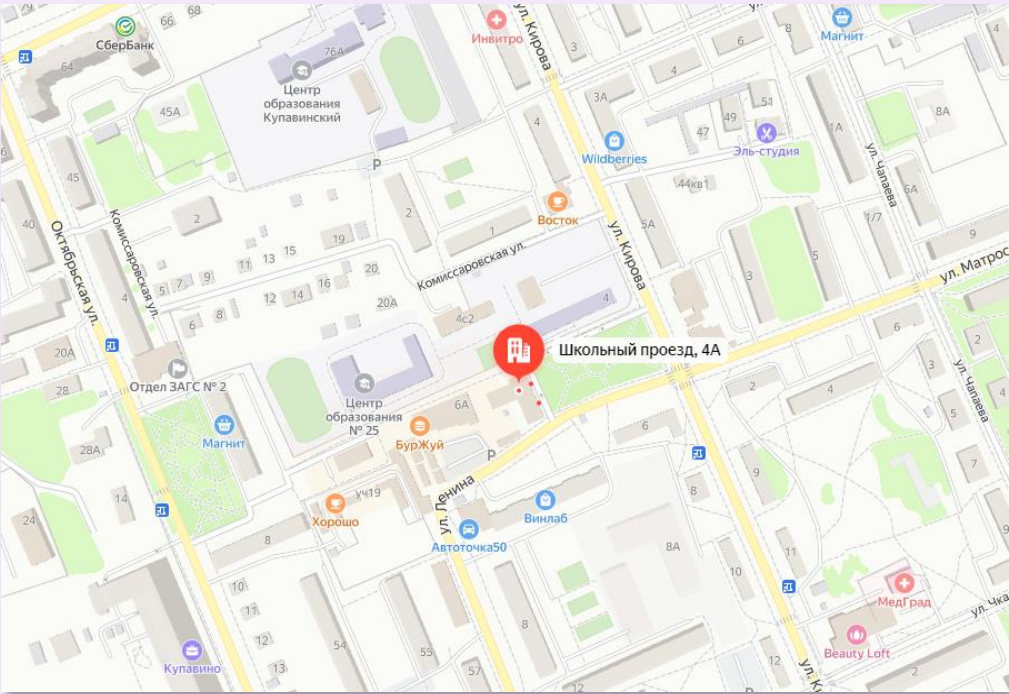


Объект недвижимости по адресу: Московская область, Ногинский район
пос. Старая Купавна, ул. Кирова

Предлагается к продаже часть здания по
адресу: Московская область, Ногинский район
пос. Старая Купавна, ул. Кирова

Координаты 55.806803, 38.176459
<https://yandex.ru/maps/-/CDh6E6YM>



Ростелеком

Параметры:	Обязательным условием является заключение договора обратной аренды на часть помещений площадью 279,9 кв.м, сроком на 11 месяцев 29 дней по ставке 300 (триста) рублей за 1 кв.м. без учета НДС.	
	- часть нежилого здания, 2-этажного, общей площадью 439,1 кв.м., кадастровый номер 50:16:0602003:6489	439,1 кв.м.
	<u>Коммуникации:</u> централизованные (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	
наименование	Здание расположено на земельном участке, площадью 387 кв.м. (на праве аренды сроком до 21.02.2034 года) Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования под размещения здания ОАО «ЦентрТелеком» <u>Кадастровый номер 50:16:0602003:56</u> <u>Год постройки: 1973</u>	387 кв.м.
Общая площадь по зданию		439,1 кв.м.
Общая площадь земельного участка		387 кв.м.
Краткая характеристика	Ближайшее окружение объекта составляют многоквартирные и среднеэтажные жилые дома, общественно-деловые здания. Здание находится на первой линии Школьного проезда. Инженерная инфраструктура характеризуется как развитая. Интенсивность пешеходных и транспортных потоков средняя. Доступность личным транспортом - без ограничений. Ближайшая остановка общественного транспорта «ДЮСШ» находится на ул. Кирова на расстоянии около 180 м от объекта. Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», утвержденному Решением Совета депутатов №92/14 от 29.05.2018 г. здание расположено в многофункциональной общественно-деловой зоне. Согласно Правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», утвержденным решением совета депутатов Ногинского муниципального района № 76/11 от 27.03.2018 г., объект расположен в зоне Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки).	



Расположение объекта на земельном участке: Московская область, Ногинский район
пос. Старая Купавна, ул. Кирова

Наименование параметра	Значение параметра
Адрес	обл. Московская, р-н Ногинский, ТА г. Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Кирова
Кадастровый номер	50:16:0602003:56
Имущественные права	Право аренды
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право аренды
Площадь земельного участка, кв. м	387,0
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Кадастровая стоимость, руб.	353 694,78
Удельная кадастровая стоимость, руб./кв.м	913,94
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано
Инженерные коммуникации	отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение
Форма земельного участка	

**Фотографии объекта недвижимости по адресу: Московская область, Ногинский район, пос.
Старая Купавна, ул. Кирова**



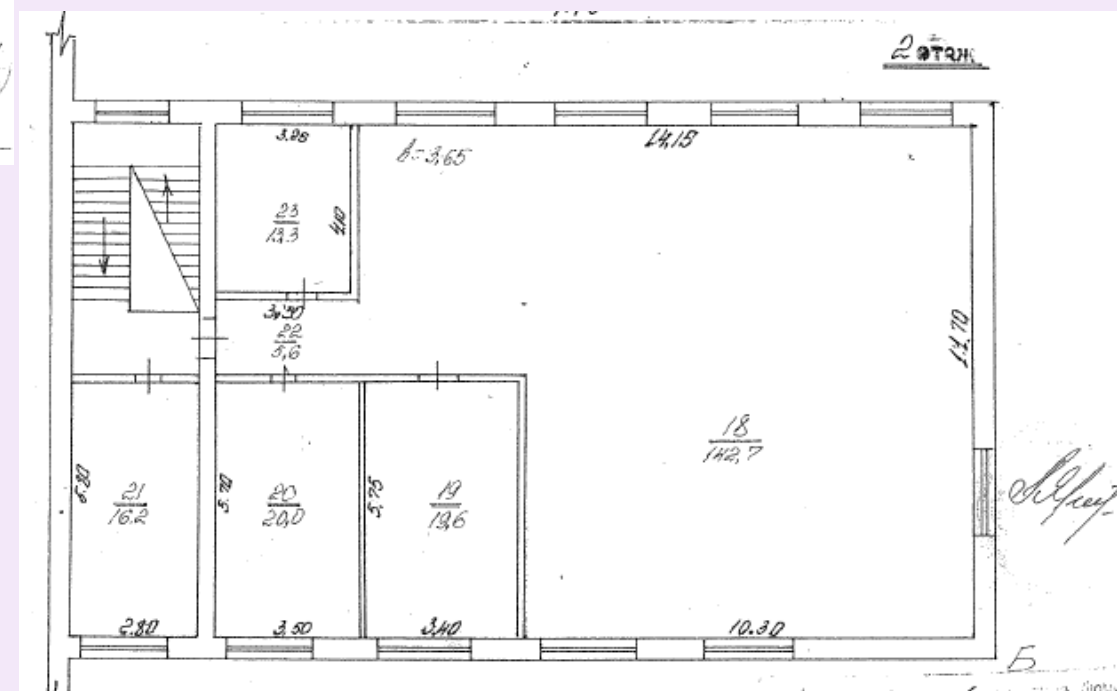
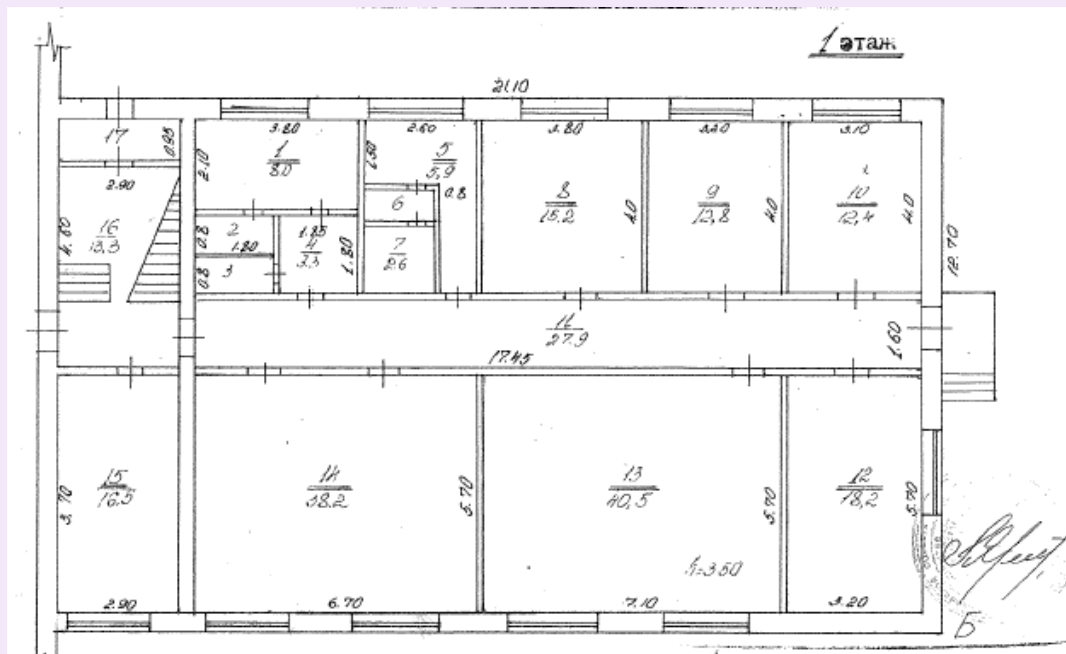
Ростелеком



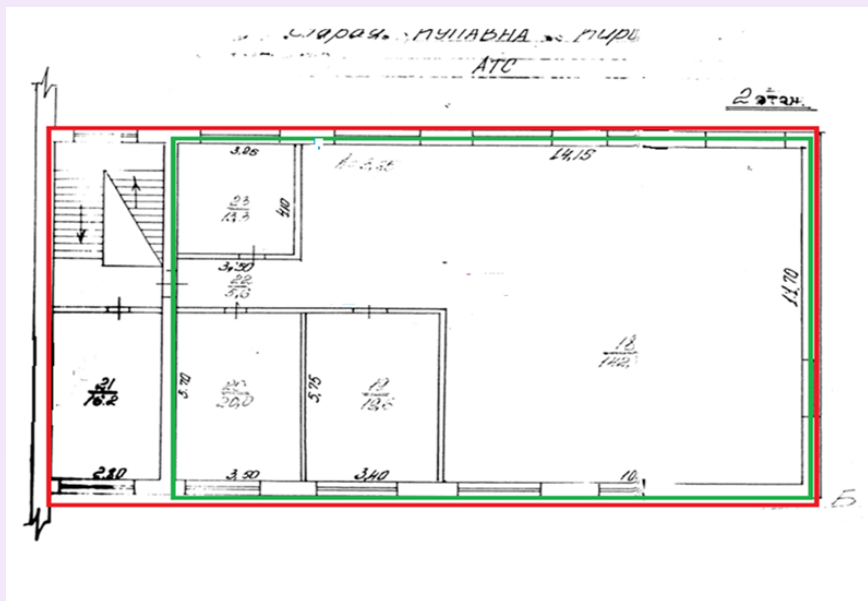
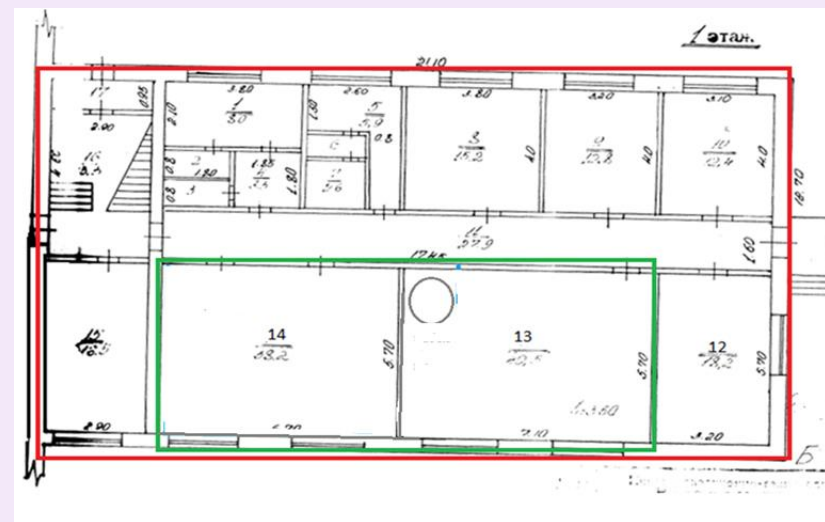
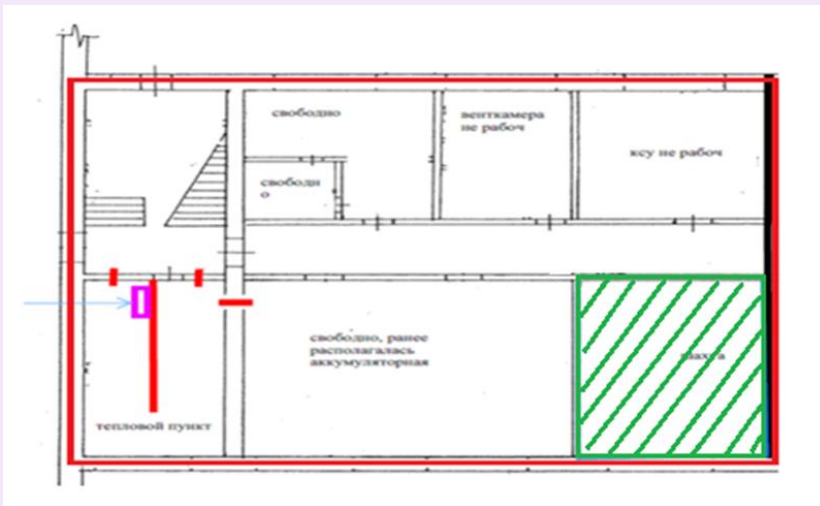
Технические характеристики нежилых помещений: Московская область, Ногинский район пос. Старая Купавна, ул. Кирова

Наименование параметра	Значение параметра
Назначение	Нежилое
Наименование	Часть здания 2-х этажного, предназначенная для АТС
Адрес	Московская область, Ногинский район, пос. Старая Купавна, ул. Кирова
Тип объекта	встроенное помещение
Кадастровый (условный) номер ОКС	50:16:0602003:6489
Инвентарный номер	329766
Имущественные права	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности
Этажность	1-2 этаж
Состояние	удовлетворительное
Качество внутренней отделки	требует косметического ремонта
Общая площадь здания, кв. м, в том числе:	439,1
в т.ч. 1 этаж	221,7
в т.ч. 2 этаж	217,4
Высота потолков, м.	3,5
Текущее использование	не используется, ранее использовалось в качестве объекта свободного назначения
Использование остальных помещений в здании	почта
Год ввода в эксплуатацию	1973
Тип планировки	смешанная
Конструктивные элементы здания	
Фундаменты	бетонный ленточный
Стены	кирпичные
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	мягкая рулон
Полы	дощатые
Инженерные коммуникации	электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

План помещений: Московская область, Ногинский район пос. Старая Купавна, ул. Кирова



План помещений к обратной аренде: Московская область, Ногинский район пос. Старая Купавна, ул. Кирова



 помещения, передаваемые во временное владение и пользование

Условия обратной аренды

Площадь	279,9 кв.м
Срок	11 месяцев 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.
Арендная плата в мес. без НДС	83 970 руб.