

Комплекс объектов недвижимости по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка

Наименование	Площадь, кв.м
• нежилое здание (станция автозаправочная), кадастровый № 50:20:0090427:738, 1987 год ввода в эксплуатацию;	22,2
• земельный участок, кадастровый номер: 50:20:0070752:2115 категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для промышленно-производственных целей	1 122

Коммуникации: электроснабжение

Объект расположен на окраине Кубинки, вдоль трассы М1 Минск, на красной линии, с удобным съездом с Минского шоссе и отличной видимостью с дороги. Вокруг — низкая плотность застройки, преобладает коммерческая и административная застройка, что создает востребованный район с высоким потенциалом для развития. Подъездные пути асфальтированы, есть возможность парковки.

Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от объекта, приблизительно 100–200 метров, 2–3 минуты пешком.

Объект подойдет для размещения предприятий сферы услуг, логистики, складирования, производства или торговых точек. Проведение деятельности связано с возможной организацией автозаправочной станции, автосервиса или логистического центра.



Схема земельного участка по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка

Земельный участок: 50:20:0070752:2115

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.02.2024
Кадастровый номер	50:20:0070752:2115
Кадастровый квартал	50:20:0070752
Адрес	Московская область, Одинцовский г.о., город Кубинка, улица Сосновка
Площадь уточненная	1 122 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для промышленно-производственных целей
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 858 379,82 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 656,31 руб./кв. м



Фотографии объектов по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка



Описание и технические параметры объекта по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка

Наименование параметра	Значение параметра
Наименование	Станция автозаправочная
Назначение	Нежилое
Адрес	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка, д. 20 стр. 23
Тип объекта	здание
Кадастровый номер	50:20:0090427:738
Инвентарный номер	17942458
Год ввода в эксплуатацию завершения строительства	2005
Общая площадь	22,2
Высота помещения, м	2,4
Вход	отдельный
Расположение	на красной линии
Инженерные коммуникации	электроснабжение
Текущее использование	не используется
Тип планировки	смешанная
Конструктивные элементы здания	
Фундаменты	бетонные
Стены, перегородки	стены кирпичные
Перекрытия, покрытия	железобетонные
Кровля	мягкая по ж/б перекрытиям
Полы	плитка

Поэтажный план помещений по адресу: Московская область, г.о.
Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка

