

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2025, поступившего на рассмотрение 08.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | |
| Кадастровый номер: | 50:01:0030909:31 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:01:0030909 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.01.2004 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, г. Талдом, ул. Собцова, дом 1. |
| Площадь: | 6417 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10764453.33 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:01:0000000:11380, 50:01:0000000:11429, 50:01:0030909:270, 50:01:0030909:120, 50:01:0030909:127, 50:01:0030909:129, 50:01:0030909:148, 50:01:0030909:150, 50:01:0030909:151, 50:01:0030909:152, 50:01:0030909:154, 50:01:0030909:155, 50:01:0030909:156, 50:01:0030909:157, 50:01:0030909:160, 50:01:0030909:166, 50:01:0030909:319, 50:01:0030909:94, 50:01:0000000:12247, 50:01:0030909:98, 50:01:0030909:250, 50:01:0030909:668 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под административное здание |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_f4074f59-0d31-430c-b5ce-5f01dfea030a.zip от 28.09.2020 № PVD-0145/2020-11330-1; документ, содержащий описание объекта от 28.09.2020 № бн; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; о рассмотрении обращений от 02.04.2020 № 18-02773-МС/20 выдан: Росреестр; оС-1 "Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)" от 29.12.2007 № 914. | |
| Получатель выписки: | | Лесовая Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ", 7707049388 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 19.07.2007 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 50-50-01/012/2007-065 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 19.07.2007 по 30.06.2054 с 19.07.2007 по 30.06.2054 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "РОСТЕЛЕКОМ", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды №53 земельного участка, выдан 20.06.2006, дата государственной регистрации: 19.07.2007, номер государственной регистрации: 50-50-01/012/2007-065 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 27 | | |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | |
| Кадастровый номер: | 50:01:0030909:31 | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

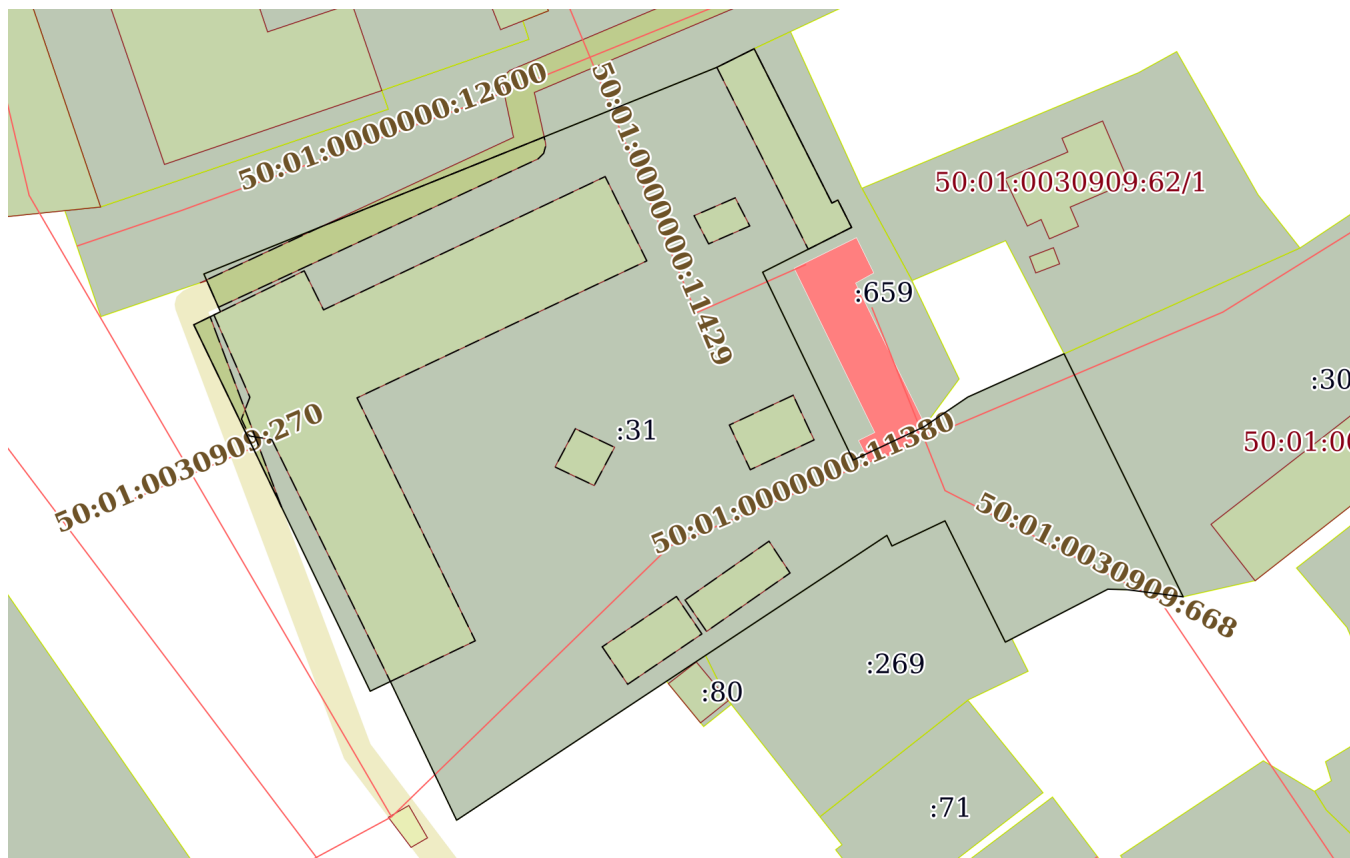
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 153°53.6` | 36.29 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:30 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:01:0030909:62 | 141900, обл. Московская, г. Талдом, ул. Дарвина, д. 10А |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 277°17.1` | 7.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 271°32.9` | 2.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 242°40.4` | 15.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 333°32.9` | 18.16 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:269 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 244°38.4` | 7.87 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:269 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 334°24.7` | 1.57 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:269 | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 236°29.7` | 29.17 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:269 | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 236°28.9` | 40 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.9 | 1.1.9 | | | данные отсутствуют | 50:01:0030909:80 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.10 | 1.1.11 | 334°28.7` | 20.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.11 | 1.1.12 | 244°17.4` | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.12 | 1.1.13 | 334°17.7` | 54.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.13 | 1.1.14 | 63°56.9` | 3.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.14 | 1.1.15 | 336°13.0` | 5.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.15 | 1.1.16 | 68°3.1` | 74.13 | данные отсутствуют | 50:01:0000000:12169 | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.16 | 1.1.17 | 63°31.6` | 5.59 | данные отсутствуют | 50:01:0000000:12169 | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.17 | 1.1.18 | 153°16.1` | 23.17 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:659 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.18 | 1.1.19 | 63°26.1` | 0.89 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:659 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.19 | 1.1.20 | 153°18.6` | 4.1 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:659 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер:

50:01:0030909:31

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 22 | 1.1.20 | 1.1.21 | 243°14.6` | 13.35 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:659 | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.21 | 1.1.22 | 154°17.2` | 27.96 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:659 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.22 | 1.1.23 | 64°49.5` | 10.51 | данные отсутствуют | 50:01:0030909:659 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.23 | 1.1.24 | 55°49.0` | 7.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.24 | 1.1.1 | 65°47.5` | 14.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577518.94 | 2191798.49 | - | 0.1 |
| 2 | 577486.35 | 2191814.46 | - | 0.1 |
| 3 | 577487.31 | 2191806.95 | - | 0.3 |
| 4 | 577487.38 | 2191804.36 | - | 0.3 |
| 5 | 577480.28 | 2191790.62 | - | 0.3 |
| 6 | 577496.54 | 2191782.53 | - | 0.3 |
| 7 | 577493.17 | 2191775.42 | - | 0.3 |
| 8 | 577494.59 | 2191774.74 | - | 0.3 |
| 9 | 577478.49 | 2191750.42 | - | 0.3 |
| 10 | 577456.4 | 2191717.07 | - | 0.3 |
| 11 | 577475 | 2191708.19 | - | 0.3 |
| 12 | 577473.7 | 2191705.49 | - | 0.3 |
| 13 | 577522.83 | 2191681.84 | - | 0.3 |
| 14 | 577524.58 | 2191685.42 | - | 0.3 |
| 15 | 577529.64 | 2191683.19 | - | 0.3 |
| 16 | 577557.35 | 2191751.95 | - | 0.3 |
| 17 | 577559.84 | 2191756.95 | - | 0.3 |
| 18 | 577539.15 | 2191767.37 | - | 0.3 |
| 19 | 577539.55 | 2191768.17 | - | 0.3 |
| 20 | 577535.89 | 2191770.01 | - | 0.3 |
| 21 | 577529.88 | 2191758.09 | - | 0.3 |
| 22 | 577504.69 | 2191770.22 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|--|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 577509.16 | 2191779.73 | - | 0.3 |
| 24 | 577513.14 | 2191785.59 | - | 0.3 |
| 1 | 577518.94 | 2191798.49 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

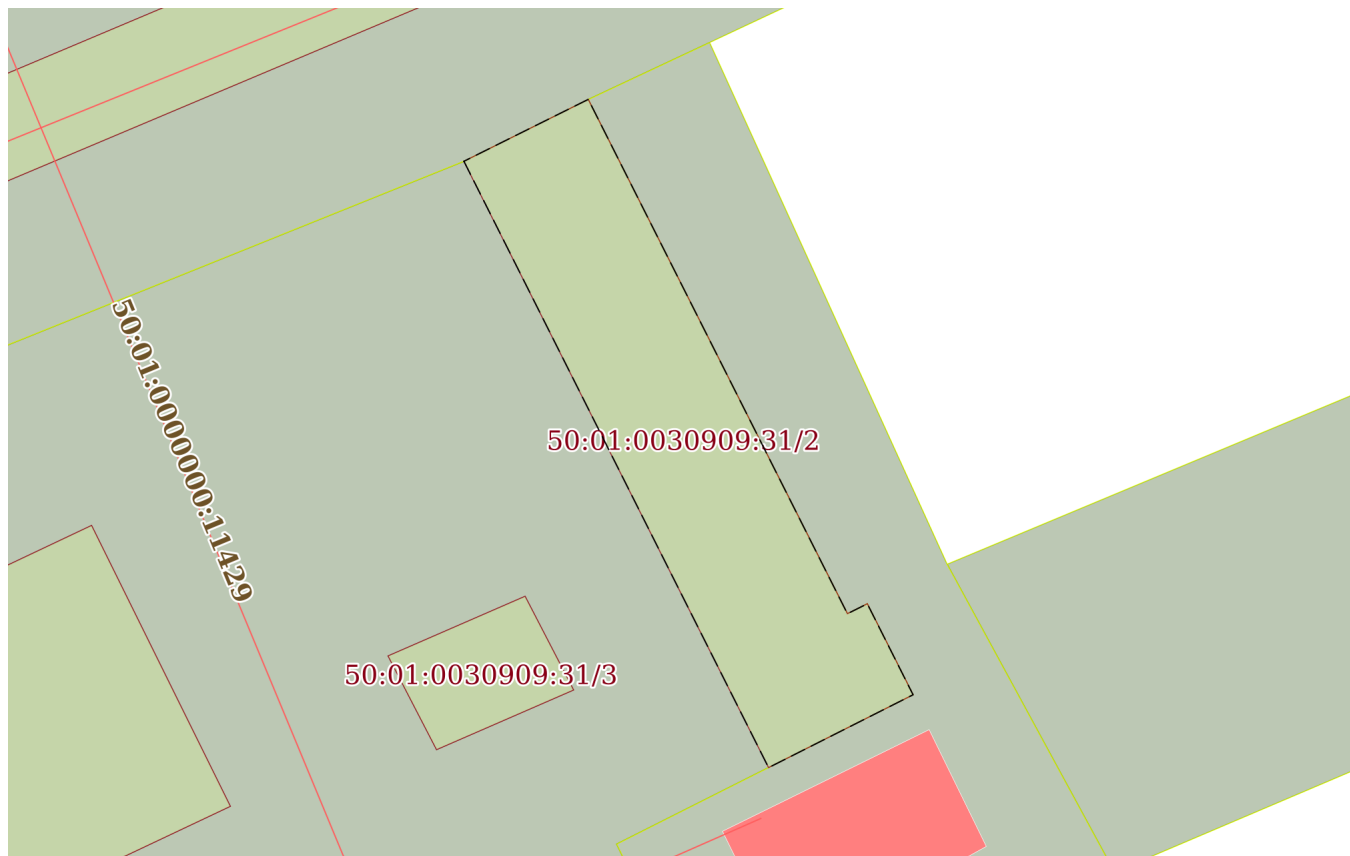
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер:

50:01:0030909:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:01:0030909:31/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

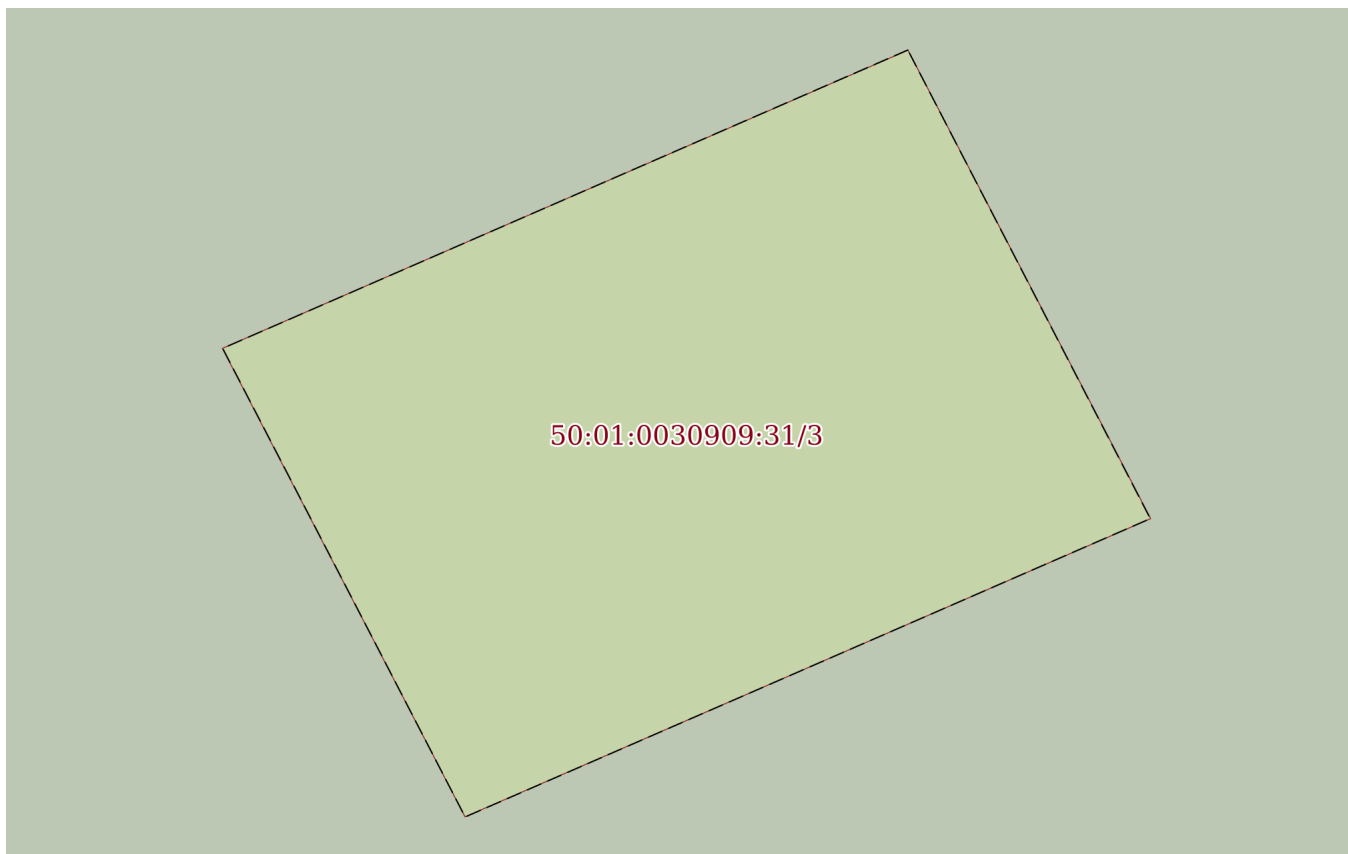
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер:

50:01:0030909:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:01:0030909:31/3



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

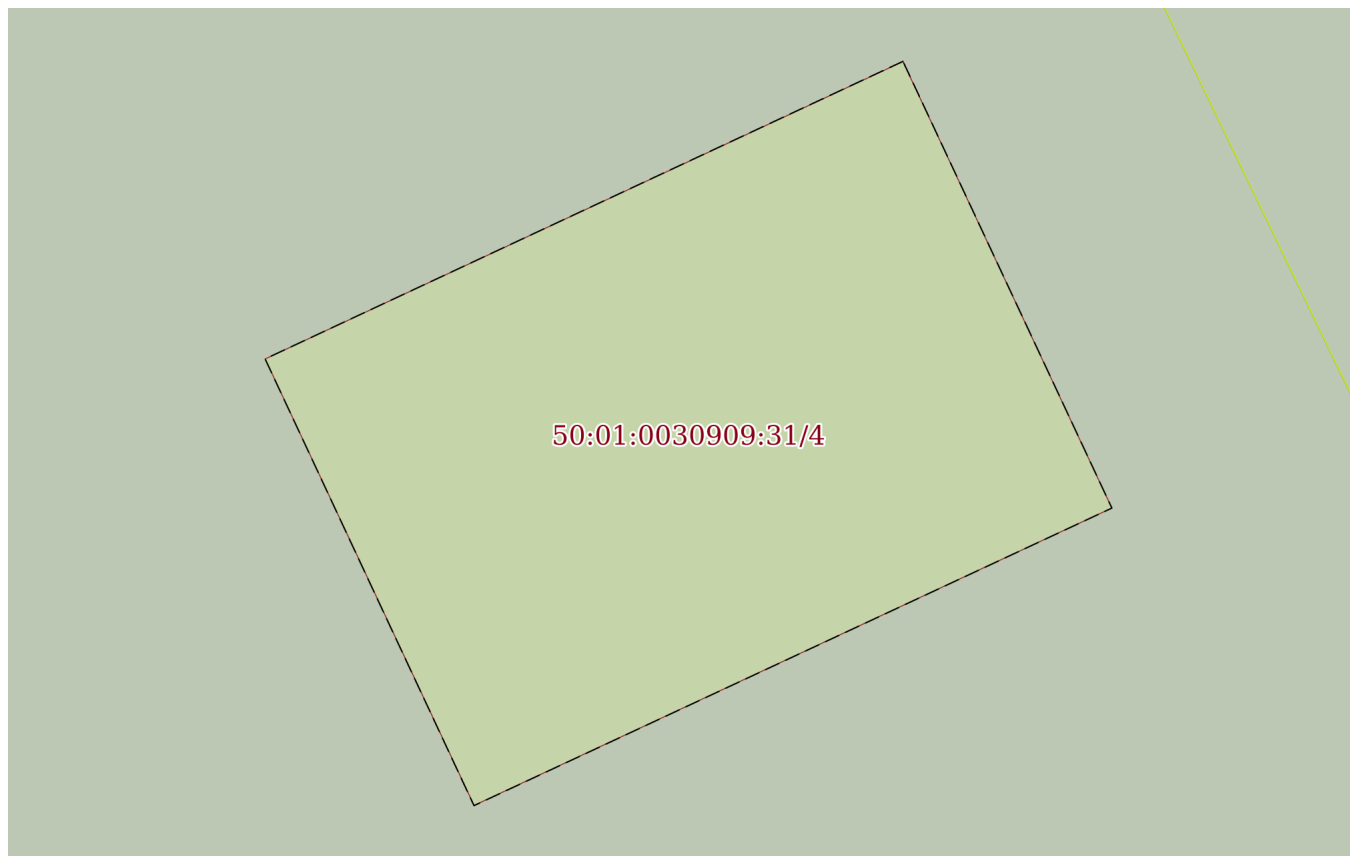
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер:

50:01:0030909:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:01:0030909:31/4



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

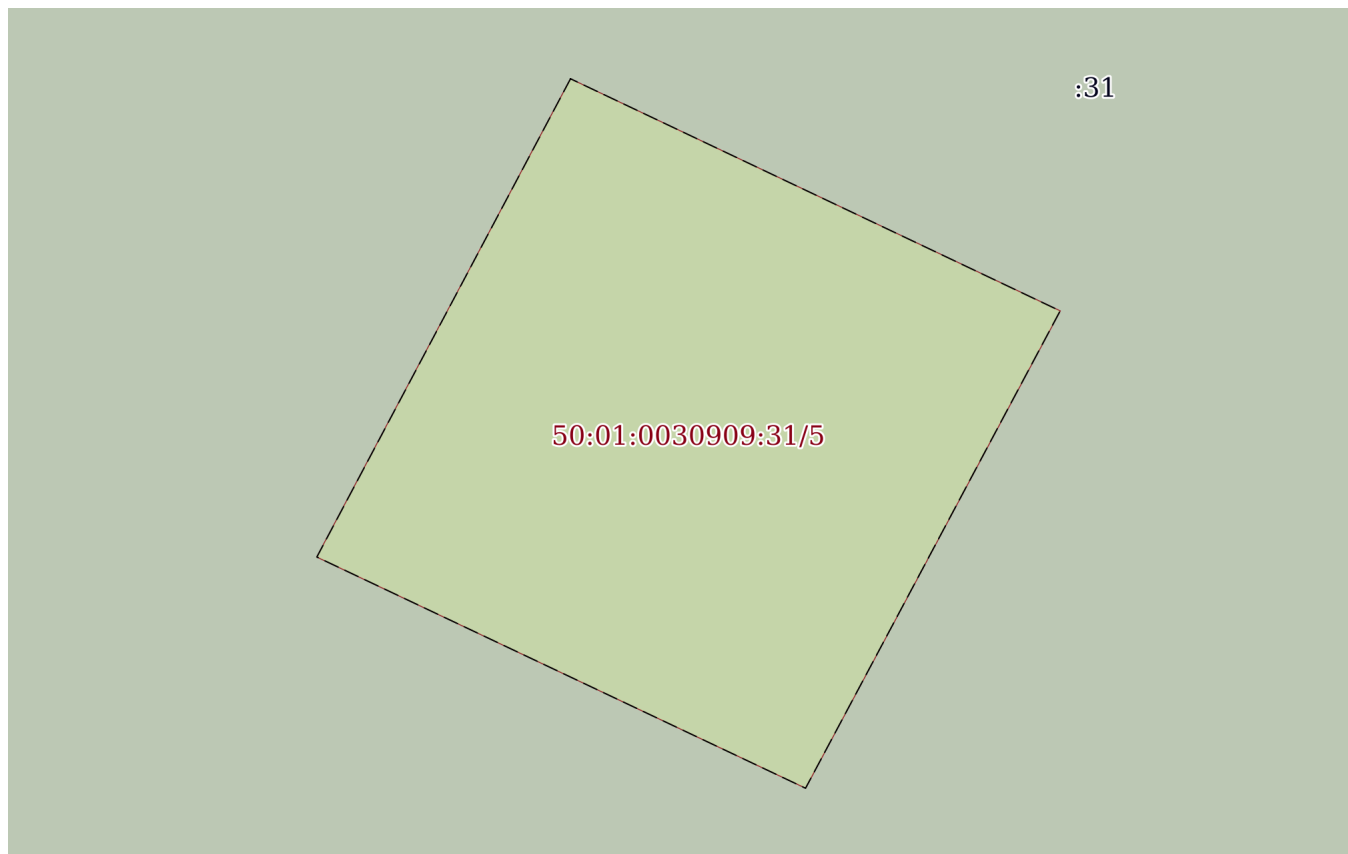
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер:

50:01:0030909:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:01:0030909:31/5



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

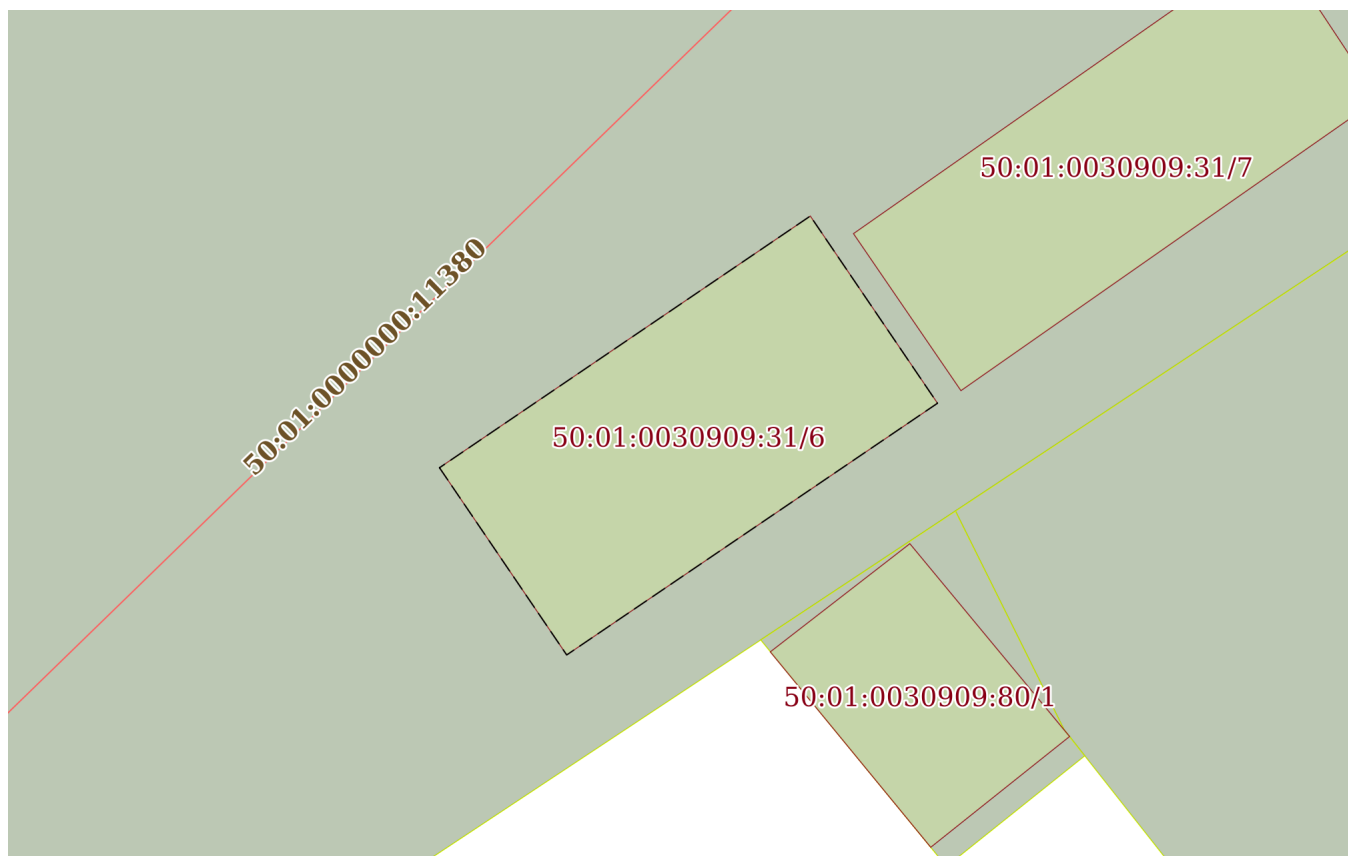
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер:

50:01:0030909:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:01:0030909:31/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

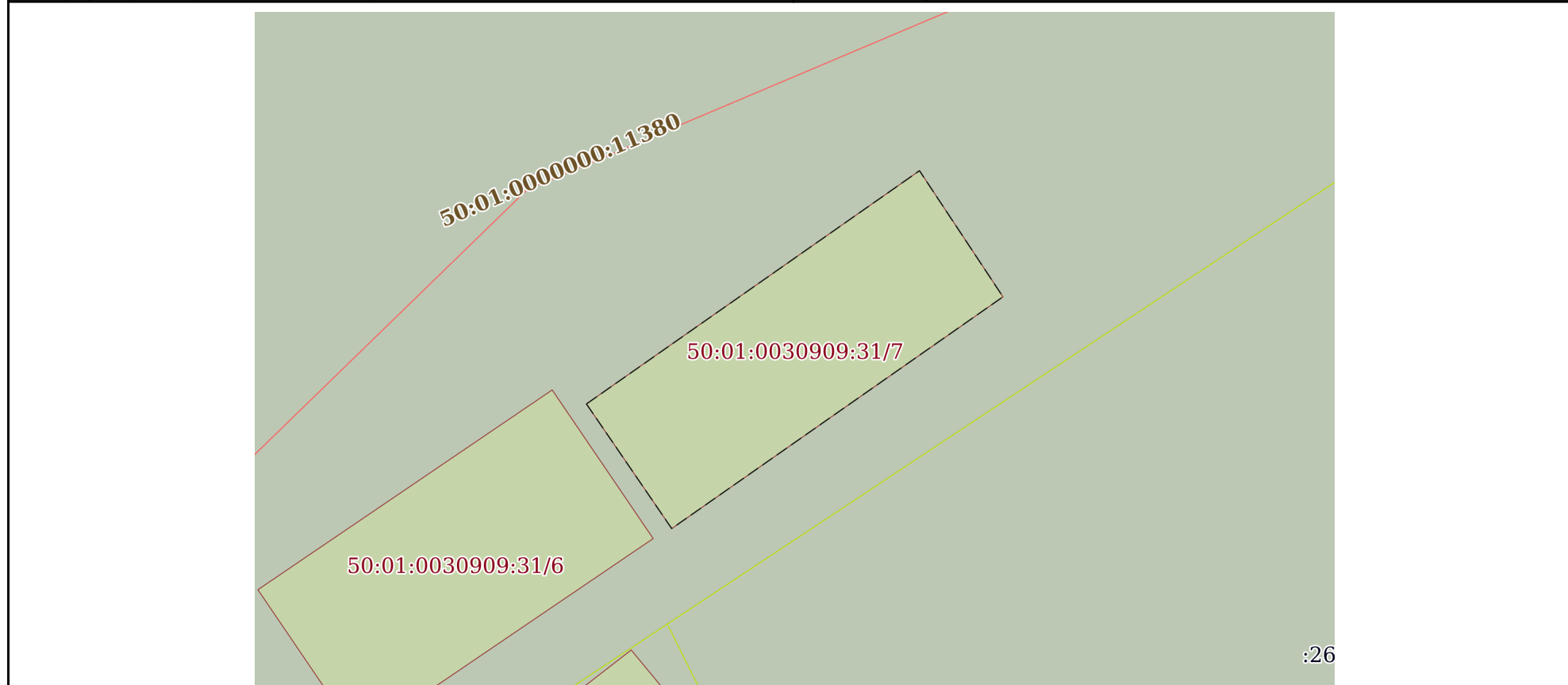
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер:

50:01:0030909:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:01:0030909:31/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

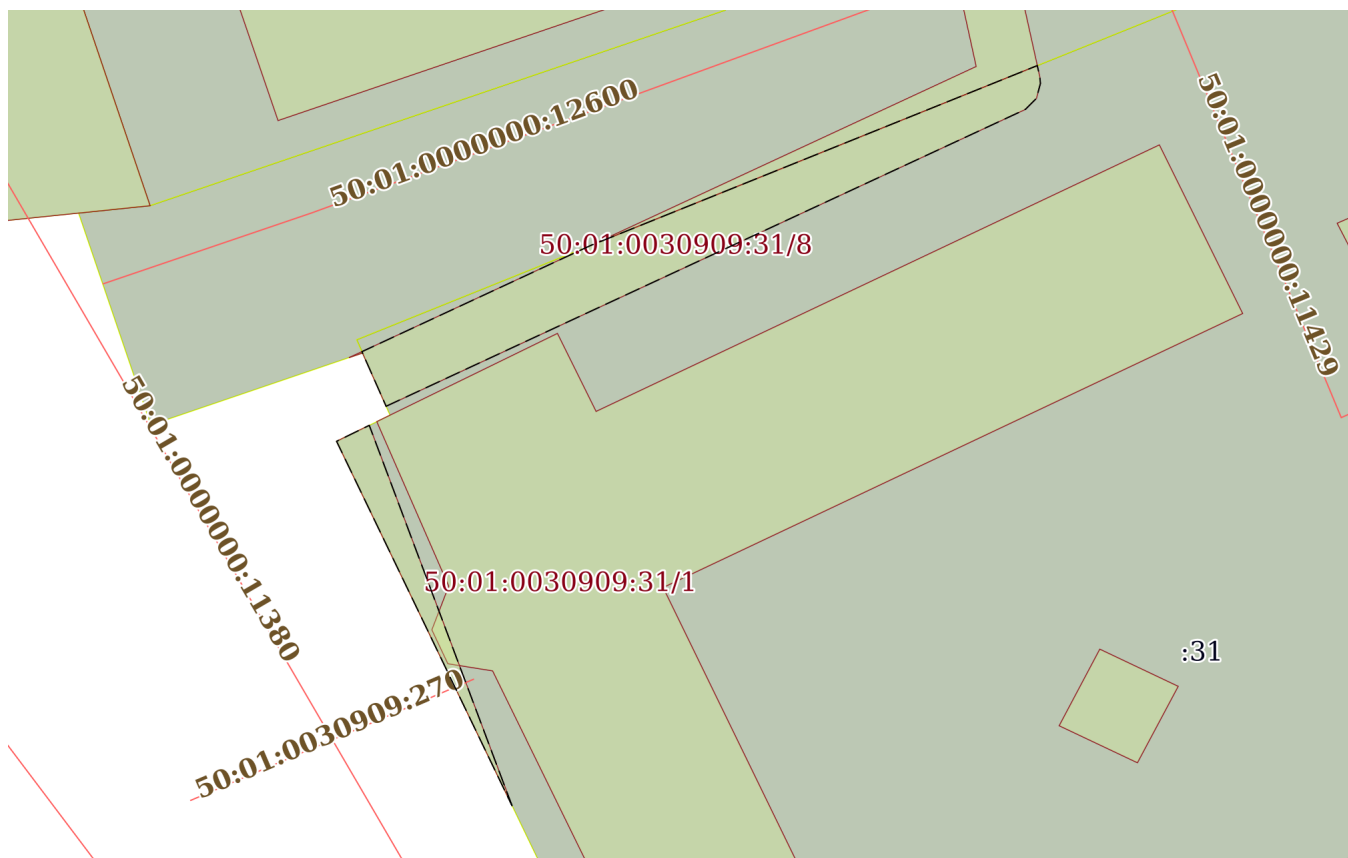
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер:

50:01:0030909:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:01:0030909:31/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 50:01:0030909:31/1 | 1250 | данные отсутствуют |
| 50:01:0030909:31/2 | 156 | данные отсутствуют |
| 50:01:0030909:31/3 | 25 | данные отсутствуют |
| 50:01:0030909:31/4 | 62 | данные отсутствуют |
| 50:01:0030909:31/5 | 34 | данные отсутствуют |
| 50:01:0030909:31/6 | 73 | данные отсутствуют |
| 50:01:0030909:31/7 | 70 | данные отсутствуют |
| 50:01:0030909:31/8 | 202 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_f4074f59-0d31-430c-b5ce-5f01dfea030a.zip от 28.09.2020 № PVD-0145/2020-11330-1; документ, содержащий описание объекта от 28.09.2020 № бн; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; о рассмотрении обращений от 02.04.2020 № 18-02773-МС/20 выдан: Росреестр; оС-1 "Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)" от 29.12.2007 № 914; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружения связи Российской Федерации" в п.48, п.49 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 50:01-6.267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии связи "Реконструкция ВОЛП г. Дмитров-г.Талдом-г.Дубна"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:01:0030909:31 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 50:01:0030909:31/1 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577475 | 2191708.19 | - | 0.3 |
| 2 | 577507.44 | 2191692.3 | - | 0.3 |
| 3 | 577507.92 | 2191689.3 | - | 0.3 |
| 4 | 577510.19 | 2191688.23 | - | 0.3 |
| 5 | 577513.12 | 2191689.36 | - | 0.3 |
| 6 | 577524.15 | 2191684.54 | - | 0.3 |
| 7 | 577524.58 | 2191685.42 | - | 0.3 |
| 8 | 577530.06 | 2191696.64 | - | 0.3 |
| 9 | 577524.83 | 2191699.23 | - | 0.3 |
| 10 | 577542.7 | 2191736.98 | - | 0.3 |
| 11 | 577531.4 | 2191742.56 | - | 0.3 |
| 12 | 577513.03 | 2191703.72 | - | 0.3 |
| 13 | 577480.46 | 2191719.57 | - | 0.3 |
| 1 | 577475 | 2191708.19 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |

08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер: 50:01:0030909:31

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 50:01:0030909:31/2 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577557.35 | 2191751.95 | - | 0.3 |
| 2 | 577559.84 | 2191756.95 | - | 0.3 |
| 3 | 577539.15 | 2191767.37 | - | 0.3 |
| 4 | 577539.55 | 2191768.17 | - | 0.3 |
| 5 | 577535.89 | 2191770.01 | - | 0.3 |
| 6 | 577532.96 | 2191764.2 | - | 0.3 |
| 1 | 577557.35 | 2191751.95 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:01:0030909:31 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:01:0030909:31/3 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577539.85 | 2191754.41 | - | 0.3 |
| 2 | 577536.08 | 2191756.36 | - | 0.3 |
| 3 | 577533.68 | 2191750.85 | - | 0.3 |
| 4 | 577537.45 | 2191748.9 | - | 0.3 |
| 1 | 577539.85 | 2191754.41 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:01:0030909:31 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:01:0030909:31/4 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577513.38 | 2191762.18 | - | 0.3 |
| 2 | 577507.39 | 2191764.98 | - | 0.3 |
| 3 | 577503.4 | 2191756.43 | - | 0.3 |
| 4 | 577509.39 | 2191753.63 | - | 0.3 |
| 1 | 577513.38 | 2191762.18 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:01:0030909:31 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:01:0030909:31/5 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577508.89 | 2191732.99 | - | 0.3 |
| 2 | 577506.4 | 2191738.24 | - | 0.3 |
| 3 | 577501.28 | 2191735.51 | - | 0.3 |
| 4 | 577503.76 | 2191730.27 | - | 0.3 |
| 1 | 577508.89 | 2191732.99 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |

08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер: 50:01:0030909:31

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 50:01:0030909:31/6 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577479.65 | 2191736.59 | - | 0.3 |
| 2 | 577486.4 | 2191746.53 | - | 0.3 |
| 3 | 577481.38 | 2191749.94 | - | 0.3 |
| 4 | 577474.63 | 2191740 | - | 0.3 |
| 1 | 577479.65 | 2191736.59 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| 08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:01:0030909:31 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:01:0030909:31/7 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577485.93 | 2191747.69 | - | 0.3 |
| 2 | 577493.81 | 2191758.94 | - | 0.3 |
| 3 | 577489.55 | 2191761.76 | - | 0.3 |
| 4 | 577481.72 | 2191750.57 | - | 0.3 |
| 1 | 577485.93 | 2191747.69 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |

08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170770398

Кадастровый номер: 50:01:0030909:31

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 50:01:0030909:31/8 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 577498.42 | 2191693.59 | - | - |
| 2 | 577522.83 | 2191681.84 | - | - |
| 3 | 577523.9 | 2191684.03 | - | - |
| 1 | 577498.42 | 2191693.59 | - | - |
| 1 | 577525.18 | 2191685.16 | - | - |
| 2 | 577528.84 | 2191683.54 | - | - |
| 3 | 577535.96 | 2191698.87 | - | - |
| 4 | 577548.02 | 2191728.8 | - | - |
| 5 | 577547.25 | 2191728.97 | - | - |
| 6 | 577546.82 | 2191729.01 | - | - |
| 7 | 577545.82 | 2191728.74 | - | - |
| 8 | 577545.09 | 2191728.01 | - | - |
| 9 | 577545.01 | 2191727.85 | - | - |
| 1 | 577525.18 | 2191685.16 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия