

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 3 6 7 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ПАО "Ростелеком"

от 29 мая 2025 г. № P001-7735951198-97392303

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Ступино

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	371772.37	2222798.50
2	371764.95	2222867.70
3	371706.63	2222861.70
4	371714.05	2222792.10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:33:0040133:4031

Площадь земельного участка

4 093 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 2 единицы**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ ***Демьянко М.Ю.*** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.06.2025

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

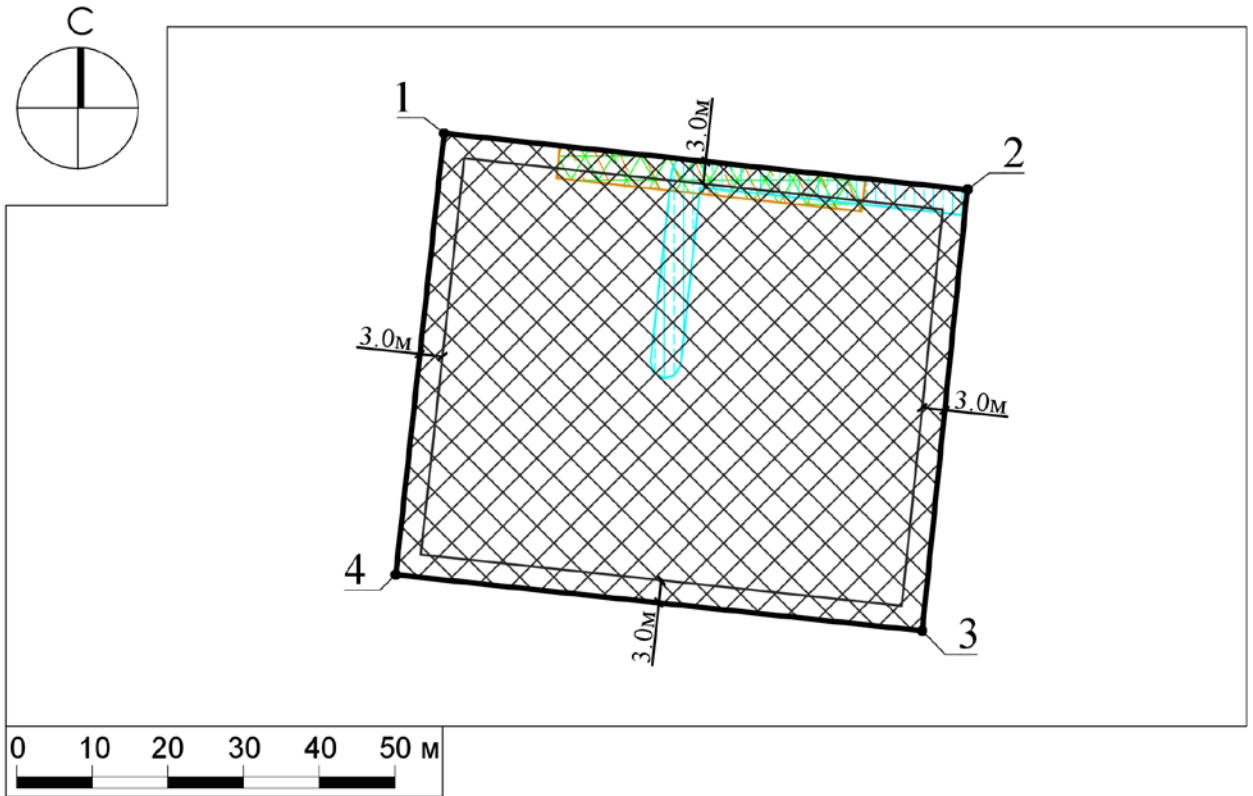
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

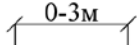

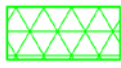



Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ |
|  | граница земельного участка |  | часть земельного участка (публичный сервитут) ² |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка |  | охранная зона инженерных сетей (ЛЭП) ² |
| Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2). ¹ | |  | охранная зона инженерных сетей (кабель связи) ² |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 0982 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Ступино			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

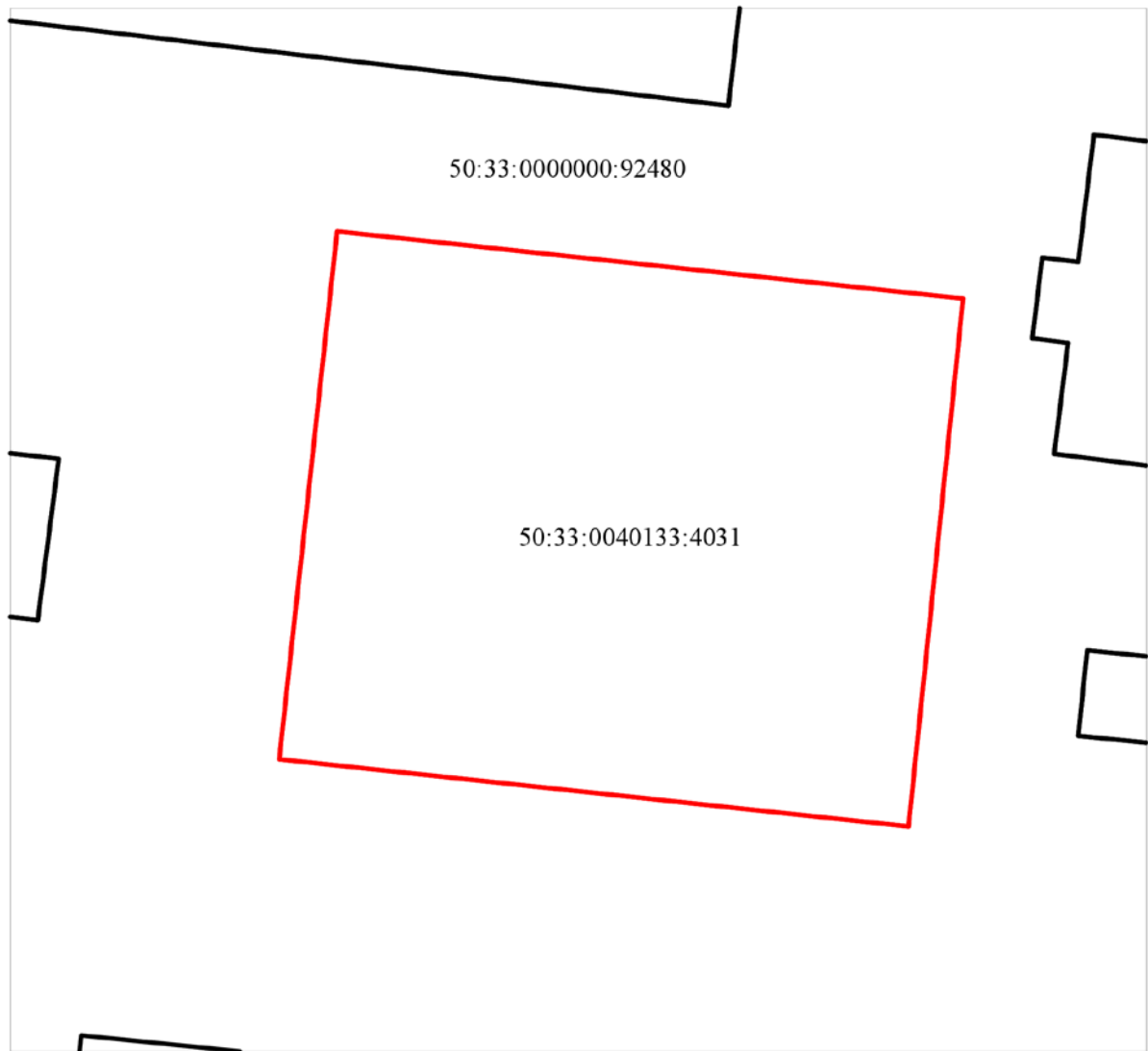
Площадь земельного участка 4 093 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Ступино			
Глав. спец.	Гурова Н.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Ступино			
Глав. спец.	Гурова Н.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 03.11.2021 г. № 3016-п "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Ступино Московской области от 26.02.2025 г. № 850-п).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***социальное обслуживание 3.2;***
- ***дома социального обслуживания 3.2.1;***
- ***оказание социальной помощи населению 3.2.2;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***

- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общежития 3.2.4;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	9(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30 000*	1 000 000*	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
2	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30 000*	1 000 000*	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
3	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	30 000*	1 000 000*	9 эт. - 24,6%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
4	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	50 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих</i>

							<i>Правил)</i>
5	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	50 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
7	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	10 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
8	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
9	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
10	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
11	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
12	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
13	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
14	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
15	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
16	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
17	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
18	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3	<i>Устанавливаются</i>

							<i>(ст. 45 настоящих Правил)</i>
19	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
20	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
21	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
22	<i>Стоянка транспортных средств</i>	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
23	<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях</i>	5.1.2	50	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
24	<i>Площадки для занятий спортом</i>	5.1.3	50	100 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
25	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	5.1.4	50	100 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
26	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
27	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
28	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	7.2.1	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
29	<i>Обслуживание перевозок пассажиров</i>	7.2.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
30	<i>Стоянки транспорта общего пользования</i>	7.2.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
31	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
32	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
33	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
34	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
35	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат</i>

установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику***4
			min	max			
1	<i>Общежития</i>	3.2.4	500	100 000	60%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
3	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
4	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
5	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
6	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	<i>Не подлежат установлению</i>	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
7	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
8	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
9	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
10	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
11	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
12	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного

зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

-	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:33:0040134:4041

№

-	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:33:0040133:4866

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

<u>Информация отсутствует</u>	<u>Информация отсутствует</u>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На части земельного участка установлен публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу ГУП МО "Электросеть", площадью 176 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона здания РП-7), площадью 176 кв.м²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабель связи (Внутрizonовая кабельная линия от АТС 279 - АТС-2 АТС692, № ОК7мф1681), площадью 235 кв. м.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино.^{6}*

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона здания РП-7)</i>	-	371770.72	2222813.85
		371766.39	2222854.23
		371762.03	2222853.70
		371766.45	2222813.37
<i>Охранная зона инженерной сети кабель связи (Внутрizonовая кабельная линия от АТС 279 - АТС-2 АТС692, № ОК7мф1681)</i>	-	371769.04	2222829.53
		371764.95	2222867.70
		371761.81	2222867.38
		371761.62	2222866.71
		371765.22	2222832.38
		371741.78	2222829.78
		371740.38	2222828.96
		371740.02	2222827.51
		371740.78	2222826.21
		371742.22	2222825.81
		371767.64	2222828.63
371769.00	2222829.38		
<i>Приаэродромная территория аэродрома Малино</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Ступино</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 176 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	371770.72 371766.39 371762.03 371766.45	2222813.85 2222854.23 2222853.70 2222813.37

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Ступино, 50:33:0040133

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 03.11.2021 г. № 3016-п "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Ступино Московской области от 26.02.2025 г. № 850-п).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113419278.

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 03.11.2021 г. № 3016-п (в редакции постановления Администрации городского округа Ступино Московской области от 26.02.2025 г. № 850-п).

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Ступино, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 22.11.2024 г. № 607/9/12195).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Муниципальное унитарное предприятие
"Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства"
городского округа Ступино Московской области
Андропова ул., 54, г. Ступино, Московская обл., 142800,
Тел. +7 (496) 642-44-55, e-mail: info@muppto.ru, сайт: www.muppto.ru
ОКПО 03290843 ОГРН 1025005918783 ИНН/КПП 5045003106/504501001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	12571BO
Дата выдачи	28-05-2025
Наименование РСО	МУП «ПТО ЖКХ»
ИНН РСО	5045003106
Адрес РСО	142800, МО., г. Ступино, ул. Андропова, 54
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Публичное акционерное общество Ростелеком
ИНН	
Дата заявки	23-05-2025
Номер заявки	693427/1840693
Номер заявления	P001-7735951198-97392303
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:33:0040133:4031
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50
Назначение объекта	Нежилое одноэтажное строение, площадью 10 кв.м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Является абонентом
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	28-08-2025

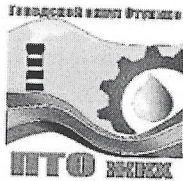
* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер МУП «ПТО ЖКХ»

Побережный А.Р.



Муниципальное унитарное предприятие
"Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства"
городского округа Ступино Московской области
Андропова ул., 54, г. Ступино, Московская обл., 142800,
Тел. +7 (496) 642-44-56, e-mail: info@muppto.ru, сайт: www.muppto.ru
ОКПО 03290843 ОГРН 1025005918783 ИНН/КПП 5045003106/504501001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

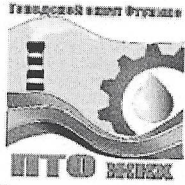
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	12571ТС
Дата выдачи	28-05-2025
Наименование РСО	МУП «ПТО ЖКХ»
ИНН РСО	5045003106
Адрес РСО	142800, МО., г. Ступино, ул. Андропова, 54
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Публичное акционерное общество Ростелеком
ИНН	
Дата заявки	23-05-2025
Номер заявки	693427/1840691
Номер заявления	P001-7735951198-97392303
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:33:0040133:4031
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50
Назначение объекта	Нежилое одноэтажное строение, площадью 10 кв.м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Является абонентом

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Главный инженер МУП «ПТО ЖКХ»

Побережный А.Р.



Муниципальное унитарное предприятие
"Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства"
городского округа Ступино Московской области
Андропова ул., 54, г. Ступино, Московская обл., 142800,
Тел. +7 (496) 642-44-56, e-mail: info@muppto.ru, сайт: www.muppto.ru
ОКПО 03290848 ОГРН 1025005916783 ИНН/КПП 5045003106/504501001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	12571BC
Дата выдачи	28-05-2025
Наименование РСО	МУП «ПТО ЖКХ»
ИНН РСО	5045003106
Адрес РСО	142800, МО., г. Ступино, ул. Андропова, 54
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Публичное акционерное общество Ростелеком
ИНН	
Дата заявки	23-05-2025
Номер заявки	693427/1840692
Номер заявления	P001-7735951198-97392303
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:33:0040133:4031
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50
Назначение объекта	Нежилое одноэтажное строение, площадью 10 кв.м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Является абонентом
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	28-07-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер МУП «ПТО ЖКХ»

Побережный А.Р.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	693427
Дата выдачи	23.05.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Публичное акционерное общество Ростелеком
ИНН	
Дата заявки	23.05.2025
Номер заявки	693427/1840694
Номер заявления	P001-7735951198-97392303
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:33:0040133:4031
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50
Назначение объекта	Нежилое одноэтажное строение, площадью 10 кв.м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	4,2 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	23.07.2025

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 34668 от 28.05.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0040133:4031 по адресу: 142800, Московская обл, Ступино г, Чайковского ул, дом № 50

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ступино (0,6 МПа 325 мм) выход №3 г. Ступино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Подпись

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Коврижко Игорь Анатольевич	7A40CF0079B2E58A47702FFA008C7572	29.05.2025 08:42 GMT+03:00