

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 53
находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Талдом

20 июня 2006 г.

На основании Постановления Главы Талдомского района № 1009 от 20.05.2005г. Администрация Талдомского района Московской области, ^{ОГРН 1025004830693} именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Талдомского муниципального района Белова Александра Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и Открытое акционерное общество «Центральная телекоммуникационная компания», ^{ОГРН 1025004830693} свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:10:00124, выданное 23.07.1997 г. Московской областной регистрационной палатой, место нахождения: Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская, д.23, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице начальника Дмитровского узла электросвязи структурного подразделения Московского филиала ОАО «ЦентрТелеком» Долгушина Валерия Владимировича, действующего на основании доверенности от 08.06.2006 г., реестровый № р-3-1434, удостоверенной нотариусом г. Химки Московской области Мамедовой Инной Станиславовной, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений, с кадастровым № 50:01:003 09 09:0031, находящийся по адресу: Московская область, г.Талдом, ул. Собцова, д.1 (далее Участок), для использования под размещение административного здания в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 6417 (шесть тысяч четыреста семнадцать) кв.м.

1.2. На земельном участке имеются здания: часть здания (помещения 1,2,3 этажей), предназначенная для узла связи, общая площадь 1318,1 кв.м., инв. № 2043, лит А, объект № 2, часть, №1; часть здания, помещения 36-44, общая площадь 139,6 кв.м., инв. № 2043, лит. А; часть здания, помещения 37, 45-63, общая площадь 377,3 кв.м., инв. № 2043, лит. А, назначение административное; здание 1-этажное, предназначенное для хозяйственного склада, общая площадь 157,7 кв.м., инв. № 2043, лит. Г, Г1, объект № 3; здание: дизельная, 1-этажное, общая площадь 24,2 кв.м., инв. № 5731, лит. Е, объект № 4; здание 1-этажное, предназначенное для дизельной, общая площадь 46,2 кв.м., инв. № 2043, лит. В, объект № 1; башня радиорелейная, общая площадь 33,60 кв.м., инв. 5741, лит Г7; здание: сарай, 1-этажный, общая площадь 73,10 кв.м., инв. № 6394, лит. Г3; здание: сарай, 1-этажный, общая площадь 71,30 кв.м., инв. № 6395, лит. Г4.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет с 01 июля 2006 года по 30 июня 2054 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 66422 (одиннадцать тысяч двести восемьдесят два) рубля 37 копеек в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, путем перечисления на р/с 40101810600000010102 в Отделении №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва БИК 044583001 ИНН 7725131814 КПП 504101000 ОКАТО 462545540000 КБК 0711105011010000120 - за земли городских поселений. ^{Договор № 50:01:003 09 09:0031 и участок кадастровый № 50:01:003 09 09:0031} ^{В. Долгушин}

Глава Талдомского муниципального района Белов А. И.

В. Долгушин

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

Размер арендной платы определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, но не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок не более 5 (пяти) дней с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, в также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю.

8.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится Сторон, один направляется в

учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение к Договору:

1. Кадастровая карта (план) земельного участка;
2. Расчет арендной платы.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Администрация Талдомского района

Юридический адрес

141900, Московская область
г. Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12

Банковские реквизиты

ИНН 5078001721, КПП 507801001

Р/с 40206810640110311319

К/с 30101810400000000225
в Сбербанке России г. Москва,
филиал 2561/065
БИК 044525225

Арендатор

ОАО «Центральная
телекоммуникационная компания»

Юридический адрес

Московская область, 141400,
г. Химки, ул. Пролетарская, д. 23

Банковские реквизиты

ИНН 5000000970, КПП 500731001

Р/с 40702810700000612306

К/с 30101810600000000119

в АКБ «Промсвязьбанк»
(ЗАО) г. Москва
БИК 044583119

10. Подписи сторон

Арендодатель

Глава Талдомского муниципального района



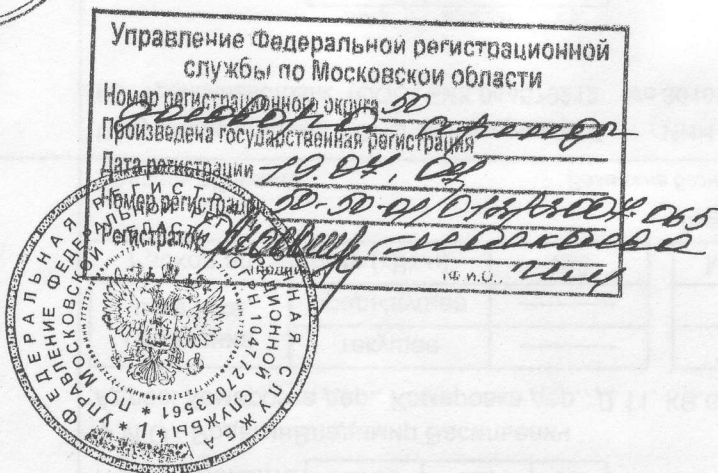
/ Белов А.И. /

Арендатор

Начальник Дмитровского узла электросвязи-
структурного подразделения Московского
филиала «Центр Телеком»



/ Долгушин В.В. /

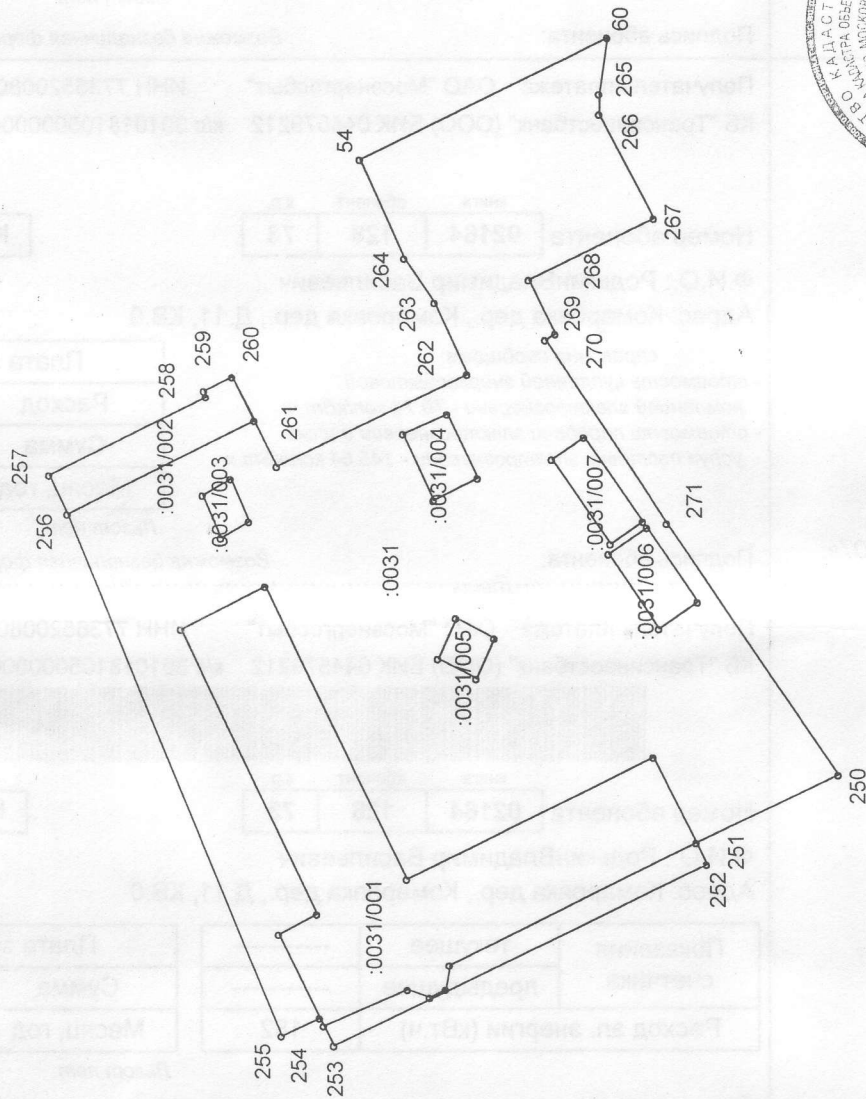


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

М.П.

Должность

/Шкварин М.В./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

2 Лист 3

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031			
3 Сведения о частях земельного участка и обременениях			
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	1250 кв.м.	Объект недвижимости: 50:01:003 09 09:0031:001 Часть здания: помещения 1, 2, 3, предназначенная для узла связи; Часть здания: помещения 37, 45-63, назначение административное; Часть здания: комнаты 36-44, инв. № 2043
2	002	156 кв.м.	Объект недвижимости: 50:01:003 09 09:0031:002 Здание 1-этажное, предназначенное для хозяйственного склада, инв. № 2043
3	003	25 кв.м.	Объект недвижимости: 50:01:003 09 09:0031:003 Здание: дизельная, 1-этажное инв. № 5731
4	004	62 кв.м.	Объект недвижимости: 50:01:003 09 09:0031:004 Здание: 1-этажное, предназначенное для дизельной инв. № 2043
5	005	34 кв.м.	Объект недвижимости: 50:01:003 09 09:0031:005 Сооружение: башня радиорелейная инв. № 5741
6	006	73 кв.м.	Объект недвижимости: 50:01:003 09 09:0031:006 Здание: сарай, 1-этажный инв. № 6394
7	007	70 кв.м.	Объект недвижимости: 50:01:003 09 09:0031:007 Здание: сарай, 1-этажный инв. № 6395



Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

М.П.

/Шкварин М.В./

Фамилия И.О.

Должность

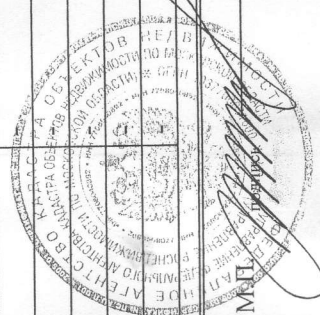
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист 4

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031

3 Описание границ земельного участка

№ п/п		№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	54	60	153° 53.6"	36.29	По координатам	-	-	-
2	2	250	251	334° 28.8'	20.61	По координатам	-	-	-
3	3	251	252	244° 17.4'	3	По координатам	-	-	-
4	4	252	253	334° 17.7'	54.53	По координатам	-	-	-
5	5	253	254	63° 57.0'	3.98	По координатам	-	-	-
6	6	254	255	336° 13.0'	5.53	По координатам	-	-	-
7	7	255	256	68° 3.0'	74.13	По координатам	-	-	-
8	8	256	257	63° 31.6'	5.59	По координатам	-	-	-
9	9	257	258	153° 16.1'	23.17	По координатам	-	-	-
10	10	258	259	63° 26.1'	0.89	По координатам	-	-	-
11	11	259	260	153° 18.6'	4.1	По координатам	-	-	-
12	12	260	261	243° 14.6'	13.35	По координатам	-	-	-
13	13	261	262	154° 17.2'	27.96	По координатам	-	-	-
14	14	262	263	64° 49.5'	10.51	По координатам	-	-	-
15	15	263	264	55° 49.0'	7.08	По координатам	-	-	-
16	16	54	264	65° 47.4'	14.14	По координатам	-	-	-
17	17	60	265	277° 17.1'	7.57	По координатам	-	-	-
18	18	265	266	271° 32.9'	2.59	По координатам	-	-	-
19	19	266	267	242° 40.4'	15.47	По координатам	-	-	-
20	20	267	268	333° 32.9'	18.16	По координатам	-	-	-
21	21	268	269	244° 38.4'	7.87	По координатам	-	-	-
22	22	269	270	334° 24.7'	1.57	По координатам	-	-	-
23	23	270	271	236° 29.7'	29.17	По координатам	-	-	-
24	24	250	271	236° 28.8'	40	По координатам	-	-	-
25	25	251	272	333° 54.2'	36.12	По координатам	-	-	-
26	26	272	273	279° 5.5'	3.04	По координатам	-	-	-
27	27	273	274	334° 45.7'	2.51	По координатам	-	-	-



Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

/Шкварин М.В./

Фамилия И.О.

Должность

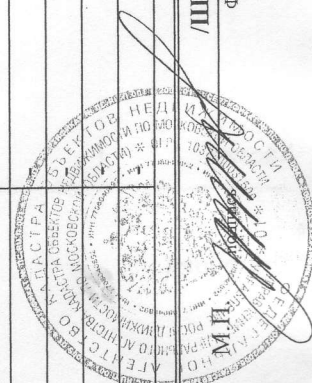
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист 5

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031

3 Описание границ земельного участка

Описание границ земельного участка				Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	5	6	7	8
1	2	3	4				
28	274	275	21° 5.4'	3.14	По координатам	-	-
29	275	276	336° 23.7'	12.04	По координатам	-	-
30	254	276	64° 0.0'	0.98	По координатам	-	-
31	254	277	64° 0.0'	12.49	По координатам	-	-
32	277	278	153° 39.3'	5.84	По координатам	-	-
33	278	279	64° 40.1'	41.77	По координатам	-	-
34	279	280	153° 43.2'	12.6	По координатам	-	-
35	280	281	244° 41.2'	42.97	По координатам	-	-
36	281	282	154° 3.0'	36.22	По координатам	-	-
37	251	282	244° 22.1'	12.62	По координатам	-	-
38	260	283	243° 14.3'	6.51	По координатам	-	-
39	256	283	333° 19.9'	27.29	По координатам	-	-
40	284	285	152° 39.0'	4.24	По координатам	-	-
41	285	286	246° 27.8'	6.01	По координатам	-	-
42	286	287	332° 39.0'	4.24	По координатам	-	-
43	284	287	66° 27.8'	6.01	По координатам	-	-
44	288	289	154° 56.8'	6.61	По координатам	-	-
45	289	290	245° 0.0'	9.44	По координатам	-	-
46	290	291	334° 56.8'	6.61	По координатам	-	-
47	288	291	65° 0.0'	9.44	По координатам	-	-
48	292	293	115° 22.5'	5.81	По координатам	-	-
49	293	294	208° 4.0'	5.8	По координатам	-	-
50	294	295	295° 19.6'	5.8	По координатам	-	-
51	292	295	27° 56.0'	5.81	По координатам	-	-
52	296	297	55° 49.2'	12.02	По координатам	-	-
53	297	298	145° 48.8'	6.07	По координатам	-	-
54	298	299	235° 49.2'	12.02	По координатам	-	-



Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

/Шварин М.В./

Должность

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

2 Лист 6

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
55	296	299	325° 48.7'	6.07	По координатам	-	-
56	300	301	55° 0.0'	13.74	По координатам	-	-
57	301	302	146° 29.8'	5.11	По координатам	-	-
58	302	303	235° 1.1'	13.66	По координатам	-	-
59	300	303	325° 37.5'	5.1	По координатам	-	-



Шкварин М.В./

Фамилия И.О.

Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

Должность

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист 7

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	3191798.49	6277518.94	Геодезический, Геодезический	-
60	3191814.46	6277486.35	Геодезический, Геодезический	-
250	3191717.07	6277456.4	Геодезический, Геодезический	-
251	3191708.19	6277475	Геодезический, Геодезический	-
252	3191705.49	6277473.7	Геодезический, Геодезический	-
253	3191681.84	6277522.83	Геодезический, Геодезический	-
254	3191685.42	6277524.58	Геодезический, Геодезический	-
255	3191683.19	6277529.64	Геодезический, Геодезический	-
256	3191751.95	6277557.35	Геодезический, Геодезический	-
257	3191756.95	6277559.84	Геодезический, Геодезический	-
258	3191767.37	6277539.15	Геодезический, Геодезический	-
259	3191768.17	6277539.55	Геодезический, Геодезический	-
260	3191770.01	6277535.89	Геодезический, Геодезический	-
261	3191758.09	6277529.88	Геодезический, Геодезический	-
262	3191770.22	6277504.69	Геодезический, Геодезический	-

Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

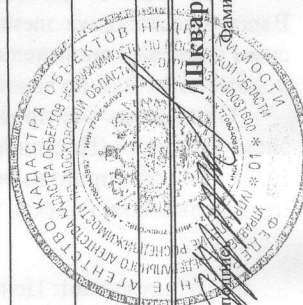
М.П.

Должность

Шварин М.В./

подпись

Фамилия И.О.



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
263	3191779.73	6277509.16	Геодезический, Геодезический	-
264	3191785.59	6277513.14	Геодезический, Геодезический	-
265	3191806.95	6277487.31	Геодезический, Геодезический	-
266	3191804.36	6277487.38	Геодезический, Геодезический	-
267	3191790.62	6277480.28	Геодезический, Геодезический	-
268	3191782.53	6277496.54	Геодезический, Геодезический	-
269	3191775.42	6277493.17	Геодезический, Геодезический	-
270	3191774.74	6277494.59	Геодезический, Геодезический	-
271	3191750.42	6277478.49	Геодезический, Геодезический	-
272	3191692.3	6277507.44	Геодезический, Геодезический	-
273	3191689.3	6277507.92	Геодезический, Геодезический	-
274	3191688.23	6277510.19	Геодезический, Геодезический	-
275	3191689.36	6277513.12	Геодезический, Геодезический	-
276	3191684.54	6277524.15	Геодезический, Геодезический	-
277	3191696.64	6277530.06	Геодезический, Геодезический	-

Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

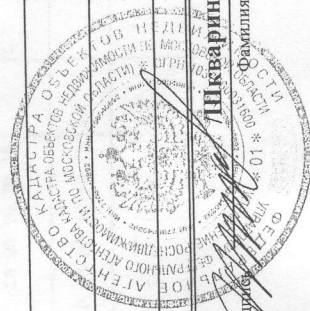
М.П.

Шкварин М.В./

подпись

Фамилия И.О.

Должность



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031

2 Лист 9

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
278	3191699.23	6277524.83	Геодезический, Геодезический	-
279	3191736.98	6277542.7	Геодезический, Геодезический	-
280	3191742.56	6277531.4	Геодезический, Геодезический	-
281	3191703.72	6277513.03	Геодезический, Геодезический	-
282	3191719.57	6277480.46	Геодезический, Геодезический	-
283	3191764.2	6277532.96	Геодезический, Геодезический	-
284	3191754.41	6277539.85	Геодезический, Геодезический	-
285	3191756.36	6277536.08	Геодезический, Геодезический	-
286	3191750.85	6277533.68	Геодезический, Геодезический	-
287	3191748.9	6277537.45	Геодезический, Геодезический	-
288	3191762.18	6277513.38	Геодезический, Геодезический	-
289	3191764.98	6277507.39	Геодезический, Геодезический	-
290	3191756.43	6277503.4	Геодезический, Геодезический	-
291	3191753.63	6277509.39	Геодезический, Геодезический	-
292	3191732.99	6277508.89	Геодезический, Геодезический	-

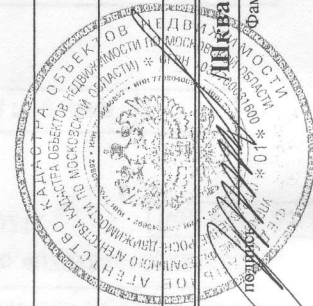
Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

Должность

М.П.

Шварин М.В./

Фамилия И.О.



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6

1 Кадастровый номер 50:01:003 09 09:0031

2 Лист 10

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	3191738.24	6277506.4	Геодезический, Геодезический	-
294	3191735.51	6277501.28	Геодезический, Геодезический	-
295	3191730.27	6277503.76	Геодезический, Геодезический	-
296	3191736.59	6277479.65	Геодезический, Геодезический	-
297	3191746.53	6277486.4	Геодезический, Геодезический	-
298	3191749.94	6277481.38	Геодезический, Геодезический	-
299	3191740	6277474.63	Геодезический, Геодезический	-
300	3191747.69	6277485.93	Геодезический, Геодезический	-
301	3191758.94	6277493.81	Геодезический, Геодезический	-
302	3191761.76	6277489.55	Геодезический, Геодезический	-
303	3191750.57	6277481.72	Геодезический, Геодезический	-

Начальник отдела по Талдомскому району управления Роснедвижимости

М.П.

Должность

Шкварин М.В./

Фамилия И.О.



РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок, находящийся
в государственной собственности

Размер ежегодной арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со статьей 9 закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решениями Совета депутатов Талдомского района №№ 117, 121 от 29.12.2004 г., № 32 от 30.03.2005 г., № 63 от 25.05.2005 г., № 172 от 28.12.2005г. по формуле:

$$Ап = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S, \text{ где}$$

Ап -- арендная плата, руб.;

Аб -- базовый размер арендной платы, руб./ кв.м -- 9,41;

Кд -- коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке -- 1,1;

Пкд -- повышающий коэффициент -- 1;

Км -- коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования -- 1;

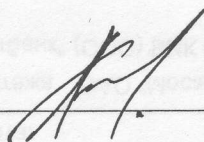
S -- площадь арендуемого земельного участка, кв.м -- 6417 ;

и составляет 66422 (шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать два) рубля 37 копеек в год.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере 16605 (шестнадцать тысяч шестьсот пять) рублей 59 копеек.



Арендодатель



/ Глава Талдомского муниципального района Белов А.И./



Арендатор

/ОАО «ЦентрТелеком» в лице начальника узла Дмитровского узла электросвязи Долгушина В.В./

ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВАНО И

СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

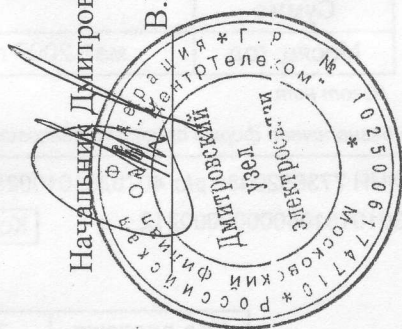
ЛИСТОВ

ГЛАВА ТАТЛОВСКОГО РАЙОНА

А.А. БЕЛОВ

Начальник Дмитриевского УЭС

В.В. Долгушин



АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Талдом

20 июня 2006г.

Администрация Талдомского района Московской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Талдомского муниципального района Белова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Центральная телекоммуникационная компания», свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:10:00124, выдано 23.07.1997 г. Московской областной регистрационной палатой, ОГРН 1025006174710, ИНН 5000000970, место нахождения: Московская область, г.Химки, ул.Пролетарская, д.23, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице начальника Дмитровского узла электросвязи-структурного подразделения Московского филиала ОАО «ЦентрТелеком» Долгушина Валерия Владимировича, паспорт 46 01 580227 выдан Дмитровским ОВД Московской области 23.05.2001г., зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. 2-я Зеленая, д. 54, действующего на основании доверенности от 08.06.2006г., реестровый № р-3-1434, удостоверенной нотариусом г. Химки Московской области Мамедовой Инной Станиславовной, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии со статьей 611 Гражданского кодекса РФ составили акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № 53 от 20.06.2006г. передал Арендатору земельный участок, площадью 6417 кв.м., с кадастровым номером: 50:01:003 09 09:0031, расположенный на землях поселений по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Собцова, д. 1 для использования в целях: под размещение административного здания.
2. По настоящему акту Арендатор принял от Арендодателя земельный участок, площадью 6417 кв.м., с кадастровым номером № 50:01:003 09 09:0031, расположенный на землях поселений по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Собцова, д. 1. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру настоящего акта для каждой из сторон, один экземпляр направляется в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон

Арендодатель

Глава Талдомского муниципального района


/ Белов А.И./



Арендатор

Начальник Дмитровского узла электросвязи-структурного подразделения Московского филиала ОАО «ЦентрТелеком»


/ Долгушин В.В./

М.П.

