

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 7 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 3 8 7 8 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"**

**от 29 мая 2025 г. № P001-7735951198-97393658**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Коломна**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368114.63	2255513.36
2	368121.80	2255548.94
3	368125.02	2255548.29
4	368126.33	2255554.71
5	368123.09	2255555.37
6	368125.48	2255567.23
7	368109.31	2255570.49
8	368109.20	2255569.90
9	368109.70	2255569.81
10	368108.64	2255564.53
11	368066.68	2255572.98
12	368067.55	2255579.12
13	368070.92	2255590.92
14	368019.63	2255603.25
15	368008.28	2255597.77
16	368007.34	2255595.53
17	368001.45	2255576.72
18	368006.30	2255575.33
19	368021.34	2255571.04
20	368018.29	2255560.38
21	368026.88	2255558.25
22	368032.73	2255556.86
23	368030.43	2255547.29
24	368042.18	2255544.48
25	368056.25	2255541.57
26	368055.60	2255536.75
27	368053.23	2255525.87
28	368053.05	2255523.47
29	368098.06	2255513.66
30	368098.71	2255515.11
31	368104.52	2255513.93
32	368104.83	2255515.50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:36:0010314:7**

Площадь земельного участка

**5886 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 4 единицы***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

**Демьянко М.Ю.**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.06.2025

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

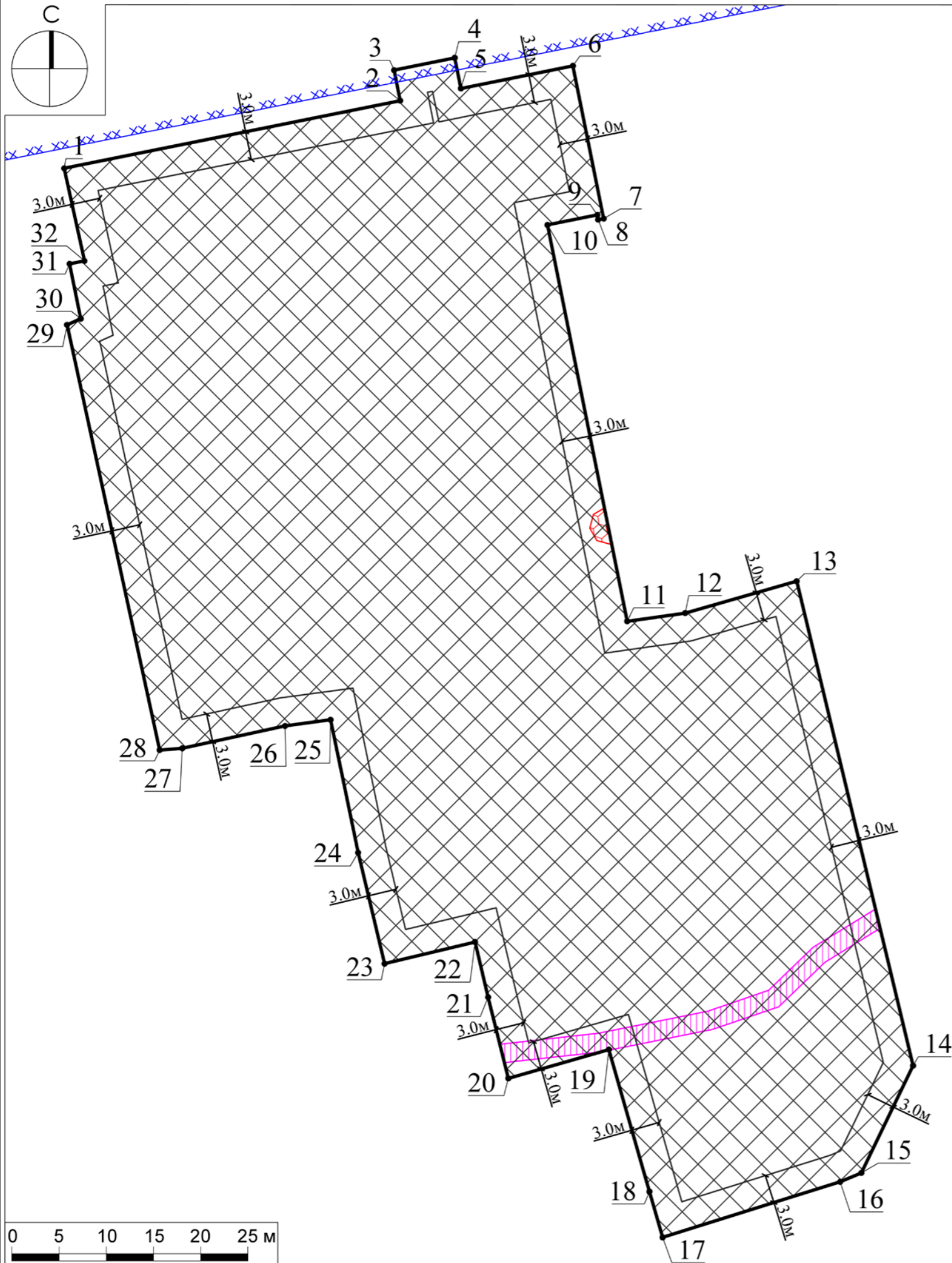
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F


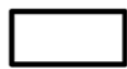

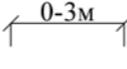
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026


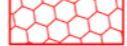

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения




-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>

-  граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г." и регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1851 г.; Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов"<sup>2</sup>
-  охранная зона инженерных сетей (кабель связи)<sup>3</sup>
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)<sup>3</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
SETD 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Коломна			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Творогова К.С.					1	3
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 5886 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

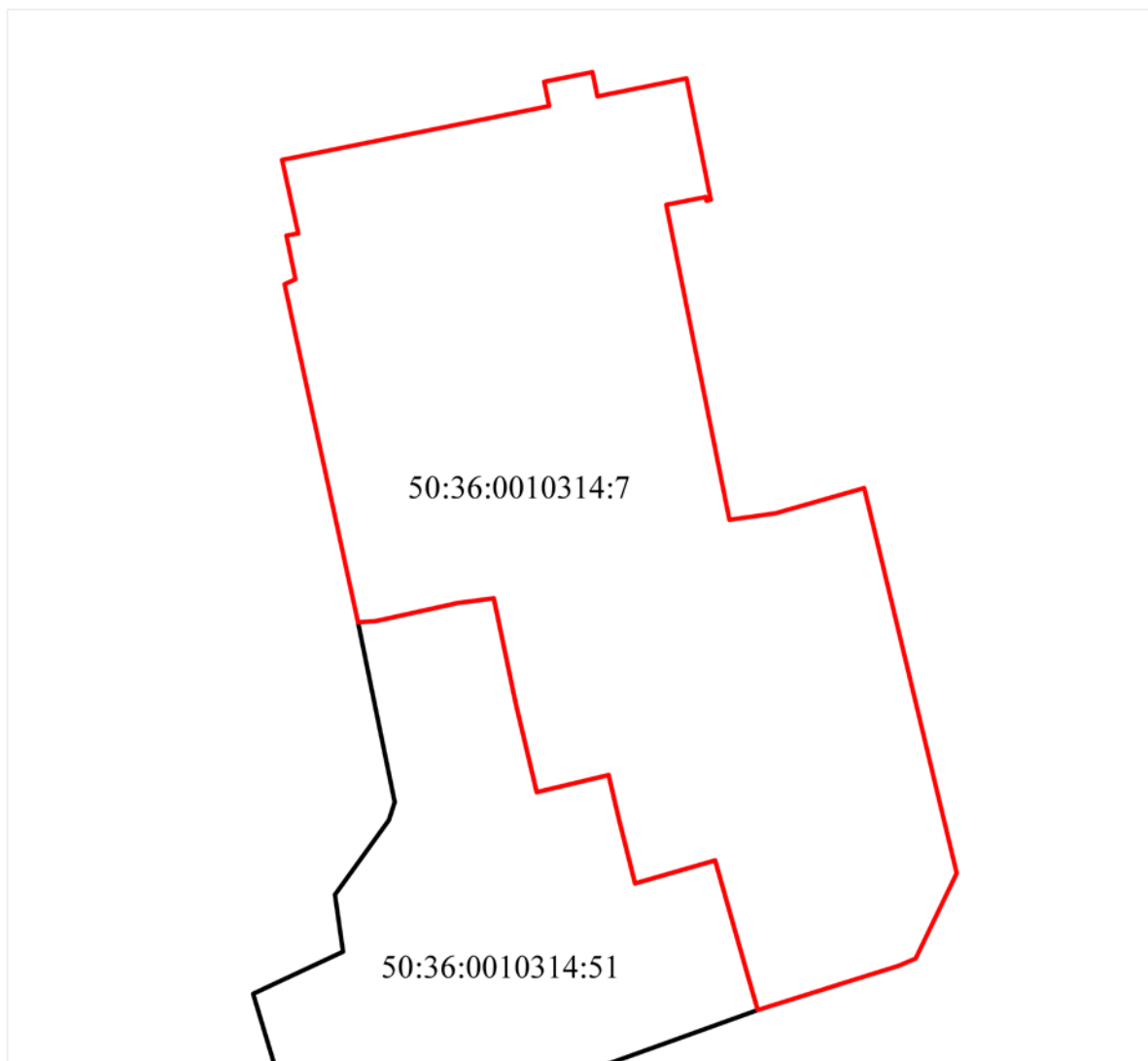
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Коломна			
Глав. специал.	Творогова К.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			<i>Московская область, городской округ Коломна</i>			
Глав. специал.	Творогова К.С.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					З	З	
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

*Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Коломна Московской области от 19.08.2024 г. № 2732 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Коломна Московской области от 20.02.2025 г. № 563).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*

- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *связь 6.8 ;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *цирки и зверинцы 3.6.3;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водные объекты 11.0;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	5(-) <sup>4</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>5</sup>
			min	max			
1	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30 000*	1 000 000*	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
2	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30 000*	1 000 000*	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
3	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	30 000*	1 000 000*	9 эт. - 24,6%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
4	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
5	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	<i>Не подлежат установлению</i>

6	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Государственное управление	3.8.1	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Представительская деятельность	3.8.2	100	100 000	60%	3	Не подлежат установлению
21	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3	Не подлежат установлению

26	<b>Спорт</b>	5.1	100	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
27	<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях</i>	5.1.2	100	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
28	<i>Площадки для занятий спортом</i>	5.1.3	100	100 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
29	<b>Связь</b>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
30	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
31	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
32	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
33	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
34	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
35	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
36	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>5</sup>
			min	max			
1	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	100	1 000 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
2	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	100	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
3	<i>Цирки и зверинцы</i>	3.6.3	100	100 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
4	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	100	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
5	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

6	<i>Рынки</i>	4.3	500	50 000	45%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
7	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	100	10 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
8	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
9	<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	100	100 000	55%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
10	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	500	10 000	45%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
11	<i>Автомобильные мойки</i>	4.9.1.3	500	10 000	45%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
12	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	100	50 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
13	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	5.1.4	100	100 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
14	<i>Водные объекты</i>	11.0	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
15	<i>Общее пользование водными объектами</i>	11.1	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
16	<i>Гидротехнические сооружения</i>	11.3	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.**

**Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	-	<i>Назначение объекта – Жилое (жилой дом) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 1296 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:36:0040206:190</u>
№	-	<i>Назначение объекта – Коммуникационные сети и сооружения (Сооружение) Площадь – 105.5 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:36:0010314:442</u>
№	-	<i>Назначение объекта – Нежилое (Нежилое здание трансформаторской электростанции ТП-183) Площадь – 55.4 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:36:0010314:443</u>
№	-	<i>Назначение объекта – Нежилое (Производственное здание) Количество этажей – 4 эт., в том числе подземных 1 эт. Площадь – 2805.7 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:36:0010314:882</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<u>Информация отсутствует</u>	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения застройки для ПРТО станция "Озеры", реестровый номер границы: 50:36-6.214.<sup>3</sup> Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения застройки для ПРТО станция "Озеры", реестровый номер границы: 50:36-6.215.<sup>3</sup> Проектирование выполняется с учетом ограничений для размещения объектов согласно пункту 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.03.2003 г. № 18).*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабель связи (Магистральная кабельная линия абонентского доступа), площадью 5 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 87 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10 (в ред. постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736).<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - "Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г." и регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1851 г.; Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов".<sup>2</sup>*

*В пределах охранной зоны устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.<sup>6</sup>*

**При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.<sup>7</sup>**

**Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона ограничения застройки для ПРТО станция "Озеры", реестровый номер границы: 50:36-6.214</i>	-	-	-
<i>Зона ограничения застройки для ПРТО станция " Озеры", реестровый номер границы: 50:36-6.215</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети кабель связи (Магистральная кабельная линия абонентского доступа)</i>	-	368078.68 368074.81 368074.81 368075.23 368076.54 368077.99	2255570.56 2255571.34 2255571.31 2255569.75 2255569.02 2255569.41
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10 (в ред. постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736)</i>	-	368023.07 368021.90 368019.95 368021.07 368021.34 368021.26 368023.46 368025.87 368030.57 368034.18 368036.22 368032.16 368027.61 368025.40	2255569.95 2255559.49 2255559.97 2255570.12 2255571.04 2255571.06 2255582.02 2255589.03 2255593.90 2255599.75 2255599.26 2255592.66 2255587.97 2255581.50
<i>Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катукова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г." и регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1851 г.; Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих,</i>	-	-	-

солдатских и крестьянских  
депутатов"

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Коломна, 50:36:0010314*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Коломна Московской области от 19.08.2024 г. № 2732 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Коломна Московской области от 20.02.2025 г. № 563).

<sup>2</sup> - Постановление Правительства Московской области от 17.07.2023 г. № 524-ПП "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Бюст дважды Героя Советского Союза М.Е. Катюкова, ск. Е.В. Вучетич, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит, 1949 г.", расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, и регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1851 г.", расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 18, "Здание, где в 1917 г. размещался Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов", расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, город Озёры, улица Ленина, дом 41, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны".

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-113405394.

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>5</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области, утвержденных постановлением Администрации Городского округа Коломна Московской области от 19.08.2024 г. № 2732 (в редакции постановления Администрации Городского округа Коломна Московской области от 20.02.2025 г. № 563).

<sup>6</sup> - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<sup>7</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

## *Приложения*


**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	96/оз
Дата выдачи	27-05-2025
Наименование РСО	МУП «Тепло Коломны»
ИНН РСО	5022030985
Адрес РСО	140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>	
Наименование	Публичное акционерное общество Ростелеком
ИНН	
Дата заявки	23-05-2025
Номер заявки	693414/1840718
Номер заявления	P001-7735951198-97393658
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:36:0010314:7
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Озерский, г. Озеры, пл. Советская, дом 2
Назначение объекта	Одноэтажное нежилое строение площадью 10 кв.м
<b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	объект подключен

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Н.Б. Герлинский


**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	96/оз
Дата выдачи	27-05-2025
Наименование РСО	МУП «Тепло Коломны»
ИНН РСО	5022030985
Адрес РСО	140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>	
Наименование	Публичное акционерное общество Ростелеком
ИНН	
Дата заявки	23-05-2025
Номер заявки	693414/1840719
Номер заявления	P001-7735951198-97393658
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:36:0010314:7
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Озерский, г. Озеры, пл. Советская, дом 2
Назначение объекта	Одноэтажное нежилое строение площадью 10 кв.м
<b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	объект подключен
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	27-05-2025

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	693414
Дата выдачи	23.05.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Публичное акционерное общество Ростелеком
ИНН	
Дата заявки	23.05.2025
Номер заявки	693414/1840721
Номер заявления	P001-7735951198-97393658
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:36:0010314:7
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Озерский, г. Озеры, пл. Советская, дом 2
Назначение объекта	Одноэтажное нежилое строение площадью 10 кв.м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	4,2 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	23.07.2025

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»**



**Багаев А.С.**


**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Тип сети	Водоотведение
Номер	96/оз
Дата выдачи	27-05-2025
Наименование РСО	МУП «Тепло Коломны»
ИНН РСО	5022030985
Адрес РСО	140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>	
Наименование	Публичное акционерное общество Ростелеком
ИНН	
Дата заявки	23-05-2025
Номер заявки	693414/1840720
Номер заявления	P001-7735951198-97393658
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:36:0010314:7
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Озерский, г. Озеры, пл. Советская, дом 2
Назначение объекта	Одноэтажное нежилое строение площадью 10 кв.м
<b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	объект подключен
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	27-05-2025

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

**Сведения о технических условиях 34669 от 28.05.2025**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:36:0010314:7 по адресу: Московская обл, Озеры г

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Озеры». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юго-Восток»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Гражданова О.В.

## Документ подписан электронной подписью

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	Гражданова Ольга Владимировна	01AB507E0095B1DB9C4EFBE6D1E3BCF057	29.05.2025 09:01 GMT+03:00