

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР АРЕНДЫ

находящегося в государственной собственности
земельного участка со множественностью лиц
на стороне арендатора



г. Волгодонск

07 07 2012г.

На основании постановления Администрации города Волгодонска от 27.06.2011 № 1650 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 02.02.2011 № 205 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» под объектами недвижимости» и постановления Администрации города Волгодонска от 02.02.2011г №205 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России»

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29 именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

(полное наименование юридического лица или гражданина)

в лице директора Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» Метла Юрия Валентиновича действующего на основании доверенности №12-304 от 22.03.2011г

И Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России»

(полное наименование юридического лица или гражданина)

в лице заместителя директора УФПС Ростовской области-филиала ФГУП «Почта России» Суховой Любови Александровны

действующего на основании доверенности №61.1.6-05/183 от 27.12.2010г

именуемый в дальнейшем «Арендатор (Арендаторы)», с другой стороны «далее - Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды совместно с другими собственниками (пользователями) недвижимого имущества (его части), расположенного на земельном участке, именуемыми в дальнейшем «Арендаторами», земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:0030514:14 (категория земель)

находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул.Ленина, 60 для использования в целях Производственные помещения (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 7147 кв.м.

1.2. Арендаторы не возражают на вступление в настоящий Договор и исключение из него иных собственников (пользователей) недвижимого имущества (его части), расположенного на земельном участке, путем заключения соглашений о присоединении к Договору и исключении из него.

1.3. Арендаторы используют земельный участок на условиях настоящего Договора с момента заключения соглашения о присоединении к Договору, если иное не предусмотрено соглашением.

1.4. Характеристика земельного участка:

29.12.11

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком ---, а в частности на земельном участке кадастровый квартал ---

(характер права)

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке (характер права)

На земельном участке имеются: Часть здания АТС, площадью 739,6 кв.м., 3-этажное. Лит А. Пристройка, площадью 86,8 кв.м. Литер «а». Часть здания АТС, общей площадью 2379,3 кв.м., 3-этажное Литер Б. Помещение, общей площадью 68,5 кв.м. Расположено на 1 этаже 1-этажного дома. Литер В. Помещение, общей площадью 34,7 кв.м. Расположено на 1 этаже 1-этажного дома. Литер Г. Здание мастерской, общей площадью 229 кв.м. 1-этажное. Литер К. Здание склада, общей площадью 85,3 кв.м. 1-этажное. Литер Л. Пристроенное здание, общей площадью 536,4 кв.м. 3-этажное. Литер П. Часть трехэтажного, кирпичного здания, площадью 1365,3 кв.м., в том числе места для размещения 110 кв.м., подвал, площадью 112,9 кв.м (Лит. А); Часть трехэтажного кирпичного здания, площадью 92,7 кв.м (Лит.Б); Часть панельного склада, площадью наружному обмеру 76,85 кв.м (Лит.В); Часть железобетонного гаража, площадью наружному обмеру 42,5 кв.м, одноэтажное, железобетонное здание
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 07.07.2011. до 07.07.2060г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты государственной регистрации в отделе по г. Волгодонску Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии действующим законодательством, пропорционально размеру доли в праве собственности недвижимое имущество.

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: 177950,99 руб.

(Сто семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей, 99 копеек), в том числе:

ОАО «Ростелеком»

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет:

129582,19 руб. (Сто двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 19 коп)

(сумма цифрами и прописью)

ФГУП «Почта России»

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет:

48368,8 руб. (Сорок восемь тысяч триста шестьдесят восемь рублей 80 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

Размер арендной платы за период с 07.07.2011 г. по 31.12.2011 г. составляет: 86781,58 руб.

(Восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один рубль 58 копеек), в том числе:

ОАО «Ростелеком»

Размер арендной платы за период с 07.07.2011 г. по 31.12.2011 г. составляет:

63193,51 руб. (Шестьдесят три тысячи сто девяносто три рубля 51 копе)

(сумма цифрами и прописью)

ФГУП «Почта России»

Размер арендной платы за период с 07.07.2011 г. по 31.12.2011 г. составляет:

23588,07 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 7 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендаторами ежемесячно не позднее двадцатого числа отчетного месяца, равными долями, в размере 1/12 годового размера арендной платы, путем перечисления в бюджет города: на расчетный счет **40101810400000010002** ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области, ИНН 6163021632, БИК 046015001, код ОКАТО

60412000000, КПП 616301001 в УФК по РО (Минимущество области), указав платеж поручение номер договора аренды, кадастровый номер участка, за какой период производится оплата, КБК: 8151105010040000120, Арендная плата и поступление от аренды при заключении договоров аренды за земли городских поселений до 2014 года включительно государственной собственности на землю (за исключением земель, предназначенных для целей жилищного строительства).

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендаторами не может служить основанием для не внесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

3.8. Арендная плата начисляется каждому «Арендатору» с учетом целевого назначения и применительно к долям в праве собственности, иных вещных и обязательных прав на здание, строение сооружение.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, нарушении разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два периода, и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендаторам земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендаторов.

4.2.5. Направлять Арендаторам уведомление об изменении арендной платы соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендаторы имеют право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечению срока действия Договора аренды заключить договор аренды и срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленный Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.3.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешением на использование и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в срок по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 1 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке, прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендаторы имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендаторы выплачивают Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неуплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действующими обстоятельствами непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

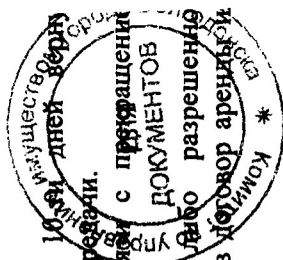
6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. Если до окончания срока действия договора стороны не перезаключили новый договор, он считается прекращенным с момента окончания срока действия.

6.4. При прекращении договора Арендаторы обязаны в течение 10 дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением расторгнутом Договоре Арендаторы уплачивают арендную плату за Участок.

6.6. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в Договор аренды, и заключается новый договор аренды.



7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия договора

Арендные платежи за период с 02.07.2010г по 06.07.2011г зачтены по договору аренды № 854 от 01.05.2005, находящегося в государственной собственности земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. В случае, если при исполнении договора появиться лицо, желающее вступить в договор на стороне арендаторов, приняв на себя исполнение части обязательств, вытекающих из договора арендодатель обязан подписать с указанным лицом **соглашение о присоединении к договору аренды**, являющееся неотъемлемой частью договора, либо внести соответствующие изменения в договор.

8.6. Обязательства арендатора, возникающие из договора рассматриваются как солидарные, за исключением долевых обязательств, предусмотренных разделом 3, пунктами 4.4.2 – 4.5, 5.2 договора, объем которых определяется исходя из долей каждого из арендаторов в вещном праве на здание (сооружение) или площади помещения, находящегося у одного из арендаторов на вещном праве, в здании, расположенном на участке.

8.7. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Приложения к Договору

Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

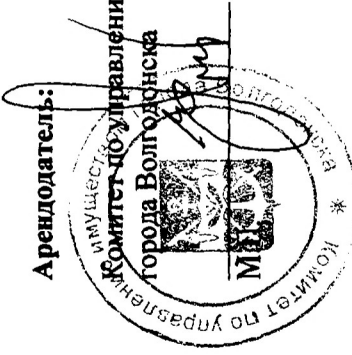
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – расчет арендной платы

9.1.3. Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка.

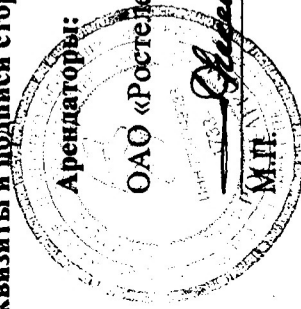
10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:



Е.В. Ерохин

Арендаторы:



Ю.В. Метла

тел. 23-96-05, факс 25-80-01

ИНН 6143009250

ИНН: 7707049388

Р/с 40702810252000103878

В Юго-Западном банке Сбербанка Р/с

г.Ростова-на-Дону

К/с 30101810600000000602

Местонахождение:

Местонахождение:
347375 г. Волгодонск,
Ростовской области,
ул. Ленинградская, д. 10

Юридический адрес: 191002,
г.Санкт-Петербург, ул. Достоевского,

Ростовский филиал ОАО «Ростелеком»

Почтовый адрес: 344082

г.Ростов-на-Дону, пер.Братский, 47



Ростовский филиал ОАО АКБ «Связь
Банк»

г.Ростов-на-Дону

БИК 046015259

К/с 30101810600000000259

Местонахождение:

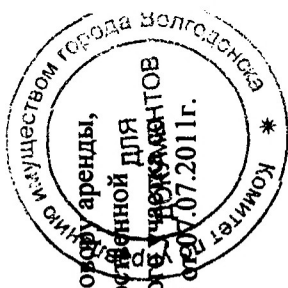
Юридический адрес: 131000 г.М

Варшавское шоссе, 37

Почтовый адрес:

344000г.Ростов-на-Дону,
ул.Лермонтовская, 116

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « 13 » 09 2011 г. № 5



АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, 60

от « 07 » 07 2011г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного от 07.07.2011г.

Арендодатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича

(должность, ФИО)

действующего на основании Положения о Комитете

(Устав, Положение)

и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

(полное наименование юридического лица или гражданина)

в лице директора Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» Метла Юрия Валентиновича
действующего на основании доверенности №12-304 от 22.03.2011г

И Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России»

(полное наименование юридического лица или гражданина)

в лице заместителя директора УФПС Ростовской области-филиала ФГУП «Почта России» Суховой Любови Александровны

действующего на основании доверенности №61.1.6-05/183 от 27.12.2010г

действующие на основании договора аренды, составили настоящий Акт о ниже следующем:

1. Арендодатель передает земельный участок площадью 7147 кв.м. в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
2. Арендатор принимает земельный участок площадью 7147 кв.м. в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:0030514:14

(кадастровый номер)

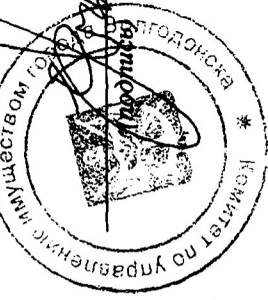
производственные помещения

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: хорошее

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска



Е.В. Ерохин

Арендаторы

ОАО «Ростелеком»



Ю.В. Метла

Федеральное государственное
предприятие «Почта России»



Л.А. Сухова



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Основание: постановление Администрации города Волгограда от 27.06.2011 № 1650 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгограда от 02.02.2011 № 205 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» под объектами недвижимости» и постановление Администрации города Волгограда от 02.02.2011г №205 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» под объектами недвижимости»

Наименование арендатора: Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком", в лице директора Ростовского филиала ОАО "Ростелеком" Метла Юрия Валентиновича, действующего на основании доверенности №12-304 от 22.03.2011г

Целевое использование: Производственное помещение

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 60

Кадастровый номер: 61:48:0030514:14

Площадь земельного участка: 5050/7147 доли из земельного участка общей площадью 7147 кв. м, что составляет 5050 кв.м.

Кадастровая стоимость участка: 9969962.50 руб.

(Ставка земельного налога) $\times$ (коэффициент кратности) = 1 %

Коэффициент инфляции на 2009 год: 1,13

Коэффициент инфляции на 2010 год: 1,08

Коэффициент инфляции на 2011 год: 1,065

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет:

129582,19 руб. (Сто двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 19 коп)
(сумма цифрами и прописью)

Размер арендной платы за период с 07.07.2011 г. по 31.12.2011 г. составляет:

63193,51 руб. (Шестьдесят три тысячи сто девяносто три рубля 51 копейка)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца

См. п. 8 'Особые условия договора'

На момент заключения настоящего договора размер арендной платы за землю устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Волгограда от 16.06.2011 № 1531 «Об утверждении положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город-Волгодонск»

Уполномоченный представитель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В.Ерохин

Арендатор:
Открытое акционерное общество
междугородной и международной
электрической связи
"Ростелеком"

Ю.В.Метла

Приложение №2 лист 2 к Договору аренды
находящегося в государственной
собственности земельного участка № 61.1.6-
множественностью лиц на стороне
арендатора от 07.07.2011

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Основание: постановление Администрации города Волгодонска от 27.06.2011 № 1650 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 02.02.2011 № 205 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» под объектами недвижимости» и постановление Администрации города Волгодонска от 02.02.2011г №205 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» под объектами недвижимости»

Наименование арендатора: ФГУП "Почта России", в лице заместителя директора Суховой Любови Александровны, действующего на основании доверенности № 61.1.6-05/183 от 27.12.2010г

Целевое использование: Производственные помещения

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 60

Кадастровый номер: 61:48:0030514:14

Площадь земельного участка: 1885/7147 доли из земельного участка общей площадью 7147 кв. м, что составляет 1885 кв.м.

Кадастровая стоимость участка: 3721461.25 руб.

(Ставка земельного налога) X (коэффициент кратности) = 1 %

Коэффициент инфляции на 2009 год: 1,13

Коэффициент инфляции на 2010 год: 1,08

Коэффициент инфляции на 2011 год: 1,065

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет:

48368,8 руб. (Сорок восемь тысяч триста шестьдесят восемь рублей 80 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

Размер арендной платы за период с 07.07.2011 г. по 31.12.2011 г. составляет:

23588,07 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 7 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца

См. п. 8 'Особые условия договора'

На момент заключения настоящего договора размер арендной платы за землю устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 16.06.2011 № 1531 «Об утверждении положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

Арендодатель:

Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска

Е.В.Ерохин



Л.А.Сухова

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗЕМЕЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА" ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"10" декабря 2010г № 61/011/10-7845

В.1

1	Кадастровый номер 61:48:0030514:14		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 0314:18;30218					6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.05.2002		
5								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Волгодонск, ул Ленина, 60							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—		весь		—			
9	Разрешенное использование: Производственные помещения							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —							
11	Площадь: 7147 +/- 30 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 14109964.75	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1974.25	14	Система координат: СК кадастрового округа	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель				Вид права		Особые отметки	
	ГУ "Управление Федеральной почтовой связи по Ростовской области"				Постоянное бессрочное пользование 2914 кв.м.		—	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 61:48:0030514:14 равнозначен кадастровому номеру 61:48:030514:0014.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —				
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник отдела
(наименование должности)



М. П. (подпись)

Е. Е. Дроздова

Е. Е. Дроздова
(инициалы, фамилия)

"10" декабря 2010г № 61/011/10-7845

B.2

Начальник отдела
(наименование должности)

М. П. (подпись)

Е. Е. Дроздова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

"10" декабря 2010г № 61/011/10-7845

1	Кадастровый номер 61:48:0030514:14			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	—	весь	Аренда земли		ФГУП "Почта России", 0	
	3	—	весь	Аренда; аренда		Открытое акционерное общество "Южная телекоммуникационная компания"	

Начальник отдела
(наименование должности)

М. П. (подпись)

Е. Е. Дроздова
(инициалы, фамилия)

Экземпляр
Уч. № 858310
1997

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В.О.А. АОН

№ 205

г. Волгодонск

О предоставлении в аренду
земельных участков ОАО «ЮТК»,
ФГУП «Почта России»
под объектами недвижимости

Рассмотрев письма начальника Волгодонского узла электросвязи Ростовского филиала ОАО «ЮТК» Пупкова В.Н., действующего по доверенности от 27.12.2010 № 17875 в интересах открытого акционерного общества «Южная телекоммуникационная компания» (ОАО «ЮТК»), о предоставлении в аренду земельных участков по ул. Отдыха, 1, ул. Ленина, 60, ул. Химиков, 26, ул. 9-й Заводской, 5, под объектами недвижимости, начальника Волгодонского почтамта Управления федеральной почтовой связи Ростовской области – филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» Петрухина С.А., действующего в интересах федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (ФГУП «Почта России») по доверенности от 27.12.2010 № 61.1.6-05/42, удостоверенной нотариусом г. Ростова-на-Дону Половой И.И., о предоставлении в аренду земельных участков по ул. Ленина, 60, ул. Отдыха, 1, под объектами недвижимости, в связи с истечением срока действия договоров аренды земельных участков от 01.07.2005 № 854, 855, 856, от 01.08.2005 № 857, на основании свидетельств о государственной регистрации права от 07.04.2003 серия 61 АА № 244437, № 244438, № 244439, № 244440, № 244441, № 244442, № 244483, № 244484, № 244485, № 244486, № 244487, от 14.03.2003 серия 61 АА № 303478, № 303479, № 303480, № 303481, № 303482, № 303483, № 303486, № 303487, № 303488, № 303489, № 303490, от 18.03.2003 серия 61 АА № 244001, от 23.05.2003 серия 61 АА № 282790, № 282797, от 13.03.2003 серия 61 АА № 303476, № 303477, от 31.03.2003 серия 61 АА № 244258, № 244260, от 21.04.2003 серия 61 АА № 244708, выданных филиалом в г. Волгодонске № 61-48 Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, от 13.03.2002 ЯЯ серия 61 № 494905, № 494906, № 494907, № 494908, № 494909, выданных филиалом в г. Волгодонске и Волгодонском районе (№ 61-48) Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимость Ростовской области, регистрационного удостоверения от 07.04.2000 № 672, выданного муниципальным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г. Волгодонска, справок о долях на объекты недвижимости от 15.12.2010 № 01-5/672, № 01-5/673, от 16.11.2010 № 01-5/616, № 01-5/617, выданных Отделением по г. Волгодонску в Волгодонскому району Ростовского филиала

ФГУП «Ростехинвентризация - Федеральное БТИ», в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков от 23.07.2010 № 61/001/10-339150, № 61/001/10-339553, 10.12.2010 № 61/011/10-7845, от 09.12.2010 № 61/011/10-7297, статьями 22, 29, 36, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №104,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Предоставить ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора на срок девять лет земельные участки из категории земель населенных пунктов:

1.1 Площадью 8045 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0020101:1, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Отдыха, 1, для совместного использования с другими правообладателями недвижимости на земельном участке, под базой отдыха.

1.2 Площадью 7147 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0030514:14, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, 60, для совместного использования с другими правообладателями недвижимости на земельном участке, под производственными помещениями.

2 Предоставить ОАО «ЮТК» в аренду на срок девять лет земельные участки из категории земель населенных пунктов:

2.1 Площадью 1901 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0030401:32, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 26, под служебными гаражами, с обременением на площади 482 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций.

2.2 Площадью 4259 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0050103:67, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 9-я Заводская, 5, под производственной базой.

3 Размер арендной платы за земельные участки установить в соответствии с действующим законодательством, а также пропорционально размеру доли в праве собственности на недвижимое имущество:

- по ул. Отдыха, 1 ОАО «ЮТК» - 5222/9040 доли, ФГУП «Почта России» - 3177/9040 доли;

- по ул. Ленина, 60 ОАО «ЮТК» - 41591/58862 доли, ФГУП «Почта России» - 15522/58862 доли.

4 Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (Б.В. Бродкин):

4.1 Заключить договоры аренды земельных участков с ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» в определенный законодательством срок.

4.2 Обеспечить государственную регистрацию договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков в отделе по

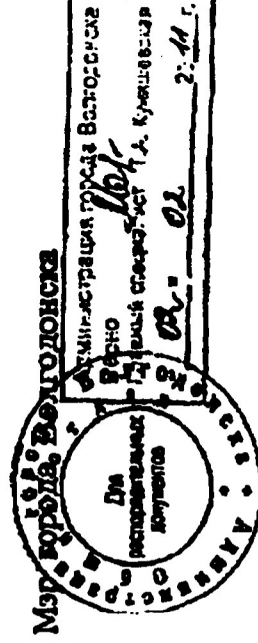
городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5 ОАО «ЮТК» (Ю.В. Метла), ФГУП «Почта России» (Л.А. Сухова):

5.1 Заключить договоры аренды находящихся в государственной собственности земельных участков с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.

5.2 Обеспечить сохранность и использование земельных участков в соответствии с экологическими требованиями по охране земель и разрешенным использованием.

5.3 Осуществлять благоустройство земельных участков и прилегающих территорий.



В.А. Фирсов

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2011

№ 1650

г. Волгодонск

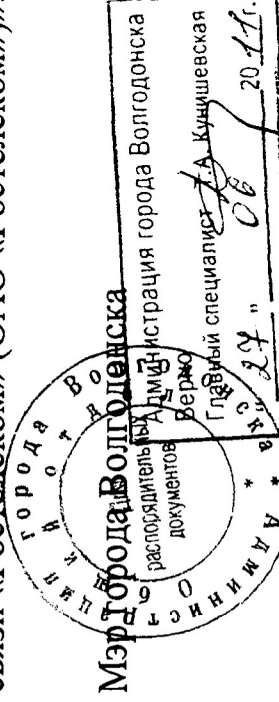
О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска
от 02.02.2011 № 205
«О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП
«Почта России» под объектами недвижимости»

Рассмотрев письмо начальника Волгодонского межрайонного узла связи Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» Пупкова В.Н., действующего по доверенности от 29.03.2011 № 2д-2051, удостоверенной нотариусом г. Ростова-на-Дону Орленко Г.Д., в интересах открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), о внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 02.02.2011 № 205 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» под объектами недвижимости», на основании договора о присоединении открытого акционерного общества «Южная телекоммуникационная компания» к открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» от 14.05 2010 года, в соответствии с пунктом 3.2 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 104 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

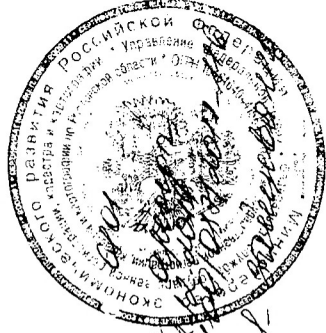
Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 02.02.2011 № 205 «О предоставлении в аренду земельных участков ОАО «ЮТК», ФГУП «Почта России» под объектами недвижимости» следующие изменения:

- в наименовании, пунктах 2, 3, подпункте 4.1 пункта 4, пункте 5 слово «ЮТК» заменить словом «Ростелеком»;
- в пункте 1 слова «ОАО «ЮТК» заменить словами «открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»)».

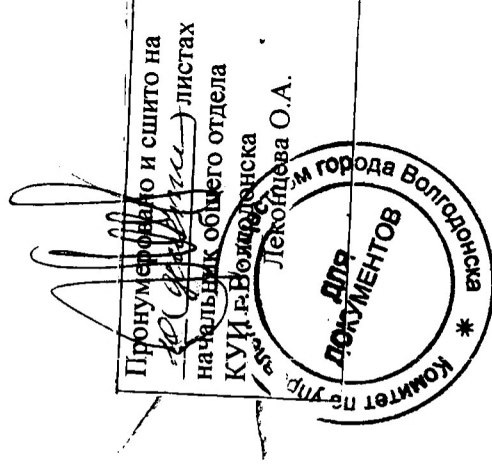


Мэр города Волгодонска

В.А. Фирсов



гос. архив
гос. архив
гос. архив
гос. архив
гос. архив



Пронумеровано и сшито на
начальник общего отдела
КУИ г. Волгограда
Леконцева О.А.

Лист согласования к Договору № 463 от 08.08.14

УН. 85886

Должностные лица, осуществляющие визирование договоров (дополнительных соглашений)	Дата принятия на согласование	Дата окончания согласования	Дата получения согласованного проекта договора
Начальник службы, курирующей заключение договора	« 26 » 08 2014 г. (подпись) Н. П. Шиндина (Фамилия, инициалы)	« 28 » 08 2014 г. (подпись) Н. П. Шиндина (Фамилия, инициалы)	« 28 » 08 2014 г. (подпись) (Фамилия, инициалы)
	« » 20 г. (подпись)	« » 20 г. (подпись)	« » 20 г. (подпись)
Отдел экономики	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Суровенко И.В. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Суровенко И.В. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) (Фамилия, инициалы)
Служба бухгалтерии	« 21 » 08 2014 г. (подпись) Анцон А.А. (Фамилия, инициалы)	« 21 » 08 2014 г. (подпись) Анцон А.А. (Фамилия, инициалы)	« 21 » 08 2014 г. (подпись) (Фамилия, инициалы)
Отдел финансового контроля	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Васильев А.С. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Васильев А.С. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) (Фамилия, инициалы)
Отдел экономики инвестиционных проектов	« » 20 г. (подпись)	« » 20 г. (подпись)	« » 20 г. (подпись)
Отдел экономической безопасности	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Севин А.А. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Севин А.А. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) (Фамилия, инициалы)
Отдел капитального строительства и МТО	« » 20 г. (подпись)	« » 20 г. (подпись)	« » 20 г. (подпись)
Управление правового обеспечения	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Суровенко И.А. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Суровенко И.А. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) (Фамилия, инициалы)
Заместитель директора (курирующий проект договора)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Васильев И.В. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) Васильев И.В. (Фамилия, инициалы)	« 20 » 08 2014 г. (подпись) (Фамилия, инициалы)

Комитет
по управлению имуществом
города Волгодонска
Ленинградская ул., д. 10
г. Волгодонск, Ростовская область,
Российская Федерация, 347375
тел.: 3-96-05, факс: 3-96-06

Директору ОАО "Ростелеком"
Ю.В.Метла

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Братский, 47

УВЕДОМЛЕНИЕ № 919
об изменении условий договора аренды
№463 от 07.07.2011 г.

г. Волгодонск

"09" 02 2012 г.

Во исполнение Федерального закона от 30.11.2011г № 371-ФЗ, «О Федеральном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов», постановления Администрации Ростовской области от 05.12.2007 №475, «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в государственной собственности «Ростовской области», с постановлением Администрации города Волгодонска от 22.11.2011 № 3220 «О внесении изменений в приложении к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.06.2011 № 1531 «Об утверждении положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы № 29 от 05.03.2008, в соответствии с п.3.4. договора №463 от 07.07.2011 г. уведомляет ОАО "Ростелеком", в лице директора Метла Юрия Валентиновича об изменении размера арендной платы с 01.01.2012 г.

1. Порядок исчисления арендной платы за землю на 2012 год:

1.1 Кадастровый номер земельного участка: 61:48:0030514:14

1.2 Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 60

1.3 Целевое использование участка: Под производственное помещение

1.4 Площадь участка: 5050 кв. м

1.5 Кадастровая стоимость участка: 9969962,50 руб.

1.6 (Ставка земельного налога) х (коэффициент кратности) = 1 %

1.7 Коэффициент инфляции: 1,13 - 2009г., 1,08 - 2010г., 1,065 - 2011г., 1,06 - 2012г.

1.8 Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет: 137357,13 руб. (Сто тридцать семь тысяч триста пятьдесят семь рублей 13 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца.

2. Оплата производится по следующим реквизитам:

При перечислении арендной платы производить сверку реквизитов в КУИ г.Волгодонска по адресу: ул. Ленинградская, д.10, эт. 7, каб. 6, тел. 23-21-47.

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области

БИК 046015001 ОКАТО 60412000000 Р/с 40101810400000010002

Код платежа: 81511105012040000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

3. При изменении коэффициента инфляции в течение года арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатор / не направляется.

4. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим уведомлением, остаются неизменными.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска



Е.В.Ерохин

тел. 25-85-97