

СТОИМОСТЬ:
19 062 500 руб. с НДС

! Объекты недвижимости реализуются с условием аренды (обратной) помещений площадью 374,4 кв.м. (сроком до 9 мес.) под размещение оборудования ПАО «Ростелеком»

Тип объекта	Здание центра электросвязи	Здание гаража	Здание склада
Кадастровый номер	67:02:0010233:407	67:02:0010233:408	67:02:0010233:406
Право	Право собственности		
Этажность	1, 2 этажи	1 этаж	1 этаж
Общая площадь здания, кв.м., в том числе:	884,40	156,30	132,20
Год ввода в эксплуатацию	1949	1949	1949
Конструктивные элементы объектов недвижимости			
Фундаменты	кирпичный ленточный	кирпичные	кирпичные
Стены	кирпичные	кирпичные	кирпичные
Перекрытия	деревянное утепленное	ж/б плита	ж/б плита
Крыша	железная	рубероид	н/д
Полы	дошчатые, плитка	бетонные	бетонные
Проемы	оконные – ПВХ, 2-е, дверные простые	двери металлические	2-е глухие, двери простые
Инженерные коммуникации	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация	электроснабжение	электроснабжение
Земельный участок			
Кадастровый номер	67:02:0010233:3		
Площадь	2 115 кв.м.		
Зарегистрированное право	Собственность		

Земельный участок 67:02:0010233:3

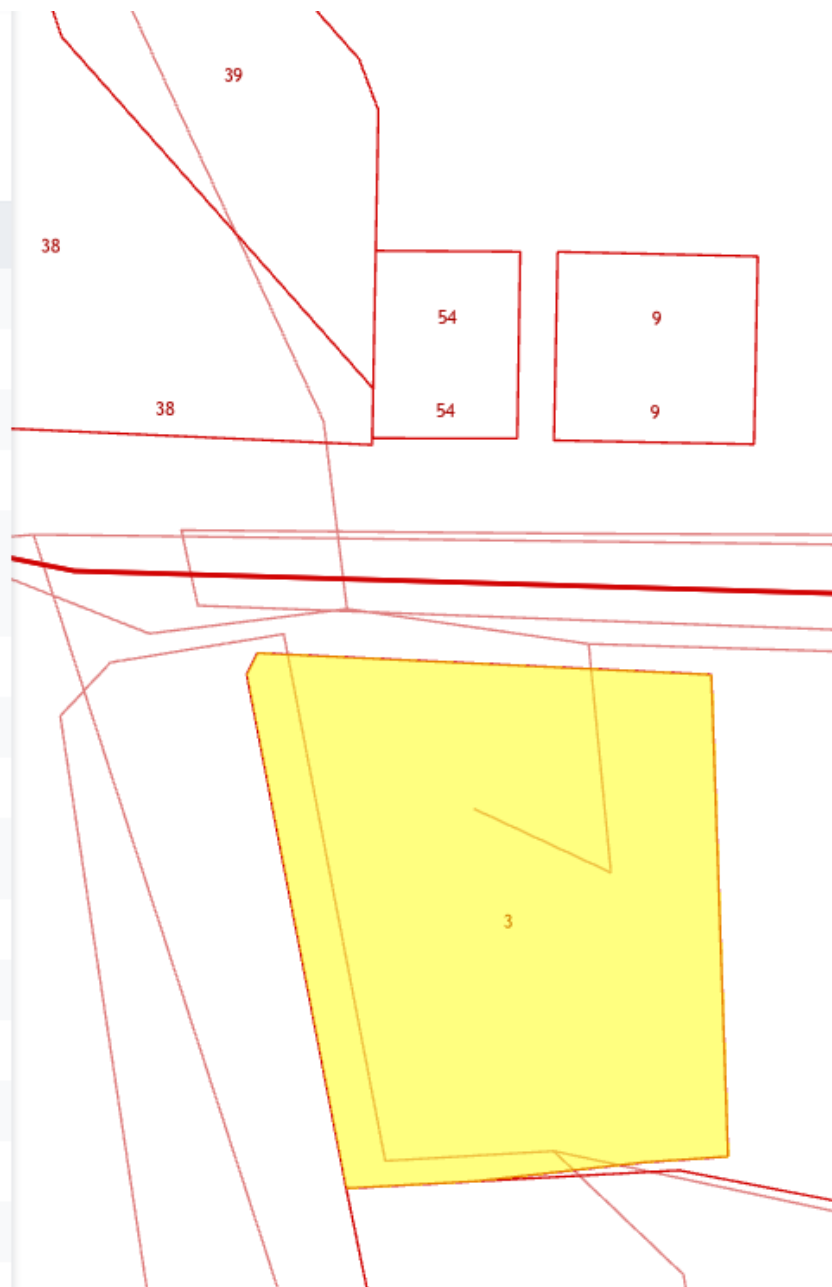
Российская Федерация, Смоленская область, р-н Вяземский, г Вязьма, пл Ефремова, д 1/2

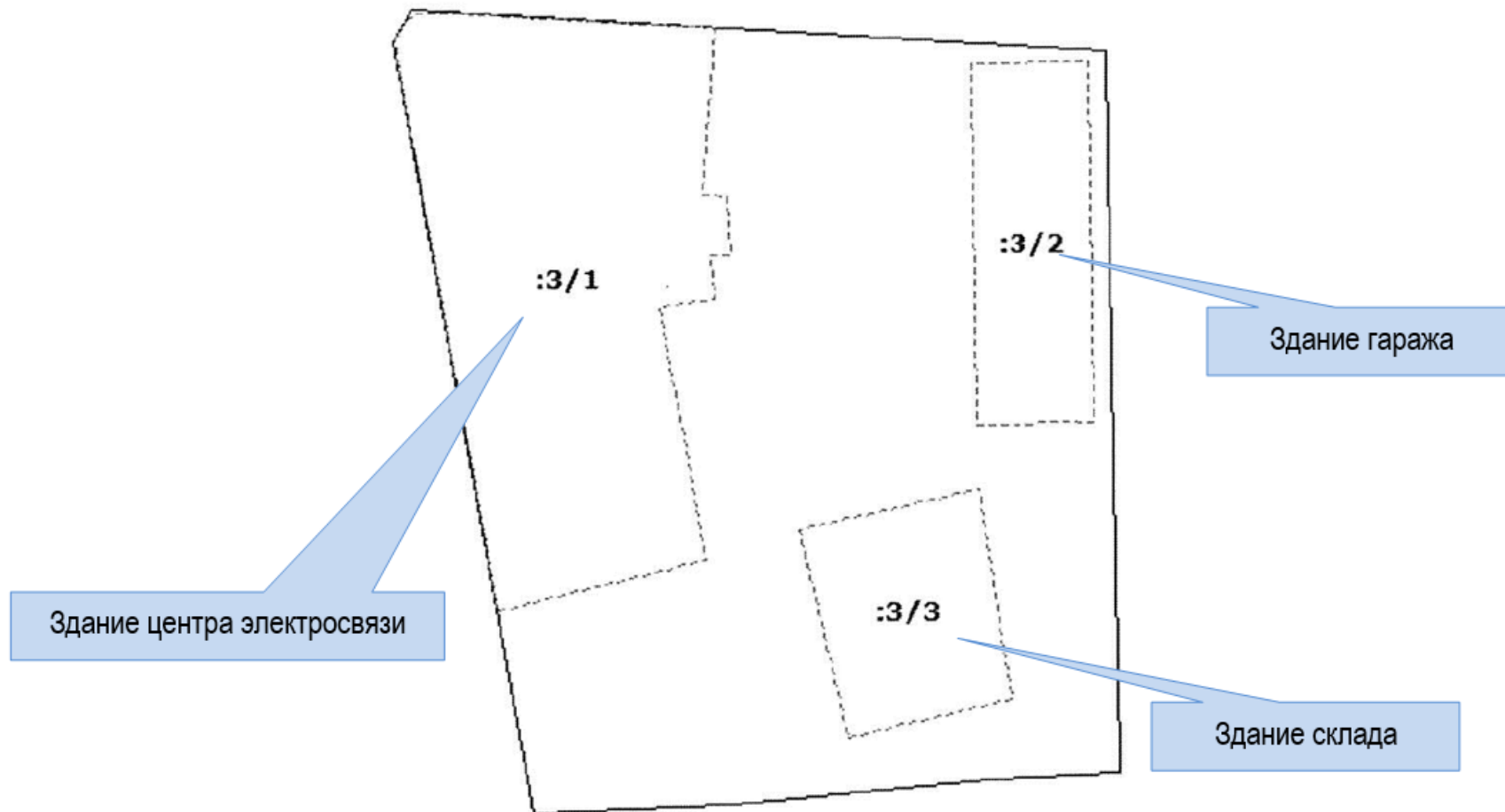
под производственную базу

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

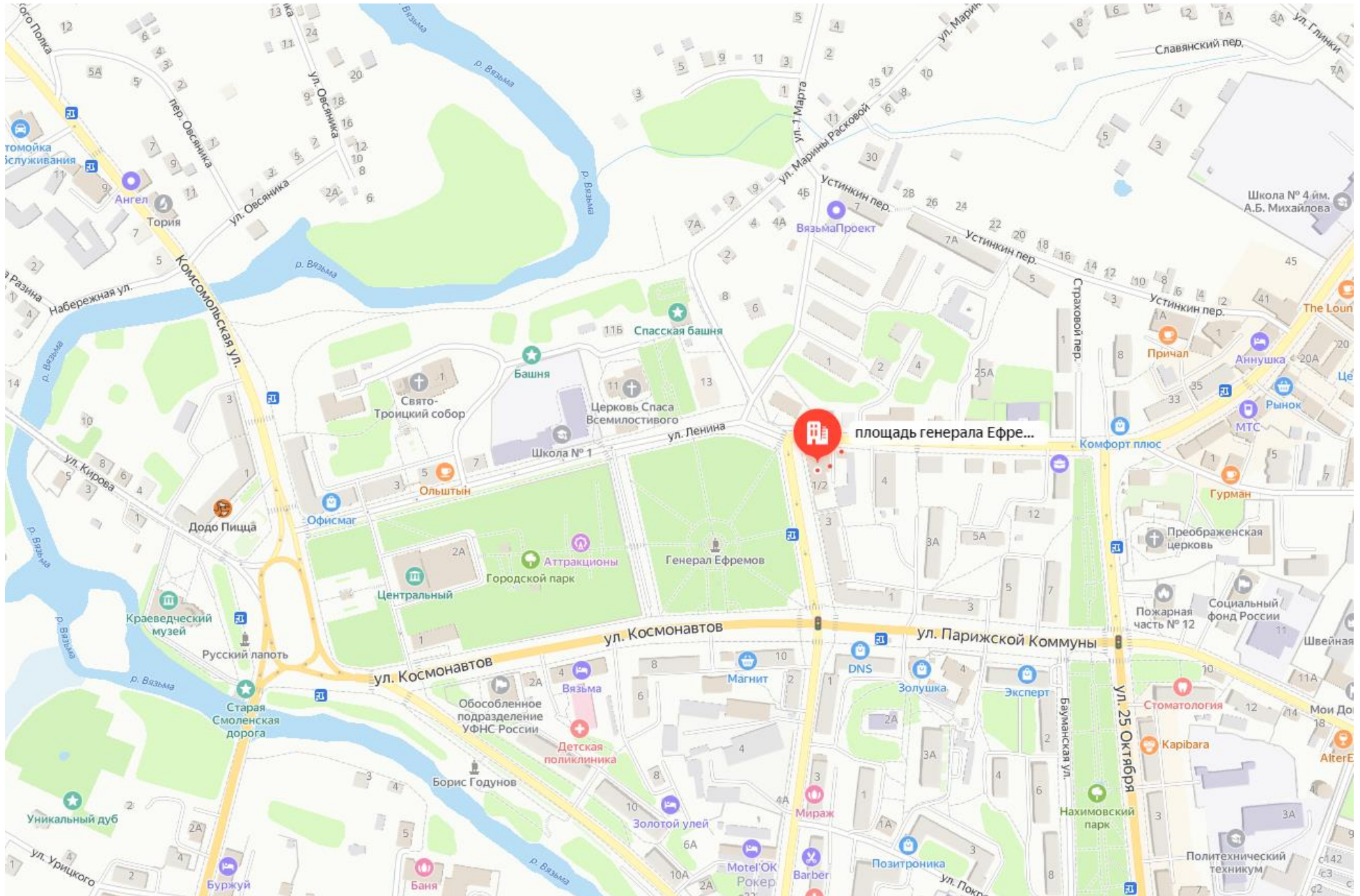


Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	67:02:0010233:3
Кадастровый квартал:	67:02:0010233
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Вяземский, г Вязьма, пл Ефремова, д 1/2
Площадь уточненная:	2 115 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под производственную базу
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 211 512,61 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.02.2023
дата применения:	01.01.2023



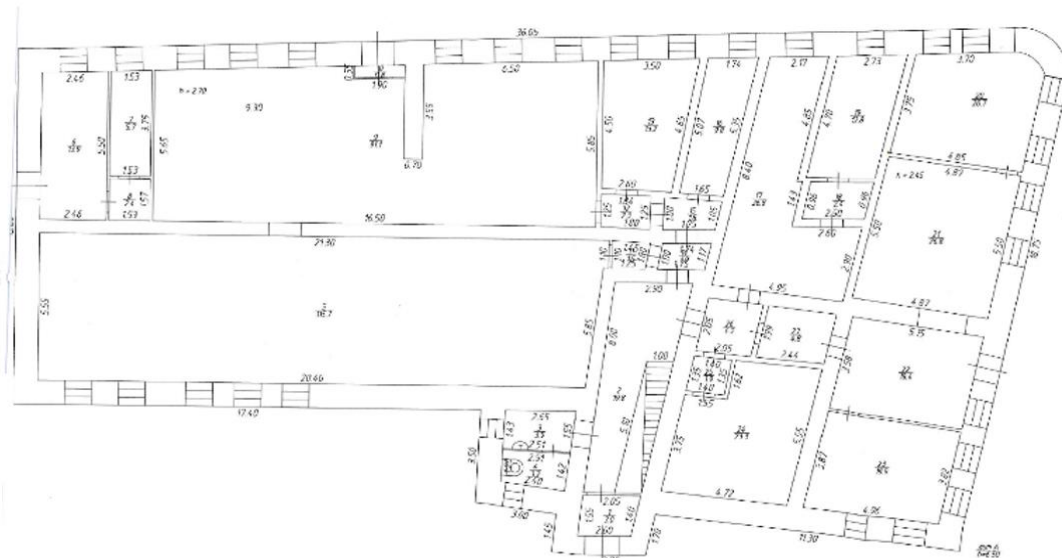


План земельного участка

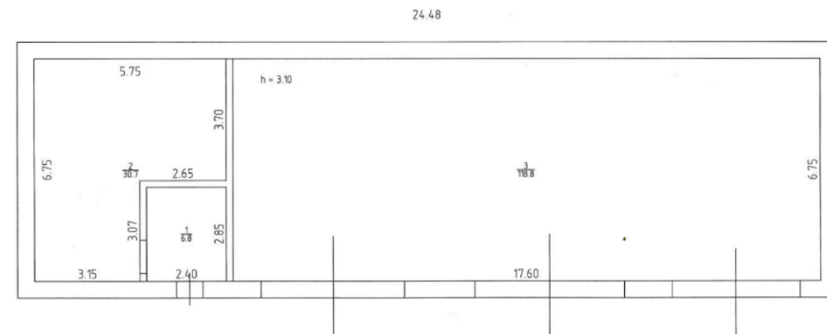


Описание объектов недвижимости

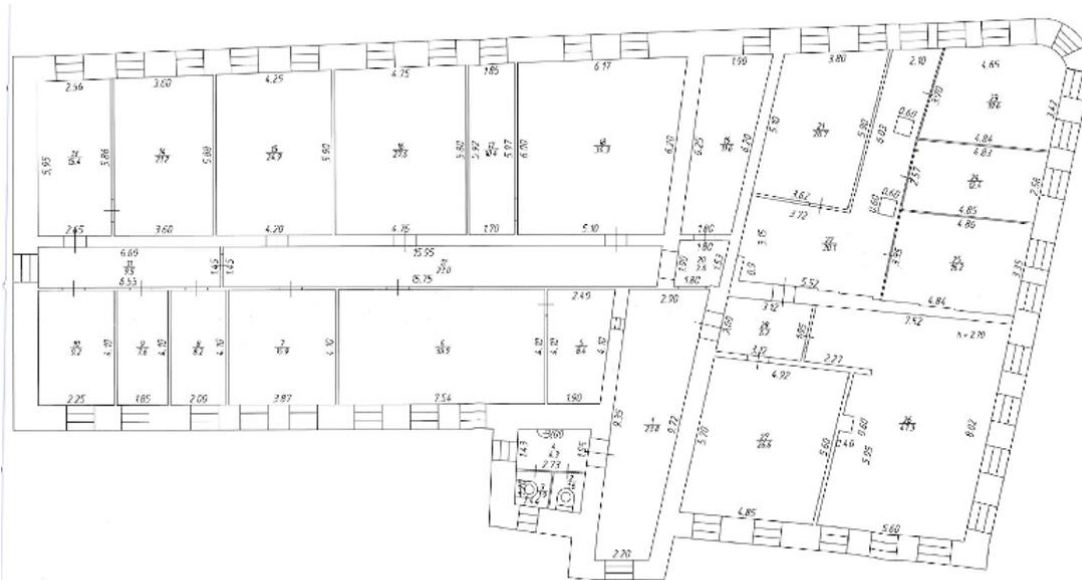
Наименование параметра	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра
Назначение	нежилое	нежилое	нежилое
Наименование	Здание центра электросвязи	Здание гаража	Здание склада
Адрес	Смоленская область, г. Вязьма, пл. Ефремова, д. 1/2		
Литера	А	В	Б, Б1, 6
Тип объекта	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание
Кадастровый номер объекта недвижимости:	67:02:0010233:407	67:02:0010233:408	67:01:2004:4:273
Этажность	1-2 этажи	1 этаж	1 этаж
Общая площадь здания, кв. м, в том числе:	884,4	156,3	132,2
в т.ч. 1 этаж	470,2	156,3	132,2
в т.ч. 2 этаж	491,2	0,0	0,0
Высота потолков, м, в т.ч.:			
в т.ч. 1 этаж	2,70	3,10	2,50-3,70
в т.ч. 2 этаж	2,70	-	-
Площадь застройки, кв. м	616,7	186,1	168,9
Год ввода в эксплуатацию (согласно Техническим паспортам)	1949	1949	1949
Конструктивные элементы здания			
Фундаменты	кирпичный ленточный	кирпичный	Б, Б1-кирпичный
Стены	кирпичные	кирпичные	Б, Б1-кирпичные
Перегородки	кирпичные	кирпичные	Б-кирпичные, гипсокартон; Б1-кирпичные
Перекрытия	деревянное утепленное	ж/б плита	Б-ж/б плита; Б1-деревянное утепленное
Крыша	железная	рубероид	Б, Б1-шиферная
Полы	дощатые, плитка	бетонные	Б, Б1-бетонные
Проемы	оконные: ПВХ, 2-е створные; дверные: простые	дверные: металлические	Б-оконные: 2-е глухие; дверные: простые, металлические; Б1-дверные: простые, металлические
Инженерные коммуникации	центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение	электроснабжение	электроснабжение
Тип планировки	смешанный	смешанный	смешанный
Физический износ, % (согласно Техническим паспортам)	49%	51%	Б, Б1-50%



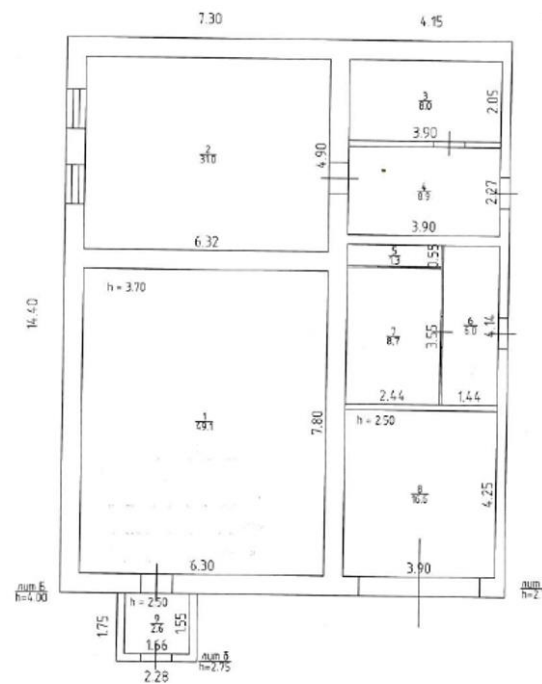
Поэтажный план 1 этажа (здание центра электросвязи)



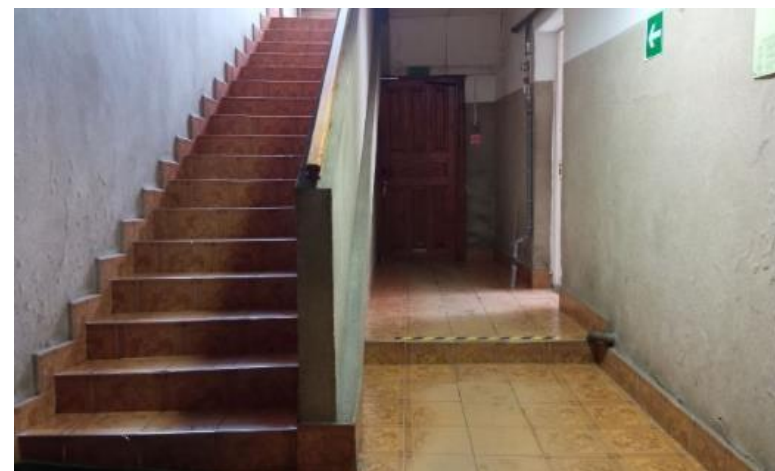
Поэтажный план (здание гаража)



Поэтажный план 2 этажа (здание центра электросвязи)



Поэтажный план (здание склада)



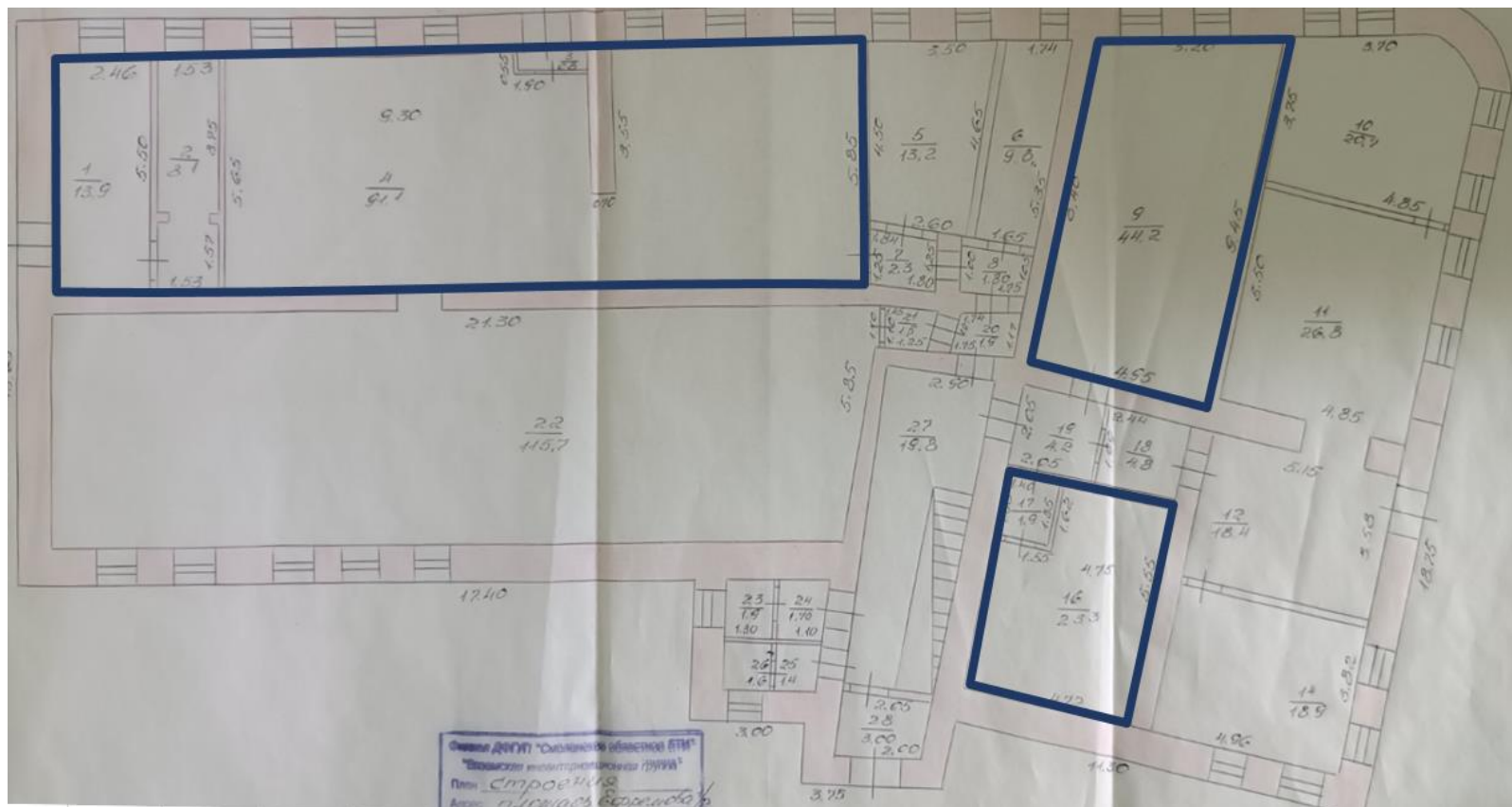
**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ
К ОБРАТНОЙ
АРЕНДЕ –**

**374,4 кв.м.
сроком на 9 месяцев**

В том числе:

1 ЭТАЖ:

183,3 кв.м.



2 ЭТАЖ:

191,1 кв.м.

