

110018470

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Голицынский филиал

Инв. №	1527	
"24"	01	2006
ОАО "Ростелеком" Центральный филиал Территориальное управление № 4		

Область, республика, край Московская обл.

Район Одинцовский р-н

Округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Кубинка

054

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ станция автозаправочная

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) п. Сосновка

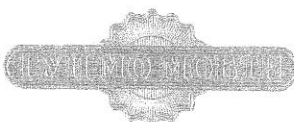
Инвентарный номер	54-4868
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

110018970

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

20 сентября 2005 г.

дата обследования объекта



1729703

### I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

### II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

### III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>H</i>	<i>станция автозаправочная</i>	<i>33,50</i>	<i>2,70</i>	<i>90,00</i>					
	<i>крыльцо</i>	<i>3,10</i>							

#### IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ. %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
<i>H</i>	<i>станция автозаправочная</i>	<i>20</i>	
		<b>Итого:</b>	

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

**Перечень прилагаемых документов**

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	План поэтажный	
2	Экспликация	
3	Тех. паспорт	
4	Тех. паспорт здания	

**Особые отметки**

---



---





---



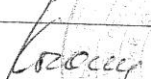
---

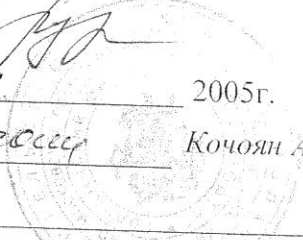
Паспорт изготовлен 18 октября 2005 г.

Исполнил Андрейченко А.С. 

Проверил Пузанкова О.В. 

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2005г.

Директор филиала Кочоян А.С. 

М.П. 

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Голицынский филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район Одинцовский р-н

Округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Кубинка

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

станция автозаправочная

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) п. Сосновка Лит. Н

Инвентарный номер	54-4868
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 20 сентября 2005 г.  
дата обследования объекта в натуре

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Литера H ( станция автозаправочная ) Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей I

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 90 куб.м

Итого общая площадь 22.2 м<sup>2</sup>; из нее: \_\_\_\_\_  
лит. H 22.2 м<sup>2</sup>;

из нее: Нежилые помещения: общая площадь 22.2 м<sup>2</sup>.

в том числе основная площадь жилых помещений 12.0 м<sup>2</sup>, вспомогательная площадь 10.2 м<sup>2</sup>.

### Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>квартира</i>	22,2	12,0	10,2
<b>Всего:</b>	22,2	12,0	10,2

### II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <b>Н</b>	Физический износ здания - <b>20 %</b> Число этажей <b>1</b>
1	Фундамент	бетонные
2	Стены, перегородки, колонны	стены кирпичные
3	Перекрытие, покрытие	железобетонные
4	Кровля	мягкая по ж/б перекр.
5	Полы	плитка
6	Проемы	окна 2-е створ., двери.
7	Отделочные работы	стены, потолок оштукатурены, окрашены
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	предусмотрены отопление, электроосвещение.
9	Прочие работы	крыльцо бетон.

Литера	Наименование	Износ %	Материал, конструкция
1	2	3	4

**III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Вид благоустройства	Площадь
1	2
отоп. центр. от пром. предприятий на газе	22,2
электричество	22,2

**IV. Сведения о принадлежности**

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

**V. Стоимость здания**

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	План поэтажный	
2	Экспликация	
3	Тех. паспорт	
4	Тех. паспорт здания	

Паспорт изготовлен 18 октября 2005 г.

Исполнил Андрейченко А.С.

Проверил Пузанкова О.В.

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Директор филиала \_\_\_\_\_



**Экспликация**  
к поэтажному плану станция автозаправочная,

оложенного в городе (другом поселении) *г. Кубинка*  
лице (пер.) *п. Сосновка*

дом №

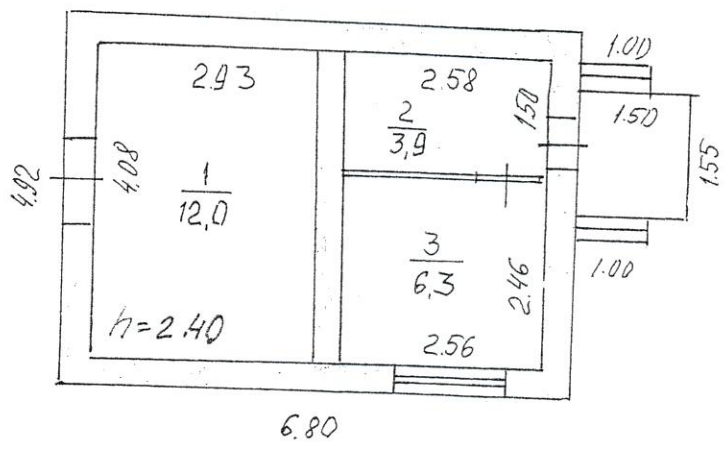
Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	1	1	основная	$4,08 * 2,93$					
Н		2	вспомогательная	$1,50 * 2,58$	12,0	12,0		2,40	
Н		3	вспомогательная	$2,46 * 2,56$	3,9		3,9		
			<b>Итого по помещению (квартира I)</b>		6,3		6,3		
			<b>Итого:</b>		22,2	12,0	10,2		
					22,2	12,0	10,2		

нахождение  
тр./ш.

Сосновка

Н

I этаж



Лит Н

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ  
И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

основная	12,0	м <sup>2</sup>
вспомогательная	10,2	м <sup>2</sup>



Копия изготовлена "18 10 2005"  
по состоянию на "20 09 2005"  
Копировал \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_