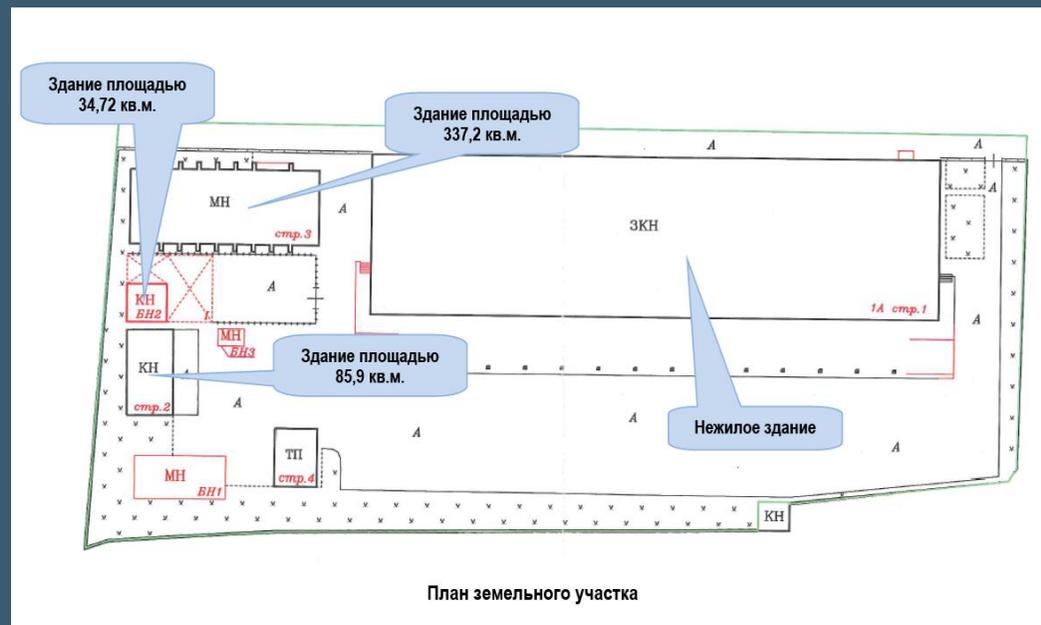
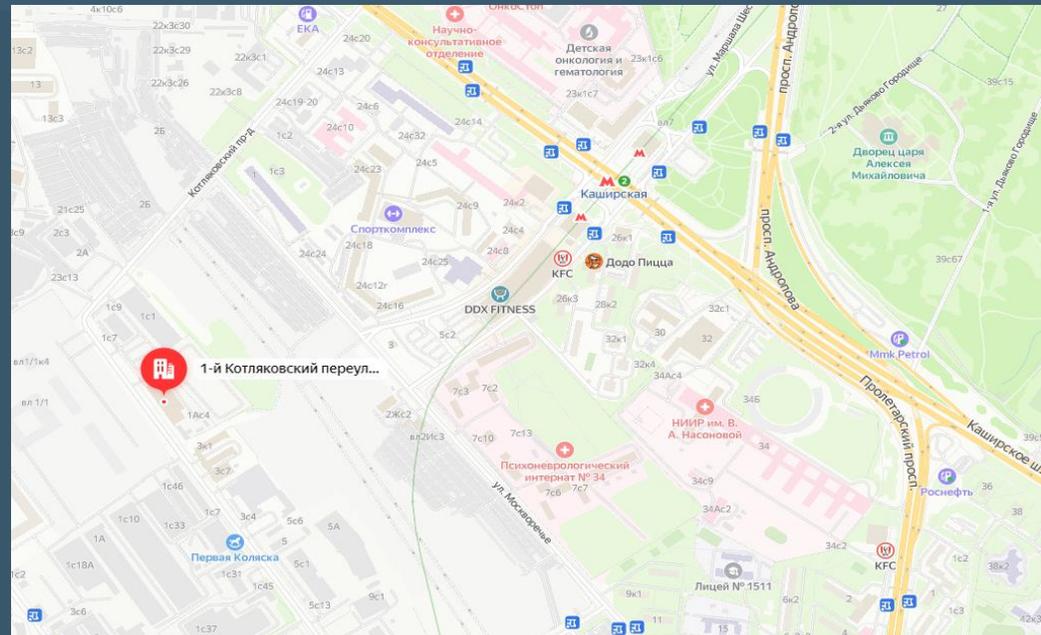
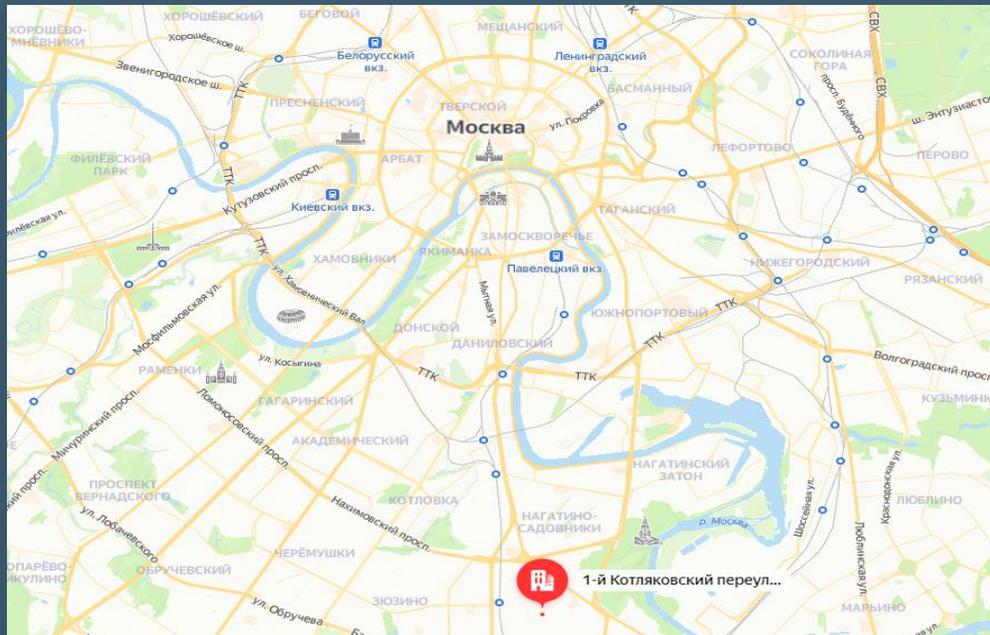


РЕАЛИЗАЦИЯ:

Г. МОСКВА ,
1-Й КОТЛЯКОВСКИЙ ПЕР., Д. 1А





План земельного участка

Земельный участок 77:05:0005004:6

г Москва, пер Котляковский 1-й, вл 1

земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,...

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	77:05:0005004:6
Кадастровый квартал:	77:05:0005004
Адрес:	г Москва, пер Котляковский 1-й, вл 1
Площадь декларированная:	9 424 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, Развернуть ▾
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	155 403 927,52 руб.
дата определения:	01.01.2021

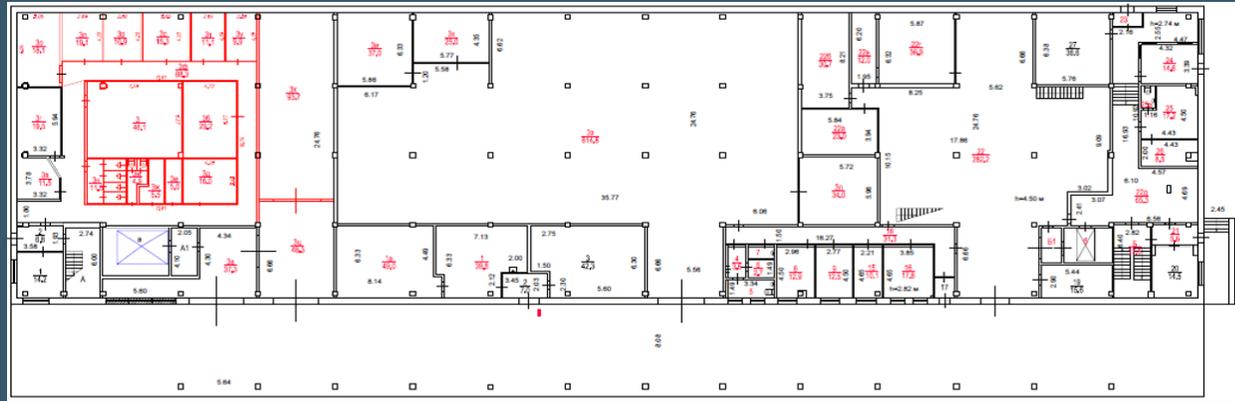
	Основное здание
Количество этажей	3
Общая площадь	6692,1 кв.м
Коммуникации	Вода, отопление, электричество, интернет, телефония
Планировка	Смешанная: офисные, свободные, частично складские площади
Площадь, сдаваемая в аренду	3728,3 кв.м.
АРЕНДНЫЙ ПОТОК	19,9 млн. руб. в год без НДС.

	Склад
Количество этажей	1
Общая площадь	85,9 кв.м
Коммуникации	Электричество, отопление
Назначение	Нежилое здание с пандусом

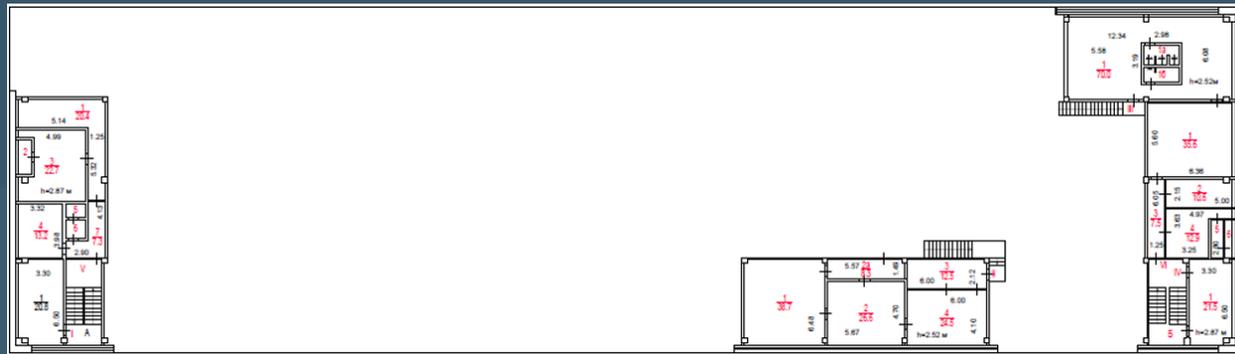
	Ангар
Количество этажей	1
Общая площадь	337,2 кв.м
Коммуникации	Вода, отопление, электричество, канализация
Высота потолков	3,2 м
Конструктив	Стены, проемы, крыша : металлические, Двери: простые, металлические

	Склад
Количество этажей	1
Общая площадь	34,72 кв.м
Коммуникации	Электричество
Назначение	Нежилое здание

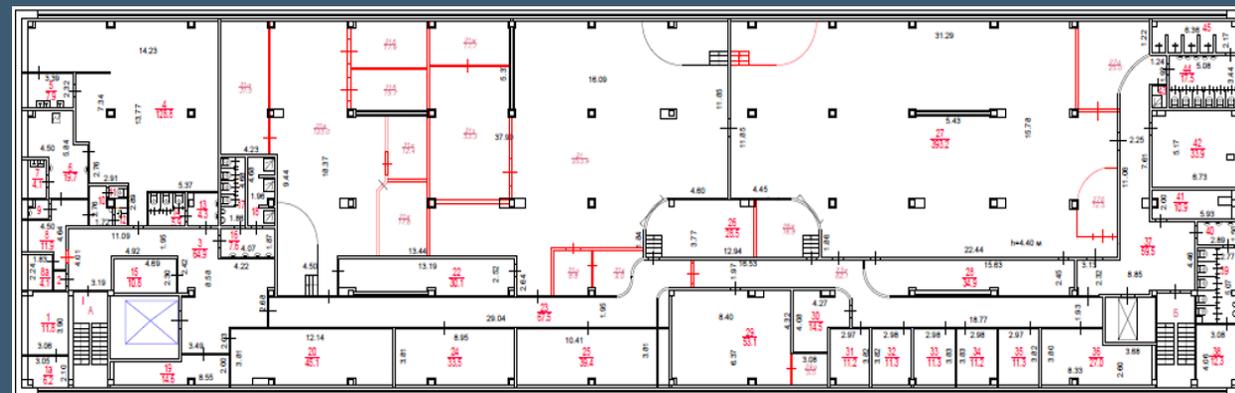
1-й ЭТАЖ



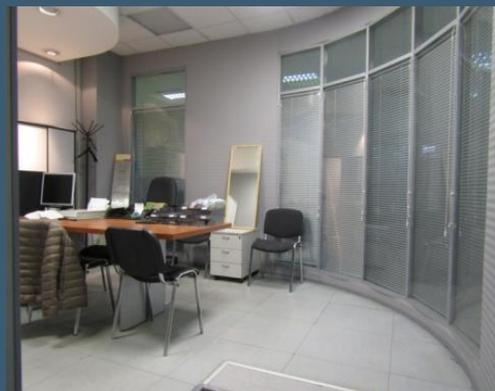
1-й этаж
(антресоль)



2-й ЭТАЖ



Фотографии: ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ



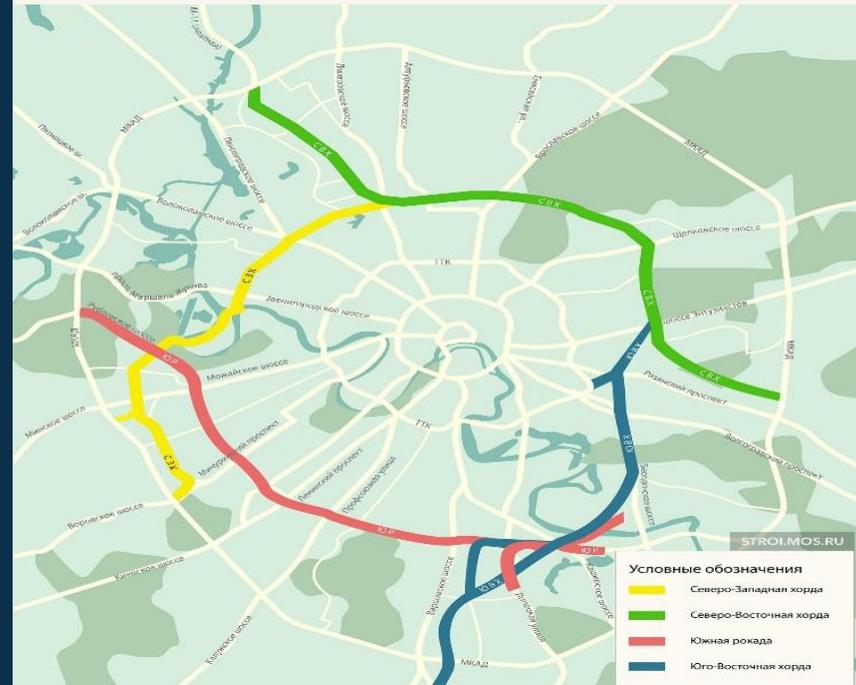






ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВО ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ХОРДЫ

Юго-Восточная хорда (ЮВХ) пройдет от шоссе Энтузиастов до Варшавского шоссе. Она соединит крупные автомобильные магистрали города – Северо-Восточную хорду, Рязанский проспект, ТТК, Волгоградский проспект, Шоссейную улицу, Каширское шоссе, Каспийскую улицу, Южную рокаду, улицы Подольских Курсантов и Липецкая, МКАД с выходом в Новую Москву через магистраль Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.



СТРОИТЕЛЬСТВО ВБЛИЗИ ОБЪЕКТА ЖК «ВАРШАВСКИЙ LIFE»

Новый проект ГК «Пионер» возводится на юге Москвы в минуте пешком от станции метро «Варшавская». Всего на территории комплекса будут построены 10 высотных башен, а также 5 жилых кварталов – урбан-блоков – переменной высотности от 6 до 13 этажей, с общей вместимостью более 4,5 тысяч квартир.

