

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2024, поступившего на рассмотрение 30.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237			
Кадастровый номер:	50:52:0010104:3		
Номер кадастрового квартала:	50:52:0010104		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гагарина, дом 81а.		
Площадь:	155		
Кадастровая стоимость, руб.:	285458.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	усилительная подстанция радиоузла		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237

Кадастровый номер: 50:52:0010104:3

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:52-6.117 от 21.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный» (далее - Лечебница): 1) Разрешается: проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды Лечебницы; соблюдение преемственности исторических традиций начала XX века при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, фонари, урны, мощение тротуаров); благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники); установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временных рекламных конструкций - штендеров; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны, вдоль линий застройки и проезжих частей; проведение работ по эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующих внутриквартальных проездов; демонтаж объектов капитального строительства, временных (некапитальных) сооружений. 2) Запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Лечебницы (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Лечебнице; строительство объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения); размещение рекламных конструкций (в том числе крупномасштабных щитов, растяжек) за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом; повышение высотных отметок улиц, проездов и площадей при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий; применение при</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237			
Кадастровый номер:		50:52:0010104:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на Лечебницу и прилегающие к ней территории., вид/наименование: Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный», тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 31.07.2020, номер решения: PVD-0145/2020-4902-1 2. дата решения: 03.03.2020 3. дата решения: 22.08.2019, номер решения: 543/27, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Московской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237			
Кадастровый номер:		50:52:0010104:3	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Центральная телекоммуникационная компания"; реквизиты документа-основания: постановление Главы г. Жуковского от 22.02.2000 № 163. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_1473da20-a3c4-4879-ad8c-e486bbe94a5d.zip от 31.07.2020 № PVD-0145/2020-4902-1; документ, содержащий описание объекта от 03.03.2020; постановление " Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е.Телешова,1910-1916 гг.: корпус амбулаторный;здание прачечной;корпус инфекционный",расположенного по адресу: Московская область,городской округ Жуковский,город Жуковский,улица Гагарина,дом 77А,и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". от 22.08.2019 № 543/27 выдан: Правительство Московской области .	
Получатель выписки:		Лесовая Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ", 7707049388	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237			
Кадастровый номер:		50:52:0010104:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-52/027/2014-955 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237			
Кадастровый номер:		50:52:0010104:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

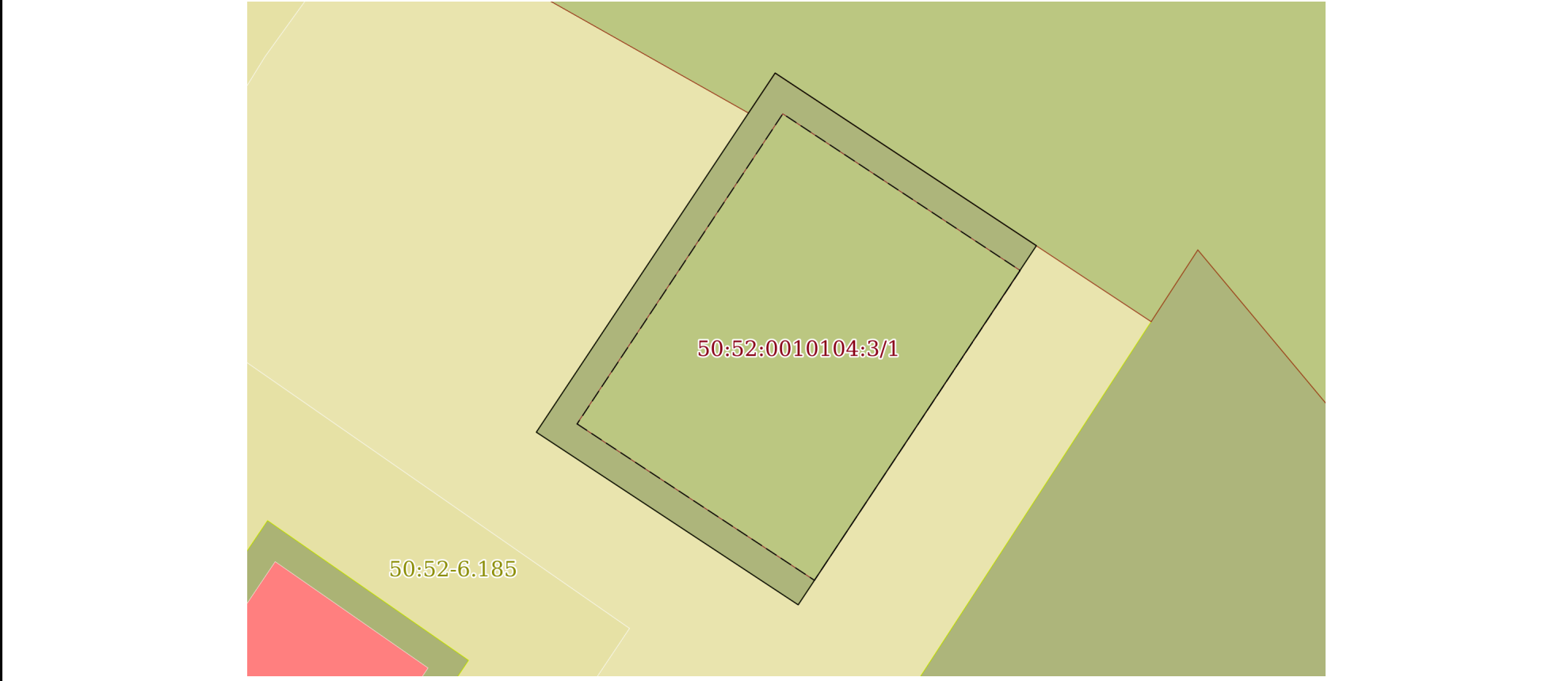
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14


30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237

Кадастровый номер: 50:52:0010104:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237			
Кадастровый номер:		50:52:0010104:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°37.5`	14.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°27.0`	10.59	данные отсутствуют	50:52:0010104:20	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°33.5`	14.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	303°23.5`	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237			
Кадастровый номер:		50:52:0010104:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452167.82	2224928.94	-	0.1
2	452179.97	2224937.02	-	0.1
3	452174.13	2224945.86	-	0.1
4	452161.98	2224937.8	-	0.1
1	452167.82	2224928.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

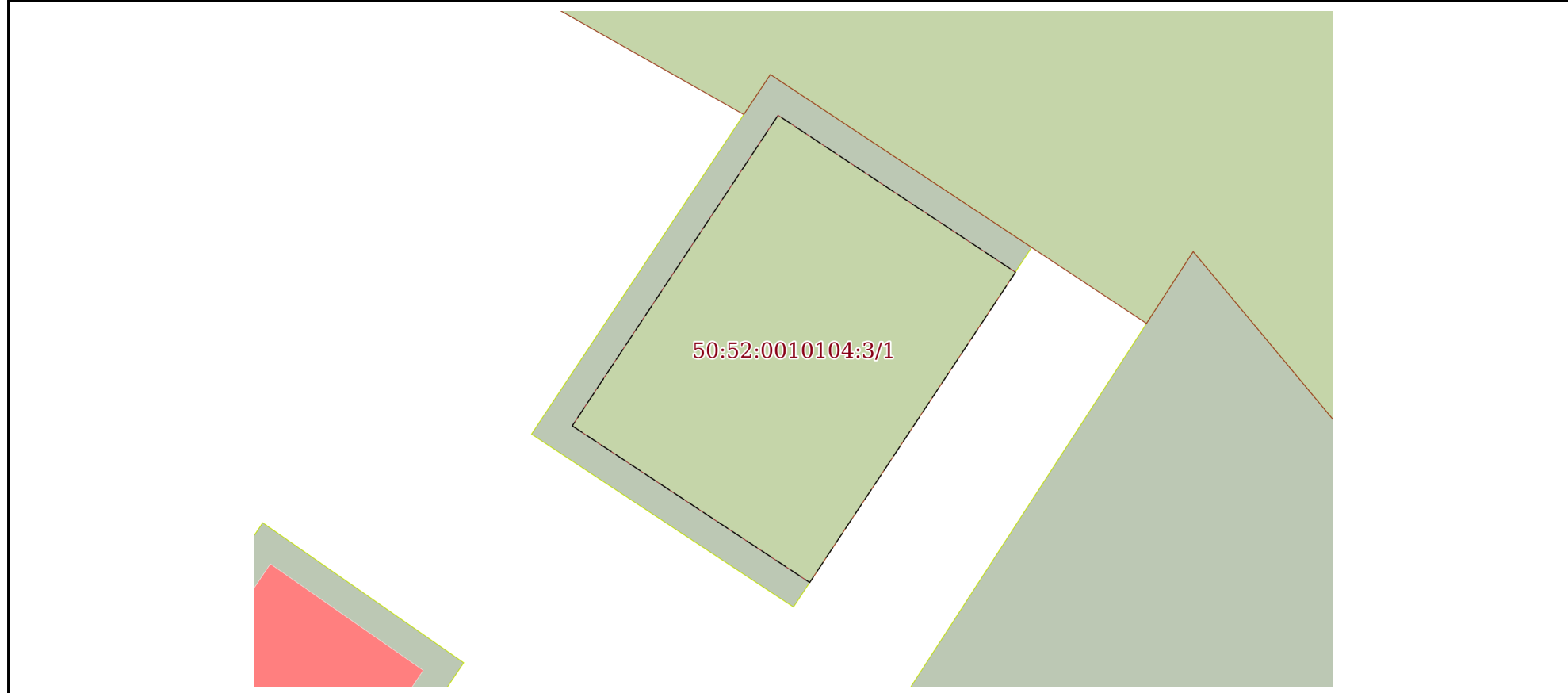
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237

Кадастровый номер: 50:52:0010104:3

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:52:0010104:3/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237		
Кадастровый номер:		50:52:0010104:3
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:52:0010104:3/1	121	данные отсутствуют
50:52:0010104:3/2	155	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы г. Жуковского от 22.02.2000 № 163; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Центральная телекоммуникационная компания"; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.52.2.8
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237

Кадастровый номер:

50:52:0010104:3

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_1473da20-a3c4-4879-ad8c-e486bbe94a5d.zip от 31.07.2020 № PVD-0145/2020-4902-1; документ, содержащий описание объекта от 03.03.2020; постановление " Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е.Телешова,1910-1916 гг.: корпус амбулаторный;здание прачечной;корпус инфекционный",расположенного по адресу: Московская область,городской округ Жуковский,город Жуковский,улица Гагарина,дом 77А,и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". от 22.08.2019 № 543/27 выдан: Правительство Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный» (далее - Лечебница): 1) Разрешается: проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды Лечебницы; соблюдение преемственности исторических традиций начала XX века при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, фонари, урны, мощение тротуаров); благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники); установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временных рекламных конструкций - штендеров; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны, вдоль линий застройки и проезжих частей; проведение работ по эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующих внутриквартальных проездов; демонтаж объектов капитального строительства, временных (некапитальных) сооружений. 2) Запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Лечебницы (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Лечебнице; строительство объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения); размещение рекламных конструкций (в том числе крупномасштабных щитов, растяжек) за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом; повышение высотных отметок улиц, проездов и площадей при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий; прокладка инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237			
Кадастровый номер:		50:52:0010104:3	
		(теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий; применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на Лечебницу и прилегающие к ней территории.; Реестровый номер границы: 50:52-6.117; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29479237

Кадастровый номер: 50:52:0010104:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:52:0010104:3/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452168.1	2224930.32	-	0.1
2	452178.59	2224937.28	-	0.1
3	452173.29	2224945.31	-	0.1
4	452162.81	2224938.35	-	0.1
1	452168.1	2224930.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия