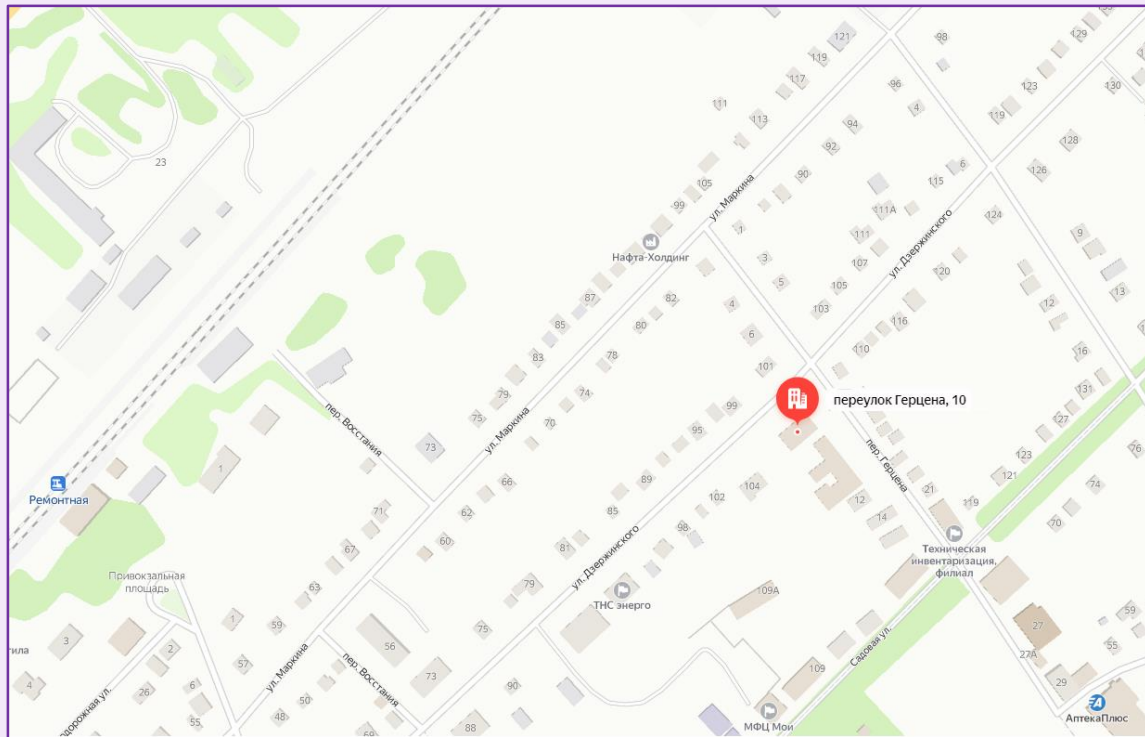


# Объект недвижимости по адресу: Ростовская обл., Дубовский район, с. Дубовское, пер. Герцена, дом №10

[47.414350, 42.763553](https://yandex.ru/maps/-/CDex6I2E)

<https://yandex.ru/maps/-/CDex6I2E>



## Параметры:

**Здание РУС, назначение: нежилое** **135,5 кв.м**

**кадастровый номер 61:09:0110925:176**

Объект представляет собой одноэтажное нежилое здание.

Состояние внутренней отделки – удовлетворительное.

Инженерные коммуникации – электроснабжение,  
водоснабжение/водоотведение, отопление (газ, отопление от объектов  
Ростелеком)

**Земельный участок, кадастровый номер 61:09:0000000:122** **106 кв.м**

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования: для производственных целей

Используется по договору аренды, заключенному на 49 лет (по 31.12.2060)

**Разрешенная электрическая** **0,4 кВт**  
**мощность**

## Удалённость от центра/города

В ближайшем окружении объекта индивидуальная жилая,  
общественно-деловая застройка.

Согласно данным Внесения изменений в генеральный план  
Дубовского сельского поселения Дубовского района  
Ростовской области от 09.12.2020 г. объект расположен в  
жилой зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки Дубовского  
сельского поселения Дубовского района Ростовской области от  
01.12.2020 г. № 330 объект расположен в зоне Ж-1 (зоне  
застройки индивидуальными жилыми домами).

Инженерная инфраструктура ближайшей территории развита  
хорошо. Социальная инфраструктура развита хорошо.

Объект расположен на первой линии застройки пер. Герцена.

Доступность объекта личным автотранспортом – без  
ограничений.

**Фотографии объекта недвижимости по адресу:  
Ростовская обл., Дубовский район, с. Дубовское, пер. Герцена, дом №10**





# Расположение объекта на земельном участке по адресу: гРостовская обл., Дубовский район, с. Дубовское, пер. Герцена, дом №10

Участки 61:09:0000000:122

**Земельный участок 61:09:0000000:122**  
Ростовская обл, р-н Дубовский, с Дубовское, пер Герцена, 10  
Размещение промбазы, конторы, гаражей  
[План ЗУ](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">61:09:0000000:122</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">61:09:0000000</a>
Адрес:	Ростовская обл, р-н Дубовский, с Дубовское, пер Герцена, 10
Площадь уточненная:	106 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Размещение промбазы, конторы, гаражей
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	34 482,86 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	-
дата применения:	-

# Технические параметры здания :

## Ростовская обл., Дубовский район, с. Дубовское, пер. Герцена, дом №10

Наименование параметра	Значение параметра
Назначение	Нежилое
Наименование	Здание РУС
Адрес	Россия, Ростовская обл., Дубовский район, с. Дубовское, пер. Герцена, дом №10
Тип объекта	Часть здания
Кадастровый (условный) номер ОКС	61:09:0110925:176
Кадастровая стоимость, руб.	280 524,30
Удельная кадастровая стоимость, руб./кв.м	2 070,29
Инвентарный номер	4946866
Права	Право собственности
Этажность	1, в том числе подземных 0
Общая площадь объекта, кв. м	135,5
Объем здания, куб.м.	426,7
Площадь застройки, кв. м	135,5
<b>Конструктивные элементы здания</b>	
Фундаменты	бетонный
Стены и перегородки	кирпичные
Перекрытия	железобетонные
Крыша	шифер
Полы	дощатые
Проемы	деревянные
Отделочные работы	штукатурка, окраска
Планировка	смешанная
Инженерные коммуникации	водоснабжение, канализация, электроснабжение
Назначение	свободное
Текущее использование	используется в качестве офисного помещения

Поэтажный план объекта недвижимости по адресу:  
Ростовская обл., Дубовский район, с. Дубовское, пер. Герцена, дом №10

1 этаж

