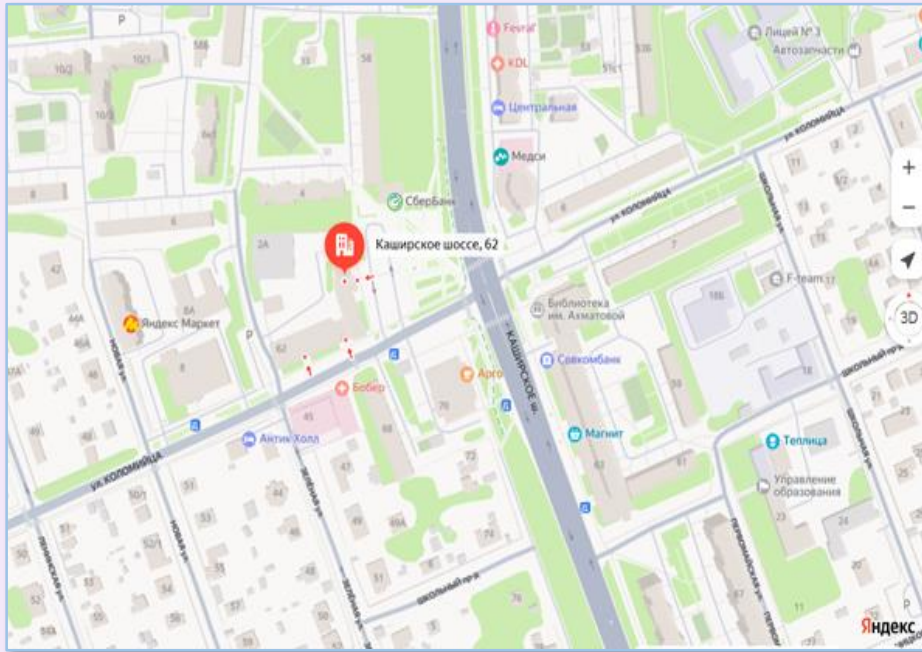


Объект недвижимости по адресу: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

55.432924, 37.765462

<https://yandex.ru/maps/-/CHNtu06y>



Параметры:

Наименование

- Нежилое помещение №2, общей площадью 480,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 50:28:0010567:5929; - 480,1 кв.м

Коммуникации:

Электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Примечание

Объект расположен на 1 линии Каширского шоссе. Ближайшее окружение представлено объектами общественно-делового и жилого назначения.

Инфраструктура: в ближайшем окружении от объектов находятся магазины, кафе, рестораны, банки, библиотека, налоговая инспекция, управление образования, историко-художественный музей и т. д. Социальная инфраструктура района развита хорошо.

Расположение: квартал расположения объектов ограничен: с севера – Кутузовским проездом, с востока – Каширской улицей, с юга – улицей Коломийца, с запада – Зеленой улицей.

Удаленность от Москвы: всего 45 км до центра столицы.

Доступность: доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге со стороны Каширского шоссе и ул. Коломийца. Ближайшая остановка общественного транспорта «Узел связи» расположена на расстоянии около 120 м от объектов. От остановки общественного транспорта курсирует автобус № 21.

Помещение сдано в аренду под магазин «Пятерочка». Арендуемая площадь по доходному договору аренды составляет 480,1 кв. м.



Расположение на земельном участке: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

Участки 50:28:0010532:196

Земельный участок 50:28:0010532:196
Московская обл., г.Домодедово, мкр.Центральный, Каширское шоссе
связь
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:28:0010532:196
Кадастровый квартал:	50:28:0010532
Адрес:	Московская обл., г.Домодедово, мкр.Центральный, Каширское шоссе
Площадь уточненная:	4 115 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	связь
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	9 788 679,7 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	26.12.2022
дата применения:	01.01.2023



**Фотографии объекта недвижимости:
Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62**





Фотографии объекта недвижимости: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62





Характеристика здания, в котором расположены помещения: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

Показатель	Значение
Наименование	Помещение 2 площадью 480,1 кв. кад. номер 50:28:0010567:5929, 1 этаж
Наименование по Выписке из ЕГРН	Помещение
Кадастровый номер	50:28:0010567:5929
Назначение (по Выписке из ЕГРН)	нежилое
Тип объекта	встроенное помещение
Тип входа	отдельный
Этажность / этаж расположения	1 этаж
Общая площадь, кв. м, в том числе:	480,1
Высота помещений	4,40
Год ввода в эксплуатацию / Год постройки	12.07.1985
Текущее использование	сдано в аренду под магазин «Пятерочка»
Планировка	коридорно-кабинетная
Наименование конструктивного элемента	
Фундаменты	сборно-железоб.
Стены	кирпич
Перекрытия	сборно-железоб.
Крыша	мягкая рулонная по ж/б перекрытию
Полы	дощатые окр. линолеум
Проемы:	оконные: 2е створные; дверные: филенчатые
Санитарно-техническое оснащение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Дата, на которую составлен Технический паспорт	02.02.1998

Поэтажный план помещения: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 62

1 этаж

Данные по доходной аренде

Площадь	480,1 кв.м.
МАП с НДС / ГАП с НДС (без учета товарооборота X5)	879 041,55 руб./10 548 498,6 руб.
МАП с НДС / ГАП с НДС (+ товарооборот X5)	1 452 441,55 руб. / 17 429 298,6 руб.

