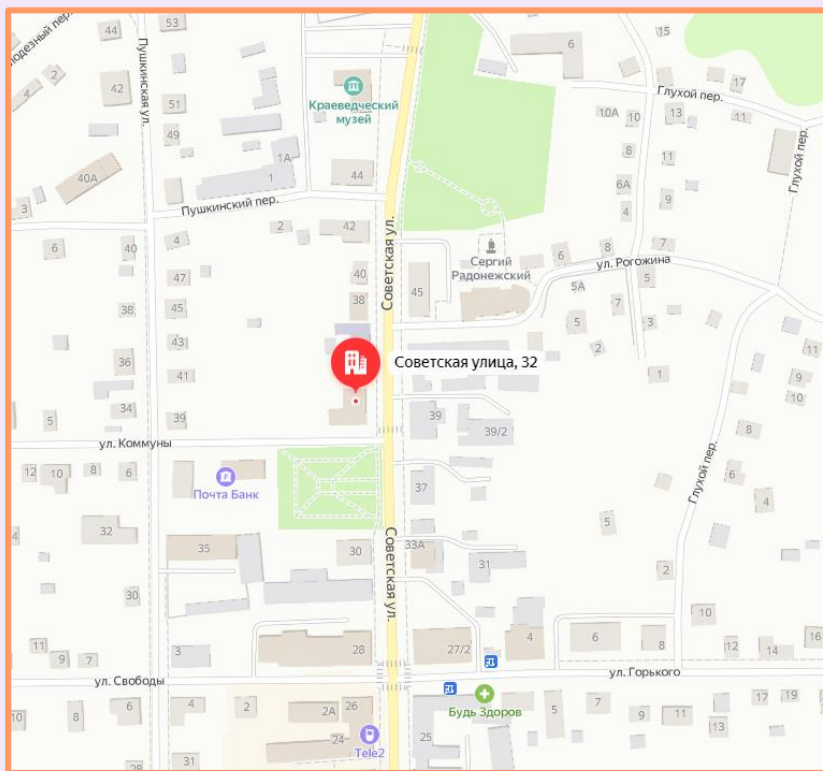


Объекты недвижимости по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 32



Параметры:

Обязательным условием продажи - является заключение договора обратной аренды сроком на 10 лет: первые 11 месяцев 29 дней общая площадь арендованных площадей составит 726,8 кв.м, последующие 9 лет общая площадь арендованных площадей составит 146,7 кв.м.

Площадь,
кв.м:

Наименование

✓ Здание 2-х этажное, предназначенное для узла связи, кадастровый номер: 50:37:0060209:250

- 726,8

✓ Земельный участок (аренда до 31.12.2023) кадастровый номер: 50:37:0060104:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для застройки объектами связи.

- 1 569,0

Коммуникации:

Электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Мощность, кВт

40 кВт

Удалённость от центра/города

Кашира — город в Московской области. Находится в 90 км к югу от Москвы. Население — 45 231 чел. (2023г.).

Объект недвижимости находится в центре города.

В ближайшем окружении индивидуальная жилая, торговая, общественно-деловая застройка. Социальная инфраструктура около объекта развита хорошо.

Интенсивность пешеходных и транспортных потоков – высокая.

Доступность объекта общественным транспортом хорошая, личным автотранспортом – без ограничений.

**Фотографии объекта недвижимости по адресу:
Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 32**



Земельный участок по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 32

Участки 54.837929 38.150227

Земельный участок 50:37:0060104:1
обл. Московская, г. Кашира, ул. Советская, дом 32
Для застройки объектами связи
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:37:0060104:1
Кадастровый квартал:	50:37:0060104
Адрес:	обл. Московская, г. Кашира, ул. Советская, дом 32
Площадь уточненная:	1 569 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для застройки объектами связи
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	213 038,82 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	25.12.2022
дата применения:	01.01.2023

Характеристика	Значение
Наименование	Земельный участок
Адрес	Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 32
Кадастровый номер	50:37:0060104:1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для застройки объектами связи
Передаваемые права на земельный участок	право аренды
Площадь земельного участка, кв.м	1 569
Правообладатель	ПАО "Ростелеком"
Текущее использование	под размещение здания, парковку и подъезд
Форма земельного участка	многоугольная
Рельеф	ровный
Наличие ограждения	есть
Наличие покрытия	нет
Инженерные коммуникации	
Электроснабжение	есть
Отопление	есть
Газоснабжение	нет
Водоснабжение и канализация	есть

Описание и технические параметры объекта по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 32

Наименование параметра	Значение параметра
Наименование	Здание 2-х этажное, предназначенное для узла связи (сокращенно здание)
Литера	А
Кадастровый (или условный) номер	50:37:0060209:250
Общая площадь, кв.м	726,80
Площадь застройки, кв.м	336,78
Тип объекта	отдельно стоящее здание
Назначение	офисное с вспомогательными складскими помещениями
Этажность	подвал, 1, 2 этажи
	подвал
	1 этаж
	2 этаж
Год постройки	1900
Год ввода в эксплуатацию	1932
Фундамент здания	н/д
Материал стен	кирпичные
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	н/д
Кровля	н/д
Планировка помещений	кабинеты и залы, преобладают кабинеты
Складские помещения, кв.м	119,20
Офисные помещения, кв.м	607,60
Полы	дощатые, плитка, основание бетонное
Двери	простые
Окна	двойные, створные
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска
Тип внутренней отделки	эконом
Инженерные коммуникации:	
Электроснабжение	есть
Водоснабжение и канализация	есть
Отопление	есть
Физическое состояние объекта	удовлетворительное

Неотделимые улучшения

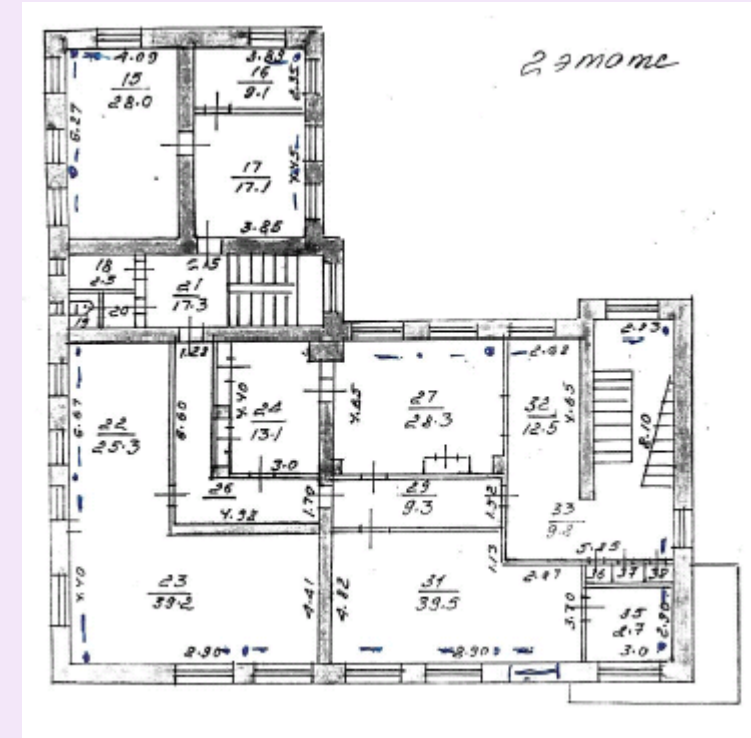
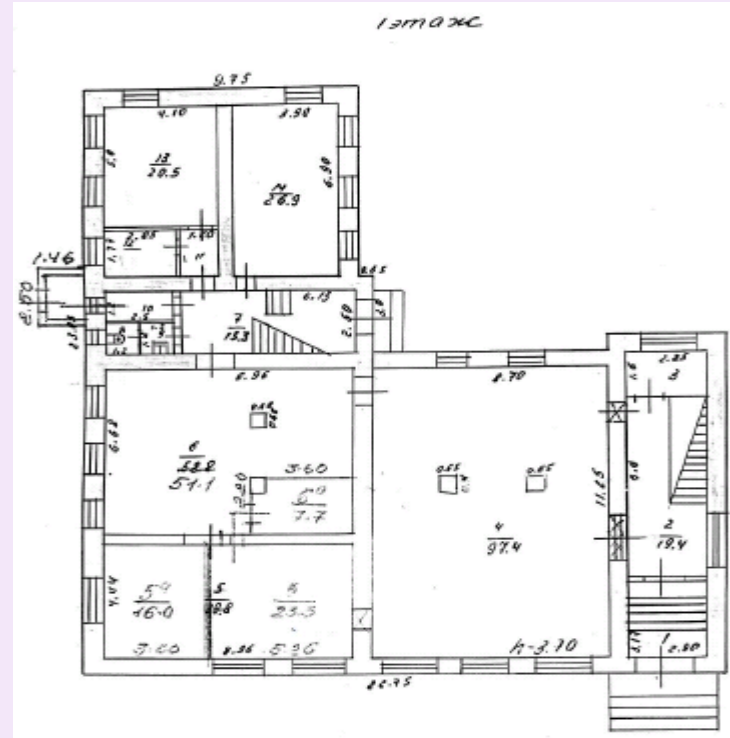
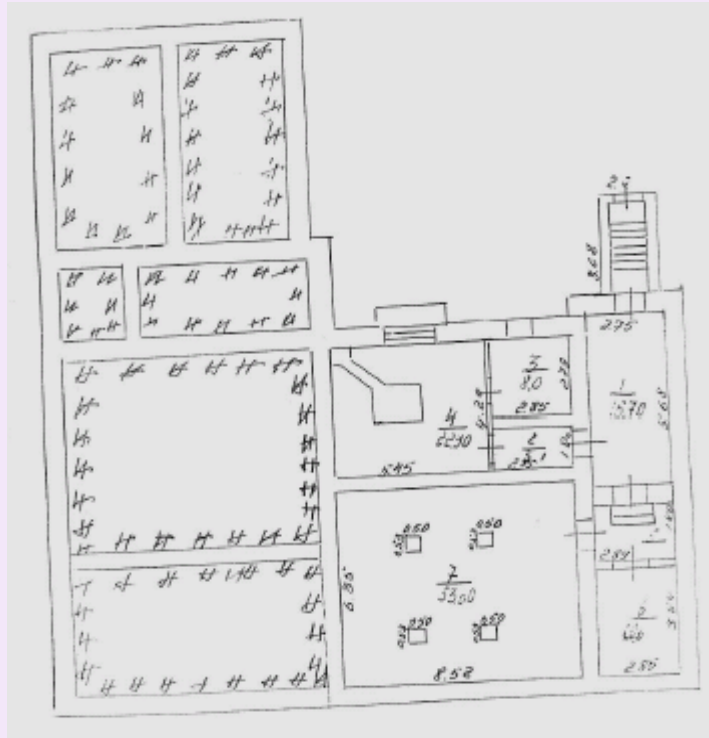
Объект	Дата ввода в эксплуатацию	Состояние объекта
Оборудование тревожной сигнализации (кнопка тревожной сигнализации)	31.12.2003	работоспособное
Оборудование охранно-пожарной сигнализации (г. Кашира)	20.12.2007	работоспособное

Поэтажный план здания по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 32

подвал

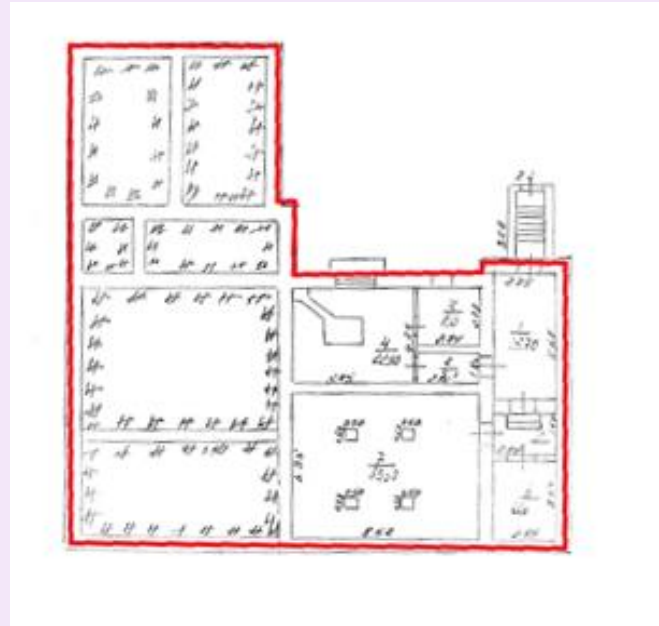
1 этаж

2 этаж

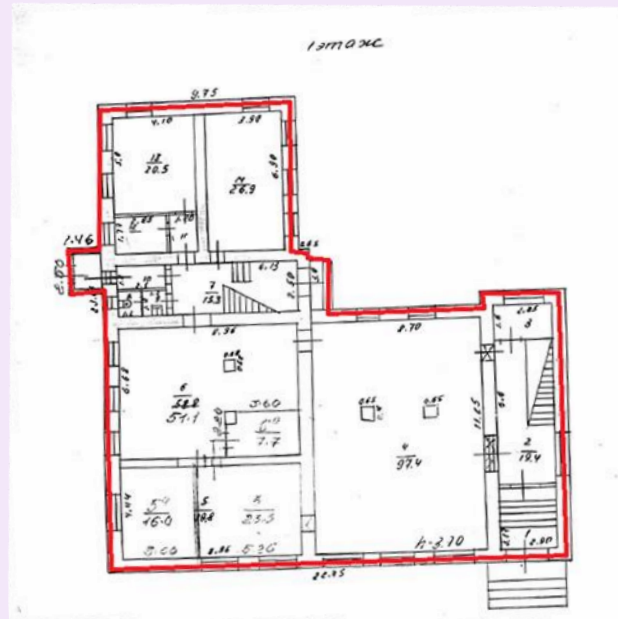


Площади к обратной аренде на 11 месяцев 29 дней: Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 32

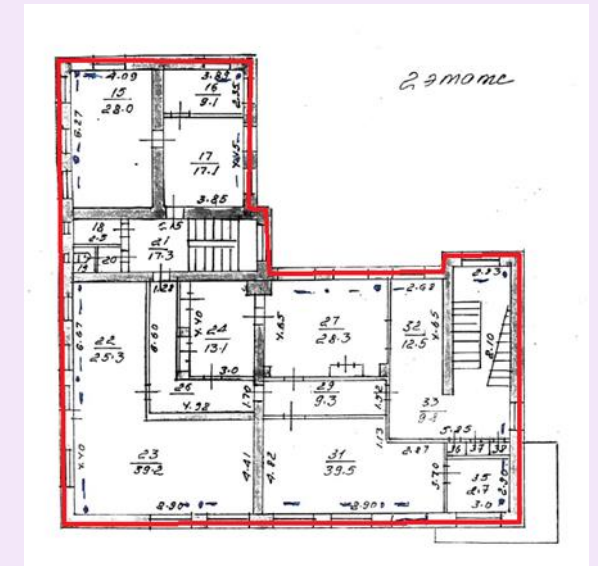
подвал



1 этаж



2 этаж

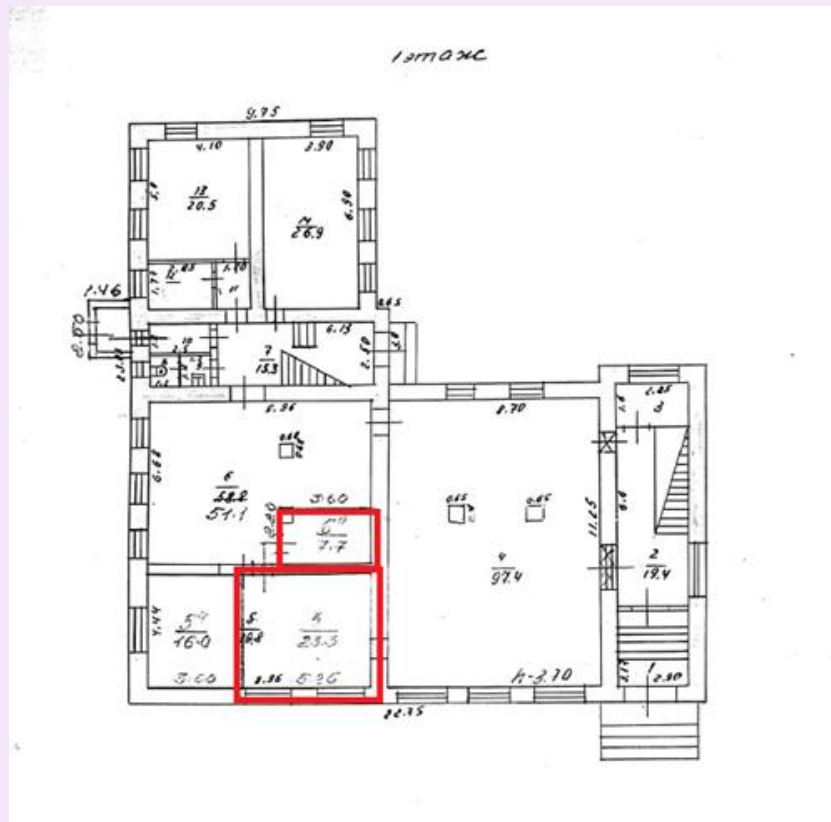


Условия обратной аренды

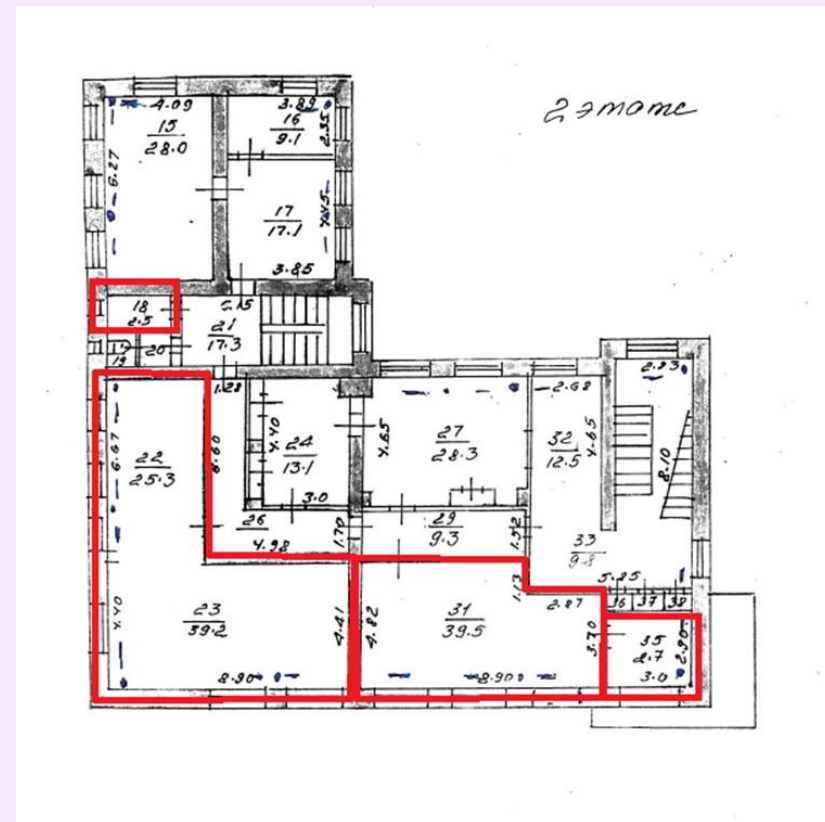
Площадь (всего)	726,8 кв.м. (все здание)
Срок	11 мес. 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.

Площади к обратной аренде на 9 лет: Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 32

1 этаж



2 этаж



Условия обратной аренды

Площадь (всего)	146,7
Срок	9 лет
Ставка за 1 кв.м./мес. без НДС	300 руб.