

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 23.09.2020 № 99/2020/349543742 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0408004:858 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:43:0408004 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.10.2013 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер: 23:00/01:01:1060:11:00 | |
| Адрес: | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им.Дмитрия Благоева, дом №11 | |
| Площадь, м ² : | 4982.3 | |
| Назначение: | Нежилое здание | |
| Наименование: | нежилое здание-АТС | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 123790437.81 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|---|--------------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 23.09.2020 № 99/2020/349543742 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0408004:858 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0408004:9 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕЛЕКОМ-5" ИНН 7704313732 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 23.09.2020 № 99/2020/349543742 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0408004:858 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Телеком-5", ИНН: 7704313732 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 23:43:0408004:858-23/001/2017-2 от 06.02.2017 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3. | 3.1.1. | вид: |
| | | дата государственной регистрации: |
| | | номер государственной регистрации: |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | | основание государственной регистрации: |
| аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:43:0408004:858. нежилое здание-АТС. , назначение: здание. Площадь: общая 4982.3 кв.м. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им.Дмитрия Благоева, дом №11. | | |
| 09.06.2017 | | |
| 23:43:0408004:858-23/001/2017-4 | | |
| с 09.06.2017 по 31.12.2019 | | |
| Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком", ИНН: 7707049388 | | |
| Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества №Д-7 от 29.05.2017 г.; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 29.05.2017 г. | | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.