

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                        |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                        |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                        |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___    | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.02.2022 № 99/2022/450288926</b> |                                     |                        |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>23:47:0306075:8</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 23:47:0306075   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 11.12.2006  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 48 |
| Площадь:   | 7440 +/- 35кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 42723976.8  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 23:47:0308001:733, 23:47:0308001:506, 23:47:0308001:508, 23:47:0308001:510, 23:47:0308001:734, 23:47:0308001:735  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                     |                        |                           |
|---|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                        |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                        |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___    | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.02.2022 № 99/2022/450288926</b>     |                                     |                        |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>23:47:0306075:8</b> |                           |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов       |
| Виды разрешенного использования:   | под существующими сооружениями |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют             |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют             |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют             |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют             |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                    |                        |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                    |                        |                          |
| (вид объекта недвижимости)            |                                    |                        |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>            | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __     | Всего листов выписки: __ |
| <b>17.02.2022 № 99/2022/450288926</b> |                                    |                        |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>23:47:0306075:8</b> |                          |

|  |   |
|--|---|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Земельный участок</b>                  |  |   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |   |
| Лист № __ Раздела <u>2</u>                | Всего листов раздела <u>2</u> : __   | Всего разделов: __  |
| Всего листов выписки: __                  |  |   |
| <b>17.02.2022 № 99/2022/450288926</b>     |  |   |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>23:47:0306075:8</b>  |
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком", ИНН: 7707049388 |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 23-23-21/139/2011-460 от 29.07.2011   |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10.                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
| 11.                                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |   |
| Государственный регистратор               |  | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности             |  | инициалы, фамилия   |
|   |  | подпись   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                    |                        |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                    |                        |                          |
| (вид объекта недвижимости)            |                                    |                        |                          |
| Лист № __ Раздела <u>3</u>            | Всего листов раздела <u>3</u> : __ | Всего разделов: __     | Всего листов выписки: __ |
| <b>17.02.2022 № 99/2022/450288926</b> |                                    |                        |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>23:47:0306075:8</b> |                          |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                       |                        |                           |
|---|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                       |                        |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                       |                        |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>             | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___ | Всего разделов: ___    | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.02.2022 № 99/2022/450288926</b>     |                                       |                        |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                       | <b>23:47:0306075:8</b> |                           |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                        |                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                        |                          |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                        |                          |
| Лист № __ Раздела <b>3.2</b>          | Всего листов раздела <b>3.2</b> : __ | Всего разделов: __     | Всего листов выписки: __ |
| <b>17.02.2022 № 99/2022/450288926</b> |                                      |                        |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>23:47:0306075:8</b> |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК 23, зона 1                        |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 439981.88  | 1282744.67 | 626001000000                      | 0.2   |
| 2  | 439923.08  | 1282718.07 | 626001000000                      | 0.2   |
| 3  | 439966.58  | 1282643.23 | 626001000000                      | 0.2   |
| 4  | 440029.29  | 1282676.03 | 626001000000                      | 0.2   |
| 5  | 440044.93  | 1282684.53 | 626001000000                      | 0.2   |
| 6  | 440044.59  | 1282685.15 | 626001000000                      | 0.2   |
| 7  | 440041.48  | 1282690.27 | 626001000000                      | 0.2   |
| 8  | 440058.57  | 1282699.79 | 626001000000                      | 0.2   |
| 9  | 440064.9   | 1282713.06 | 626001000000                      | 0.2   |
| 10   | 440048.15  | 1282713.44 | 626001000000                      | 0.2   |
| 11   | 440012.77  | 1282723.94 | 626001000000                      | 0.2   |
| 12   | 439994.06  | 1282734.51 | 626001000000                      | 0.2   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.