

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N 550-к

г. Сергиев-Посад

" *13* " *04* 1994г.

Настоящий договор аренды земельного участка составлен в соответствии с Законом РСФСР от 11 октября 1991г "О плате за землю" и на основании Ст.41, 54, 55 Земельного кодекса РФ.

1. Стороны договора

Администрация Сергиево-Посадского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Администрации Юдакова Валерия Степановича, действующего на основании Закона РСФСР "О местном самоуправлении в РСФСР" с одной стороны, и Сергиево-Посадский узел связи, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице начальника Алексеева Бориса Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1. Основанием заключения настоящего договора является Постановление Главы Администрации Сергиево-Посадского района от 12.04.94г. N 664 и план границ земельного участка.

2.2. Предметом договора является право аренды земельных участков в г. Сергиев Посад расположенных по адресу: Северный проезд, д.2 площадью 6225 кв.м. - под зданием АТС-2, Московское ш. площадью 17000 кв.м. - размещения гаражей и складов АТС, пр. Красной Армии, 127 "а" площадью 1400 кв.м. - под зданием АТС-4. Планы земельных участков составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

2.3. "Арендодатель" предоставляет "Арендатору" указанный земельный участок в долгосрочную аренду на 49 лет.

2.4. Плата за аренду данного участка определяется в соответствии с Законом РСФСР от 11.10.1991г. "О плате за землю" и N 18/4 от 27.07.93 Решением Малого Совета Сергиево-Посадского горсовета от "О денежной оценке земли и установлении ставок налога" и составляет четыре миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч двести тридцать пять рублей в год. Размер арендной платы подлежит периодическому пересмотру по основаниям и в сроки, предусмотренные в п.3.2.3. настоящего договора. Арендная плата вносится не позднее 5 -го числа, следующего за окончанием очередного периода путем перечисления на расчетный счет "Арендодателя".



Московская областная регистрационная палата
произведена государственная
регистрация сделки
_____ года
Регистратор *Сахаров* № *50-01/05-43* *266*
Подпись _____

3. Права и обязанности сторон

3.1 "Арендодатель" обязан :

3.1.1. Передать земельный участок "Арендатору", являющийся предметом договора, в течение 10-ти дней после подписания настоящего договора

3.1.2. Решать все вопросы, связанные с использованием участка и требующие согласования и извещения органов государственной власти и управления (в частности, отдела архитектуры и строительства, комитета (отдела) по землеустройству и земельным ресурсам, экологических служб).

3.1.3 Не позднее чем за 10-ть дней письменно уведомлять "Арендатора" о предстоящем пересмотре размера арендной платы.

3.2 "Арендодатель" в праве:

3.2.1 Контролировать использование сданного в аренду земельного участка при осуществлении проверок соблюдения "Арендатором" условий настоящего договора.

3.2.2 Требовать от "Арендатора" соблюдения технических, санитарных, экологических требований землепользования.

3.2.3 Изменять размер арендной платы в связи с централизованным изменением нормативов платы за землю.

3.3 "Арендатор" обязан:

3.3.1 Своевременно в сроки, установленные настоящим договором, вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.3.2 Использовать участок в соответствии с целевым назначением.

3.3.3 Соблюдать технические, санитарные, экологические и иные требования землепользования, предусмотренные нормами земельного законодательства.

3.3.4 Производить возведение новых зданий и сооружений на участке лишь с предварительного письменного согласия "Арендодателя".

3.3.5 Своевременно сообщать "Арендодателю" обо всех нарушениях его прав собственника и прав "Арендатора" со стороны третьих лиц.

3.3.6 Предоставлять "Арендодателю", а так же специально уполномоченным органам и их представителям возможность контроля за землепользованием на арендуемом участке (допуск на территорию, ее осмотр, представление документов).

3.4 "Арендатор" в праве :

3.4.1 Использовать предоставленный ему в аренду участок в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями землепользования.

3.4.2. Требовать от "Арендодателя" передачи ему земельного участка в

срок, предусмотренный п.3.1.1.

3.4.3. Требовать от "Арендодателя" решения всех вопросов, связанных с использованием участка и требующих согласования и извещения органов государственной власти и управления в кратчайшие сроки.

4. Ответственность сторон

4.1. При несвоевременной оплате арендной платы "Арендатор" уплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 0.2 % от недоперечисленных сумм. Договор подлежит безусловному расторжению, если просрочка очередного платежа достигла 30 дней. Началом применения данных санкций считается следующий день после срока уплаты очередного платежа.

4.2 В случае однократного, нарушения "Арендатором" требований п.п. 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, договора, "Арендодатель" направляет в его адрес письменное предупреждение о недопустимости подобных нарушений. Повторное, нарушение требований данных пунктов, влечет расторжение договора аренды с возмещением причиненных "Арендодателю" убытков.

примечание: различные штрафные санкции, прямо предусмотренные законодательством за нарушение норм землепользования, применяются соответствующими органами независимо от санкций данного пункта договора.

4.3 При нарушении п.3.3.6, договора "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" штраф в размере определенными действующим законодательными актами. Если такое же нарушение является систематическим, договор может быть расторгнут по требованию "Арендодателя".

4.4 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Рассмотрение споров

Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6. Прочие условия

По заключению настоящего договора "Арендатор" обязуется уплатить арендную плату за 1994г. в сумме четыре миллион семьсот семьдесят восемь тысяч двести тридцать пять рублей путем перечисления в 10-ти дневный срок на расчетный счет "Арендодателя" со дня регистрации данного договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПЛАН УЧАСТКА

(кадастр. № уч.)

1. Московская область
(республика, край, область, округ)

2. г. Сершев Юссад
(город, район)

3. Администрация Сершево Юссадского района
(поселковый, сельский совет)

4. Сершев Юссад Узел связи
(село, поселок)

5. Общая площадь 6225 кв. м

6. Основное целевое назначение земель: населенных пунктов
(согласно ст. 4 Земельного кодекса РСФСР)

7. Цель предоставления участка: производства личных нужд
(для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства).

8. Ограничения в пользовании: нет

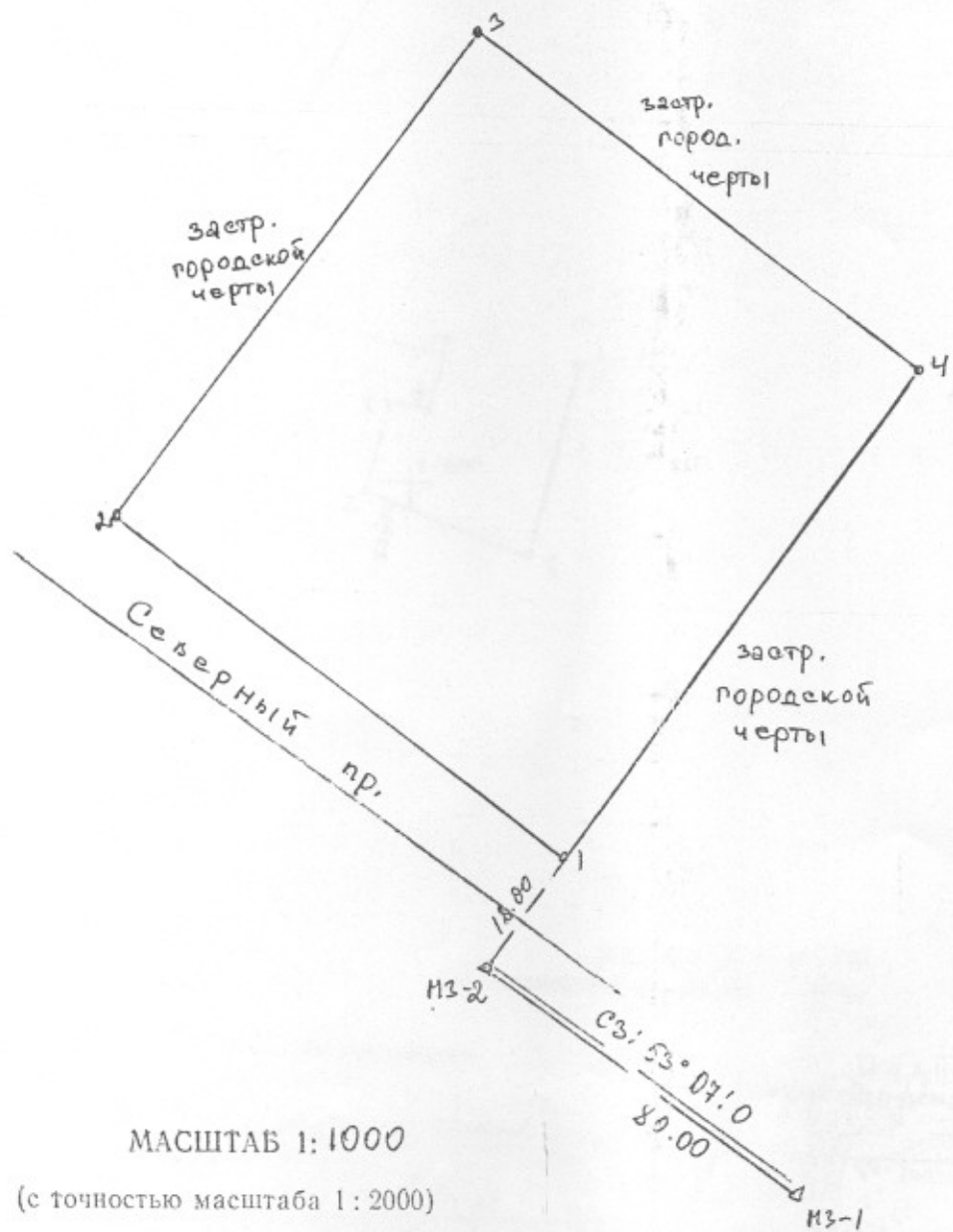
9. Обременение правами других лиц: нет

10. Геоданные

№ точек	Дирекц. углы град. мин.	Длины линий м
1-2	306° 53' 0	75.00
2-3	36° 53' 0	83.00
3-4	126° 53' 0	75.00
4-1	216° 53' 0	83.00
115-1		
115-2	03: 53° 07' 0	80.00

11. Описание смежеств

от 1 до 2 Северный пр.
от 2 до 3, 4, 1 забор по границе.
от до
от до
от до
от до



МАСШТАБ 1:1000

(с точностью масштаба 1:2000)

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству

Сергиево Посадского района
(района города)

И.И. Кондрашов И.И.
(подпись, фамилия, инициалы)

12 апреля 1994г.



План составил

Инженер-землеустроитель



Кашаков Ю.А.
(подпись, фамилия, инициалы)

4 апреля 1994г.

ПЛАН УЧАСТКА

(кадастр. № уч.)

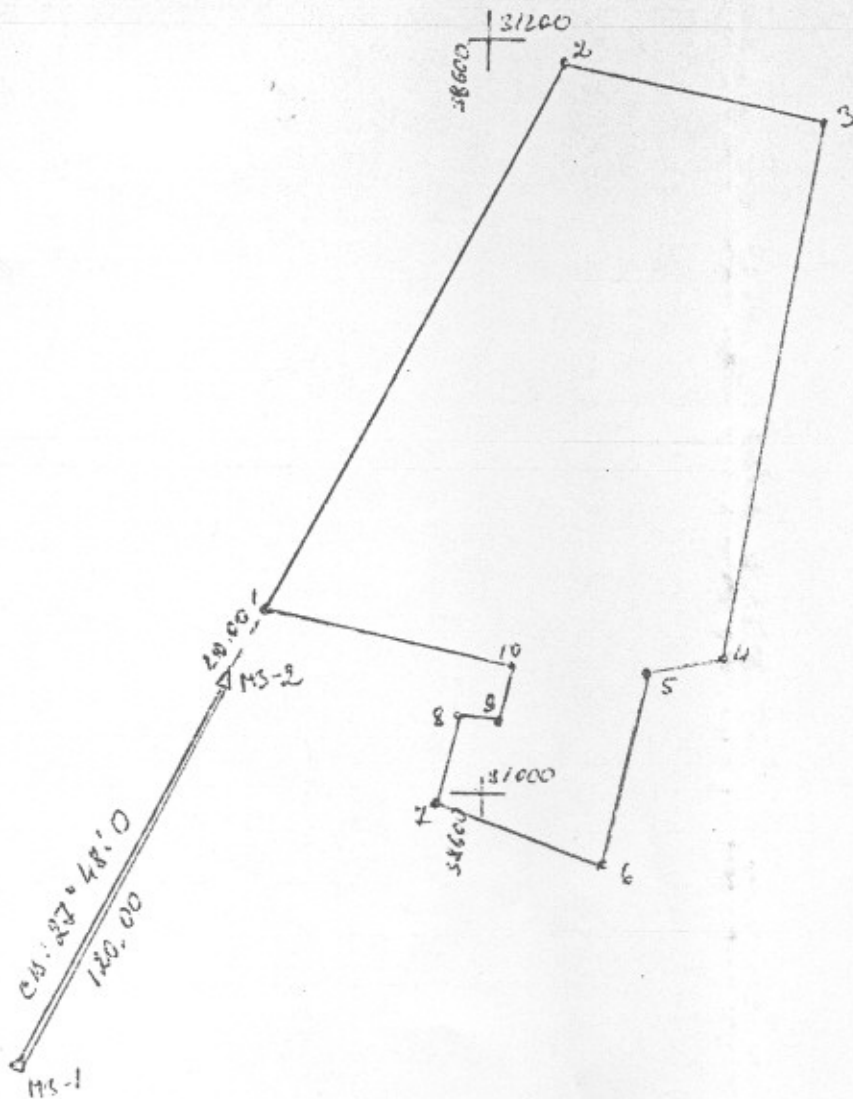
1. Московская область
(республика, край, область, округ)
2. Сергиев Посад
(город, район)
3. Административный Сергиево-Посадского района
(поселковый, сельский совет)
4. г. Сергиев Посад, Узел. связь
(село, поселок)
5. Общая площадь 17 000 кв. м
6. Основное целевое назначение земель: населенных пунктов
(согласно ст. 4 Земельного кодекса РСФСР)
7. Цель предоставления участка: производственных нужд
(для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства)
8. Ограничения в пользовании: нет
9. Обременение правами других лиц: нет

10. Геоданные

№ точек	Дирекц. углы град. мин.	Длины линий, м
1-2	27° 48' 0	165.04
2-3	101° 19' 0	41.38
3-4	190° 14' 0	146.32
4-5	264° 17' 0	20.03
5-6	191° 56' 0	53.15
6-7	237° 40' 0	46.17
7-8	11° 46' 0	24.51
8-9	82° 24' 0	12.80
9-10	17° 44' 0	13.12
10-1	283° 34' 0	68.88
MS-1	CA 27° 48' 0	120.00
MS-2		

11. Описание смежеств

от 1	до 2 С П А К
от 2	до 3, 4, 5, 6 Московские шоссе
от 6	до 7, 8, 9, 10, 1 Д П С У
от	до
от	до
от	до



объект земле
PCY

МАСШТАБ 1:2000
(с точностью масштаба 1:2000)

Председатель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству

Сергеев Николаевич район
(района/города)

С. Кондратов И.И.
(подпись, фамилия, инициалы)

«12 апреля» 1994 г.

М. П.

Представил:
Инженер-землеустроитель

Колмаков И.
(подпись, фамилия, инициалы)

«12 апреля» 1994 г.



акт в Сергиево-Посадском

8
4

ДУБЛИКАТ

ИЗМЕНЕНИЯ

к договору №550-К от 13 апреля 1994г.

г. Сергиев Посад

29 сентября 1994г.

На основании Постановления Главы Администрации №1022 от 01 июня 1994 г., Федерального Закона «О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР «О плате за землю» от 09.08.94г. №22-ФЗ и Распоряжения Главы Администрации №217-Р от 18.08.94г.:

1. Пункт 2.4. статьи 2 принять в следующей редакции:

«2.4. Плата за аренду данного участка определяется в соответствии с Законом РСФСР от 11.10.91г. «О плате за землю» и Постановлением Главы Администрации от 01.06.94г. №1022 «Об установлении ставок платы за аренду участков, находящихся в ведении Сергиево-Посадского района» и составляет на 1994г. 7144200 (семь миллионов сто сорок четыре тысячи двести) рублей (196 руб./кв.м. – минимальная ставка; 1, 2, 5 – повышающие коэффициенты – 10, 7 и 1 оценочные зоны г. Сергиев Посад).

Перечисление арендных платежей Арендатором производится ежеквартально равными долями не позднее 5-го числа месяца, следующего за окончанием очередного квартала.»

Начисление арендных платежей производится с момента выхода Постановления Главы Администрации о предоставлении в аренду земельного участка.»

2. Пункт 4.1. статьи 4 принять в следующей редакции:

«4.1. При просрочке внесения арендной платы Арендатору начисляется пеня в размере 0,7% просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, если просрочка очередного платежа составляет 30 дней.»

3. В пункте 7.4. статьи 7 номер расчетного счета Арендодателя изменить на следующий: р/с №142443 в Сергиево-Посадском филиале МАКБ «Возрождение», МФО 211134.

Арендодатель:
Подпись, печать В.Д. Гончаров

Арендатор:
Подпись, печать Б.В. Алексеев

Согласовано:
Зам. Главы Администрации

Подпись А.Н. Андреев

Нач. отдела землепользования

Подпись В.М. Клевцов

Исп. Ведущий спец. отдела
Усова Е.Г., ком.422

Разослано: 1 экз. – Администрация, 1 экз. – СП ОУС,
1 экз. – Отдел землепользования и охраны природы.

Настоящий дубликат выдан 21.10.2004г. для регистрации сделки по договору аренды земельного участка №550-К от 13.04.1994г. в управлении Московской областной регистрационной палаты в Сергиево-Посадском районе.

Начальник департамента имущественных отношений, потребительского рынка и защиты прав потребителей



А.В. Бочаров

Исп.: Филатова З.В.
тел. 4-24-34

Handwritten signature

г.Сергиев Посад
Администрация

“ 19 ” 12 1996г.

Протокол изменений № 550-К-2 Д - 123

к договору аренды земельных участков № 550-К от 13.04.94г,

расположенных по адресу: г. Сергиев Посад ,
ул. Северный проезд, д. 2, площадью 6225 кв.м. - под зданием АТС - 2;
Московское шоссе в районе таможни площадью 17000 кв.м. для
размещения гаражей АТС;
Пр.Красной армии, 127а площадью 1400 кв.м. - под зданием АТС - 4.
заключенному на основании постановления Главы администрации
Сергиево-Посадского района № 664 от 12.04.94г. и плана границ
земельного участка.

В соответствии с Законом РФ “О плате за землю” от 11.10.91г. с
изменениями и дополнениями от 9 августа 1994г., постановлением Главы
администрации от 01.06.94г. № 1022 “Об установлении ставок платы за
аренду участков, находящихся в ведении Сергиево-Посадского района”,
Законом РФ “О местном самоуправлении” ст.60 п.6, постановлением
правительства № 562 от 07.06.95г. “Об индексации ставок земельного
налога в 1995 г.”, Законом Московской области “О плате за землю в
Московской области” от 16 .06.95 г., Постановлением Правительства РФ от
03.04.96г. №378 “Об индексации ставок земельного налога в 1996 году”,
постановлением Главы района “О плате за землю, находящуюся в ведении
администрации Сергиево-Посадского района” за № 794 от 31.05.96г.,
внести в договор аренды земельного участка следующие изменения:

1. Пункт 2.4 принять в следующей редакции:

“ 2.4 Базовая ставка арендной платы для Сергиево-Посадской
экономической зоны, в которой находится предоставляемый земельный
участок, составляет 1080 рублей за 1 кв.м. в год без учета НДС.

Сумма арендной платы подлежащая, на момент заключения договора
внесению, определяется как произведение базовой ставки арендной платы
на площадь участка в кв.м., на коэффициент целевого использования и на
коэффициент оценочной зоны города”.

Общая сумма ежегодной платы за арендованные участки (с1996г.)
составляет: 1) 1080 руб х 6225кв.м. х 1 (коэф.цел.исп.) х 2 (коэф. оцен.зоны
города) = 1344 6000 руб.

2) 1080рубх17000кв.м.х2(коэф.цел.исп.)х1(коэф.оц.зоны гор.)= 36720000руб.

3) 1080рубх1400кв.м.х1(коэф.цел.исп.)х5(коэф.оц.зоны гор.) = 7560000 руб.

Итого: 57726000 (пятьдесят семь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч
рублей).

Арендная плата вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за окончанием очередного квартала на расчетный счет местного бюджета.

2. Настоящий протокол изменений вступает в силу с момента его подписания с перерасчетом по новым ставкам за 1996 г. в 3-м квартале текущего года.

Арендодатель:

Администрация Сергиево-Посадского района
141300 г. Сергиев Посад, Московской области,
Пр. Красной Армии, 169
р/с 10130801 в СПФ МАКБ
"Возрождение", МФО 211134

Арендатор:

Сергиево-Посадский узел электросвязи
(АООТ "УЭС")
г. Сергиев Посад, ул. Северный проезд, д. 2
г. 4-36-26
р/с 1467940 в Сергиево-Посадском
ФПСБ код 11
ИНН 5042016516, МФО 994439

Арендодатель:

Зам. Главы района,


О.В. Вавилов

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
землепользования и землеустройства

Начальник юридического отдела

Арендатор:


Начальник Сергиево-Посадского
узла связи



В.В. Алексеев


О.В. Сергеев


В.П. Тарасевич

Протокол изменений № 550-К-2 к договору аренды земельных участков, расположенных по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Северный проезд д.2. площадью **6225** кв.м.; московское шоссе в районе таможни площадью 17000 кв.м.; Пр.Красной Армии.127а площадью 1400 кв.м. зарегистрирован в Сергиево-Посадском Комитете по земельным ресурсам и землеустройству. Регистрационный № 11-21

Специалист 
(Ф.И.О., должность)


16.12 1996г.
(дата)

Протокол изменения составлен в **3-х** экземплярах:

1 экз. у Арендодателя, 1 экз. у Арендатора, 1 экз. в комитете по земельным ресурсам

Протокол изменений № 550-К-3 Д-46 от 19.03.97

к договору аренды земельных участков № 550-К от 13.04.94г,

расположенных по адресу: г. Сергиев Посад ,
ул. Северный проезд, д. 2, площадью 6225 кв.м. - под зданием АТС - 2;
Московское шоссе в районе таможни площадью 17000 кв.м. для размещения
гаражей АТС;
Пр.Красной армии, 127а площадью 1400кв.м. - под зданием АТС - 4.
заключенному на основании постановления Главы администрации Сергиево-
Посадского района № 664 от 12.04.94г., № 211 от 25.02.97 г. и планов границ
земельных участков с кадастровыми номерами: № 50:5:1:11:II:100; №
50:5:1:45:II:99; № 50:5:1:23:II:100а.

В соответствии с Законом РФ “О плате за землю” от 11.10.91г. с
изменениями и дополнениями от 9 августа 1994г., постановлением Главы
администрации от 01.06.94г. № 1022 “Об установлении ставок платы за аренду
участков, находящихся в ведении Сергиево-Посадского района” п.5, Законом
РФ “О местном самоуправлении” ст.60 п.6, постановлением правительства №
562 от 07.06.95г. “Об индексации ставок земельного налога в 1995 г.”, Законом
Московской области “О плате за землю в Московской области” от 16 .06.95 г.,
Постановлением Правительства РФ от 03.04.96г. №378 “Об индексации ставок
земельного налога в 1996 году”, постановлением Главы района “О плате за
землю, находящуюся в ведении администрации Сергиево-Посадского района”
за № 794 от 31.05.96г., внести в договор аренды земельного участка
следующие изменения:

1. Пункт 2.4 принять в следующей редакции:

“ 2.4 Базовая ставка арендной платы для Сергиево-Посадской
экономической зоны, в которой находятся предоставляемые земельные участки,
составляет 1 рубль за 1 кв.м. в год .

Сумма арендной платы подлежащая, на момент заключения договора
внесению, определяется как произведение базовой ставки арендной платы на
площадь участка в кв.м., на коэффициент целевого использования и на
коэффициент оценочной зоны города”.

Общая сумма ежегодной платы за арендованные участки (с января
1997г.) составляет: 1 руб. x (6225 кв.м. + 17000 кв.м. + 1400 кв. м.) x 1 (коэф.
цел. использ.) x 1 (коэф оцен. зоны города) = 24625 руб. (двадцать четыре
тысячи шестьсот двадцать пять рублей) .

Арендная плата вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца очередного квартала на расчетный счет местного бюджета».

Арендодатель:


Арендатор:

Администрация Сергиево-Посадского района
141300 г. Сергиев Посад, Московской области,
Пр. Красной Армии, 169
р/с 10130801 в СПФ МАКБ
"Возрождение", БИК 044689444,
к/с 444161500, ИНН 5042013410

Сергиево-Посадский узел электросвязи
(АООТ "УЭС")
г. Сергиев Посад, ул. Северный проезд, д. 2
т. 4-36-26
р/с 1467940 в Сергиево-Посадском ФПСБ, БИК 044689519
ИНН 5042016516, к/с 519161600

Арендодатель:

Арендатор:

Зам. Главы района

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Сергиево-Посадского узла электросвязи

Б.В. Алексеев

Начальник управления землепользования и землеустройства



О.В.Сергеев

Начальник юридического отдела



В.П.Тарасевич

Протокол изменений № 550-К-3 к договору аренды земельных участков, расположенных по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Северный проезд д.2, площадью 6225 кв.м.; Московское шоссе в районе таможни, площадью 17000кв.м.; Пр.Красной Армии.127а площадью 1400 кв.м. с кадастровыми номерами: № 50:5:1:11:II:100; № 50:5:1:45:II:99; № 50:5:1:23:II:100а зарегистрирован в Сергиево-Посадском Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Регистрационный № 22-11



Специалист зам. н.р. Бугинова Н.Н.
(Ф.И.О., должность)

19 марта 1997г.
(дата)

Протокол изменения составлен в 3-х экземплярах:
1 экз. у Арендодателя, 1 экз. у Арендатора, 1 экз. в комитете по земельным ресурсам.



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.97 № 211

О базовой ставке арендной платы
за земельные участки, используемые
Сергиево-Посадским узлом связи

Принимая во внимание обращение руководства Сергиево-Посадской узла электросвязи (письмо N 1096 от 26.12.96г., вх.2643-к от 30.12.96г.) по вопросу освобождения в 1997 г. от арендной платы за земельные участки, учитывая статью 1 Закона о связи и на основании ст. 21 Закона РФ "О плате за землю", в соответствии со сложившимися границами по фактическому пользованию участками, предусмотренными генеральным планом города

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

Установить на 1997 год базовую ставку арендной платы за земельные участки (по ул. Северный проезд, д.2, площадью 6225 кв.м- под зданием АТС-2; Московское ш., площадью 17000 кв.м- для размещения гаражей АТС; Пр. Красной Армии, 127а, площадью 1400 кв.м- под зданием АТС-4) в размере 1 руб. за 1 кв.м с коэффициентом целевого использования и коэффициентом оценочной зоны города равным 1.



В.Д.Гончаров

ПРОТОКОЛ 03-172
изменений к договору аренды
земельного участка №550-к от 13.04.1994г.

Г. Сергиев Посад

"04" 06 2004г.

На основании ходатайства ОАО «ЦентрТелеком» и Постановления Главы Сергиево-Посадского района от 15.04.2004г. №464, администрация Сергиево-Посадского района в лице начальника департамента имущественных отношений, потребительского рынка и защиты прав потребителей Б.И.Демченко, действующего на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», распоряжения Главы Сергиево-Посадского района от 20.02.2004г. №25-р, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и открытое акционерное общество «ЦентрТелеком» в лице начальника Щелковского узла электросвязи - структурного подразделения Московского филиала ОАО «ЦентрТелеком» С.Ф. Давыденкова, действующего на основании доверенности №2р-1-545 от 03.12.2003г. и Положения о Щелковском УЭС, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", пришли к соглашению о внесении с 01.01.2004г. нижеследующих изменений в договор аренды земельного участка от 13.04.1994г. №550-к:

1. П. 2.2. главы 2, главы 3, 4, 5, 6, 7 читать в следующей редакции:

«2. Предмет Договора

2.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель поселений, относящихся к ведению администрации Сергиево-Посадского района Московской области, находящиеся в государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 50:05:007 02 04:0006, находящийся по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, пр. Северный, д. 2, площадью 6200,0 кв.м. под зданием АТС-2 ОАО «ЦентрТелеком», земельный участок с кадастровым номером 50:05:007 05 01:0005, находящийся по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Московское шоссе, площадью 15291,0 кв.м. под размещенными гаражами и складами ОАО «ЦентрТелеком», в границах, указанных в кадастровых планах Участков, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью 21491,0 кв. м.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за земельные участки на 2004 год, далее «Участки», составляет **1 137 989,34 руб.**

(один миллион сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят девять руб.
34 коп.)

2.2. Арендная плата вносится Арендатором или иными уполномоченными в соответствии с законодательством лицами ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

Расчет арендной платы и реквизиты банковского счета определены в приложении к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.3. Размер арендной платы изменяется ежегодно при изменении ставки земельного налога.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения новой ставки земельного налога, если иное не предусмотрено дополнительными соглашениями к Договору.

Изменение размера арендной платы оформляется путем согласования Сторонами расчета годовой арендной платы за земельные участки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 2.3, а также в иных предусмотренных законодательством случаях.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема - передачи в пятидневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении к Договору.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. Использовать право аренды земельных участков в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц в пределах срока Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием,

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему незамедлительно произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и

прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.2 Договора.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства, полностью погашает, прежде всего, штрафные санкции, установленные Договором (пени), а в оставшейся части - основную сумму долга. При этом пени за каждый день просрочки платежа начисляются с момента частичного погашения основного долга на оставшуюся часть.

5.3. При нарушении п. 4.3.2. Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в пятикратном размере от суммы годовой арендной платы, при этом Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор. Указанное нарушение влечет также признание недействительным договора, в соответствии с которым земельные участки переданы в субаренду или в пользование третьим лицам, либо право аренды использовано в качестве залога или вклада.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2. Дополнить договор аренды 13.04.1994г. №550-к следующим пунктом:

«8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.»

3. Протокол составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в управление в Сергиево-Посадском районе Московской областной регистрационной палаты, один в департамент имущественных отношений, потребительского рынка и защиты прав потребителей.

4. Реквизиты Сторон:

Арендодатель: Администрация Сергиево-Посадского района. 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169. Р/с 40206810300580000009 в филиале ОАО Банк «Менатеп СПб» СПб в г. Сергиев Посад. К/с 30101810100000000420. БИК 044689420. ИНН 5042022397.

Арендатор: Открытое акционерное общество «ЦентрТелеком». Структурное подразделение Московского филиала - Щелковский узел электросвязи. 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 7. Р/с 40702810500230010218 в филиале «Щелковский» ЗАО «КБ «ГутаБанк» г. Щелково, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716, ИНН 5000000970, ОКОНХ 52300, ОКПО 01140111.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Начальник департамента имущественных отношений, потребительского рынка и защиты прав потребителей



Б.И. Демченко

« 04 » 06 2004 г.

Арендатор:

ОАО «ЦентрТелеком» по доверенности начальник Щелковского узла электросвязи - структурного подразделения Московского филиала



С.Ф. Давыденков

« 04 » 06 2004 г.

Приложение к Протоколу:

1. Постановление Главы от 15.04.2004г. №464.
2. Кадастровые планы земельных участков.
3. Расчет арендной платы и банковские реквизиты.



ГЛАВА
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2004 № 464

О внесении изменений в постановление
Главы администрации Сергиево-Посадского
района от 12.04.94 № 664

Рассмотрев ходатайство ОАО "ЦентрТелеком" о внесении изменений в постановление Главы администрации Сергиево-Посадского района от 12.04.94 № 664 в связи с уменьшением площади арендуемых земельных участков, руководствуясь ст.ст.2, 8, 22, 29, 36 Земельного кодекса РФ, в соответствии с планом приватизации государственного предприятия связи и информатики "Россвязьинформ" Московской области, утвержденным решением Комитета по управлению имуществом Московской области от 24.06.94 № 246, со свидетельствами о государственной регистрации права от 22.09.99 №№ 50-01.00-6.1999-68.1, 50-01.00-6.1999-68.2, от 03.09.98 №№ 50-01.00-1.1998-135.2, 50-01.00-1.1998-135.1, 50-01.00-1.1998-138.1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В заголовке, преамбуле и постановляющей части постановления Главы администрации Сергиево-Посадского района от 12.04.94 № 664 "О предоставлении в аренду земельных участков Сергиево-Посадскому объединенному узлу связи" слова "Сергиево-Посадский объединенный узел связи" заменить словами "ОАО "ЦентрТелеком" в соответствующем падеже.

2. Подпункты 1.1. и 1.2. пункта 1 постановления Главы администрации Сергиево-Посадского района от 12.04.94 № 664 читать в следующей редакции:

"1.1. Под зданием АТС-2 земельный участок из земель поселений с кадастровым № 50:05:007 02 04:0006 по Северному проезду, д.2, площадью 6200 кв.м.;

1.2. Под размещенными гаражами и складами земельный участок из земель поселений с кадастровым № 50:05:007 05 01:0005 по Московскому шоссе, дома №№ 52а, 52б, 52в, 52г, площадью 15291 кв.м."

3. Подпункт 1.3. пункта 1 постановления Главы администрации Сергиево-Посадского района от 12.04.94 № 664 считать утратившим силу.

Глава района

А.А.Упырев

Верно

И.о.начальника отдела организации документооборота

О.А.Синицына



Верно

Специалист

[Handwritten signature]
28.04.94



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

15.03.2004 № 05/04-2-1084

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

1	Кадастровый номер 50:05:007 02 04:0006							
Общие сведения								
4	Предыдущие номера 50:5:1:11:П:100							
5	Наименование участка Землепользование (землевладение) 6 -							
7	Местоположение обл. Московская, г. Сергиев Посад пр. Северный, дом 2							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: Под зданием АТС-2 ОАО "ЦентрТелеком"							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -							
11	Площадь: 6200 кв.м.	12	Нормативная цена: 2131250руб	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: План изготовлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Нормативная цена рассчитана по состоянию на "01.03.2004 г."							
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением для оформления договора аренды на земельный участок							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 05/04-2-1084				
			18.2	Номера образованных участков: -				
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -				



Директор филиала

Должность

М.П.

подпись

/Костин К.В./

Фамилия И.О.

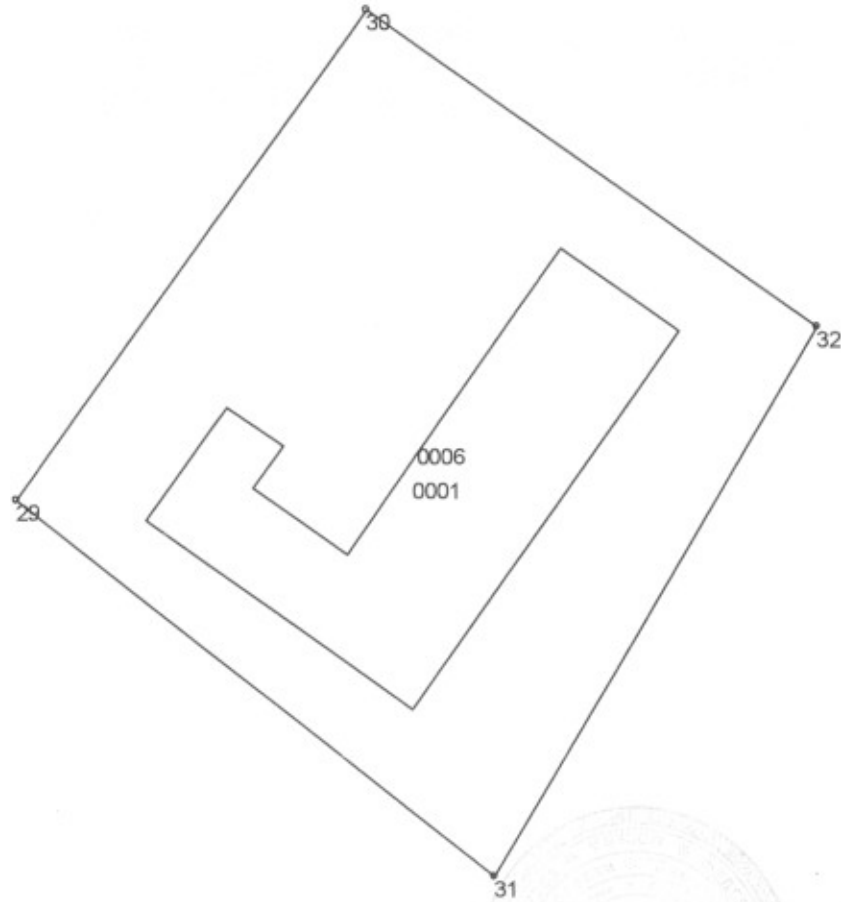
16

186

1 Кадастровый номер 50:05:007 02 04:0006

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Директор филиала

Должность

М.П.

подпись, дата

/Костин К.В./

Фамилия И.О.

19 *

1 Кадастровый номер 50:05:007 02 04:0006

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Объект недвижимости: 50:05:007 02 04:0006:0001 инв.№4563, нежилое здание АТС, лит.А.а
2	002	6200кв.м.	Обременение: Аренда земли В пользу: ОАО "Цент-ная телекоммуникационная компания", ИНН 5000000970, ОКПО 01140111

Директор филиала

Должность



/Костин К.В./

Фамилия И.О.

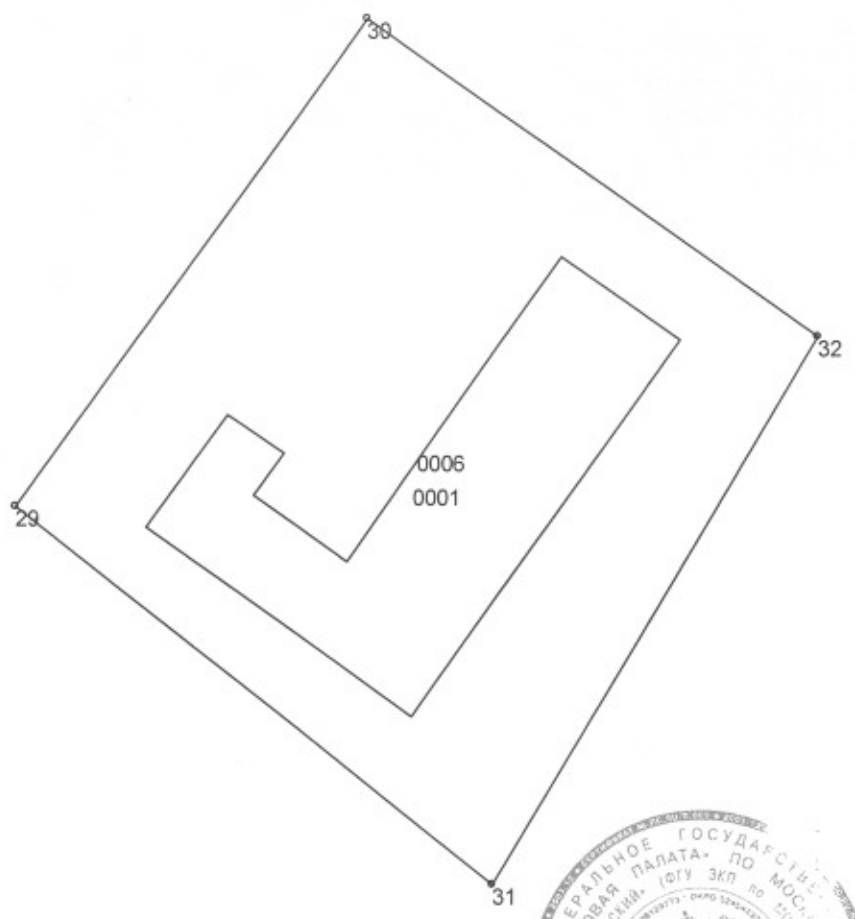
8 08

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер _____

2 Лист № 2 _____

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер _____



4 Масштаб 1:1000 _____

Директор филиала _____

Должность



подпись, дата

/Костин К.В./

Фамилия И.О.

61

618

1 Кадастровый номер 50:05:007 02 04:0006

2 Лист 1

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29	30	305.673388215308	79.02	По координатам	Справа: 50:05:007 02 04:0006	-
2	29	31	38.0839170122066	80.33	По координатам	Слева: 50:05:007 02 04:0006	-
3	31	32	300.375058238343	83.79	По координатам	Слева: 50:05:007 02 04:0006	-
4	30	32	34.8535285713856	72.53	По координатам	Справа: 50:05:007 02 04:0006	-

Директор филиала

Должность



/Костин К.В./

Фамилия И.О.

11 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

15.03.2004 № 05/04-2-1087

1	Кадастровый номер <u>50:05:007 05 01:0005</u>							2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>
Общие сведения											
4	Предыдущие номера <u>50:5:1:45:П:99</u>										
5	Наименование участка <u>Землепользование (землевладение)</u> 6 -										
7	Местоположение <u>обл. Московская, г. Сергиев Посад шос. Московское</u>										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Для размещения гаражей и складов ОАО "ЦентрТелеком"</u>										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -										
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:				
	15291 кв.м.		5256282руб		-		-				
15	Сведения о правах:										
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Нормативная цена рассчитана по состоянию на "01.03.2004 г."</u>										
17	Цель предоставления выписки: <u>В соответствии с заявлением для оформления договора аренды на земельный участок</u>										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ <u>05/04-2-1087</u>						
				18.2	Номера образованных участков: -						
				18.3	Номера ликвидируемых участков: -						

Директор филиала

Должность



М.П.

подпись

/Костин К.В./

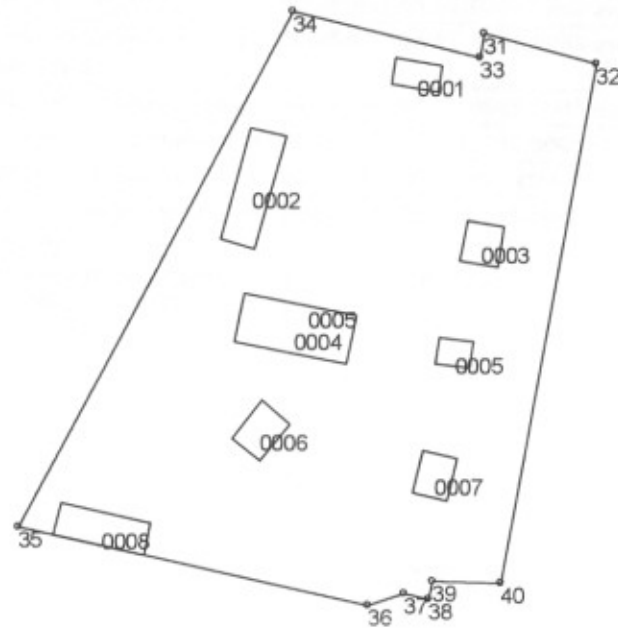
Фамилия И.О.

13 11

1 Кадастровый номер 50:05:007 05 01:0005

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Директор филиала

Должность

М.П.

Подпись, дата

/Костин К.В./

Фамилия И.О.

22

1 Кадастровый номер 50:05:007 05 01:0005

2 Лист 1

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Объект недвижимости: 50:05:007 05 01:0005:0001 инв.№100328 Нежилое здание (склад), д.№52-г, лит.А
2	002	-	Объект недвижимости: 50:05:007 05 01:0005:0002 инв.№100328.2 нежилое здание (гараж) д.№52-б, лит.А2, А4
3	003	-	Объект недвижимости: 50:05:007 05 01:0005:0003 Жилой дом №52
4	004	-	Объект недвижимости: 50:05:007 05 01:0005:0004 инв.№100328.1 нежилое здание (гараж), д.№52-в, лит.А1,а
5	005	-	Объект недвижимости: 50:05:007 05 01:0005:0005 инв.№100328 жилой дом №54
6	006	-	Объект недвижимости: 50:05:007 05 01:0005:0006 Н 100328
7	007	-	Объект недвижимости: 50:05:007 05 01:0005:0007 инв.№100328 жилой дом №56
8	008	-	Объект недвижимости: 50:05:007 05 01:0005:0008 инв.№100328.3 Нежилое здание(склад), д.№52-а, лит.А3
9	009	15291кв.м.	Обременение: Аренда земли В пользу: ОАО"Цент-ная телекоммуникационная компания", ИНН 5000000970, ОКПО 01140111

Директор филиала

Должность



Жостин К.В./

Фамилия И.О.

43
13

1 Кадастровый номер 50:05:007 05 01:0005

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	31	32	15.3851870812866	30.91	По координатам	Справа: 50:05:007 05 01:0005	-
2	31	33	97.765166150524	6.66	По координатам	Слева: 50:05:007 05 01:0005	-
3	33	34	165.826555551277	50.64	По координатам	Слева: 50:05:007 05 01:0005	-
4	34	35	241.963496603788	153.61	По координатам	Слева: 50:05:007 05 01:0005	-
5	35	36	12.5011380890813	94.34	По координатам	Слева: 50:05:007 05 01:0005	-
6	36	37	343.191309620419	10.03	По координатам	Слева: 50:05:007 05 01:0005	-
7	37	38	13.3924964473497	6.48	По координатам	Слева: 50:05:007 05 01:0005	-
8	38	39	78.9062767984134	5.2	По координатам	Слева: 50:05:007 05 01:0005	-
9	39	40	2.8466154273605	18.12	По координатам	Слева: 50:05:007 05 01:0005	-
10	32	40	100.345502913395	138.65	По координатам	Справа: 50:05:007 05 01:0005	-

Директор филиала

Должность



М.П.

Подпись

/Костин К.В./

Фамилия И.О.

26.11.13

Приложение № 3
к протоколу
№ 03-172 от 04.06.04г.

Расчет арендной платы за земельный участок на 2004 год

Арендатор: **ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»**
Арендодатель: **Администрация Сергиево-Посадского района**

Арендная плата определяется как произведение ставки арендной платы на площадь земельного участка в кв.м., на коэффициент целевого использования и на коэффициент оценочной зоны.

1. Ставка арендной платы принята равной ставке земельного налога и составляет 20,548 руб. за 1 кв.м.
2. Общая площадь земельных участков составляет 21491 кв.м.
3. Коэффициент целевого использования - 2.
4. Коэффициент оценочной зоны - 2 под АТС-2;
5. Коэффициент оценочной зоны - 1 под гаражом.

20,548 x 6200 x 2 x 2 = 509590,40 руб.
 20,548 x 15291 x 2 x 1 = 628398,94 руб.
Всего 1137989,34 руб.

(один миллион сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят девять руб. 34 коп.)

В срок до

25.03.2004 г.	284497,33 руб.
25.06.2004 г.	284497,33 руб.
25.09.2004 г.	284497,33 руб.
25.12.2004 г.	284497,33 руб.

Получатель: **ИНН 7725131814, КПП 504101001 Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области);**

Банк получателя: **Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва; БИК 044583001; Счет получателя: 40101810600000010102; ОКАТО 46215000000; Код БК 2010202.**

Арендодатель:

Начальник департамента имущественных отношений, потребительского рынка и защиты прав потребителей




[Handwritten signature]
Б.И. Демченко

"04" 06 2004 г.

Арендатор:

ОАО «Центральная телекоммуникационная компания» - представитель по доверенности № 2/р-1-545

"04" 06 2004 г.



[Handwritten signature]
С.Ф. Давыденков

**Расчет арендной платы за земельный участок на 2005 год
по договору аренды №Д550-к 46с**

Арендатор: **ОАО «ЦентрТелеком»**

Арендодатель: Администрация Сергиево-Посадского района

Арендная плата определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области» (с изменениями и дополнениями) и Решением Сергиево-Посадского Совета депутатов от 22.12.2004г. №29/5.

1. Базовый размер арендной ставки в 2005 году принят равным ставке земельного налога и составляет 22,60 руб. за 1 кв.м.
2. Общая площадь земельного участка - 21491,0 кв.м.
3. Коэффициент деятельности - 3 под зданием АТС; 4,2 - под гаражами и складами.
4. Повышающий коэффициент для видов деятельности - 1.
5. Коэффициент местоположения - 3 под зданием АТС; 2 - под гаражами и складами.

$22,60 \times 6200 \times 3 \times 1 \times 3 = 1\,261\,080,00 \text{ руб.}$
 $22,60 \times 15291 \times 4,2 \times 1 \times 2 = 2\,904\,843,44 \text{ руб.}$
Итого: 4 163 929,44 руб.

В срок до

25.01.2005г.	1 040 980,86 руб.
25.04.2005г.	1 040 980,86 руб.
25.07.2005г.	1 040 980,86 руб.
25.10.2005г.	1 040 980,86 руб.

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001 Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области);
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва;
БИК 044583001;
Счет получателя: 40101810600000010102;
ОКАТО 46215000000;
Код БК 01111105012030000120.

Арендодатель:

Начальник департамента имущественных отношений, потребительского рынка и защиты прав потребителей

Б.И. Демченко

Арендатор: *Начальник
Шукаевского ЦС - структурного
подразделения Московского
филиала ОАО «ЦентрТелеком»*

С.Р. Давыденков
09.08.05.



494с

**Расчет арендной платы за земельный участок на 2005 год
по договору аренды №Д550-к**

Арендатор: **ОАО «ЦентрТелеком»**

Арендодатель: Администрация Сергиево-Посадского района

Арендная плата определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области» (с изменениями и дополнениями) и Решением Сергиево-Посадского Совета депутатов от 22.12.2004г. №29/5 (с изменениями и дополнениями).

1. Базовый размер арендной ставки в 2005 году составляет 22,60 руб. за 1 кв.м.
2. Общая площадь земельного участка - 21491,0 кв.м.
3. Коэффициент деятельности - 1,1 под зданием АТС; 1,1 - под гаражами и складами.
4. Повышающий коэффициент для видов деятельности - 1.
5. Коэффициент местоположения - 3 под зданием АТС; 2 - под гаражами и складами.

22,60 x 6200 x 1,1 x 1 x 3 = 462396,00 руб.

22,60 x 15291 x 1,1 x 1 x 2 = 760268,52 руб.

Итого: 1222664,52 руб.

В срок до

15.06.2005г.	305666,13 руб.
15.06.2005г.	305666,13 руб.
15.09.2005г.	305666,13 руб.
15.12.2005г.	305666,13 руб.

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001 Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области);

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва; БИК 044583001;

Счет получателя: 40101810600000010102;

ОКАТО 46215000000;

Код БК 01111105012030000120.

Статус 08

плательщика

Арендодатель:

Начальник департамента имущественных отношений, потребительского рынка и защиты прав потребителей



Б.И. Демченко

Арендатор:

Начальник Щелковского филиала



В.Г. Раваденков
20.10.05

**Расчет арендной платы за земельный участок на 2006 год *2006*
по договору аренды №Д550-к от 13.04.1994**

Арендатор: **ОАО «ЦентрТелеком»**

Арендодатель: Администрация Сергиево-Посадского района

Арендная плата определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области» (с изменениями и дополнениями) и Решением Сергиево-Посадского Совета депутатов от 22.12.2004г. №29/5 (с изменениями и дополнениями).

1. Базовый размер арендной платы в 2006 году составляет 22,60 руб. за 1 кв.м.
2. Общая площадь земельного участка - 21491,0 кв.м.
3. Коэффициент деятельности - 1,1.
4. Повышающий коэффициент для видов деятельности - 1.
5. Коэффициент местоположения - 3 под зданием АТС; 2 - под гаражами и складами.

$22,60 \times 6200 \times 1,1 \times 1 \times 3 = 462396,00 \text{ руб.}$

$22,60 \times 15291 \times 1,1 \times 1 \times 2 = 760268,60 \text{ руб.}$

Итого: 1222664,52 руб.

В срок до

15.03.2006г.	305666,13 руб.
15.06.2006г.	305666,13 руб.
15.09.2006г.	305666,13 руб.
15.12.2006г.	305666,13 руб.

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001 Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области);

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва;

БИК 044583001;

Счет получателя: 40101810600000010102;

ОКАТО 46215501000;

Код ВК 01111105011010000120.

Статус 08

плательщика

Арендодатель:

Заместитель Главы администрации

Б.И. Демченко

Арендатор:

Начальник Щелковского ЦУе



В.В. Давыденков

14.05.06г

УВЕДОМЛЕНИЕ

Расчет арендной платы за земельный участок на 2007 год
по договору Д 550/94

Арендатор: **ОАО «ЦентрТелеком»**

Арендодатель: Администрация Сергиево-Посадского района

Арендная плата определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (с изменениями и дополнениями) и Решением Сергиево-Посадского Совета депутатов от 22.12.2004г. № 29/5 (с изменениями и дополнениями) по формуле:

$Апл = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S$, где

1. Базовый размер арендной платы (**Аб**) в 2007 году составляет **22,60** руб. за 1 кв.м. (Устанавливается законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год).
2. Площадь земельного участка (**S**) - **24 491** кв.м. (в т.ч. 6200 кв.м. здание АТС и 15 291 кв.м. гаражи и склады)
3. Коэффициент деятельности (**Кд**) - **1,1**. (Установлен законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (с изменениями и дополнениями).
4. Повышающий коэффициент для видов деятельности (**Пкд**) - **1**. (Установлен Решением Сергиево-Посадского Совета депутатов от 22.12.2004г. № 29/5 (с изменениями и дополнениями).
5. Коэффициент местоположения (**Км**) - **3** (здание АТС) **2** (гаражи и склады). (Установлен Решением Сергиево-Посадского Совета депутатов от 22.12.2004г. № 29/5 (с изменениями и дополнениями).

и соответственно в 2007 году составляет:

$22,60 \times 1,1 \times 1 \times 3 \times 6200 = 462\,396,00$ руб.
 $22,60 \times 1,1 \times 1 \times 2 \times 15\,291 = 760\,268,52$ руб.

Итого: **1 222 664,52** руб.

(Один миллион двести двадцать две тысячи
шестьсот шестьдесят четыре руб. 52 коп.)

Арендная плата должна уплачиваться ежеквартально, в срок до

15.03.2007 г.	305 666,13 руб.
15.06.2007 г.	305 666,13 руб.
15.09.2007 г.	305 666,13 руб.
15.12.2007 г.	305 666,13 руб.

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001 Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области);

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва;
БИК 044583001;

Счет получателя: 40101810600000010102;

ОКАТО 46215501000;

Код БК 01111105011100000120.

Статус

плательщика 08

Арендодатель:

Заместитель Главы администрации
Сергиево-Посадского района

Арендатор:

Начальник Щелковского



Б.И. Демченко

С.Ф. Давыденков

09.03.07