Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Павлово-Посадское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Гараж Б4, Б5
(назначение нежилого строения)

Район

Город (пос.) Павловский Посад

Улица (пер.) Б. Покровская дом N 15

квартал №

инвентарный № 20

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря № 576

I. Регистрация права собственности

(Реестровый №.....) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие права собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		870						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЕЦ	от групповой (индивидуальной) котельной	от собственной котельной	от АБТ	горячая		Центральная горячая водоснабжение	Полы: в центральных видах сорных водоснабжений	установки мусоросжигания	дровяники	Газоснабж.: центральное	баллонным газом	Электроснабжение	Лифты шт.: пассажирские	грузовые			
765,3	765,3		765,3											765,3					

Галанчен
Использо
Количеств

Литера по плану	
1	
Б4	Гар
Б5	На

IV. Общие сведения

Назначение Гараж

Использование Гараж

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
Б4	Гараж	61.05 х 12.20	775,3	4,70	3644
Б5	Мастерские	14,60 х 6,50	94,9	3,70	351

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Бч Год постройки 1981 Число этажей 1

Группа капитальности — Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по СНиП	Исправленный удельный вес по СНиП	Удельный вес конструкт. элем. с поправками	Износ в %	% износа (гр. 7 × гр. 8) / 100	Текущ. измен. износ	Элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины осадка	10		10	30	3,0		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины выветривание швов	30		30	30	9,0		
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия: чердачное	железобетонное	следы протечек	8		8	20	1,6		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: подпольное									
4	Крыша	мягкая совмещенная	протечки	9		9	20	1,8		
5	Полы	цементные	стираются бугрятся	12		12	30	3,6		
6	Проемы: оконные	стеклоблоки	покоробились гниль	13		13	40	5,2		
	Проемы: дверные	простые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка окрашена	потемнения загрязнения	5		5	40	2,0		
8	Санитарно-электротехнические устройства: отопление	✓		13		13	30	3,9		
	водопровод	✓								
	канализация	✓	коррозия							
	электроосвещ.	✓								
	радио									
	телефон	✓								
	ванны									
	вентиляция									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:	100	×	100	×	30,1	×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 30%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

...тера Б5 Год постройки 1961 Число этажей 1

...руппа капитальности Вид внутренней отделки простая

Элементы	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу %	Удельный вес конструкции с поправкой	Износ в %	% износа в стоимости (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения: снос в % капремонта	Текущие изменения: снос в % ст. капремонта
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	бетонные блоки	трещины	10	0,85	8,5	20	1,7		
	а) Стены и их наружная отделка	бетонные блоки	трещины	34	0,85	28,5	20	5,8		
	б) Перегородки									
Перекрытия	чердачное	железобетонное	плиты прочие	16		16	20	3,2		
Перекрытия	межэтажное									
Перекрытия	надподвальное									
	Крыша	плоская совмещенная	протечки разрывы	7		7	30	2,1		
	Полы	бетонные	отдельные выбоины	10		10	30	3,0		
Проемы	оконные	д-е глухие	неисправны	8		8	30	2,4		
Проемы	дверные	простые								
	Внутренняя отделка стены	побелка	потемнения загрязнения	3		3	40	1,2		
	Внутренняя отделка потолок	побелка								
Санитарно-технические устройства	отопление									
Санитарно-технические устройства	водопровод	✓	коррозия	10		10	30	3,0		
Санитарно-технические устройства	канализация									
Санитарно-технические устройства	электроосвещ.	✓								
Санитарно-технические устройства	радио									
Санитарно-технические устройства	телефон									
Санитарно-технические устройства	газы									
Санитарно-технические устройства	вентиляция									
Санитарно-технические устройства	горяч. водоснабжение									
Санитарно-технические устройства	лифты									
	Прочие работы	простые	Трещины	2		2	30	0,6		
			Итого:	100	×	93,4	×	23,0	×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25\%$$

Литера _____ конструктивных элементов зданий и определение износа
Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние, оценка, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа в строчном (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения: износ в %	Дата	Подпись
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Фундаменты											
2	а) Стены и их наружная отделка											
	б) Перегородки											
3	Перекрытия	чердачное										
		межэтажное										
		подвальное										
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	оконные										
		дверные										
7	Внутренняя отделка											
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		электроосвещ.										
		радио										
		телефон										
		ванны										
		вентиляция										
		горяче-водо-снабжение										
		лифты										
9	Прочие работы											
				Итого:	100	×		×		×		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $= \frac{\text{\% износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

к 100 по формуле

удельный вес (гр. 7) = 30%

ЭКСПЛИКАЦ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловском Посаде по

Дата замера и сектора по плану	Этажи (начиная с первого и кое-где подвалом)	№ помещения (квартиры, торговых, склад. помещ. и т. п.)	№ по плану (туалет, кух., коридор и т. п.)	Назначение (по технической классификации жилых зданий, нежилые помещения, вспомогательная площадь, кладовая, коридор и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру: жилая — общая	жилая — вспомогат. (подсобная)	торговая — общая	торговая — вспомогат. (подсобная)	общ.
Бк	1	1	1	Туалет	2,70×1,10					
			2	Душевая	2,65×1,10					
			3	Диспетчерская	3,15×2,20−0,32×0,26					
			4	Диспетчерская	5,92×3,05					
			5	Гараж	44,98×11,70−4,88×6,16−0,32×0,15×6−0,23×0,32×6−0,14×0,25×4/5,20×0,22×5,50×0,18)×3					
			6	Гараж	5,80×11,70−0,22×0,32−0,32×0,25					
			7	Гараж	11,70×5,88					
			8	Диспетчерская	2,36×2,20					
Бс			9	Насосная	5,94×5,47					
			10	Насосная	8,15×5,47					
					Итого:					

ИЯ

Приложение № 1. На нежилые и жилые строения, дневные ветхие нежилые помещения

улице Б. Покровская (переулку) № 15 инв. №

ческу обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для проживания

предприятия обществ. питания		складские		Гараж						Итого по квартире, этажу, строению	Высота по внутреннему обмеру
общая	вспомогательная	общая	вспомогательная	общая	вспомогательная	общая	вспомогательная	общая	вспомогательная		
					3,0						
					2,9						
				7,1							
				18,1							
				515,4							
				62,7							
				68,8							
				5,2							
				32,5							
				44,6							
				758,4	5,9					765,3	

Уменьшение веса (гр. 1) 50%

Дата записи в реестр по порядку	Заказ (номер стр. по порядку в заказе)	Адрес помещения (город, ул., пер., пр., пл., б-р, д., кв., корп.)	№ по плану строения (литер, № дома, корп., с. д.)	Назначение (т. помещения: жилое, нежилое, общежитие, квартира, гостиница, дача, коттедж, гараж)	Формула подсчета площади по инструментальному обмеру	Площадь			
						жилая		торговая	
						общая (кв. м)	общая с учетом (кв. м)	общая (кв. м)	в т.ч. нежилая (кв. м)

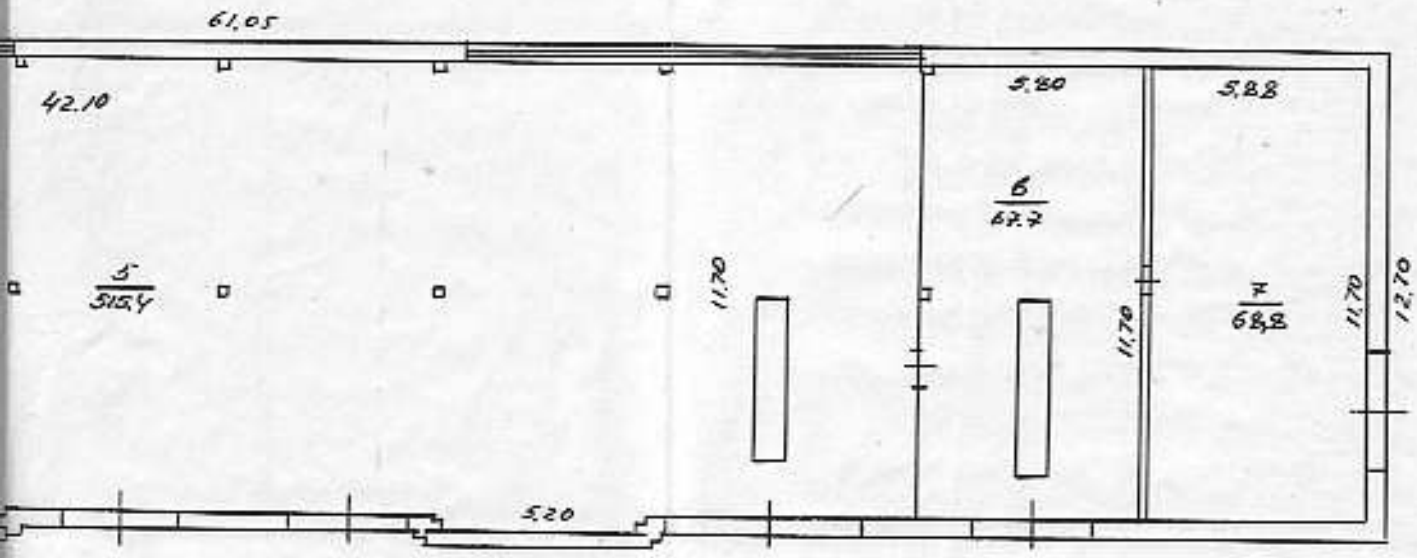
Исполнитель: ВКорсо –

ный ПЛАН

у Б5 " находящееся

ский Посад

ая дом № 15



Копия изготовлена „12" 03 1998
по состоянию на „24" 02 1998 г.
Копировал
Проверил

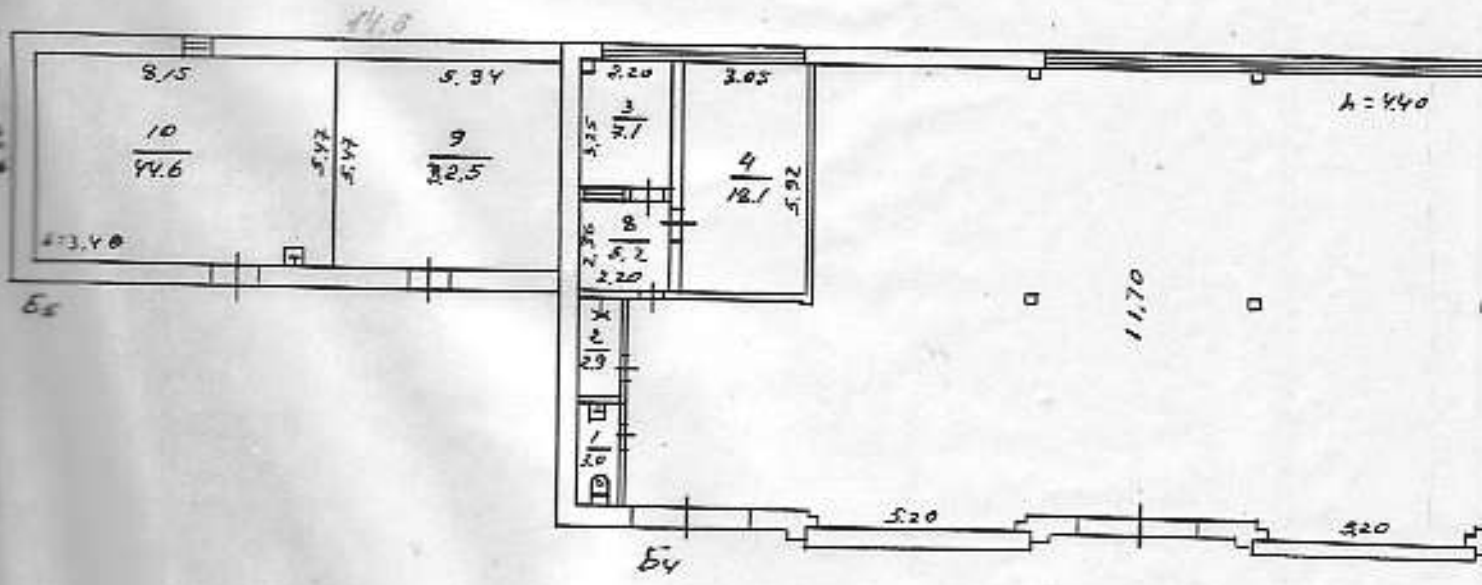
:200

ПОЭТАЖН

На строение лит. Б

в гор. Павловск

по улице Б. Покровск



ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Основная 759,4 м²

вспомогательная 5.9 м²

Масштаб 1:

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ по табл.	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: высоту	грунт	климат	[illegible]					Площадь (кубатура) с поправкой	Количество (объем) в натуре	Восстановительная стоимость с учетом	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бч	Гараж	2	1215	11,3	1,0								11,3	2000	22600	30	15820
Бч	Гараж	2	1215	11,3	1,0			0,95					10,74	1644	17657	30	12360
Бс	Навес	2	944	13,9	0,93								12,95	351	4538	25	3404

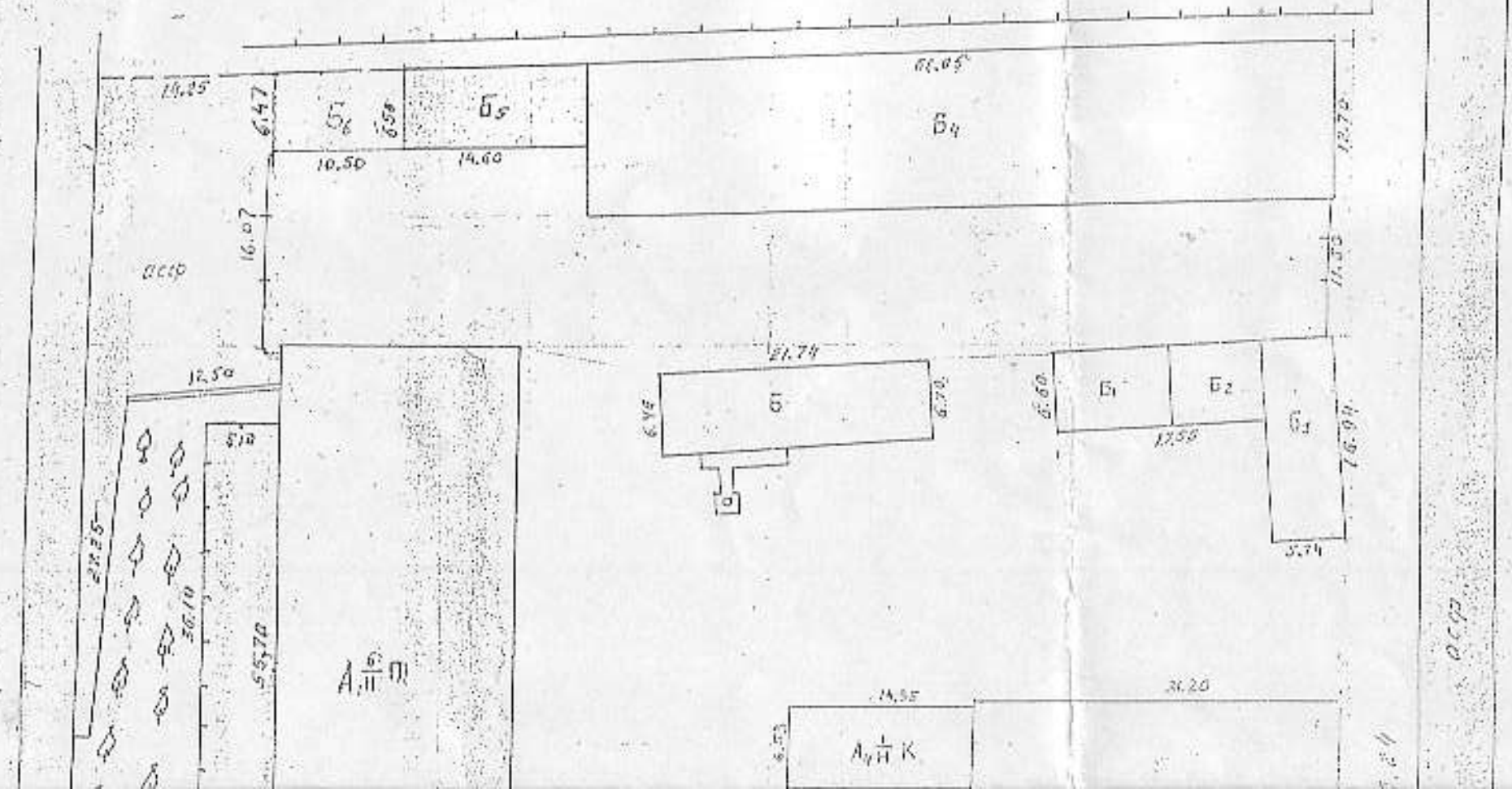
ПЛАН

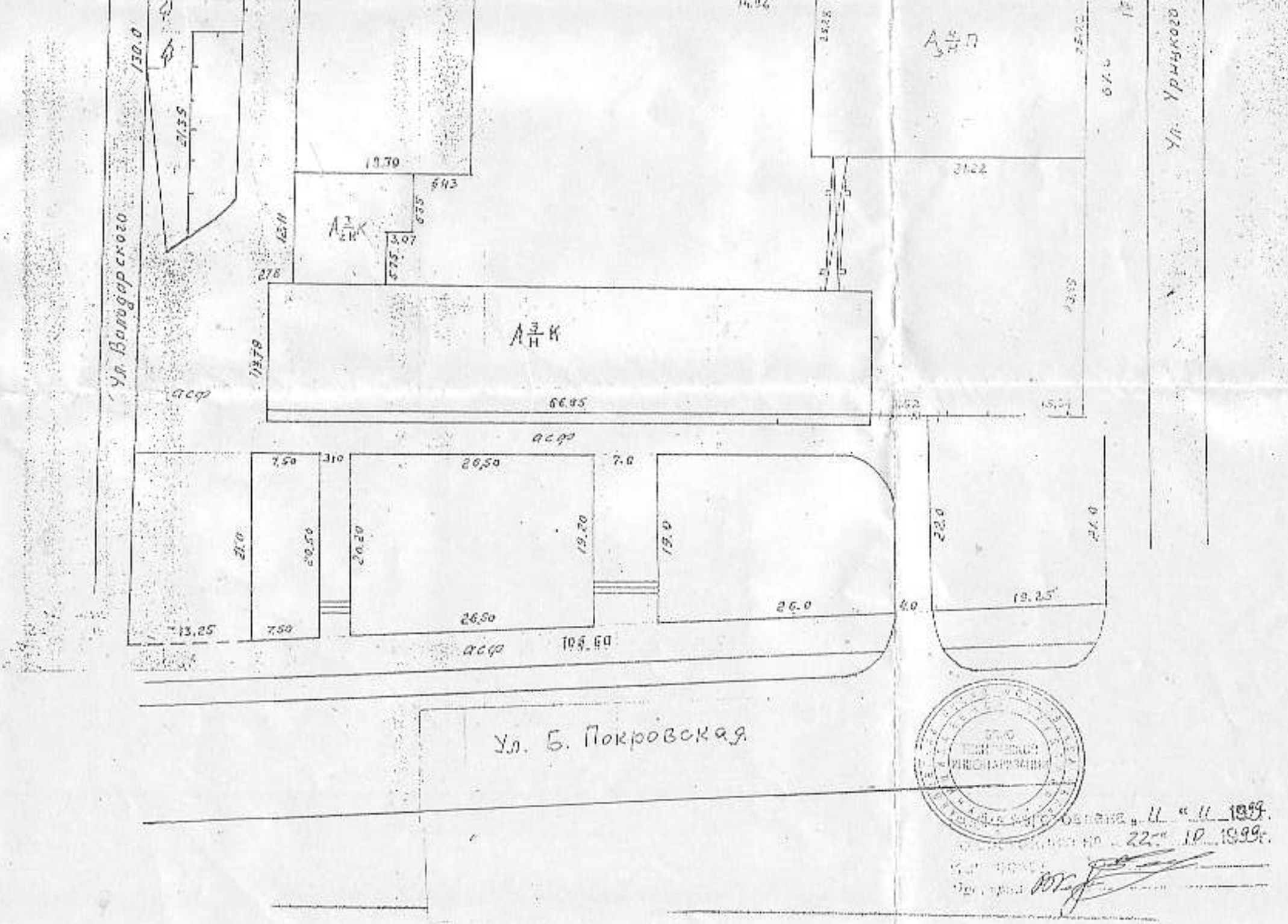
земельного участка

домовладения № 15

по улице Б. Покровская

Павловский Посад





«11» 11 1999 г.

«22» 10 1999 г.

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера ... Н—	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера ... Н—	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера ... Н—	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ... Н—	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера ... Н—	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера ... Н—	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Литера	Наименование построек	№ обмера	Четверть	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: уд. вес	климат. р-н					Фактическая измеренная с натуры	Количество (объем м³, площ. м²)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Годность	Необходимо	Желательно	Изношено	Стоимость материалов по гибели	Поправка на капитальный ремонт	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ	Действительная стоим. (руб.)

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1969	44795	31584					44795	31584

Копия изготовлена 12.03.98г по состоянию на

«24» 02 1998 г. Исполнил

«11» 03 1998 г. Проверил

«..» ..... 19 г. Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«..» ..... 19 г.	«..» ..... 19 г.	«..» ..... 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			