

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от « 22 » сентября 2002 г. № 20

Комитет по управлению имуществом Аксайского района Ростовской области в лице Николовой Людмилы Ивановны, действующий на основании Федерального закона Российской Федерации от 01.09.2000 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и ОАО «Электросвязь» Ростовской области в лице директора филиала Новочеркасского УЭС Домченко Михаила Ивановича действующее на основании доверенности 26/1-348 от 28.12.2001 г. именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок общей площадью 1660,00 кв. м под существующей территорией Аксайской АТС, расположенный по адресу: г. Аксай, пр. Ленина, 30, кадастровый номер 61:02:12 на основании постановления Главы Администрации г. Аксая, № 236 от 16.03.1995 г. сроком на 49 лет с 22.09.2002 по 22.04.2051/2

1.2. К договору прилагается план границ земельного участка, без которого договор не имеет юридической силы (Приложение 1).

1.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что земельный участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых АРЕНДОДАТЕЛЬ не мог не знать. АРЕНДОДАТЕЛЬ берет на себя регулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих права на земельный участок.

1.4. АРЕНДОДАТЕЛЕМ предъявлены, а АРЕНДАТОРОМ идентифицированы в натуре (на местности) нанесенные на прилагаемом к настоящему договору плане границ земельного участка поворотные точки территориальных границ участка, обозначенные на местности межевыми знаками.

1.5. Договор вступает в силу с момента его подписания. Государственная регистрация настоящего договора осуществляется Арендатором за его счет в порядке, установленном действующим законодательством. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям, возникшим до подписания Договора и связанным с ним.

1.6. Передача земельных участков в аренду не влечет передачу права собственности на них. Приватизация арендуемых участков может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Арендатор не вправе производить застройку предоставляемого по настоящему договору земельного участка, возводить на нем капитальные сооружения, иные объекты недвижимости без согласия Арендодателя и оформление в установленном порядке разрешительных документов.

1.8. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. Арендная плата

2.1. Базовый размер арендной платы для данного вида пользования составляет 5,62 руб./кв.м.

2.2. Размер арендной платы в год за земельный участок на момент заключения настоящего договора составляет 9329,2 руб

Расчет арендной платы указан в приложении № 3 к настоящему договору аренды.

2.3. Арендная плата по настоящему договору вносится АРЕНДАТОРОМ в бюджет в соответствии с действующим законодательством на счет № 40101810360270010001 в РКЦ, г. Аксай, БИК 046027000 получатель ОФК по Аксайскому району, Управление федерального казначейства Министерства Финансов РФ по Ростовской области (ИМНС РФ по Аксайскому району), ИНН 6102006718, код дохода 2010202

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными частями не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

В случае если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п.2.3. настоящего Договора. Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке и связи с принятием соответствующих актов органами государственной власти и местного самоуправления об изменении базовых ставок арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, с письменным извещением Арендатора, которое является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре.

2.5. неиспользование земельного участка, не может считаться основанием для отказа от внесения арендной платы.

2.6. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, он уплачивает на счета органов федерального казначейства пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего Договора за каждый день просрочки.

3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка предоставленного по настоящему назначению, либо неиспользования земельного участка предоставленного по настоящему Договору в течение квартала;

б) невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в течение двух сроков подряд;

в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

г) передачи АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;

е) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель;

ж) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

з) в случае необходимости использования участка для государственных и муниципальных нужд.

3.1.2. осуществлять контроль за использованием земельного участка АРЕНДАТОРОМ;

3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.2.3. не менее, чем за 45 (сорок пять) календарных дней письменно уведомить АРЕНДАТОРА о своем намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с указанием нарушений условий договора, допущенных АРЕНДАТОРОМ.

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. на возобновление договора аренды на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению АРЕНДАТОРА, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 45 (сорок пять) календарных дней до истечения срока настоящего договора;

4.1.2. собственности на результаты своей деятельности при использовании земельного участка;

4.1.3. досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть настоящий договор с выплатой АРЕНДОДАТЕЛЮ арендной платы до момента возвращения участка АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения АРЕНДАТОРУ затрат, понесенных на освоение земельного участка;

4.1.4. досрочно расторгнуть настоящий договор без выплаты арендной платы до конца текущего года в следующих случаях:

а) АРЕНДОДАТЕЛЬ создает препятствия в использовании земельного участка;

б) переданный в аренду земельный участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были указаны АРЕНДОДАТЕЛЕМ в настоящем договоре, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка при заключении настоящего договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине АРЕНДАТОРА, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, и условиями настоящего договора;

4.2.2. в течение месяца, с момента государственной регистрации договора, представить копно его в налоговый орган по месту пользования землей, а также Арендодателю;

4.2.3. в месячный срок со дня официального опубликования решения местных органов власти об изменении базовых ставок арендной платы произвести перерасчет платы, внести соответствующие данные в "Перерасчет арендной платы" настоящего Договора и представить эти данные в налоговую инспекцию;

4.2.4. своевременно, в установленном настоящим договором сроки вносить арендную плату и не позднее 5-ти дней с момента перечисления арендной платы представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление платежей в бюджет;

4.2.5. выполнять требования налогового органа о своевременном внесении платы в бюджет, а также не препятствовать деятельности должностных лиц налогового органа при осуществлении ими контрольных функций, связанных с данным вопросом.

4.2.6 после перерасчета арендной платы разницу в ближайший установленный настоящим договором срок внесения арендной платы;

4.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки на арендуемой территории, не допускать ее захламления;

4.2.8. после окончания срока действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

4.2.9. обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

4.2.10. выполнять требования соответствующих служб города, района по условиям эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.11. в случае вхождения в состав юридического лица Арендатора иностранного участника, прекращения деятельности Арендатора, передаче прав Арендатора на здания и сооружения другому лицу или изменения юридического адреса, иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом:

4.2.12. не нарушать права других землепользователей;

4.2.13. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

4.2.14. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

4.2.15. За месяц до окончания срока аренды арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании продлить или расторгнуть договор аренды. В случае уведомления арендодателя надлежащим образом договор аренды считается расторгнутым в срок его окончания.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором подробно и аргументировано излагает факты нарушений и требования их устранения в разумные сроки.

Если нарушившая сторона не устранила нарушения в согласованные сроки, либо оставила без внимания в течении месяца уведомления о нарушениях, настоящим договором подлежит расторжению по условиям, предусмотренным настоящим договором.

5.2. Устранение нарушений оформляется двусторонним актом в двух экземплярах по одному экземпляру каждой стороне.

5.3. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Экстремальные обстоятельства

6.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар (не по вине АРЕНДАТОРА), наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие исполнению одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору.

6.2. Сторона, которой экстремальные обстоятельства препятствуют исполнению обязательств по настоящему договору, немедленно письменно извещает об этом другую сторону. Извещение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на это органом.

6.3. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны принимают согласованное решение о продолжении действия настоящего договора. Решение оформляется протоколом.

7. Изменение договора аренды.

7.1. Изменения и дополнения настоящего договора (за исключением случаев предусмотренных п. 2.4.) оформляются соглашением, подписанным представителями сторон и являются его неотъемлемой частью

8. Дополнительные условия договора

8.1. АРЕНДАТОР подтверждает АРЕНДОДАТЕЛЮ, что на день подписания настоящего договора у АРЕНДАТОРА отсутствовали ответственность и обязательства, которые могли послужить причиной для расторжения настоящего договора, и что он имеет право заключить договор без иных решений.

8.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по настоящему договору не влечет за собой утрату этих прав в дальнейшем.

8.3. В случае отчуждения части расположенного на арендуемом земельном участке недвижимого имущества принадлежащего АРЕНДАТОРУ на праве собственности в настоящий договор вносятся изменения в части предоставленной доли земельного участка в соответствии с изменениями долей собственности недвижимого имущества.

8.4. В случае отчуждения третьему лицу, расположенного на арендуемом земельном участке недвижимого имущества принадлежащего АРЕНДАТОРУ на праве собственности, настоящий договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации права собственности третьего лица на приобретенное недвижимое имущество.

9. Рассмотрение споров

9.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в суд, арбитражный суд или третейский суд. Стороны признают решение судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

10. Особые условия договора:

11. Вступление договора в силу

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

11.2. Договор составлен на _____ листах и подписан в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.3. Право аренды земельного участка прекращается со дня аннулирования государственной регистрации настоящего договора.
11.4. Поставлено на учет в налоговой инспекции по Аксайскому району _____

12. Приложения (неотъемлемая часть договора)

- 12.1. Приложение № 1. План земельного участка, предоставленного в аренду - 1 лист.
- 12.2. Приложение № 2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости.
- 12.3. Приложение № 3. Расчет арендной платы.
- 12.4. Приложение № 4. Перерасчет арендной платы.

13. Реквизиты сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

Комитет по управлению имуществом г. Аксая Ростовской области
346720 Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая 2, тел. 58-172
ИНН 6102003080 расч. счет №40603810709580000049 в Аксайском филиале КБ "Донинвест"
БИК 046027958, корр.счет 30101810700000000958

«АРЕНДАТОР»:

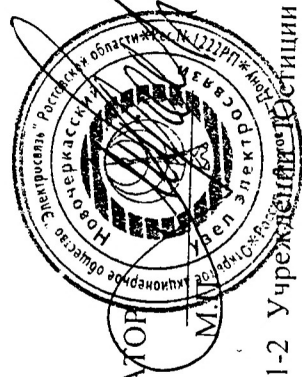
Юридический адрес
ОАО «Электросвязь»

р/с 40 702 810 300 000 000 170, в филиале ОАО КБ "Центр-Инвест", №3, г. Новочеркасск
БИК 046043903, к/с 30 101 810 700 000 000 903, ИНН 6164100189



АРЕНДОДАТЕЛЬ

Подписи сторон



АРЕНДАТОР

Договор зарегистрирован в Аксайском Филиале 61-2 Учреждения Росгосрегистрации по регистрации прав на недвижимость Ростовской области _____

Номер государственной регистрации 61-09/2002-2/2002-485

« 24 мая 2008 г. М.П. Савасюк

М.П. (подпись, Ф.И.О. регистратора)

ФГУ по Аксайскому району Ростовской области

Исполнительный орган (организация), осуществляющий государственный кадастровый учет земель.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

В. 1

"23" *Август* 20 *02* г. № 03-2002-436

1	Кадастровый номер 61:02:12 04 04:0003							
Общие сведения							2 Лист № <u>1</u>	3 Всего листов <u>1</u>
4	Предыдущие номера 1:0003							
5	Наименование участка Землепользование (землевладение)							
7	Местоположение обл. Ростовская р-н Аксайский г. Аксай ул. Ленина 30,							
8	Категория земель:							
	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: Аксайская АТС							
10	Фактическое использование / характер деятельности/							
11	Площадь: 1660 кв.м.	12. Нормативная цена: 62150 руб.	13. Ставка земельного налога:	14. Базовая ставка арендной платы:				
15	Сведения о правах							
	Правообладатель			Вид права		Особые отметки		
	ОАО "Электросвязь" РО, ИНН 6164100189, ОКПО 01152321			Аренда				
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. План изготовлен в экзemplярах, имеющих одинаковую юридическую силу.							
17	Цель предоставления выписки: Для регистрации прав							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 2002-436-У						
	18.2	Номера образуемых участков:						
	18.3	Номера ликвидируемых участков:						

Нач. отдела ФГУ ЗКП

Должность

М.П.

Г.П.
подпись

Парулава Г.П.

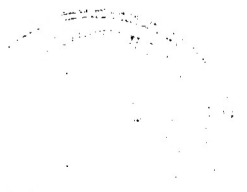
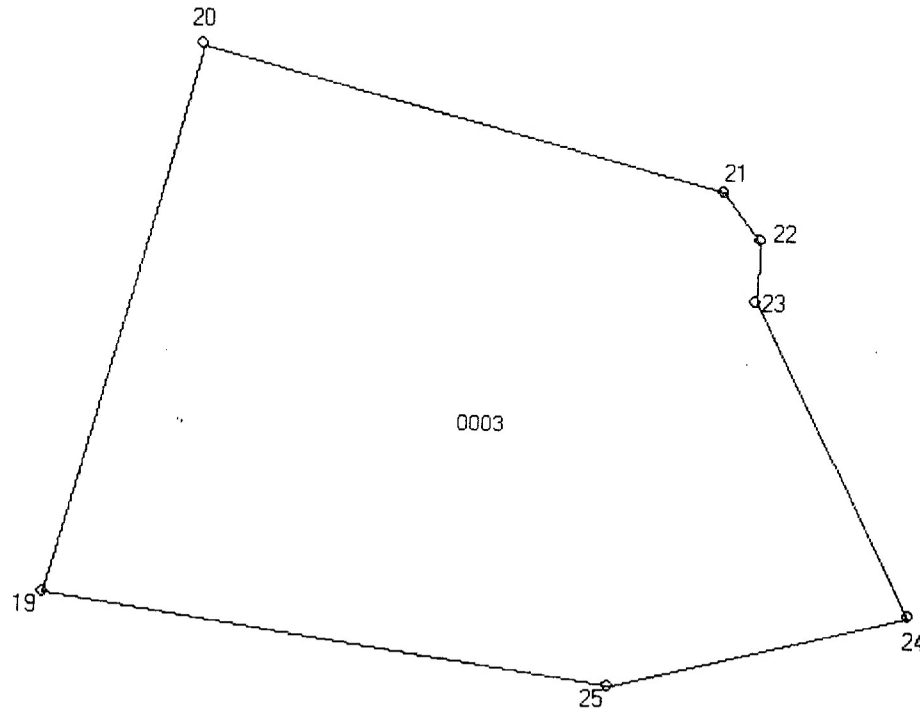
Фамилия И.О.

Кадастровый номер 61:02:12 04 04:0003

2

Лист № 1

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Иван. В. Голуб
Должность

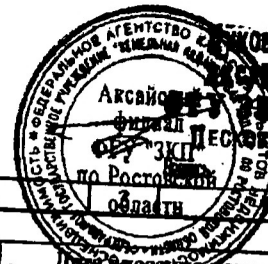
М.П.

Иван. В. Голуб 23.04.21
подпись, дата

16331

Управление Роснедвижимости по Ростовской области, территориальный отдел №19 (площадка г. Аксай)
 Исполнительный орган кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "03" августа 2009г № 61/001/09-387635



ДИРЕКТОР
 АКСАЙСКОГО ОТДЕЛА
 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПЕЩОУНОВА Н.Н.
 04 АВГУСТА 2009 В.1
 Всего листов: 3

1	Кадастровый номер 61:02:0120404:3		2	Лист № 1				
4	Общие сведения						6	Дата вступления в силу кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости: 23.04.2002
4	Предыдущие номера: 1:0003							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, г Аксай, ул Ленина, 30							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь						
9	Разрешенное использование: Аксайская АТС							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1660 +/- 14 кв. м		12	Кадастровая стоимость (руб.): 1996565		13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1202.75	
14	Система координат: СК кадастрового округа							
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 61:02:0120404:3 равнозначен кадастровому номеру 61:02:120404:0003.							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате:				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию:				

Начальник территориального отдела №19 по г. Аксаю,
 Аксайскому району Управления Роснедвижимости
 (полное наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. Н. Егоров
 (полное наименование, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"03" августа 2009г № 61/001/09-387635

В.2

1	Кадастровый номер 61:02:0120404:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:400				

Начальник территориального отдела №19 по г. Аксаю,
Аксайскому району Управления Роснедвижимости
(подпись и должность)

М. П. (подпись)



Н. Н. Егоров
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "03" августа 2009г № 61/001/09-387635

В.3

1	Кадастровый номер 61:02:0120404:3			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1		весь	Аренда земли	0		

Начальник территориального отдела №19 по г. Аксаю,
 Аксайскому району Управления Роснедвижимости

(подпись)

М. П. (подпись)

Н. Н. Егоров

(подпись, фамилия)



ФАКС HP LASERJET

ноя 24 2009 16:39

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды N 20 от 22.04.2002

Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Ростовской области в лице зам. Главы Администрации Аксайского района - председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям Аксайского района **Николовой Л.И.**, действующей на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям Аксайского района Ростовской области, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ" с одной стороны и

ОАО "ЮТК"

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР" в лице кавалерника Центрального УВД Ростовского областного филиала ОАО ЮТК И. В. Комаренко

действующего на основании Доверенности с другой стороны, согласно Постановления Администрации Ростовской области от 15.12.2005г. № 283(с изменениями от 15.11.2006г.) и Решения Собрания депутатов Аксайского городского поселения №37 от 17.02.2006г.

в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2006г. № 238-ФЗ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1 Годовая сумма арендной платы, рассчитанная исходя из кадастровой стоимости земельного участка по договору № 20 от 22.04.2002 расположенного по адресу: **г.Аксай, ул.Ленина,30**

с 01.01.2007г. составит **25 032,43** руб.

2 Арендную плату по договору АРЕНДАТОР обязуется перечислять по следующим реквизитам

Банк Получателя ГРКЦ ГУ Банка России по РО **БИК Банка 046 015 001**

расчетный счет 401 018 104 000 000 1 000 2, **ИНН** 6163021632,

Получатель: УФК МФ РФ РО (Минимущество области)

КБК 166 1 11 05011 10 0000 120 **КПП** 616301001

Аксайское городское поселение **ОКАТО 60 202 501 000**

Назначение платежа: **КБК**

Аксайский район, Договор № д.1.04.06 от 22.04.06 арендная плата за земельный участок для целей не связанных с жилищным строительством

3 Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с 01.01.2007г.

4 К настоящему дополнительно соглашению прилагается дополнительный (корректировочный) расчет арендной платы земельного участка, являющегося его неотъемлемой частью.

5 Остальные условия вышеуказанного договора, неизменные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6 **Реквизиты сторон:**

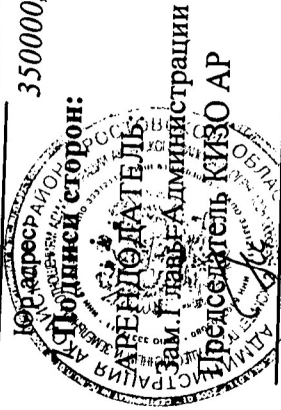
Арендодатель: **КИЗО АР**

Юр.адрес: **346720, г.Аксай, ул.К.Либкнехта, 132**

Арендатор: **ОАО "ЮТК"**

Юр.адрес: **350000, г.Краснодар, ул.Карасунская, 66**

Подписи сторон:



Николова Л.И.

И. В. Комаренко
Директор районного УВД Ростовского филиала ОАО ЮТК

Комаренко И.В.
И.В. Комаренко
Директор районного УВД Ростовского филиала ОАО ЮТК

Дополнительный (корректировочный) РАСЧЕТ аренды земельного участка

Наименование:

ОАО "ЮТК"

350000, г. Краснодар, ул. Карасунская, 66

Юр. адрес:

Адрес участка:

г. Аксай, ул. Ленина, 30

Наименование поселения:

Аксайское городское поселение

Площадь участка

1 660,00 кв.м.

Кадастровый номер

61:02:12 04 04:0003

Кадастровая стоимость участка

13,46

категория земель:

земли поселений

1,50

разрешенное использование:

существующая территория Аксайской АТС

Размер арендной платы за период с 01.01.2007г. по 31.12.2007г.

25 032,43 руб.

в том числе:

СРОК ОПЛАТЫ:

I КВАРТАЛ

6 258,11 руб.

до 20 марта

II КВАРТАЛ

6 258,11 руб.

до 20 июня

III КВАРТАЛ

6 258,11 руб.

до 20 сентября

IV КВАРТАЛ

6 258,11 руб.

до 20 декабря

Арендную плату по вышеуказанному договору просим перечислять по следующим реквизитам:

Внимание!!! Коды ОКАТО и КБК заполняются в платежном поручении **ТОЛЬКО** в полях!!!

Получатель: **УФК МФ РФ РО (Минимущество области)**

ИНН

6163021632

КПП 616301001

Банк получателя: **ГРКЦ ГУ Банка России по РО**

БИК 046 015 001

расчетный счет **401 018 104 000 000 1 0002**

КБК 166 1 11 05011 10 0000 120

ОКАТО указывается в зависимости от месторасположения земельного участка!!!!

60 202

501 000 Аксайское городское поселение

Назначение платежа: **Аксайский р-н арендная плата по Договору № 20 от 22.04.2002**

за зем.участок для целей не связанных с жилищным строительством

код.номер участка **61:02:12 04 04:0003**

Расчет составила:

ведущий специалист отдела
использования земельных
ресурсов **КИЗО АР**
тел. 523-69

Гурина М.В.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

О внесении изменений в договор аренды N 20 от 22.04.2002

Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Ростовской области в лице зам. Главы Администрации Аксайского района - председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям Аксайского района *Николовой Л.И.*, действующей на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям Аксайского района Ростовской области, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ" с одной стороны и

ОАО "ЮТК"

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР" в лице *Ивановича Станислава Васильевича* *Котовского ул. д. № 892, Ростов-на-Дону*

действующего на основании Устава с другой стороны, согласно

Федерального закона от 24.07.2007г. №198-ФЗ "О федеральном бюджете на 2008год и на плановый период 2009 и 2010 годов"

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1 Годовая сумма арендной платы, рассчитанная исходя из кадастровой стоимости земельного участка по договору № 20 от 22.04.2002 г. Аксай, ул.Ленина, 30

расположенного по адресу:
с 01.01.2008г. составит

26 784,71 руб.

2 Арендную плату по договору АРЕНДАТОР обязуется перечислять по следующим реквизитам:

Банк Получателя ГРКЦГУ Банка России по РО **БИК Банка 046 015 001**

расчетный счет 401 018 104 000 000 1 000 2, **ИНН** 6163021632,

Получатель: УФК МФ РФ РО (Минимущество области)

КБК 815 111 05010 10 0000 120 **КПП** 616301001

Аксайское городское поселение

ОКАТО 60 202 501 000

Назначение платежа:

Аксайский район, арендная плата за зем. участок используемый по Договору № ___ от

3 Пункт 3.4 договора аренды читать в следующей редакции: Размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке в случае установления коэффициентов связанных с изменением уровня инфляции (иных коэффициентов), изменениями и дополнениями, вносимыми в изменением правовые акты Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, устанавливающих кадастровую стоимость земельного участка, ставки, значения и коэффициенты, устанавливаемые в расчете арендной платы за землю. В этом случае размер арендной платы считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

Односторонняя корректировка арендной платы осуществляется путем направления уведомления АРЕНДАТОРУ и подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в каждом случае изменения (введения) 4 Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с 01.01.2008г.

5 К настоящему дополнительному соглашению прилагается дополнительный (корректировочный) расчет арендной платы земельного участка, являющегося его неотъемлемой частью.

6 Остальные условия вышеуказанного договора, неизмененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства.

7 Реквизиты сторон:

Арендодатель: КИЗО АР

Юр.адрес: 346720, г.Аксай, пер. Спортивный, 1

Арендатор: ОАО "ЮТК"

Юр.адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, пер.Газетный, 49



АРЕНДАТОР
Руководитель
ОАО "ЮТК"

Котляренко А.С.

Иванова Л.И.

Дополнительный (корректировочный) РАСЧЕТ аренды земельного участка

Наименование:

ОАО "ЮТК"

344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 49

Юр. адрес:

г. Аксай, ул. Ленина, 30

Адрес участка:

Наименование поселения:

Аксайское городское поселение

Площадь участка

1 660,00 кв.м.

Кадастровый номер

61:02:12 04 04:0003

Кадастровая стоимость участка

1 542 355,80

категория земель:

11.400

1.39

1.00

разрешенное использование:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
существующая территория Аксайской АТС

Размер арендной платы за период с 01.01.2008г. по 31.12.2008г.

26 784,71 руб.

в том числе:

	СРОК ОПЛАТЫ:
I КВАРТАЛ	до 20 марта
6 696,18 руб.	
II КВАРТАЛ	до 20 июня
6 696,18 руб.	
III КВАРТАЛ	до 20 сентября
6 696,18 руб.	
IV КВАРТАЛ	до 20 декабря
6 696,18 руб.	

Арендную плату по вышеуказанному договору просим перечислять по следующим реквизитам:

Внимание!!! Коды ОКАТО и КБК заполняются в платежном поручении ТОЛЬКО в полях!!!

Получатель: УФК МФ РФ РО (Минимущество области)
ИНН 6163021632

КПП 616301001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по РО

БИК 046 015 001

расчетный счет 401 018 104 000 000 1 0002

КБК 815 111 05010 10 0000 120

ОКАТО указывается в зависимости от месторасположения земельного участка!!!
60 202

501 000

Назначение платежа: Аксайский р-н арендная плата по Договору №

Аксайское городское поселение

за зем.участок 61:02:12 04 04:0003

20 от 22.04.2002

Расчет составила:

вед.специалист КИЗО АР

тел. 523-69



Гурина М.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор аренды № 20 от 22.04.2002

Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Ростовской области в лице зам. Главы Администрации Аксайского района - председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям Аксайского района Николовой Л.И., действующей на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям Аксайского района Ростовской области именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ" с одной стороны и ОАО "Южная телекоммуникационная компания" именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР" в лице директора Ростовского филиала ОАО "ЮТК" Метла Юрия Валентиновича действующего на основании Устава с другой стороны, согласно Федерального закона от 24.11.2008г. №204-ФЗ "О федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов" заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Годовая сумма арендной платы, рассчитанная исходя из кадастровой стоимости земельного участка по договору № 20 от 22.04.2002 расположенного по адресу Ростовская область, г. Аксай, пр-кт.Ленина, 30 с 01.01.2009г. составит 38778,44 руб.

2. Арендную плату по договору АРЕНДАТОР обязуется перечислять по следующим реквизитам:
Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по РО БИК Банка 046 015 001
Расчетный счет 401 018 104 000 000 1 000 2 ИНН 6163021632,
Получатель: УФК МФ РФ РО (Минимущество области)
КБК 815 111 05010 10 0000 120 КПП 616301001

Назначение платежа:
ОКАТО 60202501000

Аксайский район, арендная плата за зем.участок, используемый по договору № 20 от 22.04.2002

3. Пункт 3.4 договора аренды читать в следующей редакции: Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления коэффициентов связанных с изменением уровня инфляции (иных коэффициентов), изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, устанавливающих кадастровую стоимость земельного участка, ставки, значения и коэффициенты, используемые в арендной плате за землю, но не чаще одного раза в год. В этом случае размер арендной платы считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

Односторонняя корректировка арендной платы осуществляется путем направления уведомления АРЕНДАТОРУ и подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с 01.01.2009г.

5. К настоящему дополнительно соглашению прилагается дополнительный (корректировочный) расчет арендной платы земельного участка, являющегося его неотъемлемой частью.

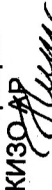
6. Остальные условия вышеуказанного договора, неизменные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства.

7. Реквизиты сторон:

Арендодатель: КИЗО АР
Юр. адрес 346720, г.Асай. пер.Спортивный, 1

Арендатор: ОАО "Южная телекоммуникационная компания"
Юр. адрес: г. Ростов-на-Дону, пер.Газетный, 49

8. Подписи сторон:

Арендодатель:
зам. Главы Администрации
Председатель КИЗО АР
Николова Л.И. 



ЦВЗ

Уникальный номер №

согласовано

Наименование
службы,
инициирующей
заключение
договора

СМЦ

Дата

10.06.09

Ф.И.О.

Шуринко Н. Ф. Шуринко

Подпись

Экономическая служба

Финансовая служба

Бухгалтерская служба

Служба экономической безопасности

Юридическая служба

Заместитель директора, курирующий

заключение договора

16.06.09

10.06.09

17.06.09

17.06.09

19.06.09

22.06.09

Суровкина

Рыжеников

Селезнева

Селезн Н.М.

Сурникова

Суровкина

Дополнительный (корректировочный) РАСЧЕТ аренды земельного участка

Наименование: **ОАО "Южная телекоммуникационная компания"**

Юр.Адрес: г. Ростов-на-Дону, пер.Газетный, 49

Адрес участка: Ростовская область, г. Аксай, пр-кт.Ленина, 30

Наименование поселения: Аксайское городское поселение

Площадь участка: 1660 кв. м.

Кадастровый номер участка: 61:02:12 04 04:0003

Кадастровая стоимость участка: 1996565

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под существующей территорией Аксайской АТС

Размер арендной платы за арендованную площадь за период

с 1 января 2009 г.по 31 декабря 2009 г.

составляет: **38778,44** (тридцать восемь тысяч семьдесят восемь рублей 44 копейки)

1996565 (КС) x 1,62 (ставка по виду использования) x 1,105 (индекс на 2008г.) x 1,085 (индекс на 2009 г.) / 100
= 38778,44 руб.

в том числе поквартально:

- I квартал 9694,61 руб.
- II квартал 9694,61 руб.
- III квартал 9694,61 руб.
- IV квартал 9694,61 руб.

Арендную плату по вышеуказанному договору просим перечислять по следующим реквизитам:

Внимании!!! Коды ОКАТО и КБК заполняются в платежном поручении ТОЛЬКО в полях!!!

Получатель: **УФК МФ РФ РО (Минимущество области)**

ИНН: **6163021632** КПП **616301001**

Банк получателя: **ГРКЦ ГУ Банка России по РО**

расчетный счет **401 018 104 000 000 1 0002** БИК **046 015 001**

КБК 815 111 05010 10 0000 120

Окато указывается в зависимости от местоположения земельного участка!!!

Аксайского городского поселения	60202501000
Большелогского сельского поселения	60202805000
Верхнеподпольненского сельского поселения	60202810000
Грушевского сельского поселения	60202815000
Истоминского сельского поселения	60202820000
Ленинского сельского поселения	60202823000
Мишкинского сельского поселения	60202825000
Щепкинского сельского поселения	60202867000
Ольгинского сельского поселения	60202847000
Рассветского сельского поселения	60202858000
Старочеркасского сельского поселения	60202862000

Расчет произвел: Авраменко Наталия Петровна



Администрация
Аксайского района
Ростовской

**КОМИТЕТ ПО
ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
(КИЗО АР)**

346720 г. Аксай пер. Спортивный, 1
Ростовская область
факс/тел. 581-72, тел. 599-49, 523-69
e-mail

Исх. № 7227 от 24.08.2009г.

Кому: ОАО "Южная телекоммуникационная компания"

Куда: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 49

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии с Федеральным законом от 24.11.2008г. № 204-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов" утвержден уровень инфляции не превышающий 13 процентов (в ред. Федерального закона от 28.04.2009г. №76-ФЗ).

По условиям договора аренды земельного участка № 20 от 22.04.2002 размер арендной платы за арендованную площадь за период с 1 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г. составляет:

69804,3 (шестьдесят девять тысяч восемьсот четыре рубля 30 копеек)

При расчете арендной платы применена кадастровая стоимость земель, утвержденная Постановлением Администрации Ростовской области от 28.04.2008 г. №212 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ростовской области", Постановлением Администрации Ростовской области от 29.12.2008 №614 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, информатики, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Ростовской области", Постановлением Администрации Ростовской области от 27.01.2009 г. "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Ростовской области", Постановлением Администрации Ростовской области от 28.11.2006 г. №458 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения" и ставки арендной платы, утвержденные решением Собрания Депутатов Аксайского района от 27.02.2008 г. №312 "Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Аксайского района".

Напоминаем, арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями, в размере 1/4, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года по следующим реквизитам:

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по РО БИК Банка 046 015 001

Расчетный счет 401 018 104 000 000 1 000 2 ИНН 6163021632

Получатель: УФК МФ РФ РО (Минимущество области)

КБК 815 111 05010 10 0000 120

ОКАТО 60202501000

КПП 616301001

Назначение платежа:

Аксайский район, арендная плата за зем.участок, по договору № 20 от 22.04.2002

Зам. Главы Администрации

Аксайского района РО

Председатель КИЗО АР

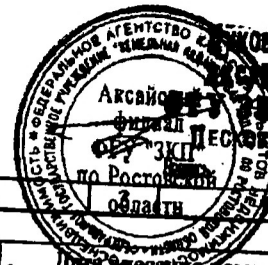
Николова Л.И.

Исп.: Янько Елена Владимировна

16331

Управление Роснедвижимости по Ростовской области, территориальный отдел №19 (площадка г. Аксай)
 Исполнительный орган кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "03" августа 2009г № 61/001/09-387635



ДИРЕКТОР
 АКСАЙСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛА
 ПО РОСНЕДВИЖИМОСТИ
 ПЕДКОШИЦКА Н.Н.

4 АВГУСТА 2004 В.1
 всего листов: 3

1	Кадастровый номер 61:02:0120404:3		2	Лист № 1				
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 1:0003							
5								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, г Аксай, ул Ленина, 30						6	Дата вступления в силу в государственный кадастр недвижимости: 23.04.2002
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь						
9	Разрешенное использование: Аксайская АТС							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1660 +/- 14 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1996565	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1202.75	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 61:02:0120404:3 равнозначен кадастровому номеру 61:02:120404:0003.							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате:				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию:				

Начальник территориального отдела №19 по г. Аксаю,
 Аксайскому району Управления Роснедвижимости
 (полное наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. Н. Егоров
 (полное наименование, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"03" августа 2009г № 61/001/09-387635

В.2

1	Кадастровый номер 61:02:0120404:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:400				

Начальник территориального отдела №19 по г. Аксаю,
Аксайскому району Управления Роснедвижимости
(подпись)

М. П. (подпись)



Н. Н. Егоров
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "03" августа 2009г № 61/001/09-387635

В.3

1	Кадастровый номер 61:02:0120404:3			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1		весь	Аренда земли	0		

Начальник территориального отдела №19 по г. Аксаю,
 Аксайскому району Управления Роснедвижимости

(подпись)

М. П. (подпись)

Н. Н. Егоров

(подпись, фамилия)



ФАКС HP LASERJET

ноя 24 2009 16:39

с 3

Акционерное общество «ЮТК»
ИНН 603073
ОГРН № 2010

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 20 ОТ 22.04.2002 Г.

г. Аксай

02 ФЕВРАЛЯ 2010 г.

Читать настоящий договор в следующей редакции:

Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района в лице Заместителя Главы Администрации Аксайского района - председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям Николовой Людмилы Ивановны, действующей на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", с одной стороны и ОАО "Южная телекоммуникационная компания" в лице заместителя генерального директора - директора Ростовского филиала ОАО «ЮТК» Метла Юрия Валентиновича действующего на основании доверенности от 09.12.2009г., именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым № 61:02:12 04 04:0003, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ростовская область, г. Аксай, пр-кт. Ленина, 30 (далее - Участок), под существующей территорией Аксайской АТС, в границах указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1660 кв.м., на основании постановления Администрации города Аксая Ростовской области от 16.03.1995 № 236, сроком на 49 лет

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 22.04.2002г. по 21.04.2051г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок исходя из кадастровой стоимости в год составляет: 76 784,74 (семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 74 копейки) в день: 210,37 руб. (из расчета 365 дней в году)
3.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными частями, в размере 1/4, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года путем перечисления в:
Получатель: УфК МФ РО (Минимущество РО), ИНН 6163021632 КПП 616301001
анк ГРКЦ ГУ Банка России по РО, БИК банка 046015001, на р/счет № 401 018 104 0000 0010 002,
ОКАТО 60202501000 Аксайское городское поселение

Код дохода 81511105010100000120 (Арендная плата за ЗУ в границах поселений)

3.3. Арендная плата начисляется с момента выхода постановления о предоставлении земельного участка в аренду. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление на расчетный счет суммы арендной платы, определенной расчетом. Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменений и дополнений, вносимых в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, устанавливающих кадастровую стоимость земельного участка, ставки арендной платы, значения и коэффициенты, используемые в расчетах арендной платы за землю, но не чаще одного раза в год. В этом случае размер арендной платы считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

Кроме того арендная плата подлежит корректировке на коэффициент уровня инфляции, устанавливаемого федеральными законами о федеральном бюджете. Индексация осуществляется в одностороннем порядке с момента вступления Закона в силу, в каждом случае изменения коэффициентов индексации.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Акционерное общество «ЮТК»
Ростовский филиал

Вед. сев. *С. Г. Г. Г.* 22.04.10.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случае невнесения более двух раз подряд арендной платы за Участок.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной Деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (приложение № 2) в 3-х дневный срок.
- 4.2.3. Письменно уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора аренды на срок более 5 лет.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора аренды, заключенного на срок год и более, и изменений к нему произвести его (их) регистрацию в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в срок не позднее трех месяцев с момента подписания настоящего договора.
- 4.4.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов и места нахождения (проживания - для физических лиц).
- 4.4.9. При включении Участка в границы населенного пункта использовать его в соответствии с его целевым значением и принадлежностью к категории земель.
- 4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение срока государственной регистрации договора аренды АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДАДАТЕЛЮ штраф в размере 10% годовой арендной платы. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем

состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами по Договору, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения земельного участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.5. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Аксайский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района

Юридический адрес:

346720, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1

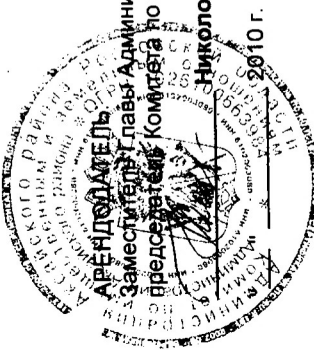
ИНН: 61020003080

ОГРН: 1026100663984

АРЕНДАТОР:
ОАО "Южная телекоммуникационная компания"

Юридический адрес:
г. Краснодар, ул. Карасунская, 66

ИНН: 2308025192



10. Подписи сторон



АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____
Заместитель генерального директора – директор Ростовского Филиала ОАО "ЮТК"

Заместитель генерального директора – директор Ростовского Филиала ОАО "ЮТК"

Согласовано:

Начальник отдела по использованию земельных ресурсов Комитета
по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района

Артимич Е.А.

Исполнитель: Костина Юлия Юрьевна

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ 20 от 22.04.2002 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПЕРИОД

Наименование АРЕНДАТОРА: **ОАО "Южная телекоммуникационная компания"**

Целевое использование участка: **под существующей территорией Аксайской АТС**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Кадастровый номер участка: **61:02:12 04 04:0003**

Кадастровая стоимость: **1996565**

Площадь участка: **1660 кв.м.**

В соответствии с Постановлением Администрации Ростовской области № 475 от 05.12.2007г. "Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в государственной собственности Ростовской области", решением Собрания Депутатов Аксайского района "Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в государственной собственности Ростовской области" от 27.02.2008г. №312, размер арендной платы в год составляет:
Кадастровая стоимость земельного участка * Ставка (%) * индекс инфляции.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Итого размер арендной платы в год составляет: **76 784,74 руб.**
в день сумма составляет: **210,37 руб.** (из расчета 365 дней в году)

Размер арендной платы за арендуемую площадь за период

с 1 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г.

составляет: **76 784,76** (семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 76 копеек)



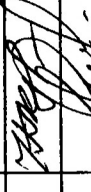




в том числе поквартально:

I кв. 2010г.1 к	19 196,19 руб.	(до 20 марта)
II кв. 2010г.2 к	19 196,19 руб.	(до 20 июня)
III кв. 2010г.3 к	19 196,19 руб.	(до 20 сентября)
IV кв. 2010г.4 к	19 196,19 руб.	(до 20 декабря)

Расчет произвел: Костина Юлия Юрьевна


2 февраля 2010 г.

согласовано

наименование службы, иницилирующей заключение договора	Дата поступления на согласование	Дата согласования	Ф.И.О.	Подпись
18х СКИ	16.04.10	16.04.10	Шиндина Н.П.	
экономическая служба	19.04.10	19.04.10	Сидоренко И.В.	
Финансовая служба	04.05.10	04.05.10	Ващинникова Т.Д.	
бухгалтерская служба	04.05.10	04.05.10	Солдатова Т.С. Ледневская Н.В.	
Служба экономической безопасности	04.05.10	04.05.10	Сесюк А.М.	
Оридическая служба	05.05.10	05.05.10	Думчикова А.А.	
Заместитель директора, курирующий заключение договора	05.05.10	05.05.10	Яремчук В.А.	



Администрация
Ахсайского района

**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ
АХСАЙСКОГО РАЙОНА**

346720 г. Ахсай пер. Спортивный, 1
Ростовская область
факс/тел. 581-72, тел. 599-49, 523-69

e-mail

Исх. №1187 от 02.02.2010г.

Кому: ОАО "Южная телекоммуникационная компания"

Куда: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 49

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии с Федеральным законом от 02.12.2009г. № 308-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов" утвержден уровень инфляции не превышающий 10 процентов.

По условиям договора аренды земельного участка № 20 от 22.04.2002 размер арендной платы за арендованную площадь за период с **1 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г.** составляет:

76784,74 (семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 74 копейки

в том числе поквартально

- I квартал 19196,19 руб.
- II квартал 19196,19 руб.
- III квартал 19196,19 руб.
- IV квартал 19196,19 руб.

Адрес участка: Ростовская область, г. Ахсай, пр-кт. Ленина, 30

Наименование поселения: Ахсайское городское поселение

Площадь участка: 1660 кв.м.

Кадастровый номер участка: 61:02:12 04 04:0003

Кадастровая стоимость участка: 1996565

Категория земель: земель населенных пунктов

Разрешенное использование: под существующей территорией Ахсайской АТС

Направляем Вам для подписания 3 экземпляра дополнительного соглашения к вышеуказанному договору аренды земельного участка.

Вам необходимо в двухнедельный срок вернуть один экземпляр **ПОДПИСАННОГО** дополнительного соглашения в КИЗО АР. В противном случае Арендодателем будет направлен иск о понуждении к заключению данного дополнительного соглашения в судебном порядке.

Напоминаем, арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями, в размере 1/4, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года по следующим реквизитам:

Банк получателя ГРКЦГУ Банка России по РО БИК Банка 046 015 001

Расчетный счет 401 018 104 000 000 1 000 2

ИНН 6163021632

Получатель: УФК МФ РФ РО (Минимущество области)

КБК 815 111 05010 10 0000 120

КПП 616301001

ОКАТО 60202501000

Назначение платежа:

Ахсайский район, арендная плата за зем.участок, по договору № 20 от 22.04.2002

Приложение: дополнительное соглашение на 4 л. в 3 экз.

Заместитель Главы Администрации
Ахсайского района - председатель КИЗО АР

 Николаева Л.И.

Исп.: Авраменко Наталья Петровна



**КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

Кому: ОАО "Южная телекоммуникационная
компания"

Куда: пер. Газетный, д.49, г. Ростов-на-Дону,
344002

пер. Спортивный, № 1, г. Аксай Ростовской обл., 346720.

телефон/факс – 8-(863-50)-5-81-72.
e-mail: kizoaks@yandex.ru

Исх. №690 от 01.02.2011 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии с Федеральным законом от 13.12.2010г. № 357-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов" с 01.01.2011 г. утверждён уровень инфляции не превышающий 6,5 процентов.

В случаях последующего изменения индекса инфляции арендатор будет уведомлен путем размещения информации в газете "Победа" и на официальном сайте Администрации Аксайского района (www.aksayland.ru).

По условиям договора аренды земельного участка № 20 от 22.04.2002 размер годовой арендной платы за арендуемую площадь составляет:

За период с 01.01.2011 по 31.12.2011- 80 288,91 руб. (восемьдесят тысяч двести восемьдесят восемь рублей 91 копейка)

в том числе поквартально
I квартал 20072,23 руб.
II квартал 20072,23 руб.
III квартал 20072,23 руб.
IV квартал 20072,23 руб.

Адрес участка: , пр-кт. Ленина, д.30, г. Аксай, Ростовская область
Наименование поселения: Аксайское городское поселение

Площадь участка: 1660 кв.м.

Кадастровый номер участка: 61:02:12 04 04:0003

Кадастровая стоимость участка: 1996565

Категория земель: земель населенных пунктов

Разрешенное использование: под существующей территорией Аксайской АТС

Напоминаем, арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями, в размере 1/4, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года по следующим реквизитам:

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по РО **БИК Банка** 046 015 001

Расчетный счет 401 018 104 000 000 1 000 2 **ИНН** 6163021632

Получатель: УФК МФ РФ РО (Минимущество области)

КБК 815 111 05010 10 0000 120 **КПП** 616301001

ОКАТО 60202501000

Назначение платежа:

Аксайский район, арендная плата за зем.участок, по договору № 20 от 22.04.2002

И.о. председателя

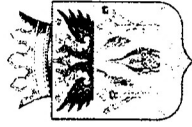
С.Н. Дзюба

Исл.: Янько Е.В.

Тел.: 8- (863-50)-5-23-69

17.03.2011 Янько

02.03.12



**КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

Кому: ОАО международной и международной
электрической связи "Ростелеком"

Куда: ул. Достоевского, д.15, г. Санкт-Петербург,
191002.

пер. Спортивный, № 1, г. Аксай Ростовской обл., 346720.

телефон/факс – 8-(863-50)-5-81-72.
e-mail: kizoaks@yandex.ru

Исх. № 355 от 25.01.2012 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2011г. № 371-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов" с 01.01.2012 г. утверждён уровень инфляции не превышающий 6,0 процентов.

В случаях последующего изменения индекса инфляции арендатор будет уведомлен путем размещения информации в газете "Победа" и на официальном сайте Администрации Аксайского района (www.aksayland.ru).

По условиям договора аренды земельного участка № 20 от 22.04.2002 г. размер годовой арендной платы за арендованную площадь составляет:

За период с 01.01.2012 по 31.12.2012- 85 106,25 руб. (восемьдесят пять тысяч сто шесть рублей 25 копеек)

в том числе поквартально:

I квартал	21276,56 руб.
II квартал	21276,56 руб.
III квартал	21276,56 руб.
IV квартал	21276,56 руб.

Адрес участка: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт. Ленина, д.30
Наименование поселения: Аксайское городское поселение

Площадь участка: 1660 кв.м.

Кадастровый номер участка: 61:02:12 04 04:0003

Кадастровая стоимость участка: 1996565

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: под существующей территорией Аксайской АТС

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями, в размере 1/4, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года по следующим реквизитам:

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по РО БИК Банка 046 015 001

Расчетный счет 401 018 104 000 000 1 000 2 **ИНН** 6163021632

Получатель: УФК МФ РО (Минимущество области)

КБК 815 111 05013 10 0000 120 **КПП** 616301001

ОКАТО 60202501000

Назначение платежа:

Аксайский район, арендная плата за зем.участок, по договору № 20 от 22.04.2002 г.

Председатель

С.Н. Дзюба