собственности 6-этажного здания назначение по БТИ АТС
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	18 868 405 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	4 602,05 руб./кв. м



Фотографии объектов по адресу: Московская обл., город Долгопрудный, улица Дирижабельная, дом 15



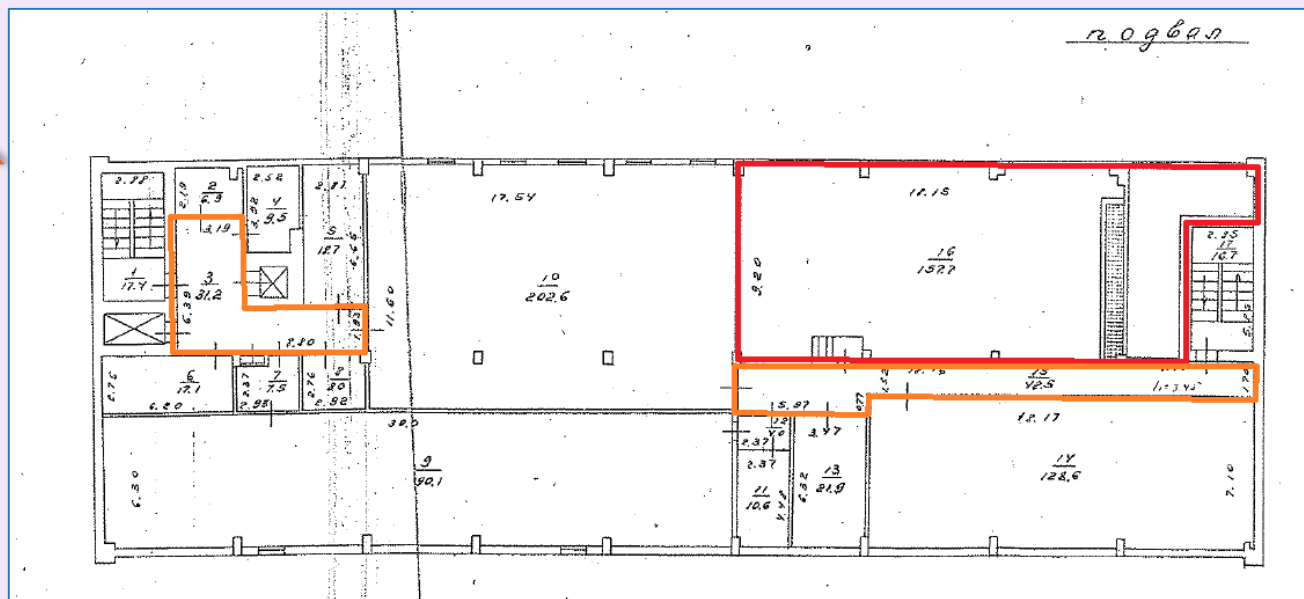
Фотографии объектов по адресу: Московская обл., город Долгопрудный,
улица Дирижабельная, дом 15



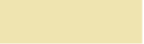



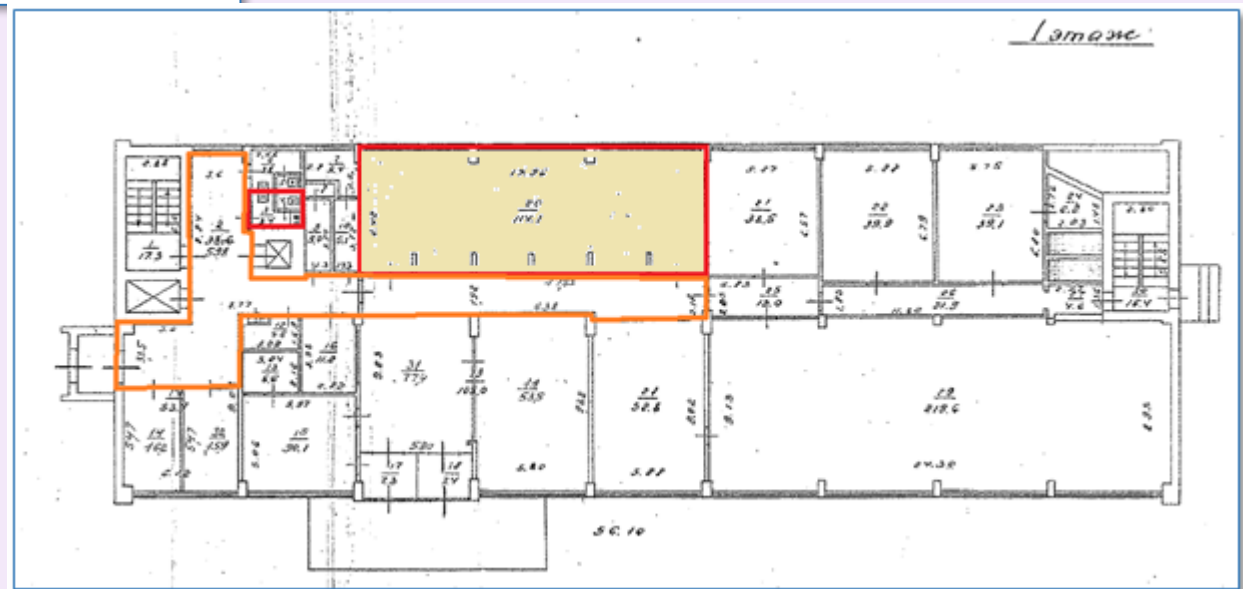
Описание и технические параметры объектов по адресу: Московская обл., город Долгопрудный, улица Дирижабельная, дом 15

Наименование	Назначение	Тип объекта	Тип входа	Этажность / этаж расположения	Общая площадь, кв. м, в том числе:	площадь подвала, кв. м	площадь 1 этажа, кв. м	площадь 2 этажа, кв. м	площадь 3 этажа, кв. м	площадь 4 этажа, кв. м	площадь 5 этажа, кв. м	площадь 6 этажа, кв. м	Высота потолка, м.
нежилое помещение, этаж – подвал	нежилое	встроенное помещение	общий	подвал	157,7	157,7	0	0	0	0	0	0	3,65
нежилое помещение, этаж №1	нежилое	встроенное помещение	общий	1	117,5	0	117,5	0	0	0	0	0	4,65
нежилое помещение, этаж №3	нежилое	встроенное помещение	общий	3	834,6	0	0	0	834,6	0	0	0	4,63
нежилое помещение, этаж №5	нежилое	встроенное помещение	общий	5	859,5	0	0	0	0	0	859,5	0	4,65
нежилое помещение, этаж №6	нежилое	встроенное помещение	общий	6	845,4	0	0	0	0	0	0	845,4	4
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж – подвал	Имущество общего пользования	встроенное помещение	общий	подвал	36,85	36,85	0	0	0	0	0	0	3,65
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №1	Имущество общего пользования	встроенное помещение	общий	1	68,6	0	68,6	0	0	0	0	0	4,65
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №2	Имущество общего пользования	встроенное помещение	общий	2	15,15	0	0	15,15	0	0	0	0	4,65
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №3	Имущество общего пользования	встроенное помещение	общий	3	18,5	0	0	0	18,5	0	0	0	4,63
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №4	Имущество общего пользования	встроенное помещение	общий	4	16,15	0	0	0	0	16,15	0	0	4,65
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №5	Имущество общего пользования	встроенное помещение	общий	5	16,15	0	0	0	0	0	16,15	0	4,65
½ доля нежилого помещения (МОП), этаж №6	Имущество общего пользования	встроенное помещение	общий	6	15,9	0	0	0	0	0	0	15,9	4
ИТОГО:					3002,0	194,55	186,1	15,15	853,1	16,15	875,65	861,3	

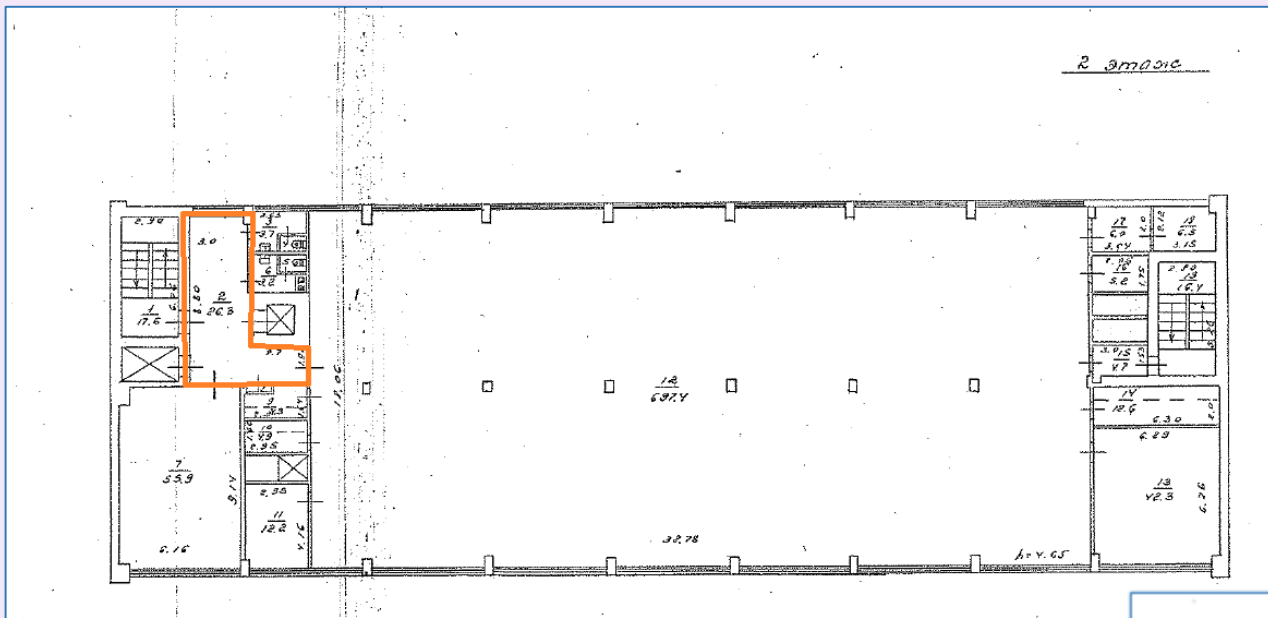
Поэтажный план помещений по адресу: Московская обл., город Долгопрудный, улица Дирижабельная, дом 15



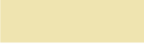



-  периметр продажи
 -  места общего пользования (1/2 к продаже)
 -  краткосрочная (обратная) аренда 11 мес. 29 дн.
 -  долгосрочная (обратная) аренда 10 лет с пролонгацией
- Ставка аренды за 1 кв.м = 400 руб.

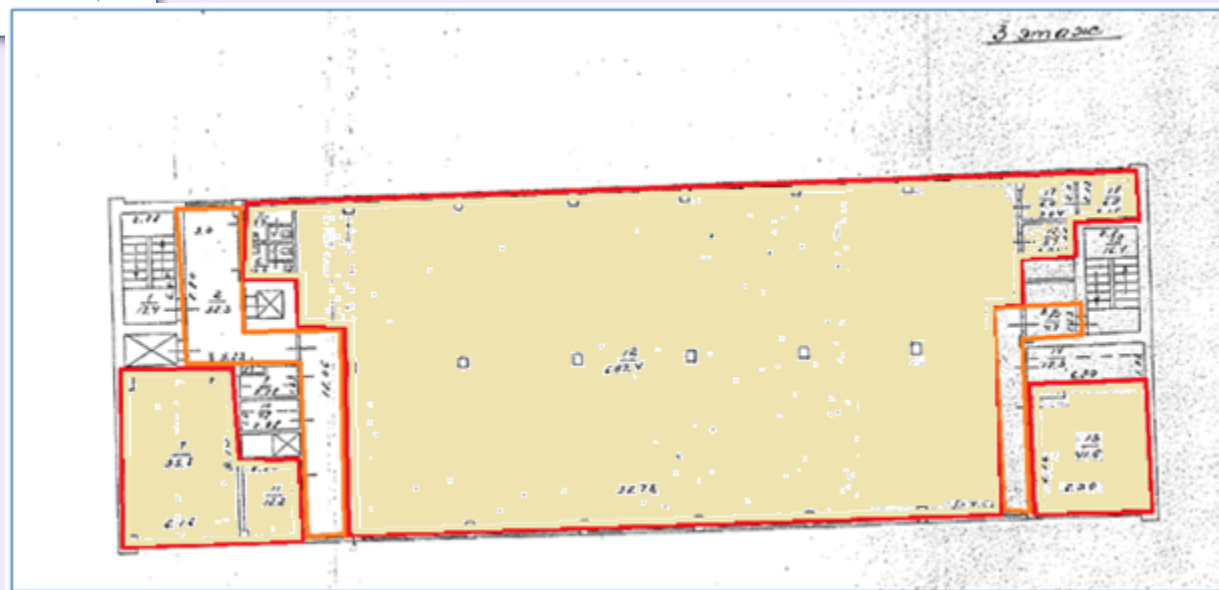


Поэтажный план помещений по адресу: Московская обл., город Долгопрудный, улица Дирижабельная, дом 15

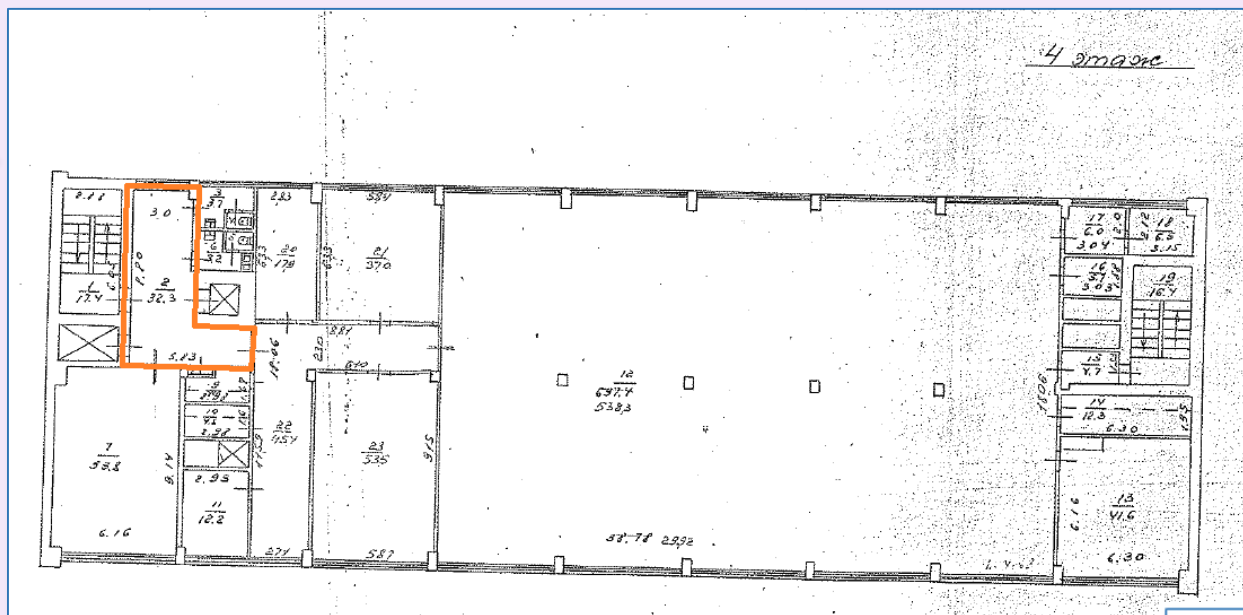




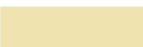

-  периметр продажи
-  места общего пользования (1/2 к продаже)
-  краткосрочная (обратная) аренда 11 мес. 29 дн.
-  долгосрочная (обратная) аренда 10 лет с пролонгацией

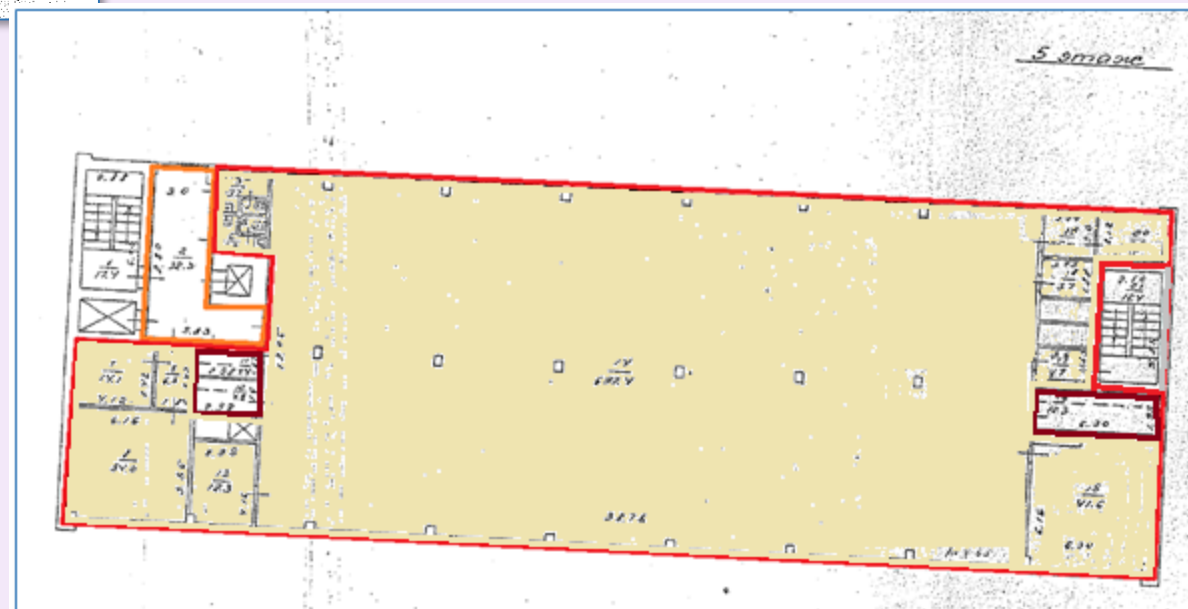
Ставка аренды за 1 кв.м = 400 руб.



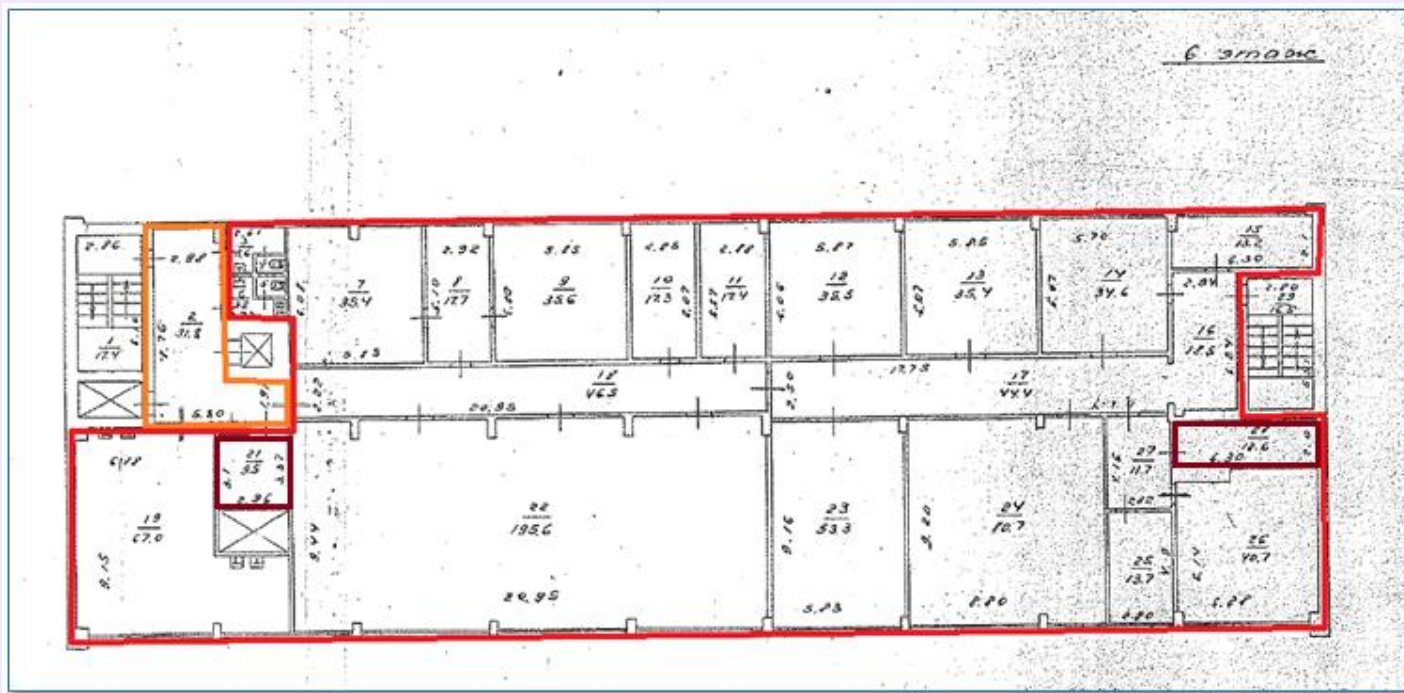
Поэтажный план помещений по адресу: Московская обл., город Долгопрудный, улица Дирижабельная, дом 15



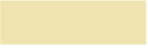



-  периметр продажи
 -  места общего пользования (1/2 к продаже)
 -  краткосрочная (обратная) аренда 11 мес. 29 дн.
 -  долгосрочная (обратная) аренда 10 лет с пролонгацией
- Ставка аренды за 1 кв.м = 400 руб.



Поэтажный план помещений по адресу: Московская обл., город Долгопрудный, улица Дирижабельная, дом 15



-  периметр продажи
 -  места общего пользования (1/2 к продаже)
 -  краткосрочная (обратная) аренда 11 мес. 29 дн.
 -  долгосрочная (обратная) аренда 10 лет с пролонгацией
- Ставка аренды за 1 кв.м = 400 руб.