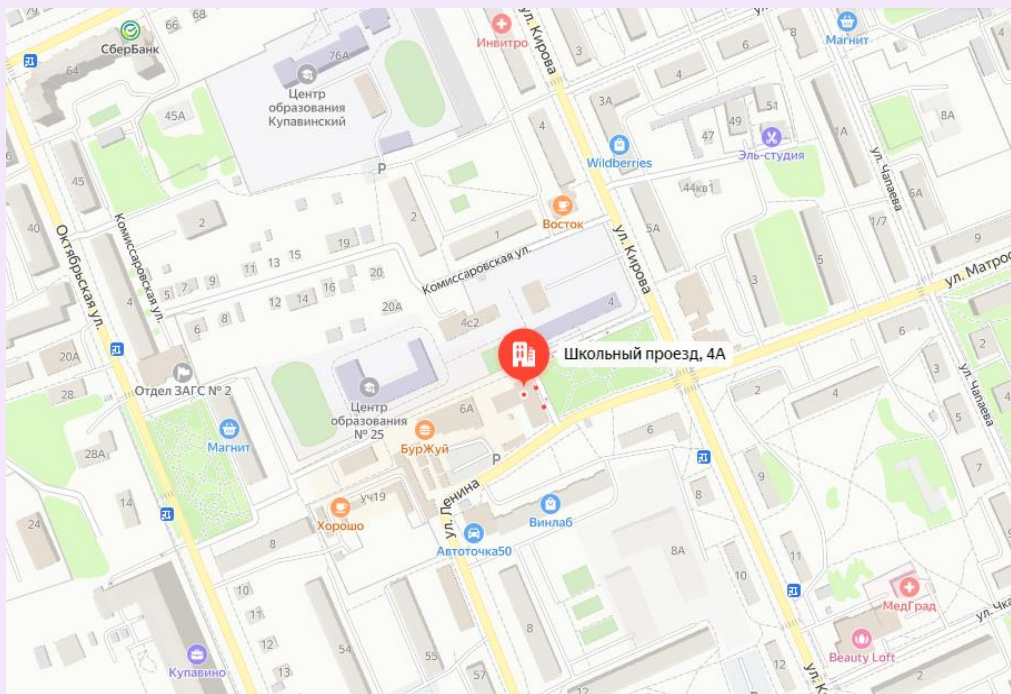


Объект недвижимости по адресу: Московская область, Ногинский район пос. Старая Купавна, ул. Кирова

Предлагается к продаже часть здания по
адресу: Московская область, Ногинский район
пос. Старая Купавна, ул. Кирова

Координаты 55.806803, 38.176459

<https://yandex.ru/maps/-/CDh6E6YM>



Ростелеком

Параметры: Обязательным условием является заключение договора обратной аренды

- часть нежилого здания, 2-этажного, общей площадью 439,1 кв.м., кадастровый номер 50:16:0602003:6489 439,1 кв.м.

Коммуникации: централизованные (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)

наименование Здание расположено на земельном участке, площадью 387 кв.м. (на праве аренды сроком до 21.02.2034 года) Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования под размещения здания ОАО «ЦентрТелеком»
Кадастровый номер 50:16:0602003:56
Год постройки: 1973

Общая площадь по зданию 439,1 кв.м.

Общая площадь земельного участка 387 кв.м.

Краткая характеристика Ближайшее окружение объекта составляют многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, общественно-деловые здания. Здание находится на первой линии Школьного проезда.

Инженерная инфраструктура характеризуется как развитая. Интенсивность пешеходных и транспортных потоков средняя. Доступность личным транспортом - без ограничений.


Ближайшая остановка общественного транспорта «ДЮСШ» находится на ул. Кирова на расстоянии около 180 м от объекта.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», утвержденному Решением Совета депутатов №92/14 от 29.05.2018 г. здание расположено в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», утвержденным решением совета депутатов Ногинского муниципального района № 76/11 от 27.03.2018 г., объект расположен в зоне Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки).



Расположение объекта на земельном участке: Московская область, Ногинский район пос. Старая Купавна, ул. Кирова

Наименование параметра	Значение параметра
Адрес	обл. Московская, р-н Ногинский, ТА г. Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Кирова
Кадастровый номер	50:16:0602003:56
Имущественные права	Право аренды
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право аренды
Площадь земельного участка, кв. м	387,0
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Кадастровая стоимость, руб.	353 694,78
Удельная кадастровая стоимость, руб./кв.м	913,94
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано
Инженерные коммуникации	отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение
Форма земельного участка	



**Фотографии объекта недвижимости по адресу:
Московская область, Ногинский район
пос. Старая Купавна, ул. Кирова**





Технические характеристики нежилых помещений: Московская область, Ногинский район пос. Старая Купавна, ул. Кирова

Наименование параметра	Значение параметра
Назначение	Нежилое
Наименование	Часть здания 2-х этажного, предназначенная для АТС
Адрес	Московская область, Ногинский район, пос. Старая Купавна, ул. Кирова
Тип объекта	встроенное помещение
Кадастровый (условный) номер ОКС	50:16:0602003:6489
Инвентарный номер	329766
Имущественные права	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности
Этажность	1-2 этаж
Состояние	удовлетворительное
Качество внутренней отделки	требует косметического ремонта
Общая площадь здания, кв. м, в том числе:	439,1
в т.ч. 1 этаж	221,7
в т.ч. 2 этаж	217,4
Высота потолков, м.	3,5
Текущее использование	не используется, ранее использовалось в качестве объекта свободного назначения
Использование остальных помещений в здании	почта
Год ввода в эксплуатацию	1973
Тип планировки	смешанная
Конструктивные элементы здания	
Фундаменты	бетонный ленточный
Стены	кирпичные
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	мягкая рулон
Полы	дощатые
Инженерные коммуникации	электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

План помещений: Московская область, Ногинский район пос. Старая Купавна, ул. Кирова

