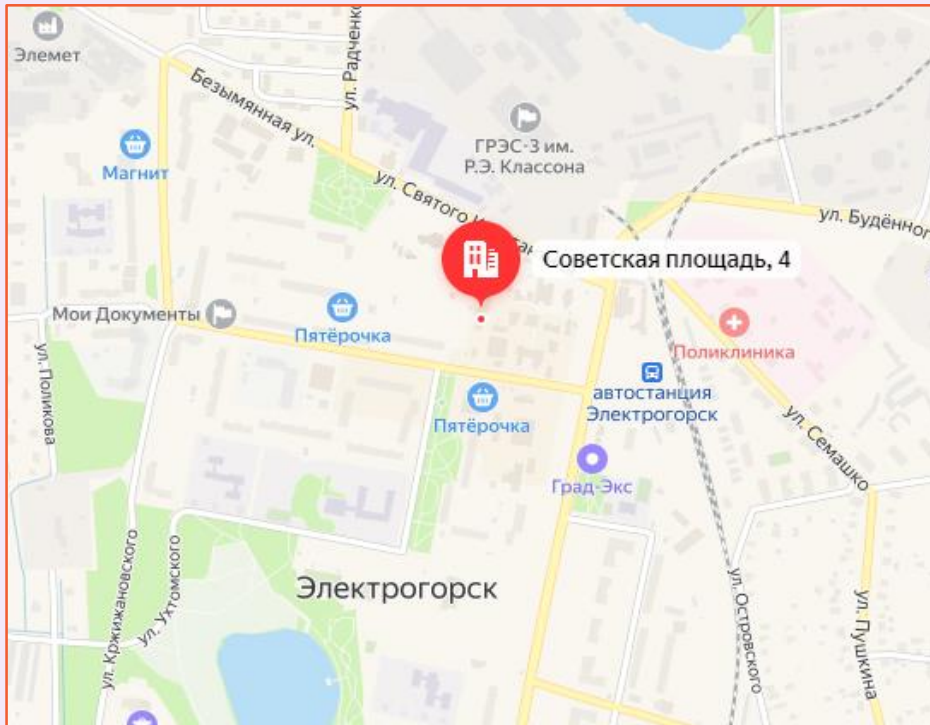


Объекты недвижимости по адресу: Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская, д. 4

Начальная цена реализации – 21 510 000 руб. с НДС



Параметры:		Площадь , кв.м:
Наименование	часть здания 2-х этажного, предназначенная для АТС, назначение: нежилое, КН 50:17:0011502:248, 1988 года постройки	- 865,5
	Земельный участок, КН 50:17:0011401:1649, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под АТС	- 1909,0
Коммуникации:	Отопление, электроснабжение, канализация, водоснабжение	
Мощность, кВт	15 кВт	
Удалённость от центра/города	Электрогорск – город, расположен на востоке от Москвы в районе 75 км Горьковского шоссе. Объект расположен в центральной части города, внутриквартально. Ближайшее окружение представлено объектами общественно-делового назначения. Социальная инфраструктура вблизи объекта развита хорошо. Доступность объекта автомобильным транспортом без ограничений.	

**Фотографии объекта недвижимости по адресу:
Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская, д. 4**



**Фотографии объекта недвижимости по адресу:
Московская область, г. Электрoгорск, пл. Советская, д. 4**

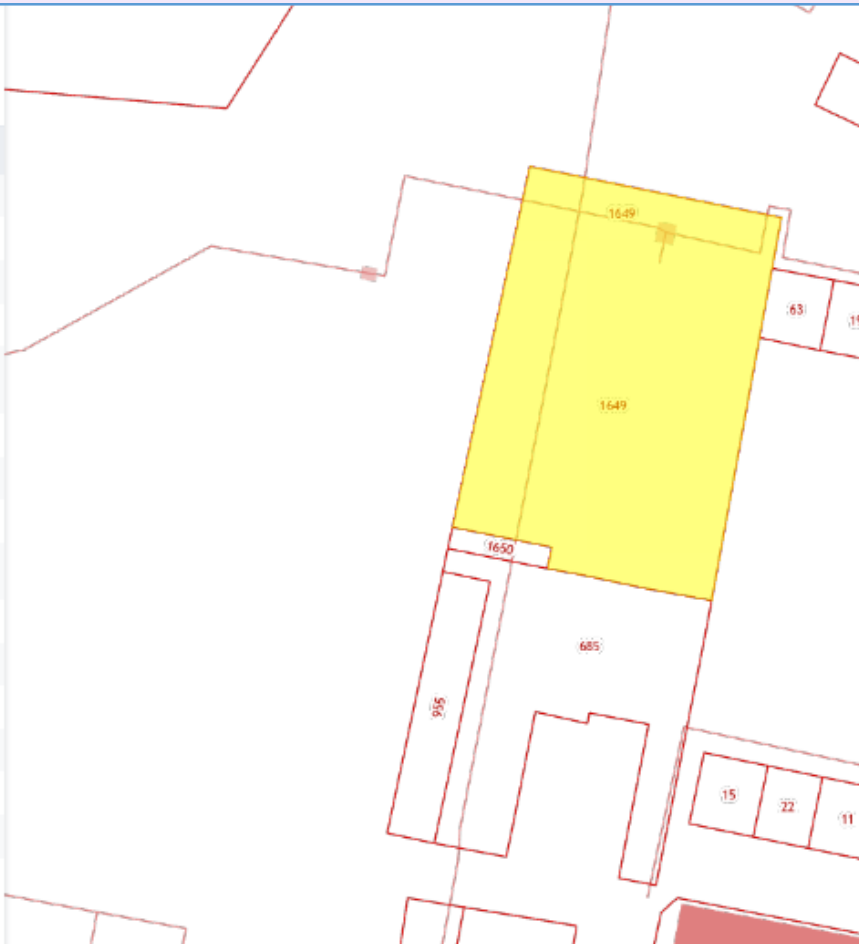


Земельный участок по адресу: Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская, д. 4

Земельный участок 50:17:0011401:1649
Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская под АТС

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:17:0011401:1649
Кадастровый квартал:	50:17:0011401
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская
Площадь уточненная:	1 909 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под АТС
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 863 584,89 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.12.2023
дата применения:	24.11.2023

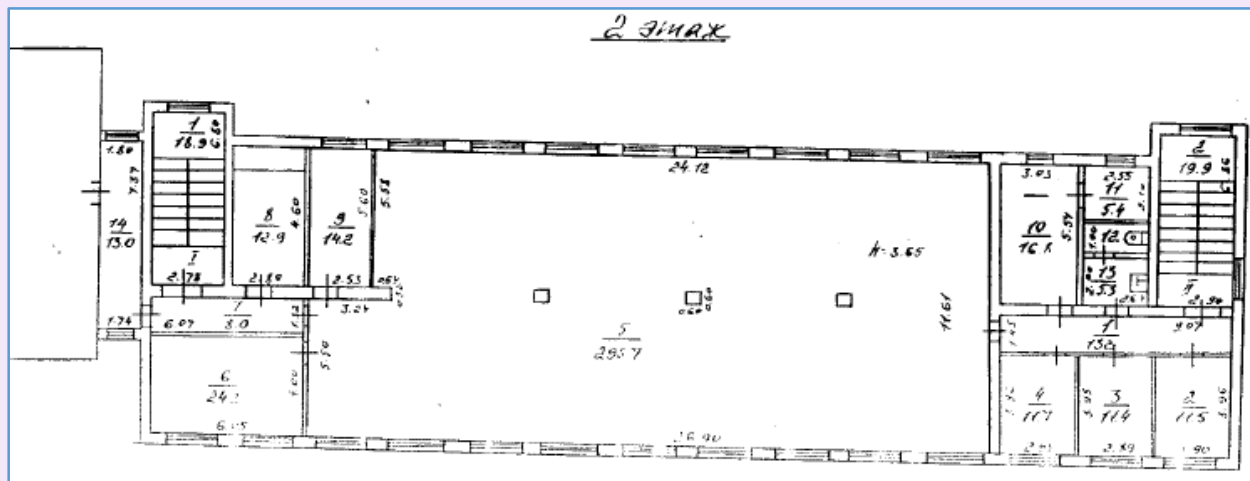
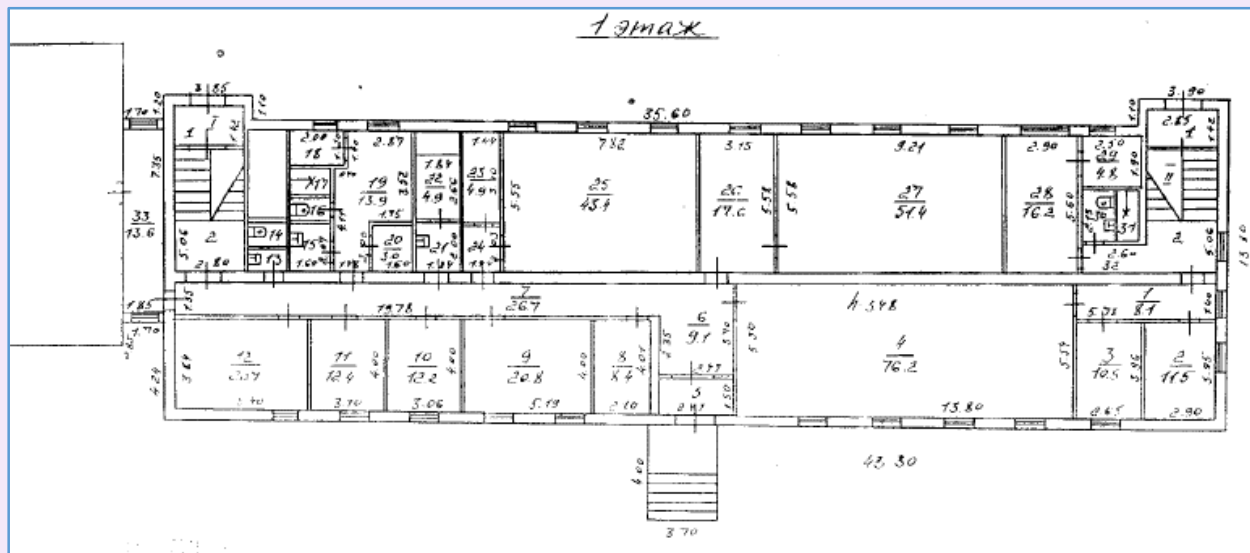


Наименование	Описание/значение
Местоположение	Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская, д. 4
Кадастровый номер	50:17:0011401:1649
Категория	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение)	под АТС
Площадь земельного участка	1 909
Кадастровая стоимость, руб.	1 863 584,89
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	976,21
Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке	на земельном участке расположены нежилые отдельно стоящее здания

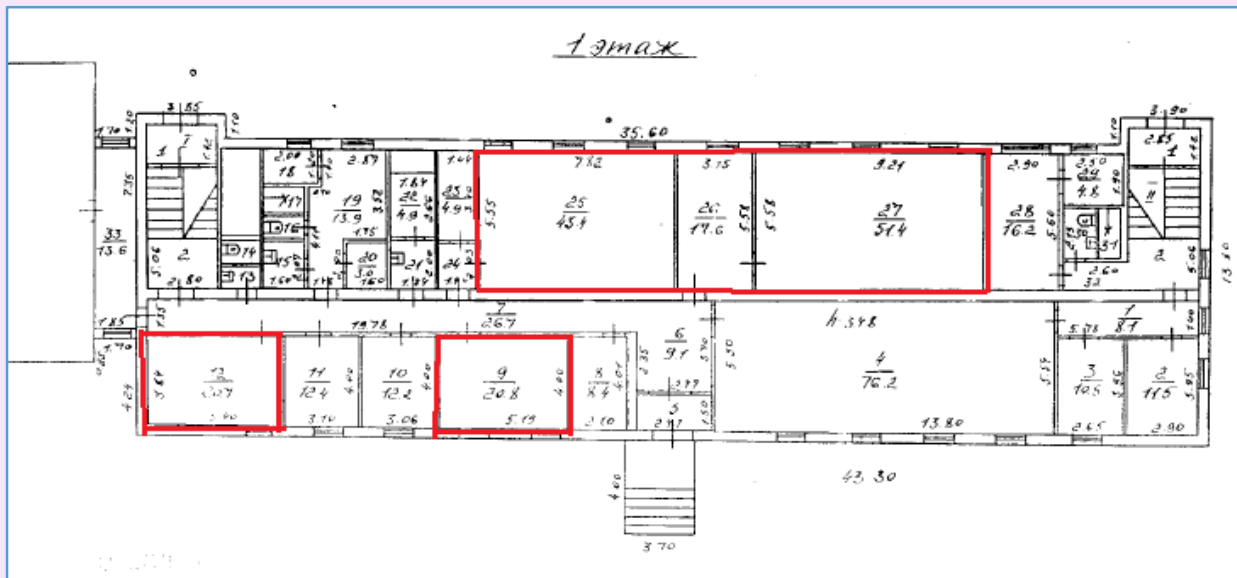
Описание и технические параметры объекта

Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская, д. 4

Наименование	Значение
Назначение	Нежилое
Наименование	Часть здания 2-х этажного, предназначенная для АТС, общая площадь 865,5 кв. м
Тип объекта	часть здания
Местонахождение	Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская, д. 4
Кадастровый номер	50:17:0011502:248
Кадастровая стоимость, руб.	15 006 016,34
Кадастровая стоимость, руб./кв.м.	17 337,97
Общая площадь, кв.м.	865,50
Площадь застройки, кв.м.	572,50
Высота этажа, м	1 этаж - 3,48; 2 этаж - 3,65
Этажность	2 этажа
	1 этаж, кв. м 419,6
	2 этаж, кв. м 445,9
Арендопригодная площадь, кв.м	865,50
Год постройки / год ввода в эксплуатацию	1988
Инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
Фундаменты	бутовые
Стены и их наружная отделка	кирпичные
Перегородки	кирпичные и гипсолитовые
Перекрытия	ж/бетонное
Кровля	мягкая совмещенная
Тип планировки	смешанная



Площади к обратной аренде здания по адресу: Московская область, г. Электрогорск, пл. Советская, д. 4



Условия обратной аренды

Площадь (всего)	372,6 кв.м.
Срок	24 мес.
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.

