

**Дополнительное соглашение № 1549-д  
к Договору аренды земельного участка от 06 марта 2013 года № 1549**

г. Луховицы

от 03 октября 2022 года

**Администрация городского округа Луховицы Московской области**, ИНН 5072722974, КПП 507201001, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1055010814253, зарегистрированная 27 декабря 2005 года инспекцией Федеральной налоговой службы по Луховицкому району Московской области, находящаяся по адресу: обл.Московская, г.Луховицы, ул.Советская, д.5, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации городского округа Луховицы Московской области – председателя Комитета имущественных и земельных отношений Ханович Ольги Валерьевны, действующей на основании распоряжения администрации городского округа Луховицы Московской области от 13 апреля 2022 года № 24-р, с одной стороны,

**общество с ограниченной ответственностью «Пилар»**, ИНН 7703711642, КПП 775101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1097746775422, зарегистрированное межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 03 декабря 2009 года, находящееся по адресу: г.Москва, ш.Киевское, 22-й км (п.Московский), домовлад.6, стр.1, эт.5, ком.33, от имени которого действует по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 77/2199-н/77-2021-30-408, удостоверенной нотариусом города Москвы Нечаевой Светланой Васильевной, гражданин Российской Федерации Крушинин Алексей Валерьевич, 16 июля 1978 года рождения, паспорт 60 02 781741, выдан ОВД Октябрьского района гор. Ростова-на-Дону 18 июля 2002 ода, код подразделения 612-072,

с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании соглашения от 31 августа 2022 года № 6, а также учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29 сентября 2022 года № 168-З, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельного участка от 06 марта 2013 года № 1549, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 14 мая 2013 года за 50-50-35/012/2013-182, в отношении земельного участка площадью 1772 кв.м, расположенного по адресу: обл.Московская, р-н Луховицкий, г.Луховицы, ул.Жуковского, д.2/8, с кадастровым номером 50:35:0050108:9, следующее изменение:

1.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** «Администрация городского округа Луховицы Московской области, ИНН 5072722974, КПП 507201001, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1055010814253, зарегистрированная 27 декабря 2005 года инспекцией Федеральной налоговой службы по Луховицкому району Московской области, находящаяся по адресу: обл.Московская, г.Луховицы, ул.Советская, д.5, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации городского округа Луховицы Московской области – председателя Комитета имущественных и земельных отношений Ханович Ольги Валерьевны, действующей на основании распоряжения администрации городского округа Луховицы Московской области от 13 апреля 2022 года № 24-р, с одной стороны,

**АРЕНДАТОРЫ:** публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388, КПП 784201001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027700198767, зарегистрированное Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сбрам по г.Москве 09 сентября 2002 года, находящееся по адресу: г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смоленское, наб.Синопская, д.14, лит.А, от имени которого действует по доверенности от 11 июня 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 77/2317-н/77-2021-5-920, удостоверенной нотариусом города Москвы Ралько Василием

Васильевичем, гражданин Российской Федерации Лысенков Алексей Олегович, 14 июля 1977 года рождения, паспорт 46 11 439418, выдан ТП № 3 Межрайонного УФМС по Московской обл. в городском поселении Мытищи 12 июля 2011 года, код подразделения 500-086, общество с ограниченной ответственностью «Пилар», ИНН 7703711642, КПП 775101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1097746775422, зарегистрированное межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 03 декабря 2009 года, находящееся по адресу: г.Москва, ш.Киевское, 22-й км (п.Московский), домовлад.6, стр.1, эт.5, ком.33, от имени которого действует по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 77/2199-н/77-2021-30-408, удостоверенной нотариусом города Москвы Нечаевой Светланой Васильевной, гражданин Российской Федерации Крушинин Алексей Валерьевич, 16 июля 1978 года рождения, паспорт 60 02 781741, выдан ОВД Октябрьского района гор. Ростова-на-Дону 18 июля 2002 ода, код подразделения 612-072, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны»: далее по тексту.

II. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

III. Приложение к Дополнительному соглашению.  
Приложение № 1 – Расчет арендной платы – на одном листе.

IV. Адреса и подписи Сторон:

**Арендодатель:**

администрация городского округа Луховицы Московской области  
140501, обл.Московская, г.Луховицы, ул. Советская, д.5

Заместитель главы администрации городского округа  
Луховицы Московской области – председатель  
Комитета имущественных и земельных отношений  
м.п.



 О.В. Ханович

**Арендаторы:**

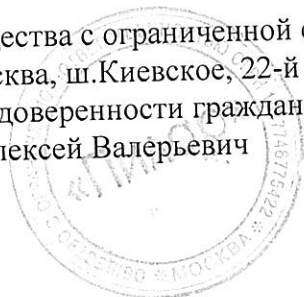
от имени публичного акционерного общества «Ростелеком»  
191167, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смоленское,  
наб.Синопская, д.14, лит.А


действует по доверенности гражданин Российской Федерации  
Лысенков Алексей Олегович  
м.п.



 А.О. Лысенков

от имени общества с ограниченной ответственностью «Пилар»  
108811, г.Москва, ш.Киевское, 22-й км (п.Московский), домовлад.6, стр.1, эт.5, ком.33  
действует по доверенности гражданин Российской Федерации  
Крушинин Алексей Валерьевич  
м.п.



 А.В. Крушинин

1  
8  
F  
2  
  
ч  
сл  
р/  
Ц  
фе  
Лу  
00  
  
23/  
зда  
нес  
про  
  
копе  
  
копей  
  
копей  
(

## РАСЧЕТ арендной платы за Земельный участок

На основании ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с пп.2.1. п.1 ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений Московской области» арендная плата определяется по формуле:

$Aп = Kс \times 2\%$ , где Ап – арендная плата, руб. в год;

Kс – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Размер арендной платы за пользование земельным участком площадью 1 772 кв.м, расположенным по адресу: обл.Московская, г.Луховицы, ул.Жуковского, д.2/8, с кадастровым номером 50:35:0050108:9, по договору аренды земельного участка от 06.03.2013 № 1549 составляет:

$$Aп = 409\,863,60 \times 2\% = 8\,197,27$$

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет:

8 197 (восемь тысяч сто девяносто семь) рублей 27 копеек

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок составляет:

2 049 (две тысячи сорок девять) рублей 32 копейки.

Арендная плата за пользование земельным участком вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала платежными поручениями (извещениями) по следующим реквизитам:

р/с 03100643000000014800, кор/сч/ЕКС – 40102810845370000004, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва, БИК 004525987. Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Луховицы Московской области, 04483D71520), ИНН 5072722974, КПП 507201001, КБК 001 111 050 12 040000120, ОКТМО 46747000.

В соответствии с пунктом 11 статьи 14 закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в случае если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким правообладателям, арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в здании.

Размер годовой арендной платы за Земельный участок для:

ПАО «Ростелеком» составляет 7 963 (семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 65 копеек;

ООО «Пилар» составляет 233 (двести тридцать три) рубля 62 копейки.

Размер ежеквартальной арендной платы за Земельный участок для:

ПАО «Ростелеком» составляет 1 990 (одна тысяча девятьсот девяносто) рублей 92 копейки за первый квартал;

ПАО «Ростелеком» составляет 1 990 (одна тысяча девятьсот девяносто) рублей 91 копейки за второй и последующие кварталы;

ООО «Пилар» составляет 58 (пятьдесят восемь) рублей 41 копейка.

Адреса и подписи Сторон:

**Арендодатель:**

заместитель главы администрации городского округа  
Луховицы Московской области – председатель  
Комитета имущественных и земельных отношений  
м.п.



О.В. Ханович

**Арендаторы:**

от имени публичного акционерного общества «Ростелеком»  
действует по доверенности гражданин Российской Федерации  
Лысенков Алексей Олегович  
м.п.



А.О. Лысенков

от имени общества с ограниченной ответственностью «Пилар»  
действует по доверенности гражданин Российской Федерации  
Крушинин Алексей Валерьевич  
м.п.



А.В. Крушинин

Проинуровано и  
пронумеровано  
3 (три) листов  
«03» 10 2022 года

подпись *Александр*

