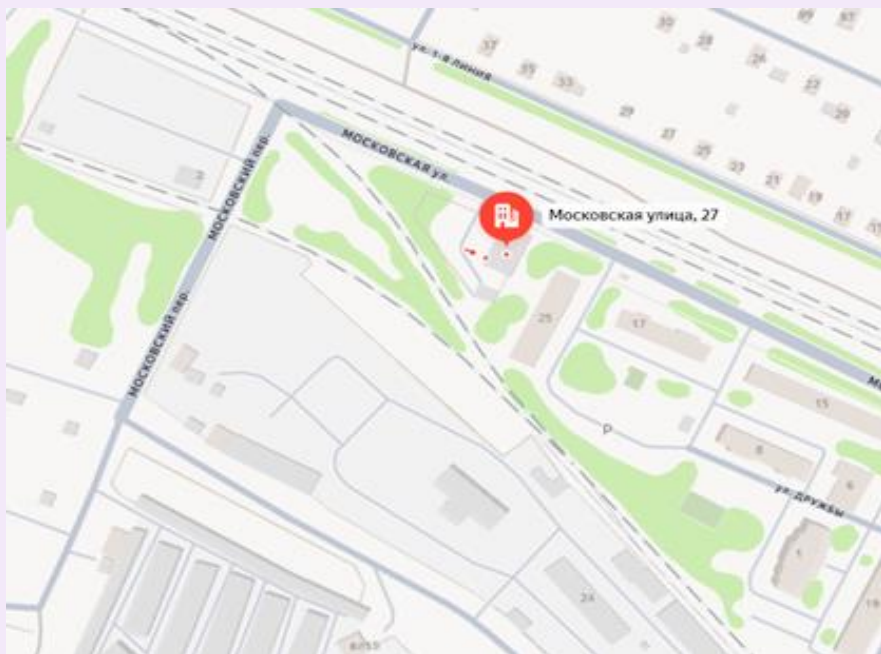


# Объект недвижимости по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ул. Московская, д. 27

55.847240, 38.182927

<https://yandex.ru/maps/-/CLb2ENNX>



**Ростелеком**

## Параметры:

**Объект 1:** Нежилое 2-этажное здание общей площадью – 606,8 кв.м, количество этажей - 2, а также подвал. Кадастровый номер части здания: 50:14:0000000:60686 - 606,8 кв.м

## Наименование

**Земельный участок под объектом** - 1 823 кв. м  
часть площади 1823 кв. м. земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040514:79 (общей площадью 3991 кв. м.). Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под размещение зон: жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений. Вид права – аренда (в стадии оформления).

## Коммуникации:

Электроснабжение (требуется ремонт) - 30 кВт, водоснабжение (требуется ремонт), канализация, теплоснабжение (требуется замена теплосчетчика).

## Примечание

Здание расположено на 1 линии Московской улицы.  
Ближайшее окружение представлено объектами общественно-делового и жилого назначения.  
В ближайшем окружении школа, кафе, аптеки, салоны красоты, магазины и т.д. Социальная инфраструктура района хорошо развита.  
В пешей доступности остановка общественного транспорта «КПП» (около 940 м от здания). От остановки общественного транспорта курсируют автобусные маршруты №№33, 587.  
Хорошая транспортная доступность: подъезд по асфальтированной дороге, наличие удовлетворительных условий для парковки.


# Расположение земельного участка: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ул. Московская, д. 27

Земельный участок: 50:14:0040514:79

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	29.12.2014
Кадастровый номер	50:14:0040514:79
Кадастровый квартал	50:14:0040514
Адрес	Российская Федерация, Московская область, Щелковский район, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина
Площадь участка	3 991 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Упленный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под размещение зон: жилого, общественно-делового, производственного, коммунально- <a href="#">Еквивалент</a>
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	19 582 120,87 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	4 906,57 руб./кв. м



Фотографии здания по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ул. Московская, д. 27



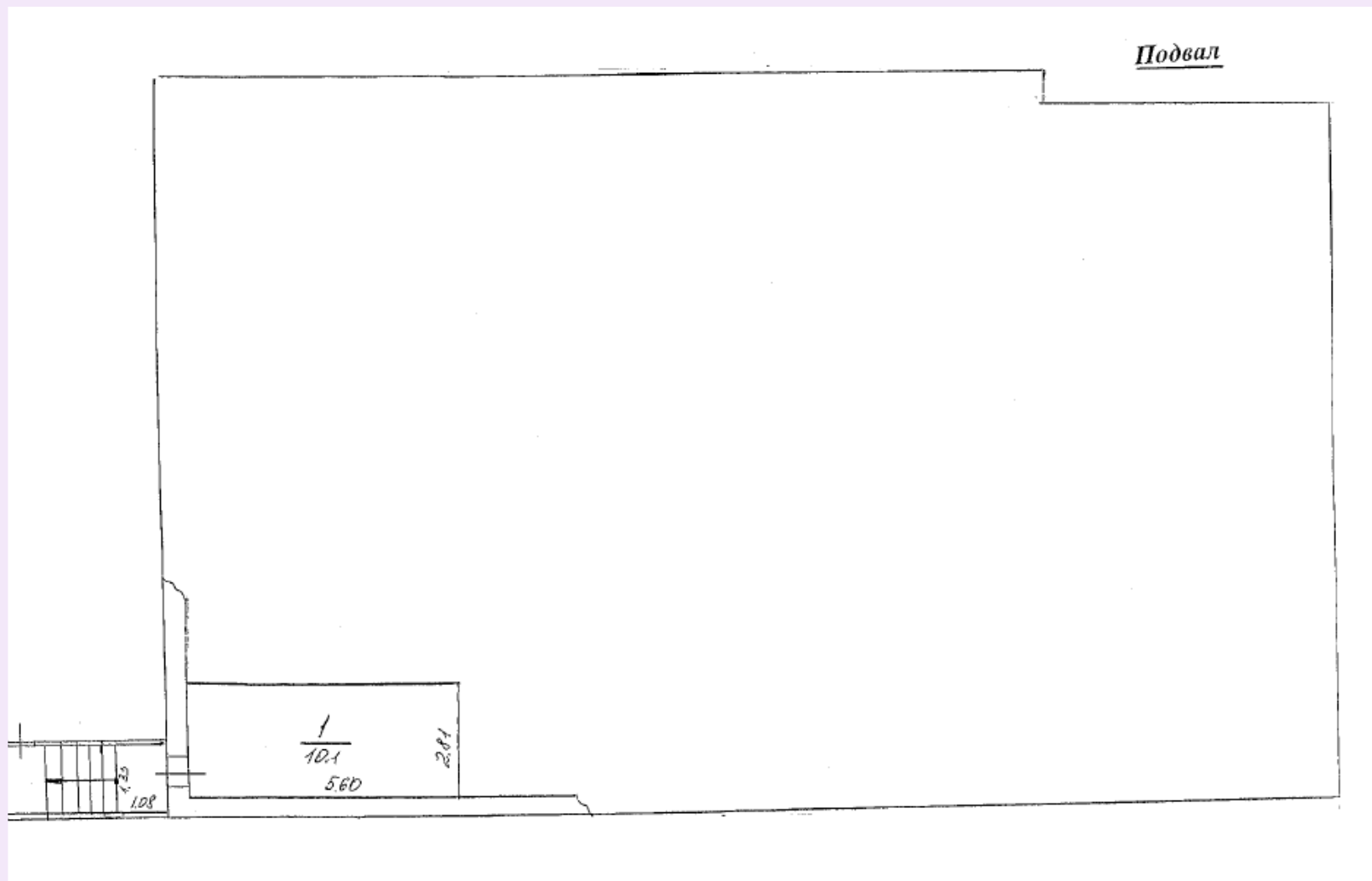
# Характеристики здания:

## Московская область, Щелковский район, п. Монино, ул. Московская, д. 27

Показатель	Значение
Наименование	База кабельного участка 2
Наименование по Выписке из ЕГРН	Здание Административно-хозяйственный комплекс №20 (Здание цеха)
Кадастровый номер	50:14:0000000:60686
Назначение (по Выписке из ЕГРП)	нежилое
Тип объекта	отдельно стоящее здание
Тип входа	отдельные
Этажность / этаж расположения	3, в том числе подземных 1
Общая площадь, кв. м, в том числе:	606,8
площадь подвала, кв. м	10,1
площадь 1 этажа, кв. м	307,4
площадь 2 этажа, кв. м	289,3
Строительный объем, куб.м	3 233,0
Площадь застройки, кв.м	381,7
Высота помещений	подвал - 2,23 м; 1 этаж - 2,77-3,82 м; 2 этаж - 2,62-3,06 м
Год ввода в эксплуатацию / Год постройки	1985
Планировка	смешанная
<b>Наименование конструктивного элемента</b>	
Фундаменты	сборные ж/бетонные блоки
Стены	кирпичные
Крыша	рубероид
Полы	линолеум, цементные
Проемы:	оконные - двойные спаренные; дверные - деревянные ворота, однопольные глухие
Санитарно-техническое оснащение	Электроснабжение (требуется ремонт), водоснабжение (требуется ремонт), канализация, отопление (требуется замена теплосчетчика).

Поэтажный план помещений здания:  
Московская область, Щелковский район, п. Монино, ул. Московская, д. 27

Подвал



# Поэтажный план помещений здания: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ул. Московская, д. 27

1 этаж

