

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Кореновскому району

Область, республика, край Краснодарский край

Район Кореновский р-н

Город (др. поселение) г Кореновск

Район города _____

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Здание АТС

(назначение нежилого строения)

№ 87 по улице (пер.) Красная

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	1794					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 14 » марта 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
13 412	3 056		4 440		5 916		

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление									Горячее водосн.		Ванны и души				Газовое снабжен.		Лифты				Напольные электроплиты
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое	балонное	Электричество	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн																	
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
A	750.00	750.00																		750.00				
A1																				39.40				
A2																				86.60				
A3																				74.00				
ВСЕГО	750.00	750.00																		950.00				

IV. Общие сведения.

Назначение

Здание АТС

Использование

Количество мест (мощность)

Лит. А - Собщ. = 750.0 кв. м

a)

Лит. А1 - Собщ. = 39.4 кв. м

6)

Лит. А2 - Собщ. = 86.6 кв. м

B)

Лит. АЗ - Собщ. = 74.0 кв. м

Г)

оложе

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

[illegible]

ЖЕЛ

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

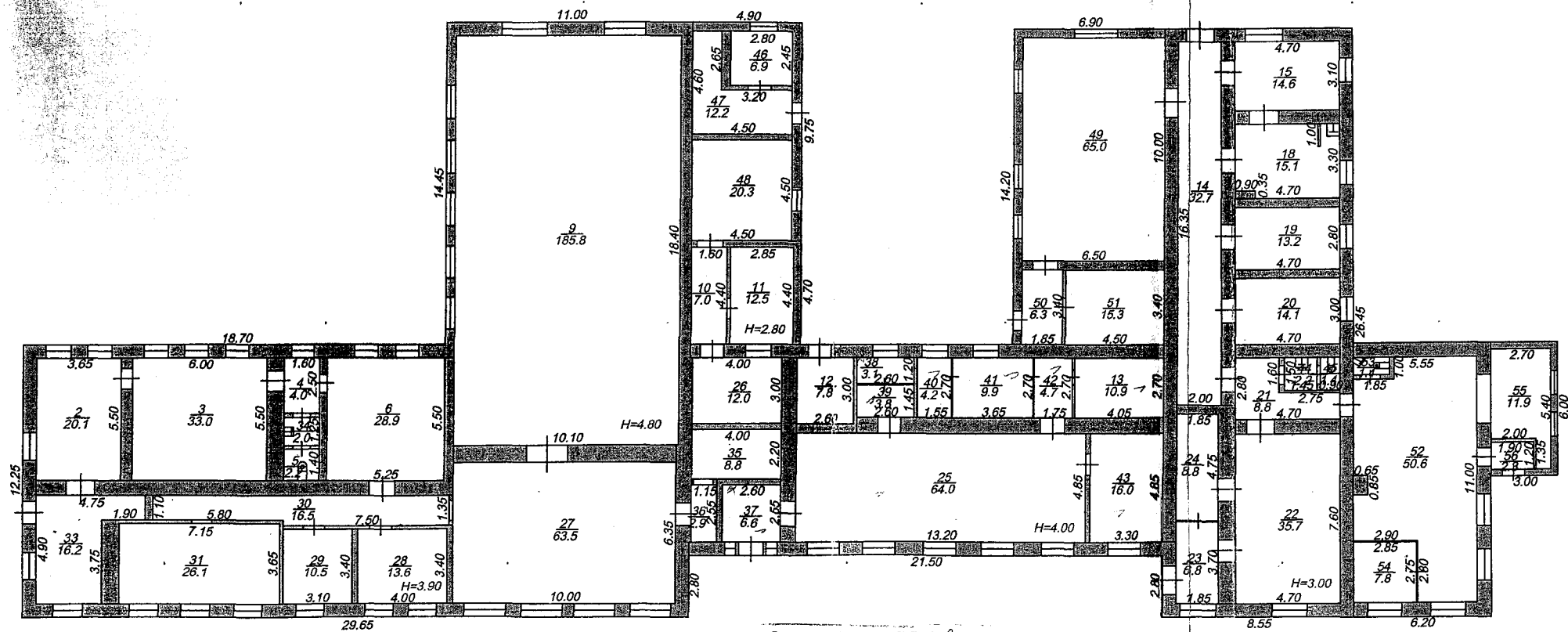
1

Figure 1

—

10

Поэтажный план
строения № 1



Директор филиала ГУП Краснодарского края «Койтехинвентаризация»
по Кореновскому району
31.05.2004 г. Руководитель группы
31.05.2004 г. Инженер инвентаризации

МАСШТАБ 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении)

г Кореновск

по ул. (пер.) Красная

№ 87

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования			
						жилые			нежилые									
						Общая	в том числе		Общая	в том числе								
							жилая	вспомога- тельная		основная	вспомога- тельная							
									нежилые									
A	1		2	Кабинет					20.1					3.90				
A	1		3	Кабинет					33.0					3.90				
A	1		4	Коридор					4.0					3.90				
A	1		5	Туалет					2.2					3.90				
A	1		6	Кабинет					28.9					3.90				
A	1		9	Спортзал					185.8					4.80				
A	1		10	Коридор					7.0					2.80				
A	1		11	Комната отдыха					12.5					2.80				
A	1		12	Котельная					7.8					4.00				
A	1		13	Склад					10.9					4.00				
A	1		14	Коридор					32.7					3.00				
A	1		15	Кабинет					14.6					3.00				
A	1		18	Комната отдыха					15.1					3.00				
A	1		19	Комната отдыха					13.2					3.00				
A	1		20	Кабинет					14.1					3.00				
A	1		21	Коридор					8.8					3.00				
A	1		22	конференцзал					35.7					3.00				
A	1		23	Коридор					6.8					3.00				
A	1		24	Кабинет					8.8					3.00				
A	1		25	Магазин					64.0					4.00				
A	1		26	Душ					12.0					2.80				
A	1		27	Холл					63.5					4.80				
A	1		28	Производственное					13.6					3.90				
A	1		29	Производственное					10.5					3.90				
A	1		30	Коридор					16.5					3.90				
A	1		31	Производственное					26.1					3.90				
A	1		33	Коридор					16.2					3.90				
A	1		34	Коридор					2.0					3.90				



ЭКСПЛИКАЦИЯ **к поэтажному плану здания (строения)**

положенного в городе (другом поселении)

г Кореновск

по ул. (пер.) Красная

№ 87

ем
м)

49

53

14

11

Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или переоборудо-
					жилые			нежилые							
					Общая	в том числе		Общая	в том числе						
						жилая	вспомога- тельная		основная	вспомога- тельная					
1		35	Подсобное					8.8					2.80		
1		36	Коридор					2.9					4.00		
1		37	Коридор					6.6					4.00		
1		38	Туалет					3.1					4.00		
1		39	Коридор					3.8					4.00		
1		40	Производственное					4.2					4.00		
1		41	Производственное					9.9					4.00		
1		42	Коридор					4.7					4.00		
1		43	Кабинет					16.0					4.00		
1		44	Коридор					2.2					3.00		
1		45	Туалет					1.4					3.00		
1		46	Производственное					6.9					3.00		
1		47	Производственное					12.2					3.00		
1		48	Раздевалка					20.3					3.00		
1		49	Производственное					65.0					3.00		
1		50	Коридор					6.3					3.00		
1		51	Склад					15.3					3.00		
1		52	компьютерный зал					50.6					3.00		
1		53	Туалет					1.4					3.00		
1		54	Кабинет					7.8					3.00		
1		55	Коридор					11.9		11.9			3.00		
1		56	Коридор					2.3					3.00		
			Итого по этажу					950.0		11.9	950.0				
			Всего по зданию (строению), в т.ч.					950.0		11.9	950.0				
			лит. А - Здание АТС					750.0			750.0				
			лит. А1 - Пристройка					39.4			39.4				
			лит. А2 - Пристройка					86.6			86.6				
			лит. А3 - Пристройка					74.0		11.9	74.0				

Всего по зданию (строению), в т.ч.

лит. А - Здание АТС

лит. А1 - Пристройка

лит. А2 - Пристройка

лит. А3 - Пристройка

2

1

0/1000

ИТОГО

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа.

Литера	A1	Год постройки	1989	Число этажей	1
Группа капитальности	II	Вид внутренней отделки	Простая		

[illegible]

ИТОГО

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{19.4 \times 100}{97.0} = 20 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа.

Литера	A2	Год постройки	1989	Число этажей	1
Группа капитальности	II	Вид внутренней отделки	Простая		

[illegible]

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{17.2 \times 100}{100.0} = 17 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа.

Литера	A3	Год постройки	1995	Число этажей	1
--------	----	---------------	------	--------------	---

Группа капитальности	II	Вид внутренней отделки	Простая
----------------------	----	------------------------	---------

[illegible]
$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{7.8 \times 100}{100.0} = 8$$

Краснодарский край, Кореновский р-н, г Кореновск, ул Красная, 87

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
1969								
2006								
Полная балансовая стоимость								
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа								

Особые отметки

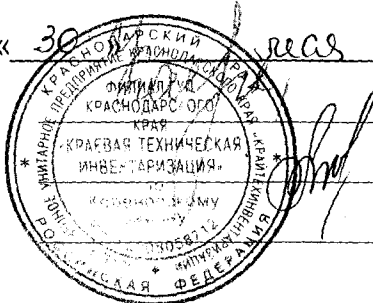
Дата исполнения « 30 ^{ноябрьский} 2007 г. ^{вс}

Директор

Казакова Т. А.

Техник

Зиненко Н. А.



Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью
листа

