

ДОГОВОР

аренды земель
несельскохозяйственного назначения
№ 523

г.Протвино

«22» декабря 2006г.

«Арендодатель» - Администрация города Протвино в лице и.о. Главы города Протвино, заместителя главы Администрации Величко Николая Михайловича, действующего на основании Устава городского округа Протвино, с одной стороны, и **«Арендатор»** - ОАО «ЦЕНТРТЕЛЕКОМ» в лице начальника Серпуховского УЭС - структурного подразделения Московского филиала ОАО «ЦентрТелеком» Ванюшина Владимира Михайловича, действующего по доверенности от 30.10.2006 № 5-3432, расположенное по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул.Джона Рида, д.18, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» в соответствии с постановлением Главы города Протвино от 22.12.2006 № 1348 сдает, а «Арендатор» принимают в аренду земельный участок (категория земель - земли поселений) площадью 4239 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Протвино, ул.Ленина, д.21, фактически занятый зданием 4-этажным, предназначенным для АТС №4 (общая площадь 4002,2 кв.м, инв.№0173, лит.А, объект №1), и прилегающей территорией для размещения предприятия связи.

1.2. Срок аренды с 01.12.2006 до 01.12.2011.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

2.1. «Арендатор» имеет право:

- использовать землю в соответствии с целью и условиями ее предоставления;
- возводить строения и сооружения по согласованному с «Арендодателем» проекту, с соблюдением правил застройки в установленном порядке, проводить работы по благоустройству.

2.2. «Арендатор» обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, проводить работы по благоустройству и санитарной очистке территории в соответствии с Решением Совета депутатов г.Протвино Московской области №50/7 от 18.07.2005;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- самостоятельно исчислять и своевременно вносить арендную плату за землю;
- в случае отчуждения или передачи в пользование, аренду «Арендатором» находящегося на земельном участке здания, сооружения, его части другим физическим или юридическим лицам, он обязан немедленно известить об этом «Арендодателя» для внесения соответствующих изменений в договор аренды земли или заключения договора на иных условиях;
- не вправе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- возводить строения и сооружения на арендуемом участке только с разрешения «Арендодателя» и по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами и другими согласующими службами города Протвино;

в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей деятельности,

- обеспечить «Арендодателю», органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

- в случае изменения юридического или почтового адреса или иных реквизитов недельный срок представить в «Арендодателю» письменное уведомление и экземпляр договора аренды земли для внесения соответствующих изменений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. «Арендодатель» имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором»;
- на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора»;
- вносить по согласованию с «Арендатором» в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и других нормативных актов;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, возводимых на арендуемых землях;
- приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением условий действующего Договора;
- по истечении срока аренды оценивать состояние земельного участка, его пригодность для использования по целевому назначению и принимать его по акту;
- досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании земли, использовании ее не по целевому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего договора, в случаях нарушения других условий настоящего договора;

3.2. «Арендодатель» обязан:

- передавать «Арендатору» земельный участок в состоянии, пригодном для деятельности «Арендатора»;
- содействовать «Арендатору» на основании его заявки выполнению необходимых работ по землеустройству;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству РФ и условиям настоящего Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. Арендная плата за землю является изменяемой величиной и изменяется пропорционально изменению ставок базового размера арендной платы, устанавливаемых законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

«Арендатор» обязан перед осуществлением оплаты по Договору обращаться в «Арендодателю» по вопросу уточнения реквизитов платежных документов.

4.2. Арендная плата исчисляется самостоятельно и перечисляется «Арендатором» безналичным порядком равными долями ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала на счета, действующие на момент осуществления платежей.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения «Арендатор» направляет «Арендодателю» его копию.

4.3. Размер арендной платы за землю, устанавливаемый на 2006 год, определяется по формуле:

$$АП = S \times Аб \times Кл \times Км, \text{ где}$$

S – площадь арендуемого земельного участка, (кв.м),

Аб – базовый размер арендной платы (устанавливается законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год), руб./кв.м арендуемого земельного участка в год, и составляет в 2006 году 18,83 руб./кв.м в год,

льном объё
и;
ользовани
квизитов
кземля

Кд – коэффициент по видам деятельности арендаторов, (установленный Законом Московской области от 21.09.2004 №120/2004-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области №51/2005-ОЗ, №103/2005-ОЗ и №71/2006-ОЗ, №106/2006-ОЗ), = 1,1,

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Закон Московской области от 21.09.2004 №120/2004-ОЗ, Решение Совета депутатов г.Протвино МО от 22.11.2004 №433/94), = 1,5, и составляет за период с 01.12.2006 до 01.01.2007 11185рублей 79копеек (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят пять рублей 79коп.)

4.4. Размер арендной платы за землю, устанавливаемый на 2007 год, определяется по формуле:

$$АП = S \times Аб \times Кд \times Км, \text{ где}$$

S – площадь арендуемого земельного участка, (кв.м),

Аб – базовый размер арендной платы (устанавливается законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год), руб./кв.м арендуемого земельного участка в год, и составляет в 2007 году 18,83 руб./кв.м в год,

Кд – коэффициент по видам деятельности арендаторов, (установленный Законом Московской области от 21.09.2004 №120/2004-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области №51/2005-ОЗ, №103/2005-ОЗ и №71/2006-ОЗ, №106/2006-ОЗ), = 1,1,

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Закон Московской области от 21.09.2004 №120/2004-ОЗ, Решение Совета депутатов г.Протвино МО от 22.11.2004 №433/94), = 1,5, и составляет за период с 01.01.2007 до 01.01.2008 131703рубля 61копейка (Сто тридцать одна тысяча семьсот три рубля 61коп.).

4.5. Арендную плату за землю за 2006 год оплатить в срок до 15.03.2007.

5 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае самовольного использования участка (или его части) по иному целевому назначению арендная плата за весь участок за текущий год взимается по более высокой ставке из предусмотренных: с коэффициентами 5-предприятия, 30-гаражные боксы;

5.2. Другие особые условия:

5.2.1. Осуществлять платежи за негативное воздействие на окружающую среду и представлять соответствующие отчеты в отдел по землепользованию и экологии Администрации города.

5.2.2. В срок до 25.01.2007 обратиться в отдел по градостроительству и инвестициям для оформления договора обустройства территории

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, «Арендатор» уплачивает **неустойку в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.** «Арендатор» не может быть освобожден от исполнения обязательств по договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств»;

6.2. «Арендатор» обязан возместить «Арендодателю» ущерб, причиненный нарушением условий землепользования или нарушением условий, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. В остальных случаях, неурегулированных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Невыполнение «Арендатором» особых условий договора является основанием для расторжения договора.

7 ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

ческой
ния и
ктов;
ных
ист-
д-
:-
3

7.1. Изменение или расторжение настоящего Договора возможны по соглашению сторон и могут быть произведены в любое время, но не ранее 1 месяца после уведомления об изменении или расторжении Договора.

7.2. По требованию «Арендодателя» договор может быть изменен или расторгнут в случаях невыполнения «Арендатором» условий Договора, предусмотренных пунктами 1.1, 2.2, 4 и 5 настоящего Договора.

7.3. В случае недостижения согласия сторон об изменении или о расторжении настоящего Договора споры рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

8.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Подписанные тексты настоящего договора хранятся у «Арендатора» и в Администрации города Протвино.

В настоящем деле

сброциорвано
№ 22 / 22

листов

Начальник отдела по
землепользованию
экологии

Е.В. Ляпунова
(Е.В. Ляпунова)

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Юридический адрес
Телефон

Администрация города Протвино
г. Протвино, Московская обл., ул. Ленина, дом 5
74-75-44

АРЕНДАТОР

ОАО «ЦЕНТРТЕЛЕКОМ»

Юридический адрес
Фактический адрес
Телефон
ИНН

Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская, д. 23
Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 18.
8 (27) 35-01-20
5000000970

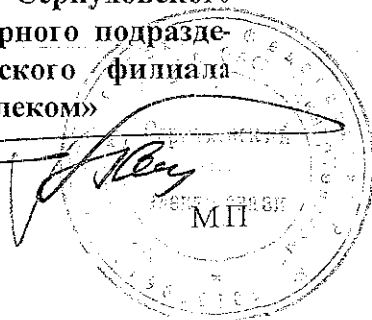
Подписи сторон

За Арендатора

За Арендодателя

Начальник Серпуховского
УЭС – структурного подразделе-
ния Московского филиала
ОАО «ЦентрТелеком»

В.М. Ванюшин



И.о. Главы города Протвино,
заместитель главы Администрации

Н.М. Величко



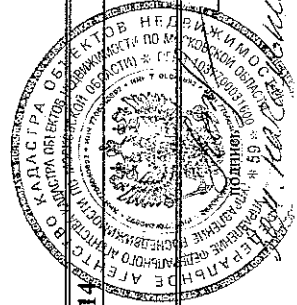
Настоящий Договор подлежит регистрации в Протвинском отделе ГУФРС МО.

Отдел по г.Протвино Управления Роснедвижимости по Московской обл.

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
"25" апреля 2007г. № 59-1/07-390

1	Кадастровый номер 50:59:002 02 05:0001		2	Лист № 1	3	Всего листов 4	
Общие сведения							
4	Предлущие номера -						
5	Наименование участка Землепользование 6 -						
7	Местоположение обл. Московская, г. Протвино ул. Ленина, дом 21,						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	Категория не установлена	
9	Разрешенное использование /назначения/: Для размещения предприятия связи.						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -						
11	Площадь: 4239 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах: -						
16	Общие отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 59/07-214			
			18.2	Номера образованных участков: -			
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -			
Начальник отдела по г.Протвино Управления Роснедвижимости по Моск.обл.							



Л.М.Лебедева/

Фамилия И.О.

М.П.

Должность

Л.М. Лебедева О.А.

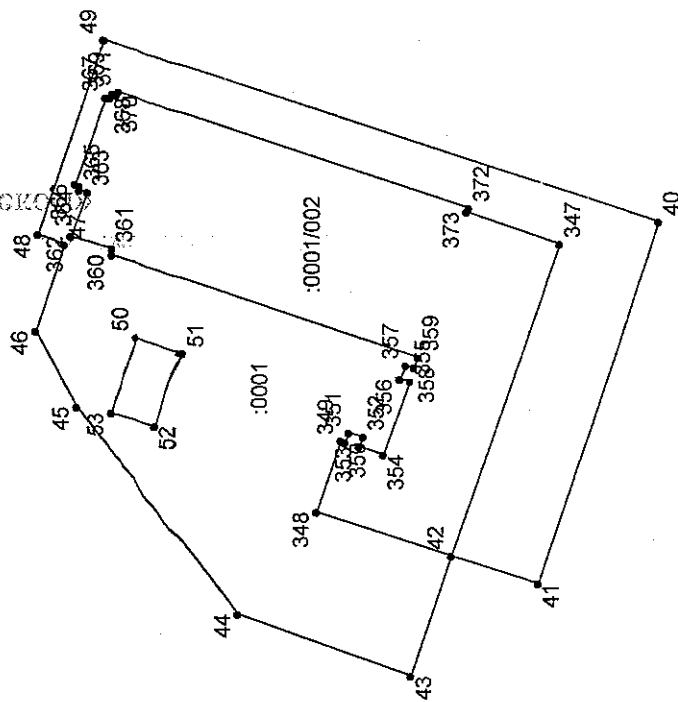
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 50:59:002 02 05:0001

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Начальник отдела по г.Протвино Управления Роснедвижимости по Моск.обл.

Должность

/Л.М.Лебедева/

Фамилия И.О.



2019.06.04

Л.М. Лебедева

Ф.И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

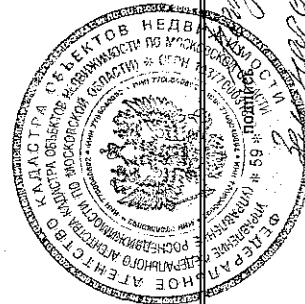
В.3

1 Кадастровый номер 50:59:002 02 05:0001

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учётный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	002	1636 кв.м.	Объект недвижимости: 50:59:002 02 05:0001:001 Занята 4-этажным зданием, предназначенным для АТС №4, инв.№0173, лит.А, объект №1, 50:59:02:00163:001



Начальник отдела по г.Протвино Управления Роснедвижимости по Моск.обл.

М.П.

Должность

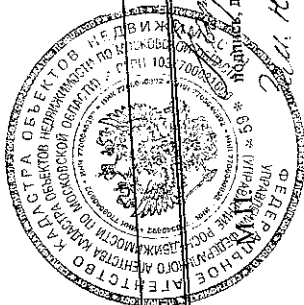
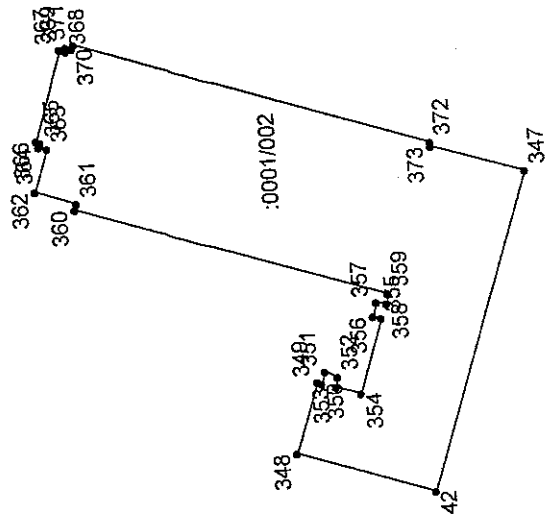
/Л.М.Лебедева/

Фамилия И.О.

Л.М. Лебедева

1 Кадастровый номер 50:59:002 02 05:0001 Учетный кадастровый номер /002

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка



4 Масштаб 1:1000
Начальник отдела по г.Протвино Управления Роснедвижимости по Моск.обл.
Должность

Л.М. Лебелева/
Фамилия И.О.

26.09.08
Исполнитель
Л.М. Лебелева



АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПРОТВИНО

142280, г. Протвино, Московская обл. ул. Ленина, 5
тел. (095) 924-12-73, (27) 74-75-44 для Москвы и обл.
(0967) 74-75-44 для России и стран СНГ, тел/факс (27) 74-16-63
74-04-98 для Москвы и обл.
(0967) 74-16-63, 74-04-98 для России и стран СНГ
E-mail: protvino@mosreg.ru
<http://www.protvino.ru>

ОКПО 04191221, ОГРН 1025004861200

ИНН/КПП 5037001017/503701001

29.02 2008 г. N 352/10-11
№ 46-06-18/2008 от 29.02.08г

Начальнику Центра комплексного
технического обслуживания
электросвязи

В.М. Ванюшину

Ул. Народного Ополчения, д.29, корп. 2,
г. Москва, 123154

На Ваш вх. № 352/10-11 от 22.02.2008 сообщая, что согласно Закону Московской области от 24.10.2007 №186/2007-ОЗ «О бюджете Московской области на 2008 год» (приложение № 5), в 2008 году базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в г. Протвино составляет 23руб 54 коп.

Одновременно довожу до сведения, что в 2008 году в реквизитах по оплате арендной платы за землю Код бюджетной классификации заменен с 01111105011040000120 на 01111105010040000120

Заместитель Главы
Администрации г. Протвино

Г.С. Рыбаков

Г.А. Завозова
74-98-74

$23,54 \times 4000,2 \times 1,1 \times 1,5 = 155449,45; 45 : 4 = 38862,36$

Получено 19 МАР 2008

ОбОтд 2 Рпп-Центр

149



АДМИНИСТРАЦИЯ города Протвино

142280, г. Протвино, Московская обл ул. Ленина, 5
тел. (4967) 74-75-44,
тел/факс. (4967) 74-16-63, 74-04-98
E-mail: protvino@mosreg.ru
<http://www.protvino.ru>
ОКПО 04191221, ОГРН 1025004861200,
ИНН/КПП 5037001017/503701001

06.12.2011 N 2809/10-11
на № _____ от _____

Начальнику межрайонного центра
Технической эксплуатации
Телекоммуникаций г.Серпухов
О.Э. Чукаеву

Ул. Джона Рида, д.18
г.Серпухов, Московская область
142203

Уважаемый Олег Эдуардович!

В ответ на Ваше обращение от 07.11.2011 исх.№02-17/7269 (от 10.11.2011 вх.№2809/10-11), рассмотрев предоставленные документы сообщая, что Администрация г.Протвино не возражает против использования земельного участка площадью 4239 кв.м, с К№50:59:0020205:1, расположенного по адресу: Московская область, г.Протвино, ул.Ленина, д.21, занятого зданием АТС-4 с прилегающей территорией.

В соответствии с п.2 ст.621 Гражданского кодекса РФ договор аренды земельного участка №523 от 22.12.2006 считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Заключение срочного договора будет возможно только после разрешения спора о правообладателе вышеуказанного земельного участка в Арбитражном суде Московской области.

Заместитель главы Администрации –
начальник управления градостроительства,
землепользования и имущественных отношений

 М.Ю. Никитушкин

Исп. Пронина
тел 8-(4967) 34-16-56

Приложение
к Закону Московской области
№ 170/2011-ОЗ

**БАЗОВЫЙ РАЗМЕР
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫХ НЕ ОГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, городского округа, округа	Базовый размер арендной платы за землю населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (районы или дачные)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./га. м) <*>		Базовый размер арендной платы за землю сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, кабельной, телевизионной, телефонной, телеграфной, земель для обеспечения государственных нужд Московской области, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (руб./га. м)	
	городок	поселок городского типа (районы или дачные, агропоселки, колхозники)	за земельные участки, предоставленные гражданам и их некоммерческим организациям для ведения личного хозяйства (подсобный участок), жилищно-коммунального назначения, ведения скота, птицеводчества	за земельные участки, предоставленные для иных целей гражданам и их некоммерческим организациям, в том числе для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный участок), дачного строительства и садоводства			
1	2	3	4	5	6	7	8
Волоколамский муниципальный район			0,04	0,63	1,25	106,38	2,45
г. Волоколамск	12,74						
р.п. Ступино		17,83					
Воскресенский муниципальный район			0,04	0,63	1,25	106,38	2,45
г. Воскресенск	24,59						
р.п. Воскресенский		20,59					
р.п. Кореново		20,59					
р.п. им. Цюрупы		20,59					
Дмитровский муниципальный район			0,60	0,93	1,72	168,00	3,60
г. Дмитров	29,35						
с. Яковлево	18,70						
р.п. Давыдов, р.п. Илья, р.п. Носовский		31,36					
Егорьевский муниципальный район			0,04	0,63	1,25	106,38	2,45
г. Егорьевск	29,49						
р.п. Рязановский		10,76					
Зарайский муниципальный район			0,03	0,63	1,00	96,73	1,92
с. Зарайск	14,70						
Истринский муниципальный район			0,31	0,63	10,87	152,03	3,32
г. Истра, г. Дядьковск	36,71						
д.п. Ступино		24,58					
Клинский муниципальный район			0,03	0,63	1,38	117,24	2,70
г. Клину	24,32						
с. Озеры	16,23						
Кленовский муниципальный район			0,04	0,31	1,25	106,38	2,45
с. Клен	37,21						
г. Волоколамск	21,95						
р.п. Раменское		17,90					
Коломенский муниципальный район			0,33	0,73	1,38	133,00	2,70
р.п. Пестки		17,55					
Красногорский муниципальный район			0,17	0,69	2,15	321,62	4,31

г. Павловский Посад	26,68						
р.п. Балашиха Дворы		27,93					
Павловский муниципальный район			1,30	2,6	1,56	153,03	3,25
р.п. Павловский		31,26					
Пушкинский муниципальный район			0,20	0,92	2,06	275,5	10,00
г. Пушкино	46,23						
д.п. Ангуляно		39,20					
д.п. Златоустовский		39,20					
р.п. Лесной		39,20					
р.п. Придворной		39,20					
р.п. Софрино		39,20					
д.п. Черноево		41,69					
п. Заросово			0,20	0,92	39,2		
п. Лесное Поляны			0,20	0,92	41,69		
п. Чкаловский			0,20	0,92	41,69		
Рязанский муниципальный район			0,15	1,00	2,34	153,03	3,35
г. Рязанское	45,68						
д.п. Крылато		43,12					
д.п. Роднички		43,12					
р.п. Высокое		43,12					
р.п. Ильинский		43,12					
д.п. Удельное		43,12					
Рузский муниципальный район			0,26	0,75	1,51	128,95	2,96
г. Руза	23,26						
р.п. Тучково		23,26					
Сергиево-Посадский муниципальный район			0,06	0,36	1,45	122,57	2,83
г. Сергиев Посад	32,50						
г. Кривой Пах	16,00						
г. Хотьково	27,10						
г. Пересвет	16,00						
р.п. Востряковское, р.п. Скоробогатовский		25,23					
п. ИИИРП		25,23					
п. Загорские дачи		25,23					
п. Лесной		25,23					
п. ОРТУС		25,23					
п. Репинское		25,23					
п. Лозы			0,06	0,36	25,23		
п. Маловицк			0,06	0,36	25,23		
п. Заречный			0,06	0,36	25,23		
п. Ренны			0,06	0,36	25,23		
Серебряно-Прудский муниципальный район			0,03	0,63	1,00	96,73	1,92
р.п. Серебряные Пруды		9,80					
Серпуховский муниципальный район			0,08	0,31	1,25	106,58	2,45
р.п. Пролетарский		17,57					
р.п. Оболонки		17,57					
Святогорский муниципальный район			0,06	0,63	1,36	600,00	3,25
г. Святогорск	26,68						
р.п. Бельковский, д.п. Погорько		19,66					
р.п. Андреевка		19,66					
р.п. Ежовки		19,66					
Ступинский муниципальный район			0,04	0,34	1,38	117,24	2,7
г. Ступино	25,80						
р.п. Мокшаново		21,29					
р.п. Машново		21,29					
р.п. Железово		21,29					

Талдомский муниципальный район			0,18	0,31	1,95	96,73	1,92
г. Талдом	11,76						
п.п. Вербицкий, р.п. Селянинский, р.п. Зарудинский		11,76					
Черокинский муниципальный район			0,06	0,37	1,89	185,14	3,93
г. Чероки	39,35						
р.п. Столбовая		43,71					
Шатурский муниципальный район			0,02	0,67	3,18	102,63	2,04
г. Шатура	15,60						
р.п. Мининский		10,60					
р.п. Черусти		30,40					
Шарковский муниципальный район			0,12	0,63	1,60	96,73	1,92
р.п. Шарковское		8,62					
Шарковский муниципальный район			0,60	2,30	4,30	551,00	10,00
г. Шарковское	38,85						
д.п. Загоринский		61,1					
р.п. Староковский		43,66					
д. Кюсюк			0,60	2,30	39,00		
д. Барышевское			0,60	2,30	39,00		
д. Литвиновское			0,60	2,30	35,70		
п. Краснопольский			0,60	2,30	42,03		
р.п. Афанасово		47,68					
р.п. Фриновское		33,42					
городской округ Вязники			0,20	0,61	1,95	292,38	3,94
г. Вязники	52,93						
городской округ Бронницы							
г. Бронницы	34,56						
городской округ Истринский							
г. Истра	56,88						
городской округ Дзержинский							
г. Дзержинский	45,44						4,93
городской округ Истринский			0,12	0,76	2,37	185,16	7,59
г. Истринское	50,41						
мкр. Дарьино, мкр. Восточный, мкр. Батые столбы, мкр. Александровский		47,45					
городской округ Дубна							
г. Дубна	19,70						
городской округ Железнодорожный							
г. Железнодорожный	52,93						
городской округ Жуковский							
г. Жуковский	47,64					153,03	3,25
городской округ Звенигород			0,90			400,00	7,00
г. Звенигород	23,70						
городской округ Истринский							
г. Истринское	48,75						
городской округ Коломенский							
г. Коломенское	43,39						
городской округ Косовский							
г. Косовское	40,00						
городской округ Королёв							
г. Королёв	52,93						
городской округ Котельники							
г. Котельники	65,19					292,38	3,94
городской округ Красноармейский							
г. Красноармейское	44,90						3,75
городской округ Кожуховский							
г. Кожуховское	40,00						
городской округ Лежневский							
г. Лежневское	55,33					292,38	4,71
городской округ Люберецкий							
г. Люберецкое	34,09						
городской округ Лыткарино							
г. Лыткарино	30,64						
городской округ Мытищинский							
г. Мытищи	0,30						
городской округ Сергиево-Посадский							
г. Сергиево-Посадское	18,00						

5

городской округ Палкин	50,06						
городской округ Протвино	29,00	29,00					
городской округ Пушкино	25,81	25,88					
городской округ Рауш	63,52						
городской округ Рошаль	14,70						1,92
городской округ Серпухов	24,21						
городской округ Тучков	51,85						
городской округ Фрязино	44,03					400,00	
городской округ Химки			0,24	0,03	3,94	292,39	3,94
г. Химки	52,99						
мкр. Локотское		52,99					
мкр. Сидань, мкр. Косыкино-Старбеево (в лес. квартале Старбеево), мкр. Новогород, мкр. Павловский		24,58					
мк. Старбеево, мкр. Фирсаново, мкр. Голосово		39,20					
городской округ Черноголовка	32,40		0,70	2,18	4,86	431,60	4,86
городской округ Щербинка	47,78						
городской округ Звенигород	30,00						
городской округ Звенигород	31,30						
городской округ Кубинский	44,18						

«> Подсчитывается стоимость вне границ населенных пунктов для размещения земельных участков, относимые к категориям "земли населенных пунктов", но не включенные в перечень, установленный законодательством Российской Федерации, в границах населенных пунктов.



Администрация г. Протвино по договору № 523 от 22.12.06 земли

$$An = S \times Ab \times Kq \times Kш$$

$$An = 4239,00 \times 29,00 \times 1,1 \times 1,5 = 202836,15 \text{ в год} \cdot 4 \text{ кв} = 50709,04 \text{ в квартал}$$

$$S = 4239,00$$

$$Ab = 29,00$$

$$Kq = 1,1$$

$$Kш = 1,5$$

**Закон Московской области от 21 октября 2011 г. N 170/2011-ОЗ
"Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность
на которые не разграничена на территории Московской области, на 2012 год"
(принят постановлением Московской областной Думы
от 13 октября 2011 г. N 9/172-П)**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

В соответствии с Законом Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" настоящий Закон устанавливает базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области (далее - земельные участки)

Статья 2. Порядок установления базового размера арендной платы за земельные участки

1 Значения базового размера арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Закону, за исключением случаев, предусмотренных статьями 3-10 настоящего Закона

2 За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, базовый размер арендной платы устанавливается в двукратном размере. Двукратный базовый размер арендной платы применяется со дня установления факта указанных нарушений

Статья 3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов

1 Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, устанавливается:

1) в границах города, микрорайона, квартала в размере двадцати процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) соответствующего городского округа, города, микрорайона, квартала;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа

2 Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа

Статья 4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных)

1 Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

2) предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;

3) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для индивидуального жилищного строительства, размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи, устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,80 рубля за квадратный метр

2 Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения дачного строительства, садоводства, устанавливается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,69 рубля за квадратный метр

3 Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения огородничества, устанавливается в размере 0,68 рубля за квадратный метр

4 Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам для ведения животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), сенокосения и выпаса скота, устанавливается в размере 0,34 рубля за квадратный метр

Статья 5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 400 рублей за гектар

Статья 6. Базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог

Базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог, взимается с организаций железнодорожного транспорта в размере 2,53 рубля за квадратный метр

Статья 7. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 1,65 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,38 рубля за квадратный метр

Статья 8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Статья 9. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

2) на землях иных категорий в размере 2,00 рубля за квадратный метр

Статья 10 Базовый размер арендной платы за нарушенные земли

1 При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 2 53 рубля за квадратный метр

2 Для целей настоящего Закона под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования

Губернатор
Московской области

Б В Громов

21 октября 2011 г
N 170/2011-ОЗ

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 13 октября 2011 г N 9/172-П