

Краснодарское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Л.Т.С.

здание

назначение нежилого строения

округ

Харасанский

город (пос.)

Краснодар

улица (пер.)

Благодная 11

Квартал № 1078

Инвентарный №

93 011

68307

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 29

(реестровый № _____)

Фонд

ПОБАЩЕНО

Дата: 05.10.2008

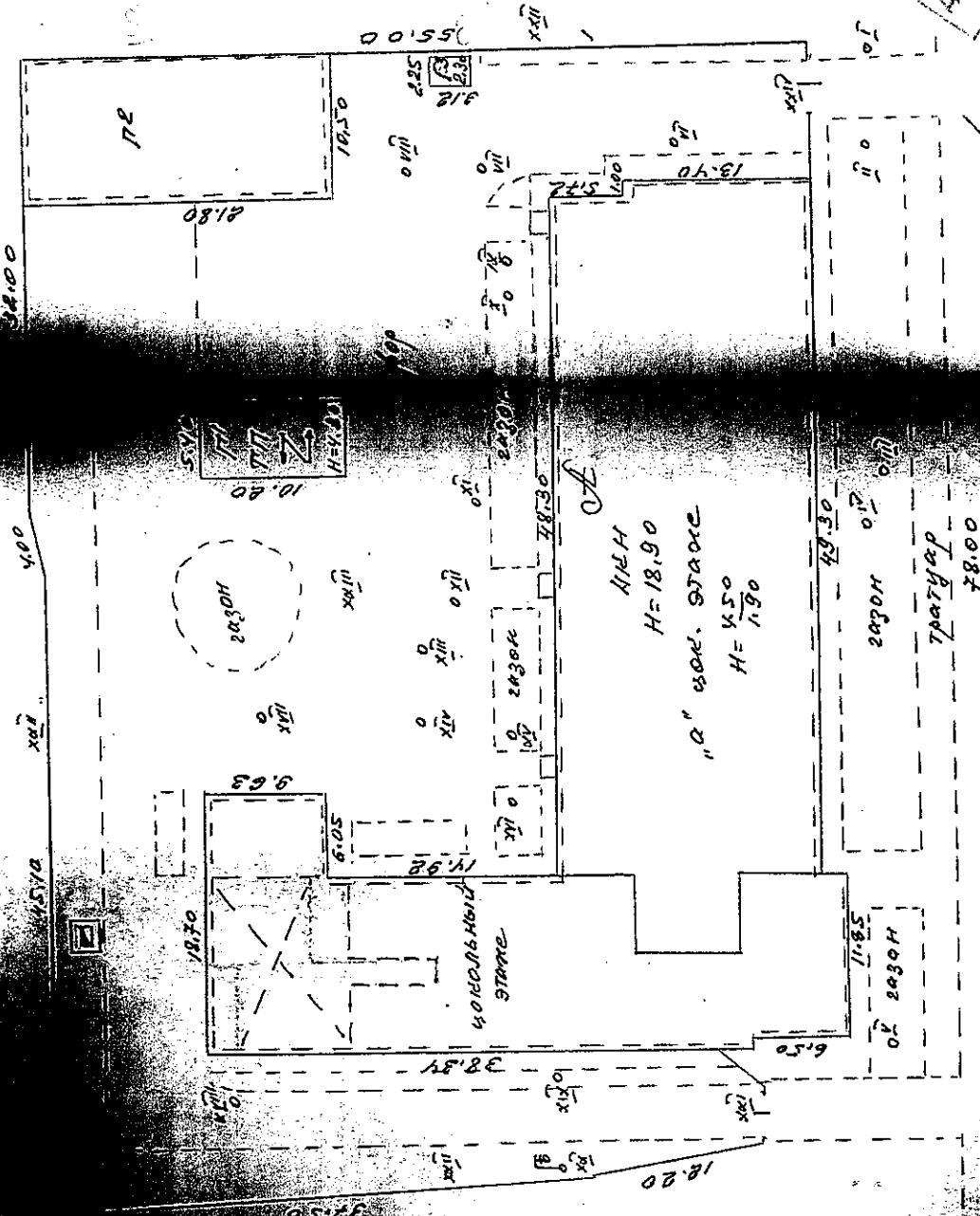
от 05.10.2008 г.

участка

[illegible]

ПЛАН
усадьбного участка
по ул. Бисаговеда № 1

Масштаб 1:500



улица Бисаговеда № 1

Бюро технической инвентаризации
г. Хабаровск
Для копирования
Паспорт
25.09.98
25.09.98

ATC

St/1

по казначейству

т (МОЩНОСТЬ) 4982,3 кг²

V. Исчисление площадей и ОБЪЕМОВ здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Основание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера А Год постройки и 1972 Число этажей 4
 Группа капитальности Вид внутренней отделки проект

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструк. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в %	Удельный вес конструк. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки	кирпичные шт. под. кирпичные	низкот. трещины				30		
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное		низкот. трещины				25		
4	Крыша	состоящая	использов. поврощ.				35		
5	Полы	бетонные шт. под. шт. на паркет	выбоины вмятины трещины шт. шт.				35		
6	Проемы оконные дверные	дубовые дубовые списанные проемы	трещины окорены шт. шт. вмятины				40		
7	Внутренняя отделка	штукатур. штукатур. окрашено	трещины свинцовые				40		
8	Отопление водопровод канализация гор. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	га га га га га га га га га га	печур. забиты пробиты утрачены				40		
9	Прочие работы	окраска	окраска				15		

Итого 100

процент износа (гр. 9)х100 22%

XI. Техническое описание служебных построек

XI. Техническое описание служебных построек											
Наименование конструктив. элементов	Литера Н= <i>ТП</i>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н= <i>Б</i>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
	<i>1978</i>				<i>содерж.</i>						
Фундаменты	<i>бет. мост.</i>				<i>мост. каменный</i>						
Стены и перегородки	<i> кирп.</i>										
Перекрытия											
Крыша	<i>содержит</i>				<i>мостов.</i>						
Полы	<i>бетон.</i>				<i>мостов.</i>						
Проемы	<i>проем</i>				<i>гид. мост.</i>						
Отделочные работы	<i>окн. под.</i>										
Электроосвещение	<i>эл.</i>				<i>за</i>						
Прочие работы	<i>стел.</i>				<i>откл.</i>						
ИТОГО	<i>30%</i>				<i>20%</i>						
Формулы для подсчета площадей, объема	<i>Л-55.1</i>	100	×		<i>Л-7.0</i>	100	×			100	×

площадей, объема									
Наименование конструктив. элементов	Литера Н =			Литера Н =			Литера Н =		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО									
Формулы для подсчета площадей, объема	100	×			100	×	100	×	
стоимости здания и его частей									

XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Литера М/А Год постройки и 1972 Число этажей 1
 Группа капитальности многоэтажная Вид внутренней отделки многоэтажная

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструк. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм.	
									износ в % элем.	к строен.
1	Фундаменты	бетонные	хорошо				20			
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки	кирпичные	хорошо				30			
3	Перекрытия	бетонные	хорошо				25			
4	Крыша									
5	Полы	бетонные	хорошо				35			
6	Проемы	оконные	хорошо				40			
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошо				40			
8	Санитарно и электрот. устр.	отопление	хорошо				40			
		водопровод	хорошо							
		канализация	хорошо							
		гор. водоснабж.	хорошо							
		ванны	хорошо							
		электроосвещ.	хорошо							
		радио	хорошо							
		телефон	хорошо							
		вентиляция	хорошо							
		лифты	хорошо							
9	Прочие работы	бетонные	хорошо				15			

Итого 100

процент износа (гр. 9)х100
 удельный вес гр. 7 31%

% износа, приведенный к 100 по формуле:

VIII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки и _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. констр. элем. (матер., констр., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм. износ в %	
									элем.	к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки									
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электрот. устр. отопление водопровод канализация гор. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты									
9	Прочие работы									

Итого 100

процент износа (гр. 9)х100

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

[illegible]

XIV. Общая стоимость (руб.)

[illegible]

Работа выполнена

"25" 09 1988

«_____» _____ 19__ г.

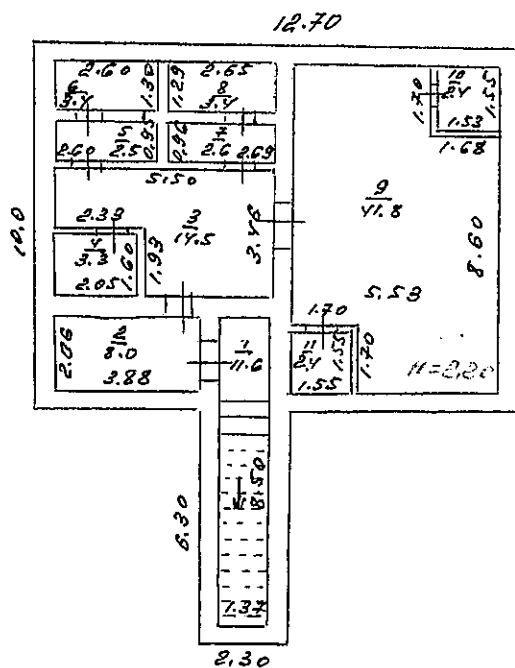
« _____ » 19 ____ г.

Исполнил

Проверил

Начальник бюро

Introduction



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г.

по улице Бугаева дом № 11 квартал № 1078

Дата записи	Лист по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану строения, комн., кухня, корид. и т. д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, корид. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												Высота помещений по внутреннему обмеру				
							жилые			основная			вспомогательная			основная				вспомогательная			итого (по квадр. типе, атажу, строению)
							основная	вспомогательная	накладная	основная	вспомогательная	накладная	основная	вспомогательная	накладная	основная	вспомогательная	накладная					
1/1				1	вход. к.л.											8.0			11.6	2.2			
				2	прием. сид.														8.0				
				3	коридор														14.5				
				4	населен.														3.3				
				5	коридор														2.5				
				6	туалет														3.4				
				7	коридор														2.6				
				8	туалет														3.4				
				9	дмбдбдбдбд														41.8				
				10	вентилир.														2.4				
				11	вентилир.														2.4				
					Итого дмбдбдбд:														99,846.1	2.2			

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г.

по улице Сычговская дом № 11 квартал № 1078

Дата записи	Лист по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану строения, комн., кухня, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, корид. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												Высота помещений по внутреннему обмеру		
							жилые	АТС												итого (по квадр. типу, этажу, строению)	
								основная	вспомогательная	ная	основная	вспомогательная	ная	основная	вспомогательная	ная	основная	вспомогательная			ная
19/10	1			1	жилая комната												12,8	12,8	4,5		
	2			2	коридор												18,1	18,1			
	3			3	вентиляционная												14,7	14,7			
	4			4	шаглер. кухня												55,2	55,2			
	5			5	зона кондиционг												167,4	167,4			
	6			6	вентиляц. канал												6,4	6,4			
	7			7	вентиляц. канал												6,4	6,4			
	8			8	вентиляц. канал												68,9	68,9			
	9			9	коридор												48,5	48,5			
	10			10	кан. тех. помещение												46,5	46,5			
	11			11	вентиляц. канал												14,3	14,3			
	12			12	вентиляц. канал												3,1	3,1			
	13			13	вентиляц. канал												13,6	13,6			
	14			14	вентиляц. канал												2,6	2,6			
	15			15	защ. шлюзов												17,8	17,8			
	16			16	тепловой узел												13,3	13,3			

[illegible]

к поэтажному плану строения, расположенного в г.

по улице Тяпкина дом № 11 квартал № 1078

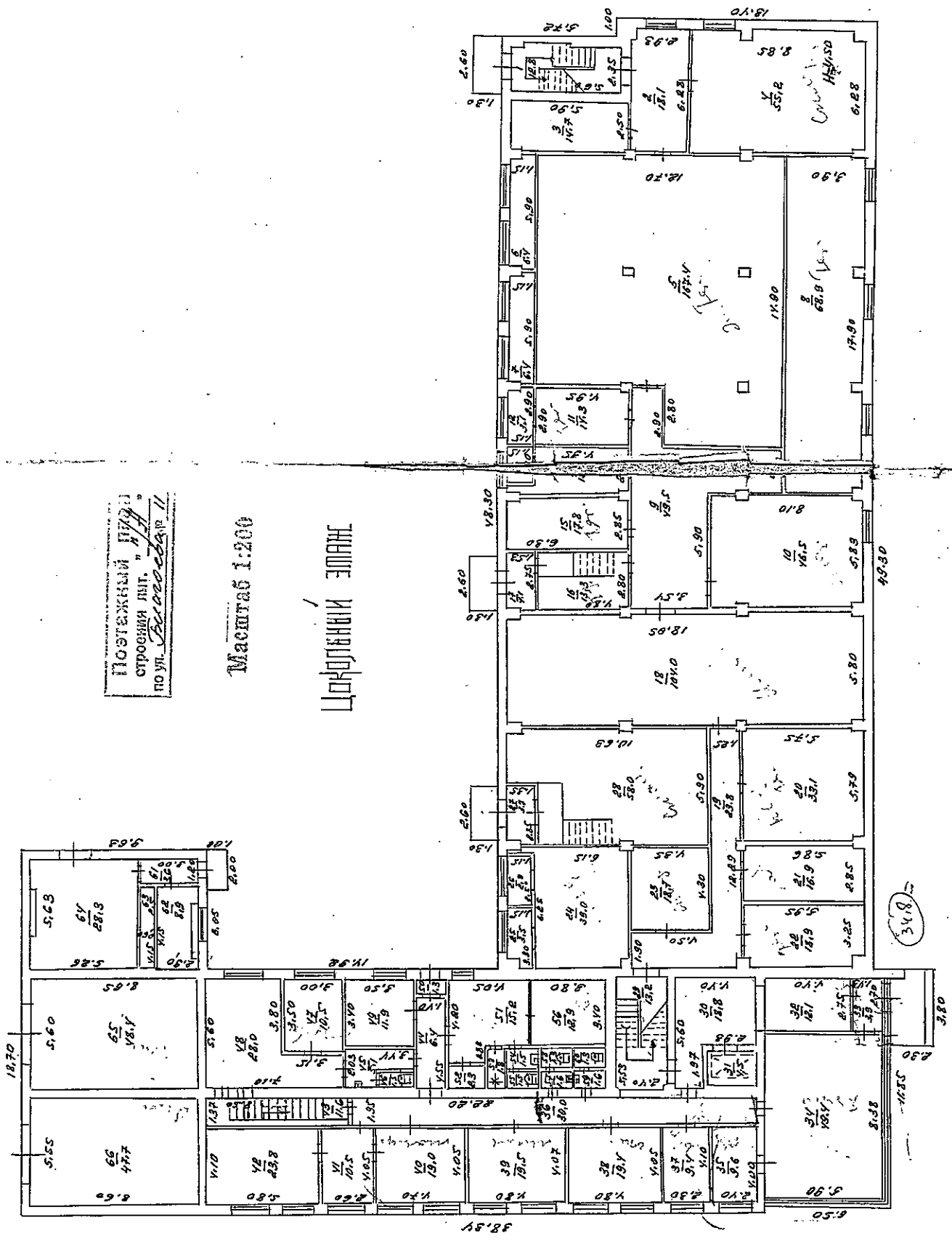
Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану строения, комн., кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, корид. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												Высота помещений (по квадр. типу, этажу, строению)	Итого (по квадр. типу, этажу, строению)
							жилые		АТС		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная			
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1/1				37	кабинет				9,4								9,4	9,4		
				38	кабинет				19,4								19,4	19,4		
				39	кабинет				19,5								19,5	19,5		
				40	кабинет				19,0								19,0	19,0		
				41	кабинет				10,5								10,5	10,5		
				42	кабинет				23,8								23,8	23,8		
				43	меш. машин					11,6							11,6	11,6		
				44	коридор					6,4							6,4	6,4		
				45	коридор					5,1							5,1	5,1		
				46	туалет					1,5							1,5	1,5		
				47	кабинет				10,5								10,5	10,5		
				48	кабинет				28,0								28,0	28,0		
				49	кабинет				11,9								11,9	11,9		
				50	тамбур					1,3							1,3	1,3		
				51	мастер. склад					15,2							15,2	15,2		
				52	кладовая					2,3							2,3	2,3		

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану строения, комн., кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, корид. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												Высота помещений по внутреннему обмеру	
							жилые		ЖТс		ОСНОВ.-НАЯ		ВСПОМОГ.-ТАТЕЛЬ.-НАЯ		ОСНОВ.-НАЯ		ВСПОМОГ.-ТАТЕЛЬ.-НАЯ			Итого (по квадр. типу, этажу, строению)
							ОСНОВ.-НАЯ	ВСПОМОГ.-ТАТЕЛЬ.-НАЯ	ОСНОВ.-НАЯ	ВСПОМОГ.-ТАТЕЛЬ.-НАЯ	ОСНОВ.-НАЯ	ВСПОМОГ.-ТАТЕЛЬ.-НАЯ	ОСНОВ.-НАЯ	ВСПОМОГ.-ТАТЕЛЬ.-НАЯ	ОСНОВ.-НАЯ	ВСПОМОГ.-ТАТЕЛЬ.-НАЯ				
			53		душевая													1.8	1.8	
			54		коридор													1.5	1.5	
			55		туалет													1.5	1.5	
			56		ванная комната													12.9	12.9	
			57		коридор													1.6	1.6	
			58		туалет													1.3	1.3	
			59		коридор													1.6	1.6	
			60		туалет													1.3	1.3	
			61		коридор													3.6	3.6	
			62		вентильная камера													8.9	8.9	
			63		вентильная камера													2.5	2.5	
			64		душевая													28.3	28.3	
			65		ванна													48.4	48.4	
			66		ванна													47.7	47.7	
					Итого для Этажа:													578.97571	1336.0	
																		4.50	4.50	

Проектный план
строения № 11
по ул. Борокская 11

Масштаб 1:200

ЖИЩЕ И НАВЯЛОРОТ



348

[illegible]

к поэтажному плану строения, расположенного в г.

Булгаева Дом № 11 квартал № 1078

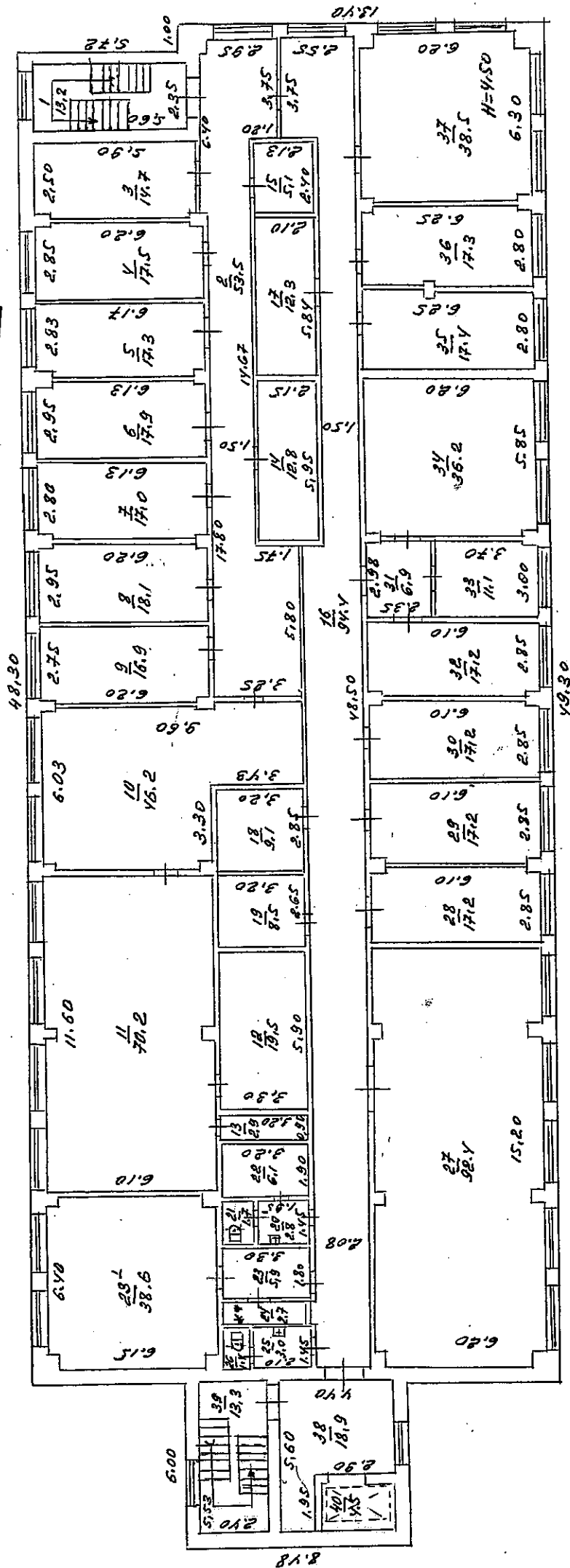
по улице

Бюджет
ДОМ № 11

[illegible]

I HAVE

Поставленный план
строения лнт. " ~~А~~ " "
по ул. Воскова № 11

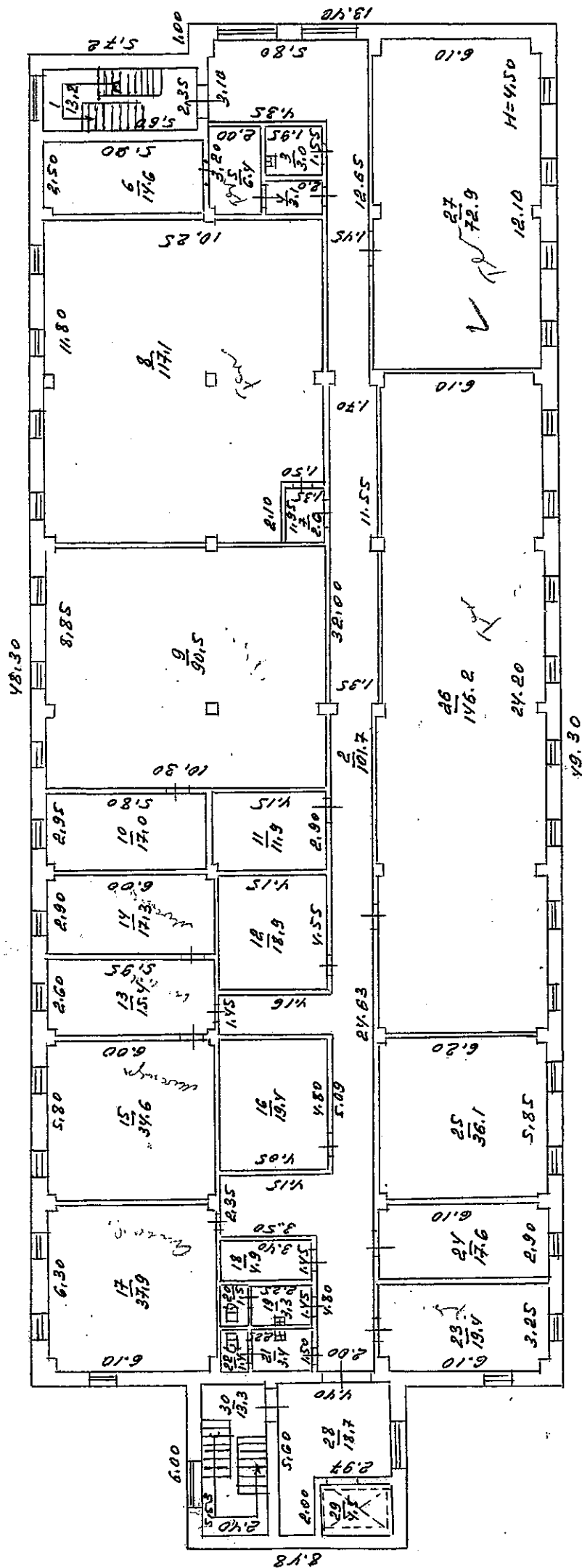


[illegible]

Лист по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану строения, комн., кухни, корид. и т.д.	Наименование помещений: комнаты, кухни, коридоры, кладовые, бойлеры, туалеты, ванные, санузлы	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах				Итого (по квадр. типу, этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
			17	коридор	37,9						37,9	
			18	кладовая		4,9					4,9	
			19	коридор		3,3					3,3	
			20	туалет		1,5					1,5	
			21	коридор		3,4					3,4	
			22	туалет		1,4					1,4	
			23	ванна с унитазом	9,4						19,4	
			24	ком. из спальни	7,6						17,6	
			25	спальня	26,1						36,1	
			26	коридор	40,2						140,2	
			27	ванная	12,9						72,9	
			28	коридор		18,7					18,7	
			29	ванная		4,5					4,5	
			30	ванная		13,3					13,3	
				Итого и др.	37,9	45,9					867,9	4,50

Постажный план
 строения лит. "В" по ул. Восточная 11

ИЖИ

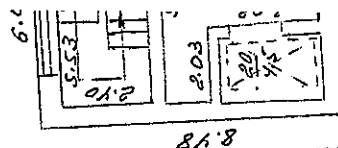


ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения, расположенного в г.

по улице Бухарева дом № 11 квартал № 1078

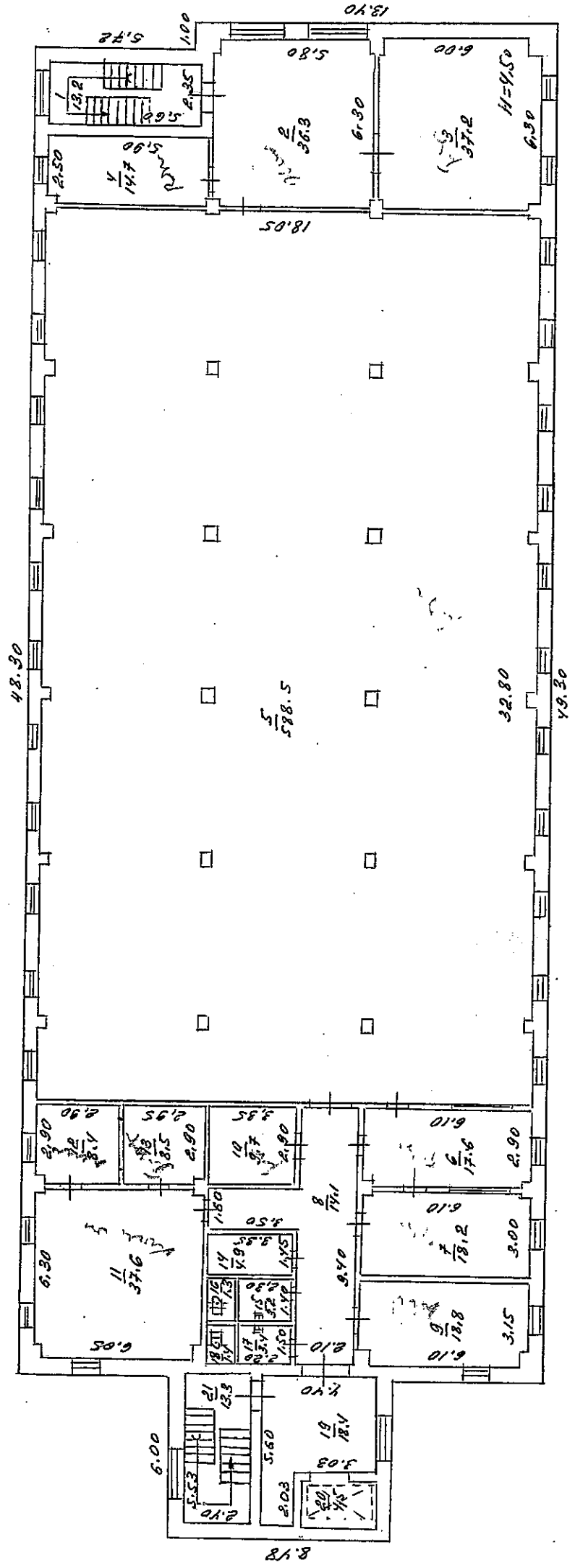
Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану строения, комн., кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, корид. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого (по квартирам, этажам)		
							жилое	основная	вспомогательная	АТС	основная	вспомогательная		основная	вспомогательная
	А	III		1	шест. комн.								13,2		13,2
				2	рапакловити								36,3		36,3
				3	шестер. спальн.								37,2		37,2
				4	вспомогат. комн.								14,7		14,7
				5	автотолк.			588,5					17,6		588,5
				6	ком. для детей								18,2		18,2
				7	компр. комн. для детей								14,1		14,1
				8	коридор								18,8		18,8
				9	кабинет								9,7		9,7
				10	вспомогат. комн.								37,6		37,6
				11	раздевальня								4		4
				12	туалет и преддвер.								5		5
				13	швейка и преддвер.								4,9		4,9
				14	кладовая								3,2		3,2
				15	коридор								1,3		1,3
				16	туалет										



[illegible]

Постажный план
 строения лит. "А"
 по ул. Ворожеев

II ЭТАЖ



к поэтажному плану строения, расположенного в г.

по улице Бухарьева дом № 11 квартал № 1078

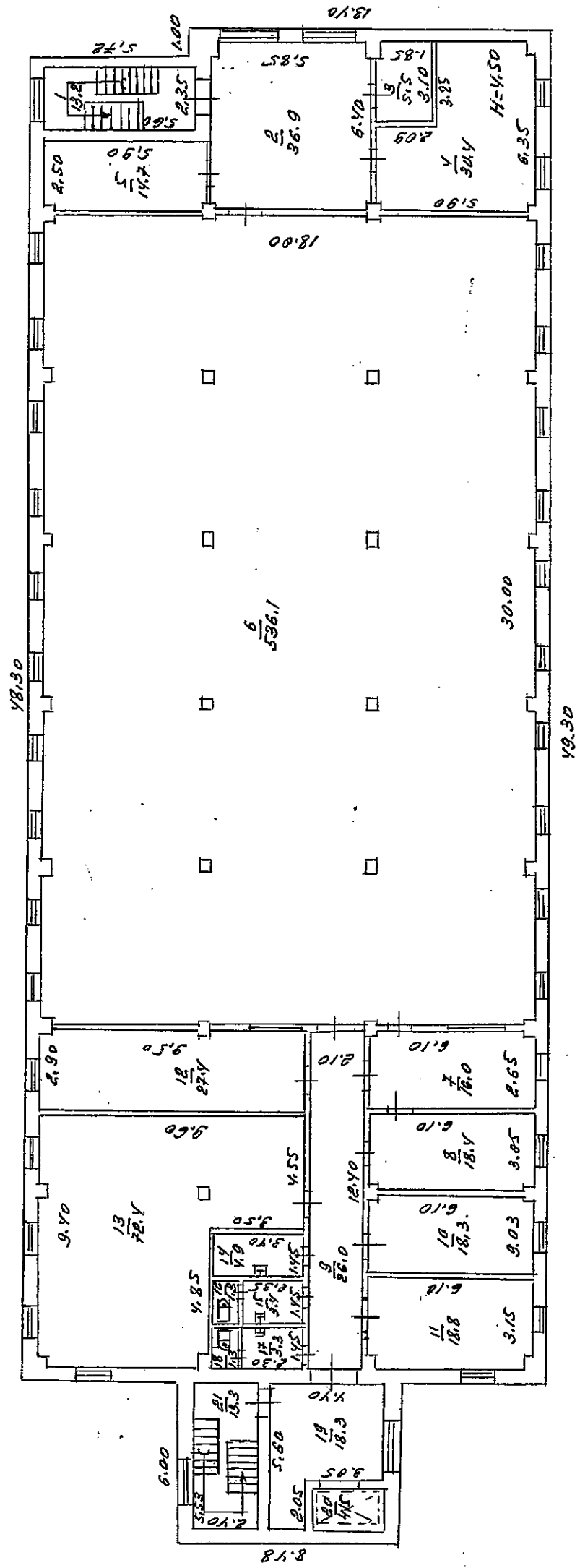
[illegible]

[illegible]

IV ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строения лит. "Б"
по ул. *Бирюкова* № 11

Масштаб 1:200



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г.

по улице Булгарова дом № 11 квартал № 1078

[illegible]

Проектный
 строений для *И/Д*
 по ул. *Рыбакова* *11*

Машинное отделение

