

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «24» июля 2024 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием одного помещения, расположенного в здании с кадастровым № 50:23:0010317:1022 по адресу: Московская область, Раменский район, с. Гжель, ул. Центральная

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"

основной государственный регистрационный номер: 1027700198767

идентификационный номер налогоплательщика: 7707049388

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Попченко Марина Сергеевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 139-542-449 82

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 223, «19» января 2011 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +79254711440

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

141301, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, дом 9А, корп. 1, пом.4
agiz-sp@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Агентство геодезии и землеустройства", 141301, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9А, корп.1, пом.4

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 03/25/10019/23, «27» декабря 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	03.06.2024	КУВИ-001/2024-149215561	Выписка из ЕГРН о здании	Наименование файла: 50 23 0010317 1022.pdf
2	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	23.07.2024	1	Решение об образовании помещений	Наименование файла: решение гжель.pdf
3	Доверенность	03.06.2024	59/325-н/77-2024-4-569	Доверенность	Наименование файла: Доверенность Назарова Т.В. от 03.06.2024.pdf

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	50:23:0020304
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	50:23:0010317:1022
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Московская область, г.о Раменский, село Гжель
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	118.5		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	комната 10		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

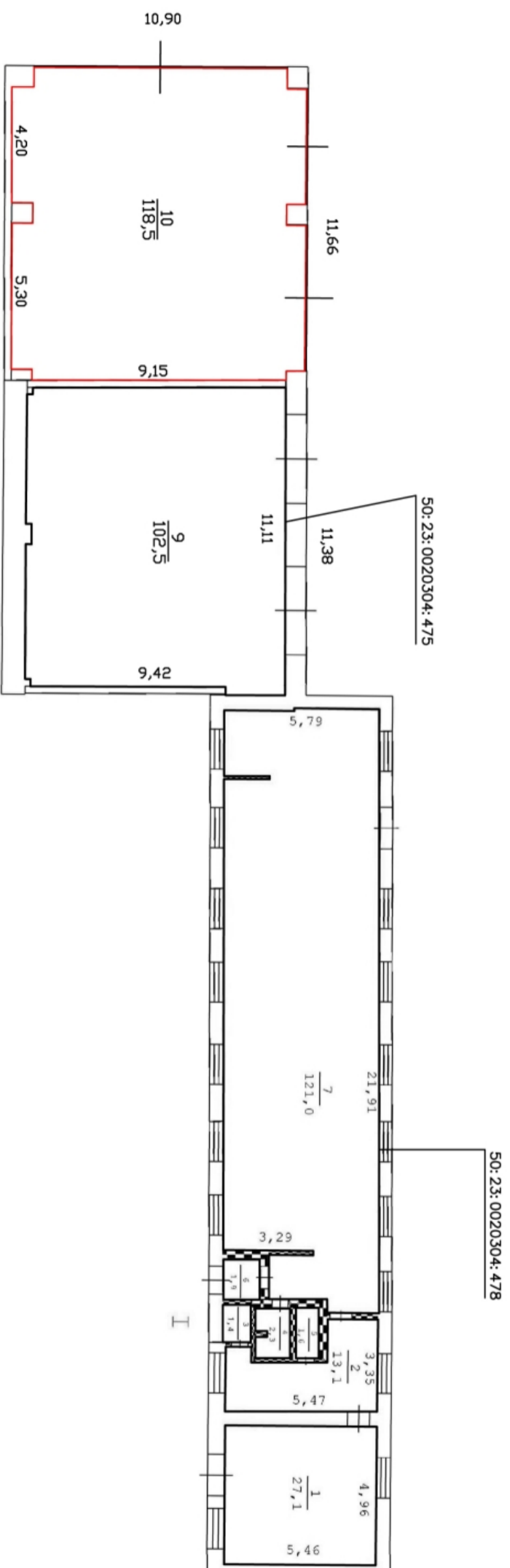
Технический план подготовил кадастровый инженер Попченко Марина Сергеевна, СНИЛС 139-542-449 82, являющаяся работником ООО «Агентство геодезии и землеустройства», адрес местонахождения юр. лица: 141301, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, дом 9А, корп. 1, пом. 4; работы проводятся по договору подряда № 03/25/10019/23 от 27.12.2023г.

Технический план подготовлен в связи с образованием одного помещения, расположенного в здании с кадастровым номером 50:23:0010317:1022 по адресу: Московская область, Раменский район, с. Гжель, ул. Центральная, по решению собственника здания – ПАО «Ростелеком» №1 от 23.07.2024г., в результате чего здание с кад. № 50:23:0010317:1022 как объект прав прекращает свое существование, поскольку в нем уже учтены помещения с кад. №№ 50:23:0020304:475 и 50:23:0020304:478.

В соответствии с п. 37 Требований Приказа Росреестра от 15 марта 2022 года N П/0082 границы определялись границами геометрической фигуры, образованной внутренними поверхностями наружных стен такого помещения.

В соответствии с п. 11.1 Приложение N 2 к приказу Росреестра от 23 октября 2020 года N П/0393 площадь нежилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между внутренними поверхностями стен и (или) перегородок. Площадь образуемого помещения определена кадастровым инженером по фактическим размерам.

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

— - часть границы вновь образованного помещения;

— - стена с окном и дверью;

$\frac{10}{119,4}$ - номер комнаты на плане;

50:23:0020304:478 - кадастровый номер помещения.

— - часть границы существующего помещения;

— - перегородка;

4,66 - линейный размер.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561			
Кадастровый номер:	50:23:0010317:1022		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020304		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 239:071-35358:18Б; Инвентарный номер 71-35358:18Б; Условный номер 50-50-23/051/2009-424		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, с. Гжель, ул. Центральная		
Площадь:	392.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание котельной		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5590130.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0020304:387		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:23:0020304:475, 50:23:0020304:478		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561			
Кадастровый номер:	50:23:0010317:1022		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Тримасов Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селиверстова Марина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ", 7707049388		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561			
Кадастровый номер:		50:23:0010317:1022	

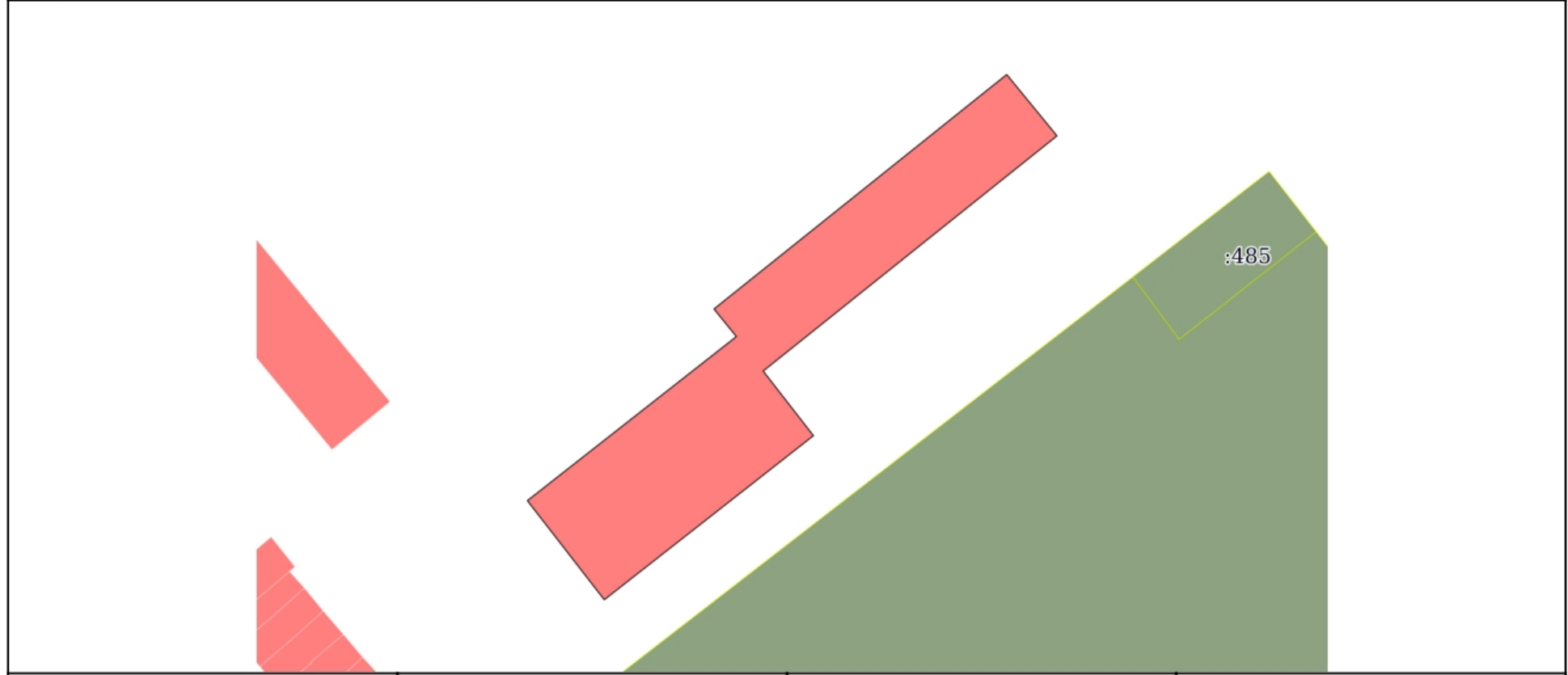
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-23/051/2009-424 05.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561			
Кадастровый номер:		50:23:0010317:1022	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561			
Кадастровый номер:		50:23:0010317:1022	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	453171.74	2243688.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	453166.51	2243692.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	453146.46	2243667.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	453140.95	2243672.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	453126.96	2243654.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	453135.41	2243647.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	453149.4	2243665.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	453151.75	2243663.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	453171.74	2243688.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561			
Кадастровый номер:		50:23:0010317:1022	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561			
Кадастровый номер:		50:23:0010317:1022	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:23:0020304:475	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	102,5
2	50:23:0020304:478	1	1 этаж, пом. I, ком. 1-7	Нежилое	данные отсутствуют	168,4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561			
Кадастровый номер: 50:23:0010317:1022		Номер этажа (этажей): 1	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План этажа

1-й этаж

Масштаб 1:200

Условные обозначения:
 - комната, перегородки
 - машино-место
 - граница между смежными помещениями
 - стены и перегородки

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

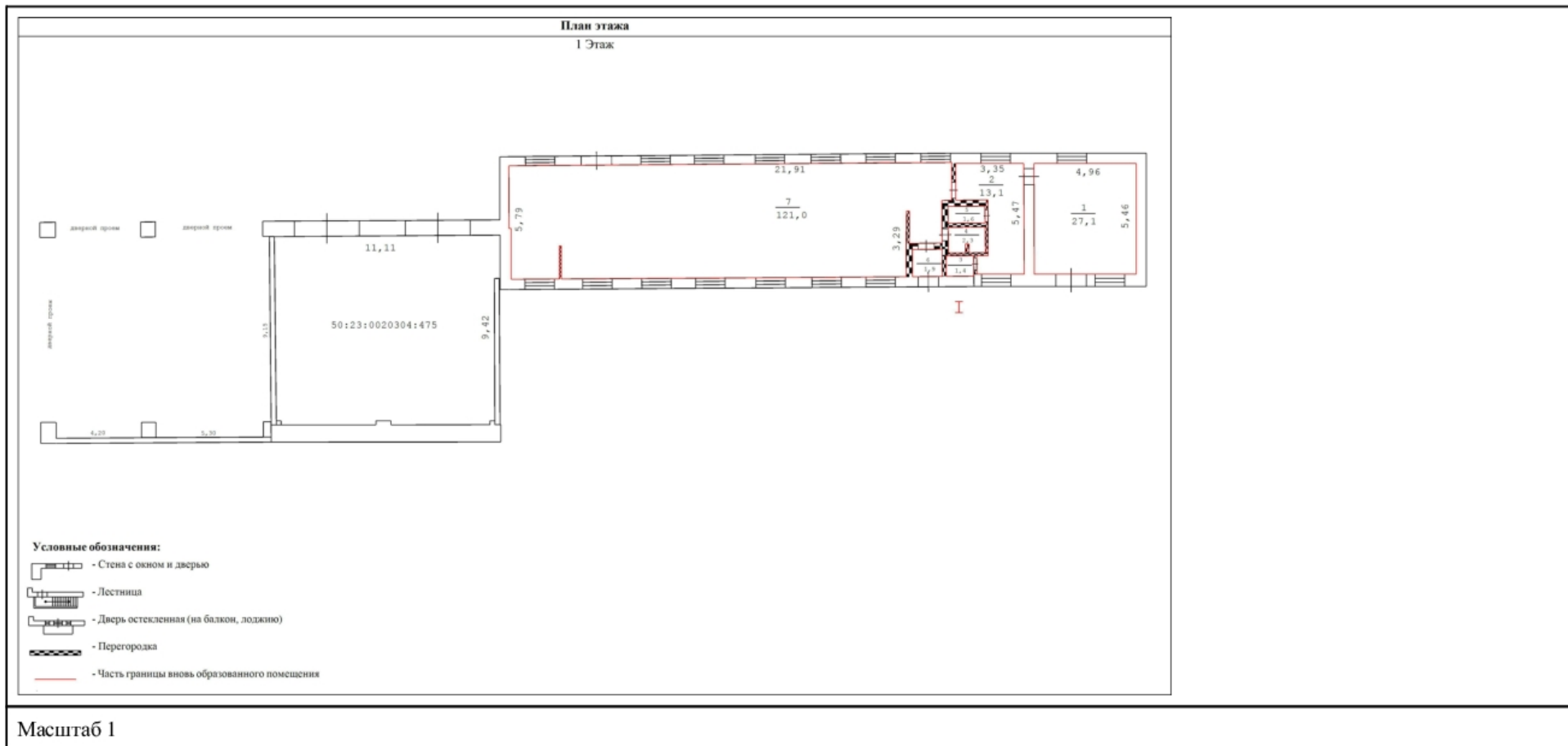
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 9

03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149215561

Кадастровый номер: 50:23:0010317:1022

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»

ул. 3-я Хорошевская, д. 17, корп. 1
г. Москва, Россия, 123298,
тел.: +7 (499) 998-16-16, факс: +7 (499) 998-16-15
e-mail: info@center.rt.ru, web: www.center.rt.ru

23.07.2024 № 1

На № от

**Решение об образовании помещения
в здании с кад. № 50:23:0010317:1022
по адресу: Московская область, Раменский район, с. Гжель, ул. Центральная**

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) в лице заместителя Директора Департамента по работе с недвижимостью Макрорегионального филиала «Центр» Назаровой Т.В., действующего на основании доверенности от 03.06.2024, зарегистрированной за реестровым номером № 59/325-н/77-2024-4-569, удостоверенной Овчинниковой Еленой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Горбунова Николая Александровича, решило:

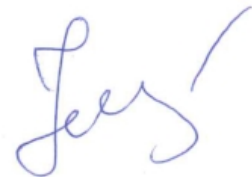
1. Образовать **1 (одно)** помещение в здании с кадастровым номером 50:23:0010317:1022, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, с. Гжель, ул. Центральная площадью 392.1 кв м, принадлежащем ПАО «Ростелеком» на праве собственности (запись в ЕГРН от 05.05.2009г. № 50-50-23/051/2009-424), согласно техническому паспорту ГУП МО «МОБТИ» Раменский район инв. № 71-35358:18Б по состоянию на 28.12.2004г., следующим образом:

- **помещение № 1 площадью 118,5 кв м (1 этаж, пом. 10).**

2. Зарегистрировать право собственности ПАО «Ростелеком» на образованное в п.1 помещение №1.

3. Прекратить право собственности ПАО «Ростелеком» на здание с кадастровым номером 50:23:0010317:1022.

**Заместитель директора
Департамента по работе с недвижимостью Т.В. Назарова**





ДОВЕРЕННОСТЬ

77 А Д 6458172

Город Москва, третьего июня две тысячи двадцать четвёртого года.

Публичное акционерное общество "Ростелеком" (далее — ПАО "Ростелеком", "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7707049388, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700198767, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191167, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, набережная Синопская, дом 14 (четырнацать), литера А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 июля 2022 года, номер регистрации: 2227802240411,

в лице **Вице-Президента - Директора макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком" Лысова Дениса Константиновича**, 08 июня 1978 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 23 696406, выданный ГУ МВД России по г. Москве 07 сентября 2023 года, код подразделения 770-068, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, улица Винницкая, дом 8 (восемь), корпус 4 (четыре), квартира 455 (четыреста пятьдесят пять), действующего на основании Генеральной доверенности № 01/29/718/24, удостоверенной нотариусом города Москвы Соловьевым Игорем Алексеевичем 08 мая 2024 года по реестру № 77/535-н/77-2024-10-735 (далее — "Генеральная доверенность"), **при соблюдении требований и ограничений, предусмотренных вышеуказанной Генеральной доверенностью**

настоящей доверенностью уполномочивает

Назарову Татьяну Вячеславовну, пол - женский, 15.01.1973 года рождения, место рождения г. Москва гражданство: Российская Федерация, паспорт 45 18 517264 выдан ГУ МВД по г. Москве 22 февраля 2018 года, код подразделения 770-094, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, дом 19, корпус 1, квартира 4 (далее — "Поверенный"),

осуществлять от имени ПАО "Ростелеком" следующие действия, необходимые для надлежащего выполнения функций Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком", как это определено в Положении о Макрорегиональном филиале "Центр" Публичного акционерного общества "Ростелеком":

1. Представлять в связи с реализацией деятельности Общества интересы ПАО "Ростелеком" и с учетом ограничений, прямо установленных Генеральной доверенностью и настоящей доверенностью ниже, в любых российских и иностранных государственных и органах местного самоуправления, государственных и негосударственных организациях, предприятиях, учреждениях и объединениях, в отношениях с физическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее по тексту "Лица"), в том числе, осуществлять действия по подписанию, представлению и получению необходимых документов, справок, запросов и любой иной информации.

2. Совершать от имени Общества следующие действия, связанные с исполнением в Зоне действия Филиала, определяемой в соответствии с Положением о Филиале, сделок, заключенных ПАО «Ростелеком»: подписывать любые документы (за исключением документов, изменяющих условия договоров, в том числе цену договоров, или прекращающих их действие), включая, но не ограничиваясь, следующими: счета, счета-фактуры, акты приема-передачи, акты передачи имущества в собственность, акты выполненных работ, справки, акты сверки расчетов (задолженности), накладные, акты о приемке оборудования ОС-14, акты приема-передачи оборудования в монтаж ОС-15, ведомости замонтированного оборудования, ведомости оборудования, не требующего монтажа, иные акты, запросы, уведомления, требования.

3. Осуществлять любые действия, связанные с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оформлением земельных отношений, защитой и соблюдением прав и обязанностей собственника (пользователя) недвижимого имущества, в том числе, но не ограничиваясь этим:

- переоформлять права постоянного (бессрочного) пользования;
- выкупать земельные участки в собственность;
- ставить на кадастровый учет и осуществлять техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, находящихся в Зоне действия Филиала, как таковая определена в Положении о Филиале;
- оформлять межевое дело, подавать заявления о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости (в том числе в части изменения описания местоположения границ земельного участка), об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий, об исправлении ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учетном объекте недвижимости;
- представлять интересы Общества в связи с выполнением полномочий, указанных в настоящем пункте, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии), находящегося в Зоне действия Филиала, как таковая определена в Положении о Филиале, органах (организациях), осуществляющих техническую инвентаризацию и кадастровый учет объектов недвижимого имущества, нотариальных конторах, налоговых органах, органах местного самоуправления, жилищных органах, органах опеки и попечительства, многофункциональных центрах, архивных и иных организациях/учреждениях;
- подписывать, предоставлять и получать любые документы и справки, подтверждающие, устанавливающие, изменяющие или прекращающие права собственности, временного владения и пользования

(аренды), бессрочного пользования, залога, сервитута, регистрации ранее возникшего права собственности, регистрации сделок, регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе, но не ограничиваясь, об исправлении технических ошибок, заявлении о приостановлении или возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заверять копии, получать дубликаты;

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- представлять интересы Общества по вопросам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, принадлежащих Обществу, в любых органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, с правом подписывать, представлять и получать любые заявления, требования, справки, запросы, исковые заявления и иные документы, а также получать любую информацию, необходимую для целей оспаривания результатов определения кадастровой стоимости;

- совершать все иные необходимые юридически значимые действия для государственной регистрации вышеуказанных прав, сделок и обременений, а также для государственного кадастрового и технического учета объектов недвижимости, в том числе, но не ограничиваясь, действия, направленные на регистрацию и/или приостановление и/или прекращение регистрации прав на недвижимое имущество, действия направленные на регистрацию/снятие ограничений (обременений) сделок с недвижимостью, перехода прав, действия, направленные на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также постановку на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включая подписание, представление и получение всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, планов, в том числе межевых, уведомлений, различного рода справок и др.).

4. Представлять интересы ПАО "Ростелеком" в отношениях, связанных с участием в открытых и закрытых конкурсах, открытых и закрытых аукционах, запросе котировок, запросе предложений и иных закупках, проводимых в любой форме (далее - «Закупки»), для чего предоставляется право:

- подписывать, подавать и отзываться заявки и документацию на участие в Закупках; запрашивать и давать разъяснения к содержанию документации по Закупкам; запрашивать разъяснения о результатах Закупок; принимать участие в процедуре проведения торгов, в том числе присутствовать при вскрытии конвертов, рассмотрении заявок, оценке и сопоставлении заявок, аукционном торге, переторжке, подведении итогов торгов; вести аудио и видеозапись в ходе проведения торгов; заявлять предложения по цене Закупок, запрашивать и получать протоколы по Закупкам; подписывать протоколы о результатах Закупок; осуществлять иные права и обязанности, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, положениями о закупках заказчиков, и иными нормативными документами, определяющими порядок проведения торгов, предоставляются претендентам, участникам, победителям таких торгов;

- заключать договоры по результатам Закупок, подписывать приложения, изменения, дополнения, соглашения о прекращении, отказы от заключения, равно как и любые сопутствующие документы, включая протоколы, спецификации, планы, акты, технические задания и условия, графики, запросы, уведомления, требования, счета, счета-фактуры и иные документы.

5. Представлять интересы ПАО «Ростелеком» в Федеральной антимонопольной службе и ее территориальных органах, подписывать и подавать заявления, жалобы, уведомления и любые иные документы, подавать и получать любую информацию и документы, в том числе делать выписки и копии с документов, расписываться в необходимых случаях, выполнять иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

6. Совершать от имени ПАО «Ростелеком» и представлять интересы Общества:

- в судах общей юрисдикции, третейских судах, арбитражных судах, у мировых судей, в том числе на стадии подготовки дела к судебному разбирательству и при рассмотрении дела по существу (включая дела, возникающие из административных и иных публичных правоотношений), а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, и совершать любые процессуальные действия, правом осуществления которых обладают лица, участвующие в деле.

- все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные пояснения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, заявлять отводы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, получать, предъявлять и отзываться исполнительные документы.

7. Представлять интересы Общества в судебных органах, органах Прокуратуры РФ, Министерства внутренних дел РФ, Федеральной антимонопольной службе (ее территориальных органах), налоговых органах таможенных и иных государственных органах и учреждениях, перед их должностными лицами, административными комиссиями, коллегиальными органами, уполномоченными на рассмотрение: уголовных и/или дел об административных правонарушениях; дел о соблюдении/нарушении антимонопольного законодательства, включая, но не ограничиваясь этим, участвовать в ходе предварительного расследования, подписывать протоколы и получать копии протоколов, участвовать в качестве представителя и защитника юридического лица при рассмотрении административных дел со всеми правами, предоставленными в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, в том числе подписывать и подавать ответы на запросы, пояснения, ходатайства, возражения, жалобы, заявления, знакомиться с материалами дел, представлять доказательства, участвовать при составлении протоколов об административных правонарушениях, подписывать протоколы об административных правонарушениях, получать экземпляры протоколов об административных правонарушениях, решений, предписаний и другие документы, заверять копии

представляемых при рассмотрении дел документов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения. **77 А Д 6458173**

8. Свидетельствовать верность копий документов ПАО «Ростелеком» и выписок из них, а также заверять своей подписью количество листов в документах ПАО «Ростелеком».

9. Настоящая Доверенность не предоставляет каких-либо полномочий в отношении:

9.1. заключения и подписания расходного гражданско-правового договора, который не требует проведения закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Ростелеком», в котором цена, подлежащая уплате Обществом за один год срока действия договора, включая НДС, превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитанный с использованием курса Центрального Банка России на дату заключения договора.

9.2. заключения и подписания, независимо от договорной цены, договоров купли-продажи акций (долей) в уставном капитале организаций, а также любых иных договоров, устанавливающих обязательства Общества: в отношении приобретения, отчуждения, управления, передачи и/или обременения акций (долей) в уставном капитале организаций, договоров займа, кредитных договоров, договоров финансовой аренды (лизинга), договоров поручительства и платежных гарантий, договоров о залоге, договоров страхования, а также соглашений о прекращении, предварительных договоров в отношении договоров, указанных в настоящем пункте.

9.3. подписания приложений, изменений и/или дополнений (а) к любому заключенному от имени ПАО «Ростелеком» расходному гражданско-правовому договору, который не требует проведения закупочных процедур, в результате чего договорная цена, подлежащая уплате по такому договору за один год срока его действия, включая НДС, превысит цену, указанную в пункте 9.1. настоящей доверенности на дату подписания таких приложений, изменений и/или дополнений, и (б) к любым заключенным от имени ПАО «Ростелеком» договорам, указанным в пункте 9.2. настоящей Доверенности.

9.4. заключения и подписания, независимо от договорной цены и срока действия, договоров, условия которых предусматривают предоставление со стороны Общества на срок, превышающий 180 (сто восемьдесят) календарных дней, (а) задатка либо (б) отсрочки оплаты товаров, работ или услуг либо (в) аванса либо (г) предварительной оплаты за товары, работы или услуги.

9.5. подписания от первого лица финансовых документов, включая ценные бумаги; заключения и подписания договоров, устанавливающих обязательства Общества: в отношении приобретения, управления, отчуждения, передачи и/или обременения акций, векселей, облигаций, депозитных сертификатов или иных ценных бумаг; заключения и подписания договоров, предметом которых является перевод на Общество долга или прощение должнику Общества долга, договоров об уступке требования; подписания приложений, изменений, дополнений, соглашений о прекращении и предварительных договоров в отношении договоров, определенных в настоящем пункте, а также осуществления операций по получению векселей от любых лиц.

Ограничения, указанные в настоящем пункте в отношении подписания финансовых документов, не распространяются на оформление и подписание счетов, счетов-фактур, актов приема выполненных работ (оказанных услуг), инкассовых поручений, платежных требований, накладных, актов сверки.

9.6. заключения договоров на организацию безналичных и наличных расчетов (в том числе торгового и интернет-эквайринга, пересчет и инкассацию денежной наличности и материальных ценностей, доставку разменной монеты, прием и зачисление денежной наличности), договоров на использование систем дистанционного банковского обслуживания для организации и контроля таких расчетов.

9.7. распоряжения денежными средствами, находящимися на счетах Филиала, с правом подписи, а также подписания платежных поручений, чеков и иных документов для осуществления расчетов, получения денежных средств и ценностей, подписания и представления заявлений (поручений) на перевод иностранной валюты, паспортов сделок, в том числе переоформленных, заявлений о закрытии паспортов сделок, справок о валютных операциях, справок о подтверждающих документах, справок о поступлении валюты Российской Федерации, получения экземпляров указанных справок и паспортов сделок, заявлений о закрытии паспортов сделок с отметкой банка.

9.8. подписания согласий Лицам, с которыми заключены сделки, на уступку требования (цессии) к Обществу третьим лицам.

Генеральная доверенность № 01/29/718/24 от 08 мая 2024 года, не отменена ни одним из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Доверенность выдана сроком по седьмое мая две тысячи двадцать седьмого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Доверитель имеет право в любое время отменить доверенность без согласия кого-либо.

Смысл и значение доверенности, её юридические последствия, а также содержание статей 173 (Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности), 173.1 (Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления), 174 (Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица), 185 (Общие положения о доверенности), 185.1 (Удостоверение доверенности), 186 (Срок доверенности), 187 (Передоверие),

-6а

188 (Прекращение доверенности), 189 (Последствия прекращения доверенности) Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Текст настоящего документа предоставлен заявителем и по его просьбе внесён без изменений.

Заявитель самостоятельно несёт ответственность за возможные ошибки, в том числе в наименовании лиц, правописании, грамматике.

Я, Лысов Денис Константинович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Вице-Президент- Директор макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком"

Текст проверен, правовые последствия разъяснены.

Текст проверен, правовые последствия разъяснены

доверитель

Лысов Денис Константинович

Российская Федерация
Город Москва

Третьего июня две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Овчинниковой Еленой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Горбунова Николая Александровича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 59/325-н/77-2024-4-569.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, 22-й км Киевское шоссе (поселение Московский), домовладение 6, строение 1, помещение D1-220.

Е.А. Овчинникова



Е.А. Овчинникова

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью *два* листов.

ВРИО нотариуса *Е.А. Овчинникова*



13.346.846

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____

Лист электронных подписей документа