

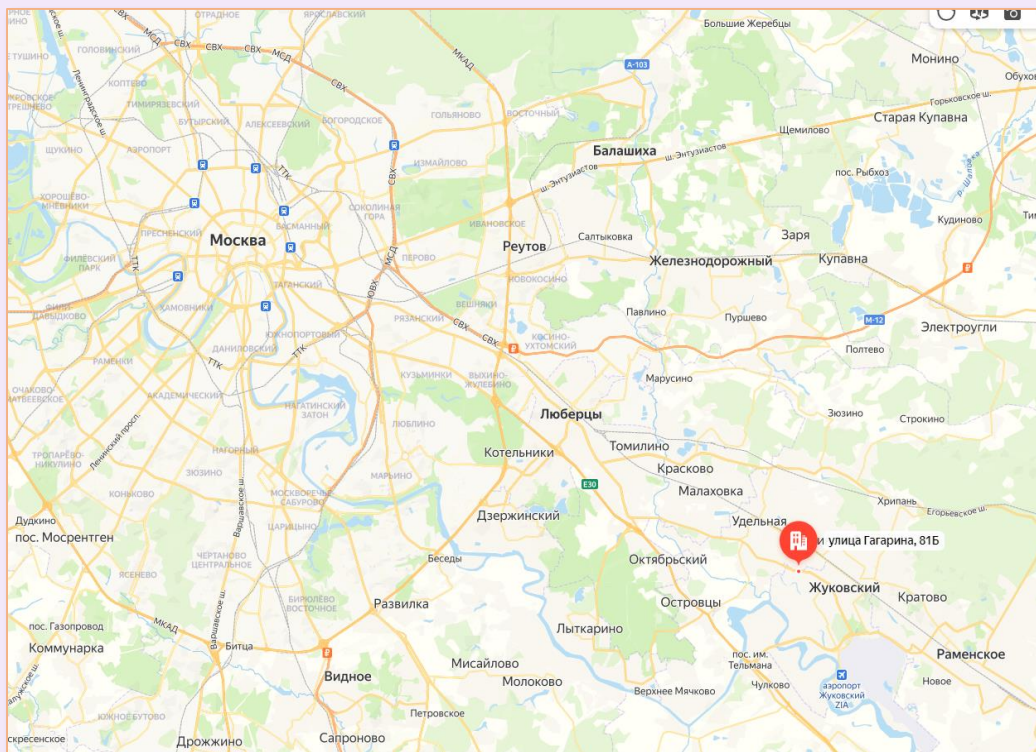


# Объекты недвижимости по адресу: Московская область, город Жуковский, улица Гагарина, д. 81а

## Начальная цена реализации – 4 160 000 руб. с НДС

<https://yandex.ru/maps/-/CDVB7U56>

**55.607826, 38.083833**



**Параметры:**

**Площадь, кв.м:**

**Наименование**

- ✓ Здание, 1-этажное, кад. № 50:52:0020102:535 - 88,2
- ✓ Земельный участок, кад. № 50:52:0010104:3 - 155,0

**Коммуникации:**

Электроснабжение, отопление (эл.котел), холодное водоснабжение, канализация.

**Удалённость от центра/города**

Объект расположен на первой линии ул. Гагарина в районе среднеэтажной жилой застройки.

Основная застройка квартала расположения – среднеэтажная жилая застройка, объекты сферы услуг, государственные учреждения.

Социальная инфраструктура района развита хорошо.

Доступность автомобильным транспортом – без ограничений.

Доступность общественным транспортом – хорошая.

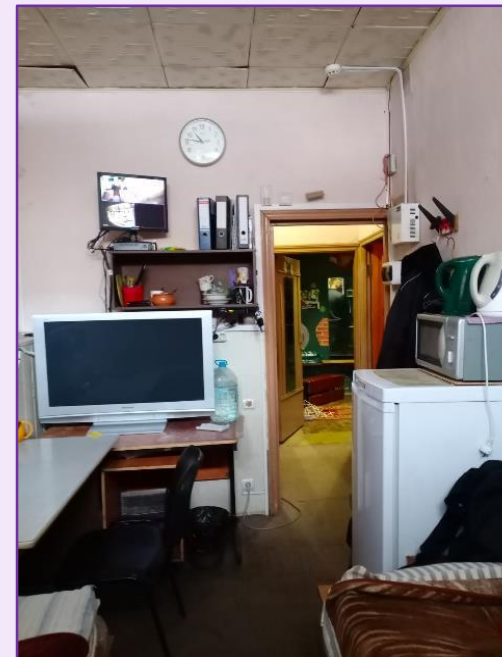
Квартал расположения характеризуется развитой инженерной сетью, имеется возможность подключения к центральным сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления.

Согласно Генеральному плану городского округа Жуковский Московской области (утв. Решением Совета депутатов №66/СД от 15.10.2020 г.), объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Жуковский Московской области (утв. Решением совета депутатов №94/СД От 24.12.2020 г.), объект расположен в зоне Ц-1 – зона объектов деловой активности и обслуживания общегородского значения.



**Фотографии объектов недвижимости по адресу:  
Московская область, город Жуковский, улица Гагарина, д. 81а**



# Описание земельного участка по адресу: Московская область, город Жуковский, улица Гагарина, д. 81а

Участки 50:52:0010104:3

**Земельный участок 50:52:0010104:3**  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гагарина, дом 81а  
усилительная подстанция радиоузла

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:52:0010104:3
Кадастровый квартал:	50:52:0010104
Адрес:	обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гагарина, дом 81а
Площадь уточненная:	155 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	усилительная подстанция радиоузла
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	285 458,85 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	05.01.2023
дата применения:	01.01.2023



# Описание и технические параметры, поэтажный план объекта в по адресу: Московская область, город Жуковский, улица Гагарина, д. 81а

Показатель	Значение
Назначение	нежилое
Тип объекта	отдельно стоящее здание
Кадастровый номер	50:52:0020102:535
Общая площадь здания, кв.м.	88,20
Площадь застройки, кв.м	120,80
Объем, куб. м	440,70
Этаж расположения	1, в том числе подземных 0
Тип входа	отдельный
Планировка	смешанная
Высота потолка, м	2,95
Инженерная обеспеченность	электроснабжение, водоснабжение и канализация, отопление (элек. котел)
Сведения о здании, в котором расположен объект оценки	
Фундамент	бет. блоки
Стены	кирпич

