

Комплекс объектов недвижимости по адресу: Московская область, Луховицкий р-н, пос. Белоомут, ул. Большая Огаревская, д. 5

<https://yandex.ru/maps/-/CLQEzNp7>

54.943783, 39.323482

Наименование	Площадь, кв.м
• нежилое здание АТС, кадастровый № 50:35:0010504:404, 1983 года постройки;	309,8
• Земельный участок, кадастровый номер: 50:35:0010504:18 (право – аренда, до 03.11.2026)	926

Коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (15 кВт)

Объект расположен в центре поселка городского типа Белоомут в Луховицком районе Московской области в зоне жилой застройки Ж-2, на первой линии Большой Огаревской улицы.

Ближайшее окружение представлено кварталами малоэтажной жилой застройки домами ИЖС, среднеэтажной жилой застройки, объектами социального и общественно-делового назначения.

Социальная инфраструктура вблизи развита достаточно.

Доступность автомобильным транспортом без ограничений.

Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге со стороны улицы Большая Огаревская.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Стадион» находится на ул. Большая Площадь на расстоянии около 120 м от объекта.

Парковка возможна на прилегающей территории. Условия парковки можно охарактеризовать как «удовлетворительные». Тип парковки – стихийная.

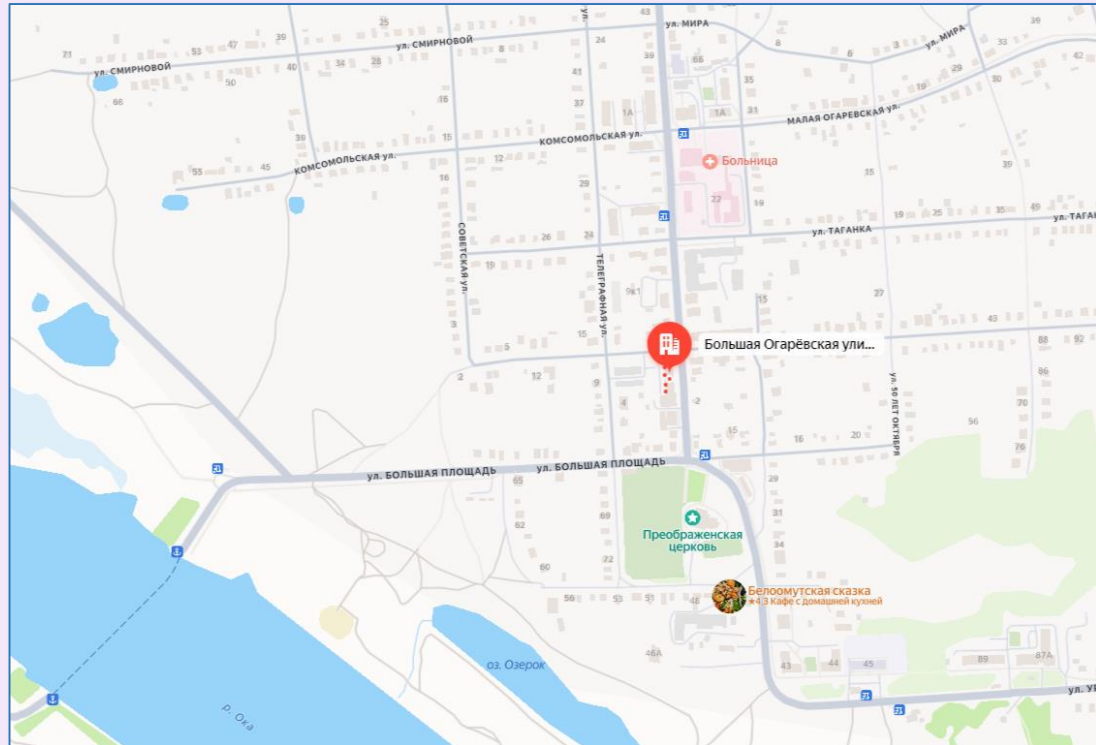


Схема земельного участка по адресу: Московская область, Луховицкий р-н, пос. Белоомут, ул. Большая Огаревская, д. 5

Без координат границ

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Кадастровый номер: 50-35-0010504:18

Кадастровый квартал: 50-35-0010504

Адрес: обл. Московская, р-н Луховицкий, рп. Белоомут, ул. Большая Огаревская, дом 5

Площадь уточненная: -

Площадь декларированная: 926 кв. м

Площадь: -

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Под производственную базу

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 113 786,88 руб.

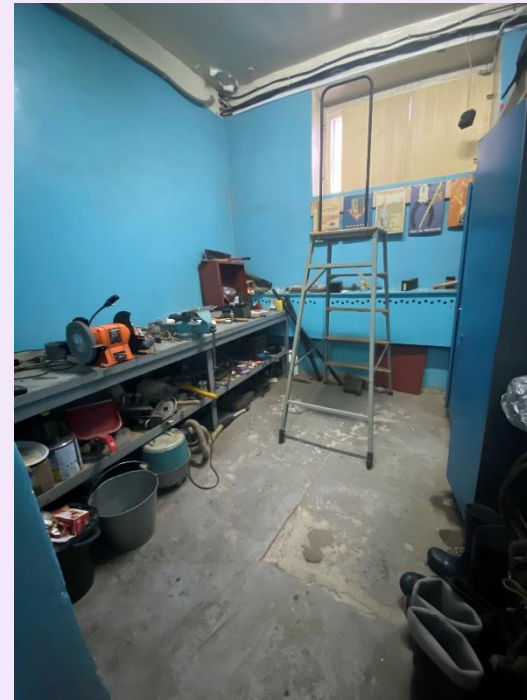
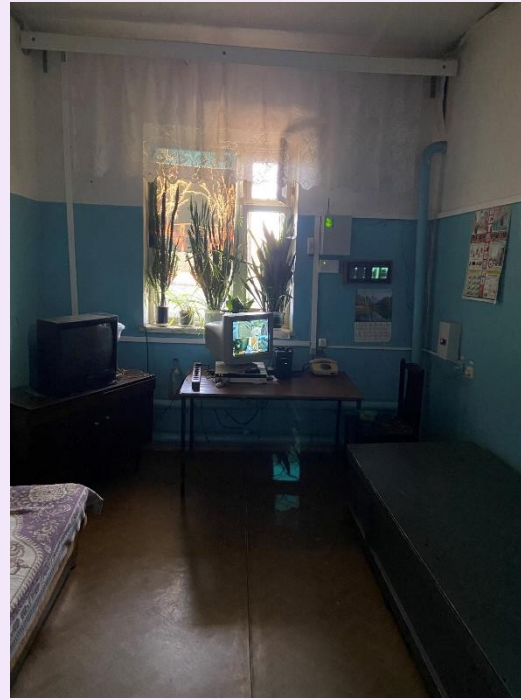
Удельный показатель кадастровой стоимости: 122,86 руб./кв. м

Телеграфная улица

Большая Огаревская улица

11 9 7 5 3 4А 2 1 1А 11 12 8 6 4 13

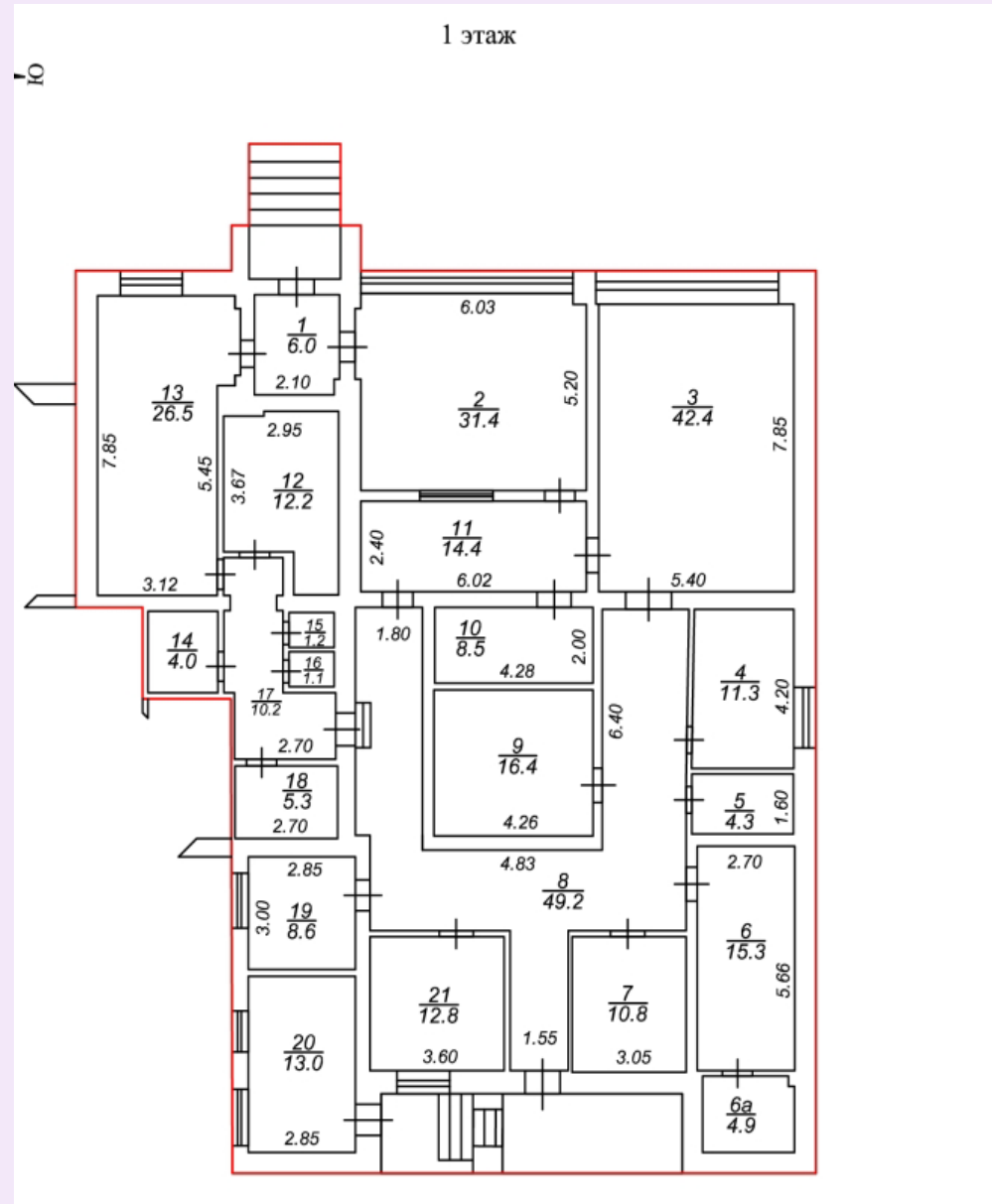
Фотографии объектов по адресу: Московская область, Луховицкий р-н, пос. Белоомут, ул. Большая Огаревская, д. 5



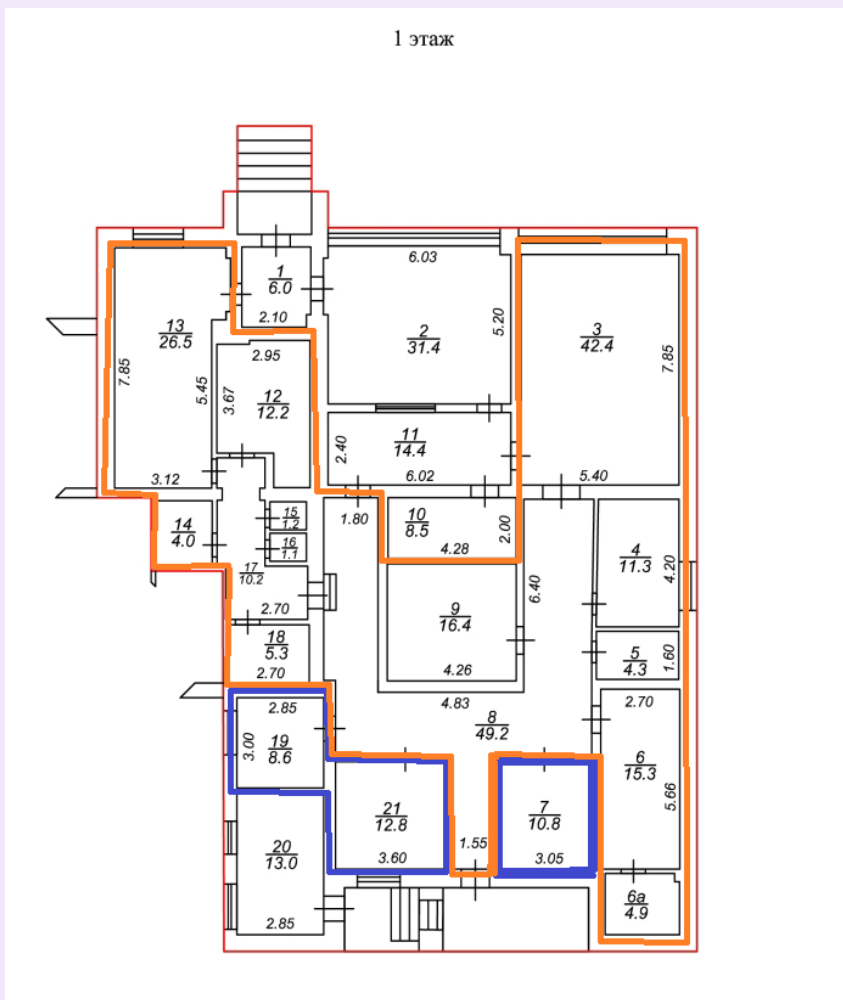
Описание и технические параметры объектов по адресу: Московская область, Луховицкий р-н, пос. Белоомут, ул. Большая Огаревская, д. 5

Наименование	Значение
Назначение	Нежилое
Наименование	Здание (АТС), 1 -этажное
Тип объекта	ОСЗ
Местонахождение	Московская область, Луховицкий район, пос. Белоомут, ул. Большая Огаревская, д. 5
Кадастровый номер	50:35:0010504:404
Кадастровая стоимость, руб.	7 310 069,33
Кадастровая стоимость, руб./кв.м.	23 596,09
Общая площадь, кв.м.	309.80
Высота этажа, м	3.75
Количество этажей	1
Год постройки / год ввода в эксплуатацию	1983
Инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
Фундаменты	ж/бетонные блоки
Стены и их наружная отделка	кирпичные
Перегородки	кирпичные и гипсолитовые
Перекрытия	ж/бетонное
Кровля	мягкая совмещенная
Тип планировки	смешанная
Износ, % (согласно данным Технического паспорта, составленного по состоянию на 08.06.2001 г.)	18%

Поэтажный план помещений по адресу: Московская область, Луховицкий р-н, пос. Белоомут, ул. Большая Огаревская, д. 5



Поэтажный план помещений (обратная аренда) по адресу: Московская область, Луховицкий р-н, пос. Белоомут, ул. Большая Огаревская, д. 5



Условия обратной аренды

Площадь (выделено цветом)	204,3 кв.м
Срок	11 мес. 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес	400 руб., без учета НДС, в арендную ставку включены коммун. услуги, за исключением электроэнергии, уборки, вывоза и захоронения бытового мусора
Площадь (выделено цветом)	32,2 кв.м
Срок	10 лет
Ставка за 1 кв.м./мес	500 руб., без учета НДС, в арендную ставку включены коммун. услуги, за исключением электроэнергии, уборки, вывоза и захоронения бытового мусора