

Для государственной регистрации права

орг. №2

Инв. №	2009 (1138)	
" 21 "	11	2821
ОАО "Ростелеком" Центральный филиал Территориальное управление № 4		

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ,,

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г.Звенигород

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Техническое здание №2

№ 28 по улице (пер.) ул. Некрасова

Инвентарный номер	044:056-02728
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

*в проектной документации 70413 с/фронтации 119 (2630)
итрожа 374 17 4
110064746*

Паспорт составлен по состоянию на _____

4 октября 2007 г.
дата обследования объекта



3951948

Общие сведения

Объект- *Техническое здание №2*
Местонахождение- *Московская обл., г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 28*

Год постройки

Литера В *тех. здание №2 - 1976*
Литера В1 *подвал -*

Балансовая стоимость *3 118 674,94 руб*

Литера В *тех. здание №2 - 3 118 674,94 руб.*
Литера В1 *подвал -*

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>застроенная площадь</i>	<i>699</i>

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В	<i>тех. здание №2</i>	<i>689,40</i>	<i>6,55</i>	<i>4 516,00</i>	<i>манолит</i>	<i>кирпичные</i>	<i>железобетонные</i>	<i>мягкая</i>	<i>линолеум</i>
В1	<i>подвал</i>	<i>911,20</i>	<i>4,85</i>	<i>4 419,00</i>	<i>бетонные блоки и манолит</i>	<i>железобетонные блоки и манолит</i>	<i>железобетонные</i>		<i>бетонная плитка</i>
В1	<i>подвал</i>	<i>226,40</i>	<i>3,10</i>	<i>702,00</i>	<i>бетонные блоки и манолит</i>	<i>железобетонные блоки и манолит</i>	<i>железобетонные</i>		<i>бетонная плитка</i>
	<i>крыльца</i>	<i>9,50</i>							

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
<i>B</i>	<i>тех. здание №2</i>	20	
<i>B1</i>	<i>подвал</i>	20	
		Итого:	

3118674,94 руб.

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт здания (строения)	Приложение №1
2	План земельного участка	1:500 — лист
3	Поэтажный план	1:100 — лист
4	Экспликация	— лист

Особые отметки

Передана инвентаризация №10 от 10.10.2007г.

Дата исполнения: 12 октября 2007 г

Исполнил: Сидоренко Т.О.

Проверил: Протасевич М.И.

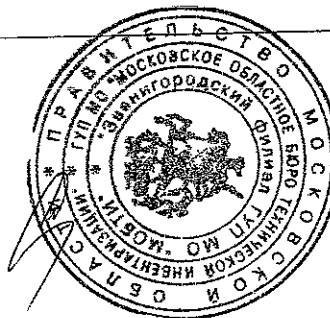
Дата выдачи: 10 2007г.

Директор филиал _____

М.П.

Медведева М.А.

Вручен от руки №10 от 12.10.2007г.



16

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ,,

Область, республика, край Московская обл.
Район _____
Округ _____
Город (др. поселение) г.Звенигород

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Техническое здание №2

№ 28 _____ по улице (пер.) ул. Некрасова _____ Лит. В. В1

Инвентарный номер	<u>044.056-02728</u>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

4 октября 2007 г.
дата обследования объекта в натуре

162

Экспликация к поэтажному плану Техническое здание №2,

положенного в городе (другом поселении) г Звенигород
лице (пер.) ул Некрасова
дом № 28

Этаж	№ помеще-ния	№ по-плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В г.ч., площадь		Высо-та	Само-воль-но
						основная	вспомога-тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	лестничная площадка	5.58×2.74	15,3		15,3	2,95	
		2	основная	2.52×3.76	9,5	9,5			
		3	основная	2.78×3.78	10,5	10,5			
		4	основная	2.81×3.77	10,6	10,6			
		5	основная	5.72×3.70	21,2	21,2			
		6	основная	2.77×3.70	10,3	10,3			
		7	основная	2.82×3.82	10,8	10,8			
		8	коридор	$47 \times 1.63 + 4.0 \times 5.60$	99,0		99,0		
		9	основная	5.92×3.81	22,6	22,6			
		10	основная	2.82×3.82	10,8	10,8			
		11	основная	5.96×3.83	22,8	22,8			
		12	санузел	$2.59 \times 1.93 - 1.30 \times 0.99$	3,7		3,7		
		13	туалет	0.88×1.17	1,0		1,0		
		14	туалет	2.55×1.76	4,5		4,5		
		15	санузел	$2.45 \times 1.94 - 1.38 \times 1.0$	3,4		3,4		
		16	туалет	0.90×1.25	1,1		1,1		
		17	санузел	2.47×1.76	4,4		4,4		
		18	лестничная клетка	5.63×2.80	15,8		15,8		
		19	основная	$5.55 \times 3.43 - 0.41 \times 1.14$	18,6	18,6			
		20	тамбур	0.85×2.17	1,8		1,8		
		21	коридор	4.37×2.05	9,0		9,0		
		22	основная	5.56×2.65	14,7	14,7			
		23	основная	5.50×2.92	16,1	16,1			
		24	шкаф	1.76×1.0	1,8		1,8		
		25	шкаф	1.77×1.0	1,8		1,8		
		26	душевая	1.63×3.03	4,9		4,9		
		27	коридор	3.75×1.86	7,0		7,0		
		28	основная	1.95×2.76	5,4	5,4			
		29	основная	2.75×3.44	9,5	9,5			
		30	основная	5.88×5.56	32,7	32,7			
		31	основная	2.62×5.58	14,6	14,6			
		32	основная	2.86×5.57	15,9	15,9			
		33	основная	5.56×5.90	32,8	32,8			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	34	основная	4 85*2 77		13,4	13,4		2,95
		35	шкаф	0 58*0 53		0,3		0,3	
		36	тамбур	0 46*1.05		0,5		0,5	
		37	шкаф	1 10*0.58		0,6		0,6	
		38	основная	2.89*5.59		16,2	16,2		
		39	основная	5.60*2.85		16,0	16,0		
		40	основная	5.58*2.78		15,5	15,5		
		41	основная	2.74*5 59		15,3	15,3		
		42	подсобная	2 88*3 93-0.84*1.48		10,1		10,1	
		43	подсобная	0 73*1 36		1,0		1,0	
		44	основная	1 41*2 84		4,0	4,0		
			Итого тех. здание №2 1:			556,8	369,8	187 0	
2	2	1	лестничная клетка	5.58*2.82		15,7		15,7	
		2	коридор	23 35*3.80		88,7		88,7	
		3	основная	3 82*2 70		10,3	10,3		
		4	основная	3.82*2.70		10,3	10,3		
		5	тамбур	1.06*0 47		0,5		0,5	
		6	шкаф	0 56*0 73		0,4		0,4	
		7	шкаф	0 57*0 99		0,6		0,6	
		8	основная	5 28*3 79-0 20*0 86		19,8	19,8		
		9	основная	5 95*3 83		22,8	22,8		
		10	санузел	1 90*2 73-1 30*1 0		3 9		3 9	
		11	туалет	1 12*0 92		1,0		1,0	
		12	санузел	2 72*1 76		4,8		4,8	
		13	санузел	2 47*1 90-1 40*1 0		3,3		3,3	
		14	туалет	1 20*0 9		1,1		1,1	
		15	санузел	2 47*1 76		4,4		4,4	
		16	лестничная клетка	5 56*2 83		15,7		15,7	
		17	основная			13,9	13,9		
		18	основная			11,7	11,7		
		19	коридор	1 64*3 42		5 6		5 6	
		20	основная	5 56*5 85		32,5	32,5		
		21	основная	5 84*5 58		32,6	32,6		
		22	основная	5 69*5 56		31,6	31,6		
		23	основная	5 58*2 68		15,0	15,0		
		24	основная	5 58*2 82		15,7	15,7		
		25	коридор	26 47*1 58		41,8		41,8	
		26	основная	17 81*7 60-3 04*2 02-0 95*0 4*2 0 40*0 40		128,3	128,3		
		27	коридор	1 87*2 60-0 20*0 10		4,8		4,8	
		28	коридор	1 60*2 70		4,3		4,3	
		29	основная	2 79*5 58-0 80*1 09		14,7	14,7		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2	30	основная	5 58*2 70	15,1	15,1			
				Итого тех. здание №2 2:	570,9	374,3	196,6		
под-ва л	3	1	венткамера	2 69*1 81	4,9		4,9	4 55	
		2	венткамера	2 69*1.40	3,8		3,8		
		3	насосная	2.48*3.70	9,2		9,2		
		4	туалет	0.89*1.36	1,2		1,2		
		5	туалет	0.91*1.36	1,2		1,2		
		6	туалет	1 37*1 80	2,5		2 5		
		7	туалет	1.32*0 89	1,2		1,2		
		8	туалет	0 98*1.30	1,3		1,3		
		9	туалет	1.34*1.77	2,4		2,4		
		10	эпу	2.74*3.75	10,3		10,3		
		11	эпу	3.78*3.76	14,2		14,2		
		12	щитовая	2.36*3.94	9,3		9,3		
		13	артскважина	3.93*3.18	12,5		12,5		
		14	венткамера	1.75*3.79	6,6		6,6		
		15	венткамера	5.72*3.79-1.19*1.45	20,0		20,0		
		16	склад	1.90*2.02	3,8		3,8		
		17	коридор	1.94*2.0	3,9		3,9		
		18	насосная	1.88*4.02	7,6		7,6		
		19	шлюз	1.42*1 53	2,2		2,2		
		20	душевая	1.51*2.13	3,2		3,2		
		21	шлюз	1 34*1 45	1,9		1,9		
		22	шлюз	2.15*1.46	3,1		3,1		
		23	коридор	1 73*1 72	3,0		3,0		
		24	коридор	1.87*1.80	3 4		3 4		
		25	венткамера	1.52*1 40	2,1		2,1		
		26	венткамера	1.39*2 20	3,1		3,1		
		27	вытяжка		6,4		6,4		
		28	вытяжка	1.38*1 37	1,9		1,9		
		29	вытяжка	1.39*1.33	1,9		1,9		
		30	венткамера	5 45*15 89-5.44*1 38-1 88*2 59+5 48*3 89+0.16*2.54	96,0		96,0		
		31	венткамера		5,4		5,4		
		32	венткамера	4.57*1.84	8,4		8,4		
		33	венткамера	3.59*4.53	16,3		16,3		
		34	венткамера	0.99*5 32	5,3		5,3		
		35	венткамера	2.70*1 48	4,0		4,0		
		36	венткамера	1 48*1 18	1 8		1 8		
		37	венткамера	1 50*3 33	5,0		5,0		
		38	спецкомната		4,4		4,4		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
од-ва л	3	39	спецкомната		8,0		8,0	4 55	
		40	управлен. вентиляции	2.42*2.90	7,0		7,0		
		41	комната справочн.	2.99*4.87	14,6		14,6		
		42	регулирующая	5.44*4.87	26,5		26,5		
		43	ЛАЦ-СК	23.54*11.50-0.56*0.95*3.0.15*0.96 *2	268,8		268,8		
		44	коридор	1.44*41.24+0.17*5.35	60,3		60,3		
		45	венткамера	3.89*2.10	8,2		8,2		
		46	шахта	5.57*3.14	17,5		17,5		
		47	коридор	2.11*1.55	3,3		3,3		
		48	коридор	2.32*1.45	3,4		3,4		
		49	коридор	2.23*3.80	8,5		8,5		
		50	лестничная клетка	5.53*2.77	15,3		15,3		
		51	коридор	3.30*1.40/2+3.30*0.70/2	3,5		3,5		
		52	коридор	13.60*1.0/2+13.60*2.10/2+37.69*1 84	90,4		90,4		
		53	коридор	1.87*4.71+(1.87+1.73)/2*2.50	13,3		13,3		
		54	склад	5.25*3.75	19,7		19,7		
		55	коридор	7.29*1.87	13,6		13,6		
			Итого тех. здание №2 3:		876,6		876,6		
			Итого:		2004,3	744,1	1260,2		

Итого по этажу подвал	876,6		876,6		
Итого по этажу 1	556,8	369,8	187,0		
Итого по этажу 2	570,9	374,3	196,6		
Итого по зданию (строению)	2 004,3	744,1	1 260,2		

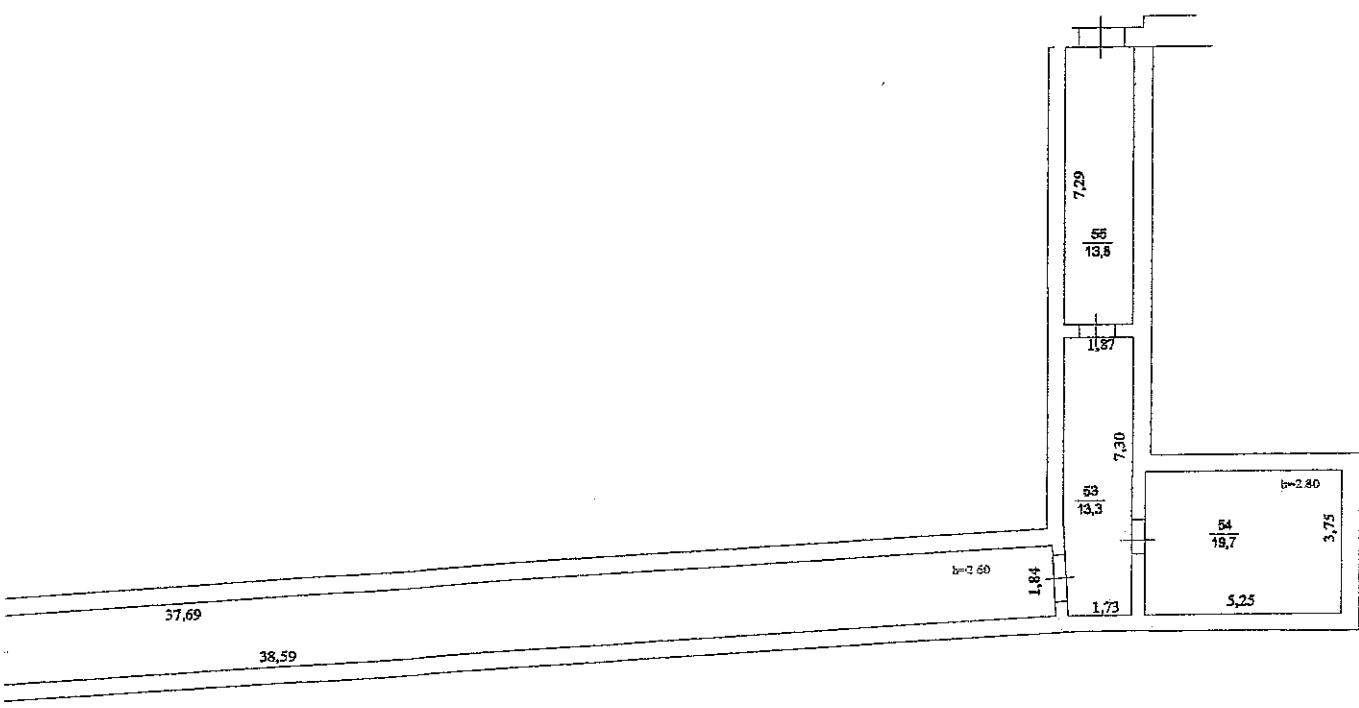


Проверил

10 2007
10 2007

Поэтажный план здания (Техническое здание №2) расположенного по адресу

Московская обл., г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 28



Звенигородский филиал
ГУП МО "МОБИ"

Исполнено по состоянию на
12.10.2007
04.10.2007

Изготовил Сидоренко Т.О.
Проверил Протасевич М.И.

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
 Литера **B** (тех. здание №2) Год постройки **1976** Число этажей **2**
 Литера **B1** (подвал) Год постройки _____ Число этажей _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Кроме того имеется: _____
 подвал, покольный этаж, мансарда, мезонин
 (ненужное зачеркнуть)
 Строительный объем - **9 637** куб м Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м2 _____
 Итого общая площадь **2 004.3** м2; из нее:
 Общая площадь лит. **B** **1 127.7** м2:
 Общая площадь лит. **B1** **876.6** м2:
 из нее: Нежилые помещения: общая площадь **2 004.3** м2,
 в том числе основная площадь нежилых помещений **744.1** м2, вспомогательная площадь **1 260.2** м2.

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>тех. здание №2</i>	556,8	369,8	187,0
<i>тех. здание №2</i>	570,9	374,3	196,6
<i>тех. здание №2</i>	876,6		876,6
Всего:	2004,3	744,1	1260,2

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера В	Физический износ здания - 20 % Число этажей 2
1	Фундамент	манолит и бетонные блоки
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные, облицованные лицевым кирпичом, перегородки кирпичные
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	кровля-рулонная по железобетонным плитам
5	Полы	линолеум и из керамических плиток
6	Проемы	рамы -двойные створные, двери простые
7	Отделочные работы	оштукатурено и окрашено
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, радио, телефон
9	Прочие работы	крыльца отмостки
	Литера В1	Физический износ здания - 20 % Число этажей
1	Фундамент	из сборных железобетонных и бетонных блоков
2	Стены, перегородки	манолитные и ж/бетонные блоки
3	Перекрытие	железобетонные плиты
4	Крыша	
5	Полы	бетонные и плитка, линолеум
6	Проемы	двери простые
7	Отделочные работы	оштукатурено и побелено
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, радио, телефон
9	Прочие работы	

Литера	Наименование	Износ %	Материал, конструкция
1	2	3	4

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства 1	Площадь 2
водопровод	2004,3
канализация	2004,3
отоп. центр. от кв. котельной на газе	2004,3
горячее водоснабжение центральное	2004,3
телефоны	2004,3
электричество	2004,3
вентиляция	2004,3

IV. Сведения о принадлежности


Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость 3 118 674.94 руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
	Поэтажный план	1:400 — 3 листов
	Экспликация	4 листов



Паспорт изготовлен 18 октября 2007 г.
 Исполнил Сдобренко Т.О.
 Проверил Протасевич М.И.
 Паспорт выдан 18 10 2007г.

Директор филиала Медведева М.А.

Пропнуровано и пронумеровано

15 листов

10 " 2007г.

(подпись)



[Handwritten signature]