

Павлово-Посадское

Бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание УЭС и Терехов УЭС
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) Павловский Посад

Улица (пер.) б. Покровская дом №15

квартал № _____

инвентарный № 20

И. Регистрация права собственности
(Реестровый №.....) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

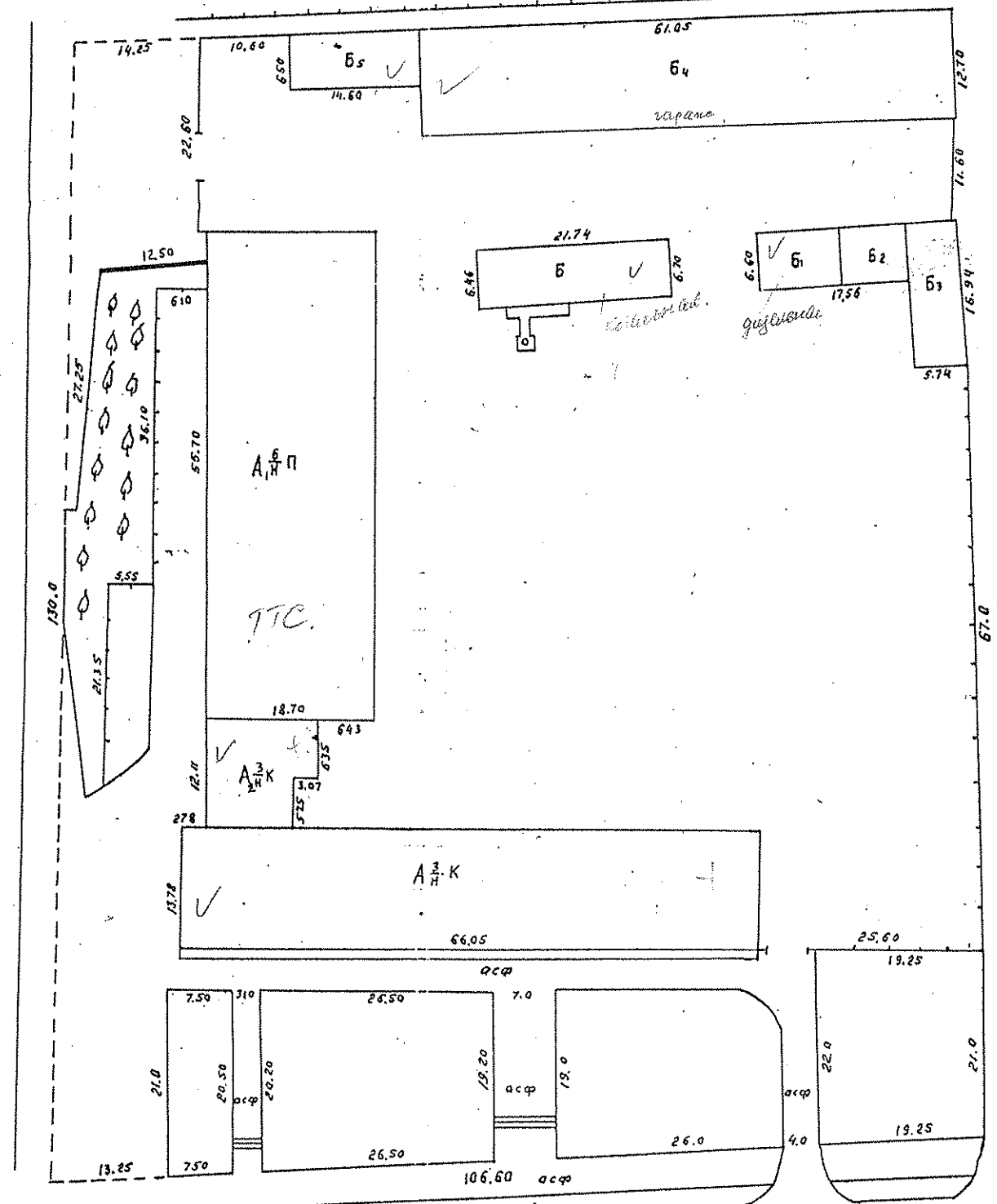
II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замо-щенная	озеле-ненная	прочая		
		991					

III. Благоустройство здания — кв. м

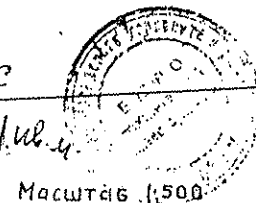
Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснаб-жение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АБГ	печное	с централизован-ным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо-ванное	жидким газом		пассажирские	грузовые
2419.1	2414.1		2414.1									2414.1		

ПЛАН
земельного участка
по договору № 15
по улице Р. Люксембург
гор. Павловский Посад



Экспликация

участка по договору № 15
факт. пользование 13471
том 4-го восточного 3438



изготовлена 27.12.1985
подписан 07.12.1985
копировал
проверка

Масштаб 1:500

Назначение РУС

Использование рус

Количество мест (мощность)

Цитера
по
плану

Наименование
здания и его
частей

Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру

Площадь
(м²)Высота
(м)Объем
(м³)

1

2

3

4

5

6

A

Основн. строение

$$66.05 \times 13.78 - 65.00 \times 1.244$$

829.6

13.10

10868

Крыльица

$$1,61 \times 4,05 + 2,0 \times 1,61 + 2,32 \times 1,78 + 6,46 \times 1,79$$

25.4

A.

Переход

$$12.11 \times 12.67 - 3.07 \times 5.75$$

135.7

13.10

1778

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа										
Литера <u>А</u>		Год постройки <u>1975</u>		Число этажей <u>3</u>		Вид внутренней отделки <u>простая</u>				
Группа капитальности _____										
№ п.п.	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) 100	Текущие изменения износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-е
1	Фундаменты	ленточный из бетон-ных блоков		8		8	20	1,6		
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные в скрути		24		24	20	4,8		
	б) Перегородки	Кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонная	10		10	20	2,0		
		междуэтажное	— — —							
		надподвальное								
4	Крыша	Мягкая совмещен-ная с перекрытием	деформ. трещины	14		14	30	4,2		
5	Полы	линолеум по бетон-ному основанию, плитка	стирание трещины	11		11	30	3,3		
6	Проемы	оконные	2-е створки	9		9	30	2,7		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	омытой штукатуркой масляная окраска		5		5	20	1,0		
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление	✓	деформ. констр.	13	13	30	3,9		
		водопровод	✓							
		канализация	✓							
		электроосвещ.	✓							
		радио	✓							
		телефон	✓							
		ванны								
		вентиляция	✓							
		горячее водо-снабжение								
		лифты								
9	Прочие работы	простой работы	деформ. констр.	6		6	30	1,8		

Процент износа, приведенный

25%

Итого:

% износа (гр. 9) x 100

100

x

100

x

25,3

x

1

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа										
А2		Год постройки 1981		Число этажей 3		Вид внутренней отделки простая				
капитальности										
Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8)	Текущие изменения износ в %		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
Фундаменты	ленточный бетонный блоки		8	0,49	3,9	20	0,8			
а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные в 2 кирпича		24	0,49	11,8	20	2,4			
б) Перегородки	Кирпичные									
Перекрытия	чердачное	железобетонное	10		10	20	2,0			
	междуэтажное	—ч—								
	надподвальное									
Крыша	мягкая совмещенная с перекрытием	трещины	14		14	30	4,2			
Полы	линолеум по бетонному основанию	истертость	11		11	30	3,3			
Проемы	оконные	2-е створки	9		9	30	2,7			
	дверные	простые	покороблены							
Внутренняя отделка	штукатурено		5		5	20	1,0			
Санитарно-электротехнические устройства	отопление	✓								
	водопровод	✓								
	канализация	✓	коррозия	13		13	30	3,9		
	электроосвещ.	✓								
	радио	✓								
	телефон	✓								
	ванны									
	вентиляция	✓								
	горячее водоснабжение									
	лифты									
Прочие работы	простой работы	трещины	6		6	30	1,8			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:

% износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7)

100

x

82,7

x

22,1

x

1

= 26%

Конструктивных элементов здания и определение износа

Датум:

Год постройки:

Число этажей:

Группа конструктивных

Гид. внутриотделка

№ п/п	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Удельный вес к износу (гр. 7 x гр. 8) 100	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия								
	среднее								
	междустяжное								
	настил пола								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы								
	оконные								
	дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические устройства								
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	лифты								
	вентиляция								
	горячее и холодное водоснабжение								
	др.								
9	Прочие работы				x				

Процент износа, приложенный к 100 по формуле

Итого: 100 x % износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Титульный лист	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
			Полнотелый	Удельный вес с поправками		Полнотелый	Удельный вес с поправками		Полнотелый	Удельный вес с поправками
10	Фундаменты									
	Стены и перегородки									
	Перекрытия									
	Крыша									
	Полы									
	Проемы									
	Отделочные работы									
	Электрооблачение									
	Прочие работы									
	Итого		100	×		100	×		100	×
	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
	Фундаменты									
	Стены и перегородки									
	Перекрытия									
	Крыша									
	Полы									
	Проемы									
	Отделочные работы									
	Электрооблачение									
	Прочие работы									
	Итого		100	×		100	×		100	×

У. Нечисленне восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Шифр полюса	Наименование задания и его частей	За сбор- кой	Материалы	Стоимость материалов	Полнота и стоимость (набранные) за									Стоимость материалов набранных	Стоимость материалов набранных набранных	Стоимость материалов набранных набранных	Стоимость материалов набранных набранных	Стоимость материалов набранных набранных	Стоимость материалов набранных набранных
					Ассортимент материалов	Полнота материалов	Стоимость материалов	Стоимость материалов	Стоимость материалов	Стоимость материалов	Стоимость материалов	Стоимость материалов	Стоимость материалов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	Основная часть	2	343	21,3	1,0								21,3	1000	21300	25	15975		
A	—	2	343	21,3	1,0			0,95					20,24	9268	189728	25	149796		
A ₂	Переход	2	343	21,3	0,84								17,89	1000	17890	26	13239		
A ₂	Переход	2	343	16,3	0,24			0,95					17,00	282	15226	26	9787		
X																			

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Дитера II-	Удельный вес по таблице	Потрачено материала по таблице	Дитера II-	Удельный вес по таблице	Потрачено материала по таблице	Дитера II-	Удельный вес по таблице	Потрачено материала по таблице
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроснабжение									
Прочие работы									
Итого		100	×		100	×		100	×

Формулы для подсчета
площади, объема:

Наименование конструктивных элементов	Длина H=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Длина H=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Длина H=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы .												
Электроосвещение . .												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Формулы для подсчета
напряжения, объема

[illegible]

--	--

[illegible]

	X	
--	---	--

[illegible]

1.3.

Исполнитель Р. Г. Гусев

Прозерия *Proseria*

Наталия БУС

Действия
в течение

10

владельца
хозяйства

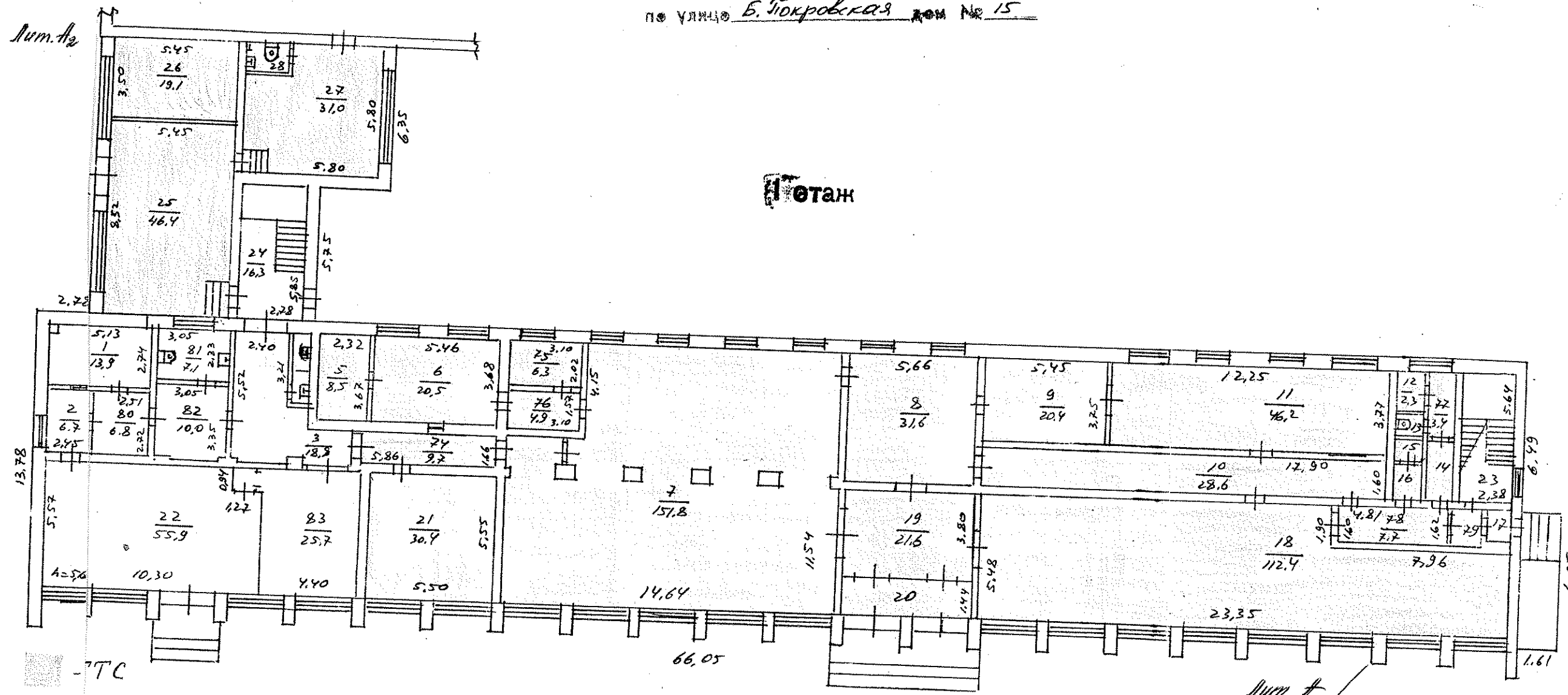
улица М

ниях и
ством жи

ке (Постр

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение лит. А находящееся
в гор. Гавновском Посаде
по улице Б. Гокровская дом № 15



- ТС
- ЧПС (почта)
- электросвязь
- места общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА ПЕРИМЕТР СТРОЕНИЯ И
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Основная 585,5 м²
вспомогательная 214,3 м²

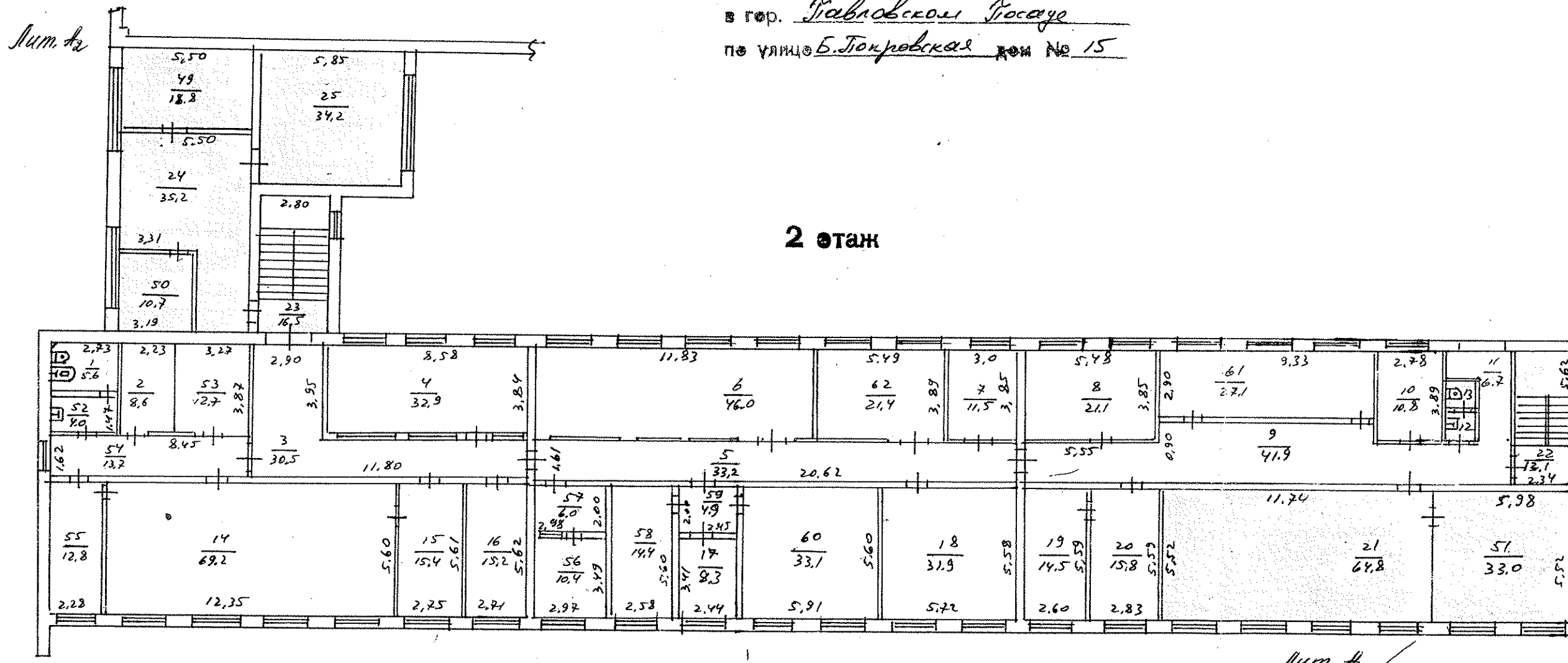
Масштаб 1:200

Копия изготовлена 16.03.1998
по состоянию на 24.02.1998 г.
Копировал В. Кофеев
Проверил С. Кофеев

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строении лит. А находящемся
в гор. Гавловском Посаде
по улице Б.Токровская дом № 15

2 этаж



- ☐ - Электросвязь
- ☐ - РУПС (погта)
- ☐ - места общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Основная 618,3 м²
вспомогательная 190,9 м²

Масштаб 1:200

Копия изготовлена 16.03.1998
по состоянию на 24.02.1998 г.
Копировал В.Косенко
Проверил В.Косенко

На стрелные лит. А находящиеся
в гор. Павловском Посаде
по улице Б. Токмаковская дом № 15

[illegible]

☐ - места общего пользования

Sum. #

ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
СТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Основная	641,4	м²
вспомогательная	163,7	м²

Копия изготовлена 16. 03. 1998
по состоянию на 24. 02. 1998г.
Копировал Рогожин -
Проверил В. П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1. На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Тавловский Посад по улице Б. Токровская (переулку) № 15 инв. №

и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая последним)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната; канцелярское помещение; классная комната; большая комната; кухня; коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещения														Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						жилые		торговые		предприятия обществен. питания		складские										
						основная	вспомогательная (подсоб.)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
A	1	1	1	Склад	5,13 x 2,74 - 0,45 x 0,40										13,9							
			2	Склад	2,72 x 2,45										6,7							
			3	Коридор	5,32 x 5,58 - 2,00 x 2,18 - 3,21 x 0,93 + 2,21 x 0,22											18,8						
			4	Санузел	3,09 x 0,80											2,5						
			5	Касса	3,67 x 2,32										8,5							
			6	Касса	5,46 x 3,68										20,1							
			7	Операт. зал	14,64 x 11,54 - 0,14 x 0,50 x 4 - 0,16 x 0,54 - 0,28 x 0,55 - 0,30 x 0,66 x 4 - 4,15 x 3,40 - 0,10 x 1,20										151,8							
			8	Прим. помещений	5,66 x 5,58										31,6							
			9	Кладовая	5,45 x 3,75										20,4							
			10	Коридор	17,90 x 1,60											28,6						
			11	Отд. доставки	12,25 x 3,77										46,2							
			12	Кладовка	1,29 x 1,76											1,3						
			13	Санузел	1,29 x 0,90											1,2						
			14	-и-	1,21 x 2,59											3,1						
			15	-и-	1,29 x 0,90											1,2						
			16	-и-	1,29 x 1,46											1,9						
			17	Тамбур	1,33 x 0,95											1,3						
			18	Доставочн.	23,35 x 5,48 - 7,86 x 1,90 - 0,50 x 0,14 x 7										112,4							
			19	Вестибюль	3,80 x 5,69										21,6							
			20	-и-	1,44 x 5,69 - 0,52 x 0,14										8,1							
			21	Кабинет	5,50 x 5,55 - 0,50 x 0,13										30,4							
			22	Переговорн. пункт	10,30 x 5,57 - 0,51 x 0,13 x 4 - 0,94 x 0,27										55,9							
			23	Лестн. марш	5,64 x 2,38											13,4						
			24	-и-	2,78 x 5,85											16,3						
			25	Вестибюль	8,52 x 5,45											46,4						
			26	Кабинет	5,45 x 3,50										19,1							
			27	Вестибюль	5,80 x 5,80 - 2,03 x 1,28											31,0						
			28	Сан. узел	1,90 x 1,08											2,1						
			74	Коридор	5,86 x 1,66											9,7						
			75	Кабинет	3,10 x 2,02										6,3							
			76	Коридор	3,10 x 1,57											4,9						
			77	Коридор	2,81 x 1,21											3,4						

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кон- чая мезонином)	№ помещения (квартиры, тор- гового, склад- ского и т.п.)	№ по плану строения комна- ты, кухни, корп- дора и т.п.	Назначение час- тей помещения: жилая комната, канцелярское помещение; классная комна- та, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещения														Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутрен- нему обме- ру	
						жилые		торговые		предприятия обществен. питания		складские										
						основ- ная	вспомо- гатель- ная (подсоб.)	основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная			
	1		78	Коридор	4,81 x 1,61 _р										7,7							
			79	Коридор	1,62 x 1,50										2,4							
			80	Склад	2,72 x 2,51										6,8							
			81	Буфет	3,05 x 2,33										7,1							
			82	Коридор	3,35 x 3,05 - 0,50 x 0,26 - - 0,26 x 0,26										10,0							
			83	Диспетчерская	5,57 x 4,40 + 1,27 x 0,93										25,7							
					Итого по 1 этажу:										585,5	214,3					799,8	
	2		1	Самузел	2,73 x 2,07 - $\frac{0,30 \times 0,33}{2}$										5,6							
			2	Склад	3,87 x 2,23										8,6							
			3	Коридор	11,80 x 1,62 + 3,94 x 2,90										30,5							
			4	А.Д.А	8,58 x 3,84										32,9							
			5	Коридор	20,62 x 1,61										33,2							
			6	Кабинет	11,83 x 3,89										46,0							
			7	Вент. камера	3,0 x 3,85										11,5							
			8	Абонент. отд.	5,48 x 3,85										21,1							
			9	Коридор	1,62 _р x 20,65 + 9,33 x 0,90										41,9							
			10	Архив	2,78 x 3,89										10,8							
			11	Коридор	4,00 x 2,89 - 2,89 x 1,39										6,7							
			12	Сам. узел	1,33 x 1,49										1,9							
			13	-и-	1,27 x 1,10										1,4							
			14	Телеграф. зал	12,35 x 5,60										69,2							
			15	Кабинет	5,61 x 2,75										15,4							
			16	Мастерские	5,62 x 2,71										15,2							
			17	Кабинет	3,41 x 2,44										8,3							
			18	Кабинет	5,72 x 5,58										31,9							
			19	Сл. св.зв	2,60 x 5,59										14,5							
			20	-и-	5,59 x 2,83										15,8							
			21	Сортировка	11,74 x 5,52										64,8							
			22	Лестн. марш.	5,62 x 2,34										13,1							
			23	Лестн. марш.	5,90 x 2,80										16,5							
А2 А2			24	Группа мех.ок.	5,50 x 8,50 - 3,48 x 3,31										35,2							

Исполнитель:

В.В. Жуков

Бригадир

поэтажи

и литеры по
плану
Этажи (начиная
с первого и кон-
чая мезонином)

2
2
2
2

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1. На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

составления
внутреннего
обмера

поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Тавловский Посад по улице Б. Покровская (переулку) № 15 инв. №

Литера по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещения												Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
						жилые		торговые		предприятия обществен. питания		складские							
						основная	вспомогательная (подсоб.)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А2	2	25	Склад	5,85 x 5,85									34,2						
		49	Группа механ.	5,50 x 3,42										18,8					
		50	- и -	3,34 x 3,19										10,7					
		51	Архив	5,98 x 5,52										33,0					
		52	Сам. узел	2,75 x 1,47											4,0				
		53	Склад	3,87 x 3,27										12,7					
		54	Коридор	8,45 x 1,62											13,7				
		55	Аппаратный зал	5,60 x 2,28										12,8					
		56	Кабинет	3,49 x 2,97										10,4					
		57	Коридор	2,98 x 2,00											6,0				
		58	Кабинет	5,60 x 2,58										14,4					
		59	Коридор	2,45 x 2,00											4,9				
		60	Кабинет	5,91 x 5,60										33,1					
		61	Кабинет	9,33 x 2,90										27,1					
		62	Кабинет	5,49 x 3,89										21,4					
				Итого по 2 этажу;										618,3	190,9			809,2	
А3	3	1	Сам. узел	$1,74 \times 1,64 - \frac{0,24 \times 0,19}{2}$										2,8					
		2	Сам. узел	1,91 x 1,65										3,2					
		3	Кабинет	3,87 x 2,38										9,2					
		4	Мастерские	3,73 x 3,86										14,4					
		5	Кабинет	3,0 x 3,85										11,5					
		6	Коридор	$20,34 \times 5,54 - 8,57 \times 3,94 - 6,31 \times 3,94$											52,5				
		7	Кабинет	6,07 x 3,83										23,2					
		8	Кабинет	2,51 x 3,90										9,8					
		9	Кабинет	3,12 x 3,90										12,2					
		10	Кабинет	5,64 x 3,88										21,9					
		11	Кабинет	3,83 x 3,92										11,1					
		12	Отдел кадров	3,21 x 3,89										12,5					
		13	Архив	0,85 x 2,65										2,2					

