

**Дополнительное соглашение № 342/д-2
к договору аренды земельного участка от 04 ноября 1998 года № 342**

г.Луховицы

от 14 февраля 2023 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Луховицы Московской области, ИНН 5072722974, КПП 507201001, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1055010814253, зарегистрированная 27 декабря 2005 года инспекцией Федеральной налоговой службы по Луховицкому району Московской области, находящаяся по адресу: обл.Московская, г.Луховицы, ул.Советская, д.5, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заместителя главы администрации городского округа Луховицы Московской области – председателя Комитета имущественных и земельных отношений Гориной Ирины Юрьевны, действующей на основании распоряжения администрации городского округа Луховицы Московской области от 08 февраля 2023 года № 105-к, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388, КПП 784001001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027700198767, зарегистрированное Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Москве 09 сентября 2002 года, находящееся по адресу: г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смоленское, наб.Синопская, д.14, лит.А, от имени которого действует по доверенности от 11 июня 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 77/2317-н/77-2021-5-920, удостоверенной нотариусом города Москвы Ралько Василием Васильевичем, гражданин Российской Федерации Лысенков Алексей Олегович, 14 июля 1977 года рождения, паспорт 46 11 439418, выдан ТП № 3 Межрайонного ОУФМС по Московской обл. в городском поселении Мытищи 12 июля 2011 года, код подразделения 500-086, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании части 3 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявления Арендатора от 31 января 2023 года № Р001-7776288608-68302750, учитывая преамбулу Устава ПАО «Ростелеком», утвержденного годовым общим собранием ПАО «Ростелеком» от 30 июня 2022 года, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13 февраля 2023 года № 26-3, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельного участка от 04 ноября 1998 года № 342, зарегистрированный Московской областной регистрационной палатой 21 января 1999 года за № 50-01.35-2.1999-12.1, следующее изменение:

1.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: «Администрация городского округа Луховицы Московской области, ИНН 5072722974, КПП 507201001, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1055010814253, зарегистрированная 27 декабря 2005 года инспекцией Федеральной налоговой службы по Луховицкому району Московской области, находящаяся по адресу: обл.Московская, г.Луховицы, ул.Советская, д.5, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заместителя главы администрации городского округа Луховицы Московской области – председателя Комитета имущественных и земельных отношений Гориной Ирины Юрьевны, действующей на основании распоряжения администрации городского округа Луховицы Московской области от 08 февраля 2023 года № 105-к, с одной стороны,

АРЕНДАТОР: публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388, КПП 784201001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027700198767, зарегистрированное Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сбрам по г.Москве 09 сентября 2002 года, находящееся по адресу: г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смоленское, наб.Синопская, д.14, лит.А, от имени которого действует по доверенности от 11 июня 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 77/2317-н/77-2021-5-920, удостоверенной нотариусом города Москвы Ралько Василием Васильевичем, гражданин Российской Федерации Лысенков Алексей Олегович, 14 июля 1977 года рождения, паспорт 46 11 439418, выдан ТП № 3 Межрайонного УФМС по Московской обл. в городском поселении Мытищи 12 июля 2011 года, код подразделения 500-086» - далее по тексту.

1.2 В пункте 2.1. раздела «Срок действия Договора» слова «Настоящий Договор заключен на срок до 03.11.2023г. включительно» заменить словами «Срок аренды устанавливается по 03 ноября 2026 года».

2. Настоящее Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

3. Арендатор обязан после подписания настоящего Соглашения в течение 7 (семи) календарных дней направить Арендодателю один экземпляр.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Приложение к Дополнительному соглашению:
расчет арендной платы – 1 лист.

Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель:

администрация городского округа Луховицы
Московской области
140501, обл.Московская, г.Луховицы,
ул.Советская, д.5

И.о. заместителя главы администрации
городского округа Луховицы
Московской области - председателя
Комитета имущественных и
земельных отношений



И.Ю. Горина

Арендатор:

публичное акционерное общество
«Ростелеком»
191167, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Смоленское,
наб.Синопская, д.14, лит.А

гражданин Российской Федерации
Лысенков Алексей Олегович



А.О. Лысенков

М.П.

Приложение
к Дополнительному соглашению
к договору аренды земельного участка
от 04 ноября 1998 № 342
от 14 февраля 2023 года № 342/д-2

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

На основании Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Закона Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год» размер арендной платы составляет:

Аб, руб. в год	Кд	Пкд	Км	S, кв.м	Апл, руб. в год
12,91	1,1	1	1,3	926	17 095,16

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет:

17 095 (семнадцать тысяч девяносто пять) рублей 16 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок составляет:

4 273 (четыре тысячи двести семьдесят три) рубля 79 копеек.

Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала платежными поручениями (извещениями) по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа:

р/с 03100643000000014800, кор/сч/ЕКС – 40102810845370000004, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва, БИК 004525987. Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Луховицы Московской области, 04483D71520), ИНН 5072722974, КПП 507201001, **КБК 001 111 050 12 040000120, ОКТМО 46747000.**

Арендодатель:

администрация городского округа Луховицы
Московской области

И.о. заместителя главы администрации
городского округа Луховицы
Московской области - председателя
Комитета имущественных и
земельных отношений

И.Ю. Горина



Арендатор:

публичное акционерное общество
«Ростелеком»

гражданин Российской Федерации
Лысенков Алексей Олегович

А.О. Лысенков

м.п.

