

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Пушкино Московской области

23.09.2019г.

Пушкинский муниципальный район Московской области, от имени которого выступает **Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района**, (ОГРН 1025004916331, ИНН/КПП 5038000584/503801001), юридический адрес: 141200, Московская обл., Пушкинский район, г. Пушкино, Московский проспект, д12/2, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области **Микава Ирины Владимировны**, действующего на основании Распоряжения администрации Пушкинского муниципального района Московской области №206-рк от 21.05.2019г, Положения о Комитете по управлению имуществом Пушкинского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Пушкинского муниципального района от 24.03.2016г. №737 именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны и **Публичное акционерное общество (ПАО) «Ростелеком»** (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП 7707049388/784001001), юридический адрес: 191002, Санкт -Петербург, ул. Достоевского, д.15 в лице **директора Департамента по работе с недвижимостью Макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» Лысенкова Алексея Олеговича**, действующего на основании доверенности от 11.03.2019 серия 77 АВ 9976629, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", при совместном упоминании именуемые в дальнейшем совместно "**Стороны**", на основании **Сводного заключения Министерства имущественных отношений № 138-З от 17.09.2019** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. **Арендодатель** обязуется предоставить **Арендатору** за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью **602 кв.м.**, с кадастровым номером **50:13:0020222:1088**, в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору категория земель: **«Земли населенных пунктов»**, расположенный по адресу: **МО, Пушкинский район, п.Софрино, ул.Дальняя** (далее по тексту Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (приложение 2) является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании пп19 п.2 ст.39.6 ЗК РФ

1.3. Участок предоставляется для **размещения производственной базы**

1.4. Ограничения в использовании Земельного участка – полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, полностью расположен в санитарно-защитной зоне от существующих объектов, полностью расположен, в зоне шумового воздействия от железнодорожного транспорта в ночное время, полностью расположен ориентировочно на расстоянии 190 м от ТПУ на основе железнодорожного транспорта, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

1.5. На Земельном участке расположены следующие объекты недвижимости – нежилое здание столовой кадастровым номером 50:13:0000000:1124

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок **49 лет, с 17.09.2019 по 16.09.2068.**

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятый Арендатором с момента подписания акта приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшие до заключения настоящего договора, начиная с **17.09.2019**

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с приложением 3 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в приложении 3, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: **ИНН 5038000584; КПП 503801001; ОКТМО 46647163; БИК 044525000; р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района), код бюджетной классификации (КБК): ГП 70011105013130000120**

4. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.
5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.
6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), коэффициентов повышающего (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию (для договоров, согласно которым земельный участок предоставляется для строительства) и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
7. Арендная плата изменяется и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.
8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.
10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/неосвоении Земельного участка в течение 1 года;
- невнесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае неподписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае заключения договора субаренды ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор (указанный пункт действует только для договоров аренды, заключенных на срок менее 5 лет).

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента

подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Беспрепятственно допускать представителей, являющихся собственником линейного объекта, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.)

4.4.9. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.12. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора (для договоров, заключенных на срок более 5 лет).

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5% от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. Рассмотрение споров

1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они рассмотрены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 да).
2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию на недвижимое имущество или сделок с ним.

9. Приложения к Договору

- К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Выписка из ЕГРН
 - Акт приема-передачи Земельного участка (приложение 2).
 - Расчет арендной платы за Земельный участок (приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

**Комитет по управлению имуществом
Администрации Пушкинского муниципального
района МО**

Адрес: 141200, Московская область, Пушкинский
район, Пушкино, Московский просп. Д. 12/2;
ИН 5038000684;
ПП 503801001;
Основные реквизиты: УФК по Московской
области (Администрация Пушкинского
муниципального района) (Комитет по управлению
имуществом администрации Пушкинского
муниципального района л/с 03700380020;
с 402048102000000002226;
т. 344583001;

Председатель Комитета
по управлению имуществом



Арендатор:

**Публичное акционерное общество (ПАО)
«Ростелеком»**

Адрес 191002, Санкт -Петербург, ул.
Достоевского, д. 15;
ИНН 7707049388;
КПП 784001001;
ОГРН 1027700198767

Директор Департамента по работе с
недвижимостью Макрорегионального
филиала «Центр» ПАО «Ростелеком»

_____ А.О. Лысенков
М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрационного права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел I

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов	Всего листов выписки
29.08.2019	№ 99/2019/280914209			
Кадастровый номер	50:13:0020222:1088			

Номер кадастрового квартала	50 13 0020222
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	обл. Московская, р-н Пушкинский, п. Софрино, ул. Дальняя
Площадь	602 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	107071118
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:13:0020222:114
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел I

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов	Всего листов выписки
29.08.2019	№ 99/2019/280914209			
Кадастровый номер	50:13:0020222:1088			

Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	Для размещения производственной базы
Сведения о кадастровом инженере	Шелудянова Ирина Алексеевна №77-11-260, ООО "Гренадеры Плюс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют

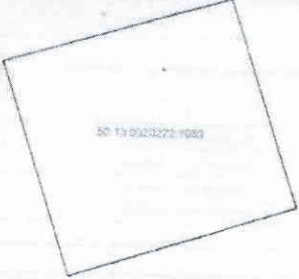
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов _____
29.08.2019 № 99/2019/280914209		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		50:13:0020222:1088
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-07-07	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:13:0020222:1088. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.08.2019 № 99/2019/280914209			
Кадастровый номер:		50:13:0020222:1088	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок							
(лист объекта недвижимости)							
Лист № _____		Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____		Всего листов выписки: _____	
29.08.2019 № 99/2019/280914209							
Кадастровый номер:				50:13:0020222:1088			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п.п.	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
		М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.08.2019	№ 99/2019/280914209			
Кадастровый номер:		59:13:0020222:1088		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-80, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511496.06	2217560.82	данные отсутствуют	0.1
2	511503.18	2217585.23	данные отсутствуют	0.1
3	511481.12	2217592.39	данные отсутствуют	0.1
4	511473.23	2217567.89	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Расчет арендной платы на 2019 г.

по договору аренды земельного участка

№ 82-19 от 23.09.2019 г.

я площадь земельного участка: 602,00 кв.м.

Строчный номер: 50:13:020222:1083

датор: ПАО Ростелеком

додатель: Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

арендной платы определяется в соответствии с Законом Московской области «О регулировании
ных отношений в Московской области» от 07.06.1996 г. №23/96-ОЗ (ст.14)

годовой арендной платы за земельный участок определяется как процент от кадастровой стоимости участка по следующей формуле

$A_p = A_k \cdot \%$, где A_k – кадастровая стоимость земельного участка

■ производятся ежеквартально

[illegible]

Реквизиты для оплаты арендных платежей за землю:

бюджетной классификации (КБК):

105013130000120 городские поселения

Арендодатель:

Арендатор:

а Ирина Владимировна

Лысенков Алексей Олегович
М.П.

АКТ
приема передачи земельного участка

Пушкинский муниципальный район Московской области, от имени которого выступает **Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района**, (ОГРН 1025004916331, ИНН/КПП 5038000584/503801001), юридический адрес: 141200, Московская обл., Пушкинский район, г. Пушкино, Московский проспект, д12/2, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области **Микава Ирины Владимировны**, действующего на основании Распоряжения администрации Пушкинского муниципального района Московской области №206-рк от 21.05.2019г, Положения о Комитете по управлению имуществом Пушкинского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Пушкинского муниципального района от 24.03.2016г. №737 именуемый в дальнейшем **"Арендодатель"**, с одной стороны и **Публичное акционерное общество (ПАО) Ростелеком** (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП 7707049388/784001001), юридический адрес: 191002, Санкт -Петербург, ул. Достоевского, д.15 в лице **директора департамента по работе с недвижимостью Макрорегионального филиала «Центр» Лысенкова Алексея Олеговича**, действующего на основании доверенности от 11.03.2019 серия 77 АВ 9976629, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, при совместном упоминании именуемые **"Стороны"**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту **«Арендодатель»** передал, а **«Арендатор»** принял земельный участок общей площадью **602 кв.м.** с кадастровым номером **50:13:0020222:1088**, категория земель: **«Земли населенных пунктов»**, расположенный по адресу: **МО, Пушкинский район, п.Софрино, ул.Дальняя**, с видом разрешенного использования **«для размещения производственной базы»**, из земель, находящихся в границах муниципального образования – **городское поселение Софрино**
2. Указанный земельный участок передается в таком состоянии, в каком он есть. Претензий у **«Арендатора»** к передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка **№ 82-19 от 23.09.2019г.**
4. Настоящий акт приема - передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один передается **«Арендатору»**, второй хранится в делах **«Арендодателя»**, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Передал:

"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

Микава Ирина Владимировна



Принял:

"АРЕНДАТОР"

Лысенков Алексей Олегович

В данном документе пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

№ двадцать) лист 26

Арендодатель



И.В. Микаева

Арендатор