

# Помещение по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 60, корп. 4, пом. 3

<https://yandex.ru/maps/-/CHEUmL8u>

- Помещение нежилое, на 1 этаже 15 этажного жилого многоквартирного дома, кадастровый номер: 50:17:0000000:19119
- 43,1 кв.м

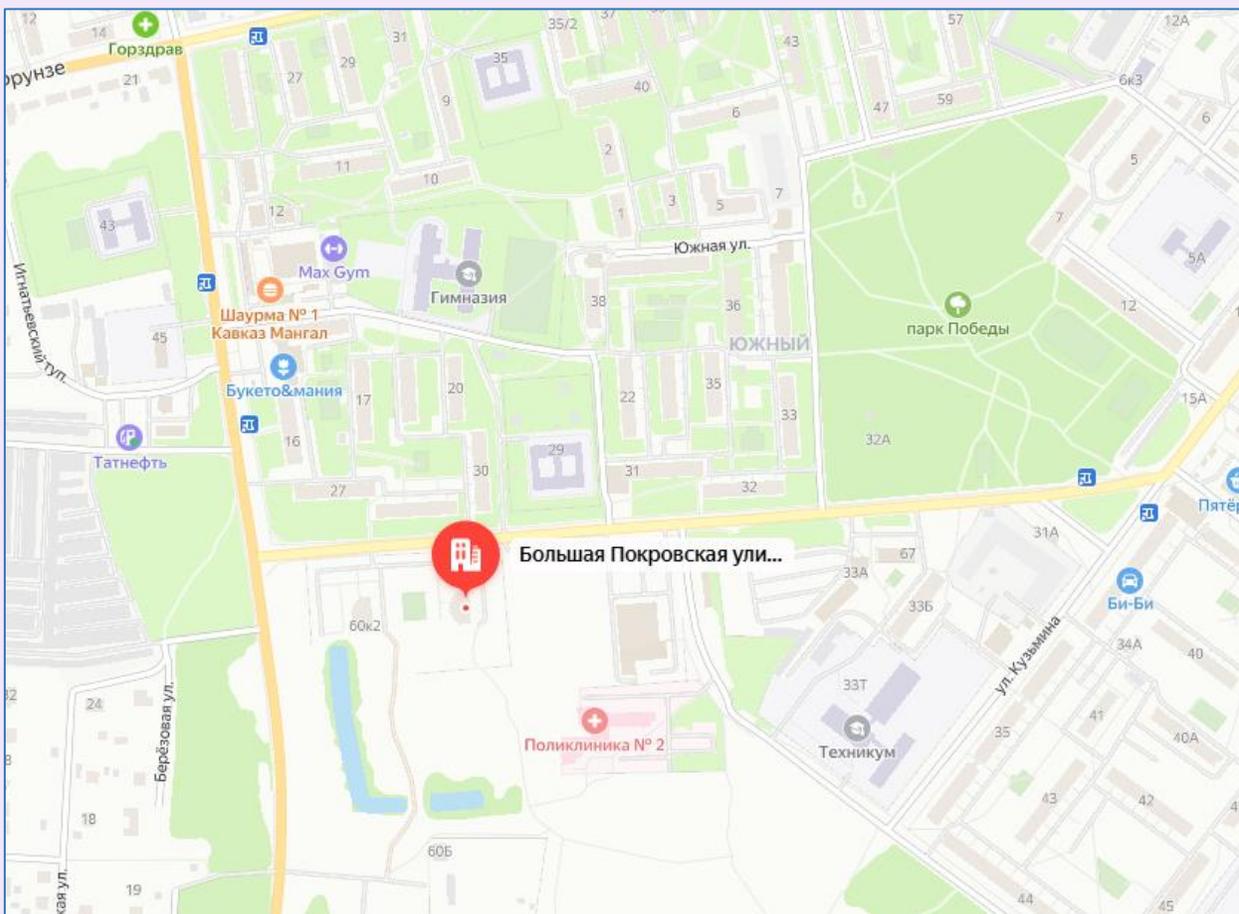
**Коммуникации:** электроснабжение, отопление – имеется  
водоснабжение, водоотведение – необходимо заключение договора

Объект расположен на первой линии ул. Южная по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 60, корп. 4, пом. 3. Основная застройка квартала расположения объекта – среднетажная жилая застройка, объекты сферы услуг и государственные учреждения.

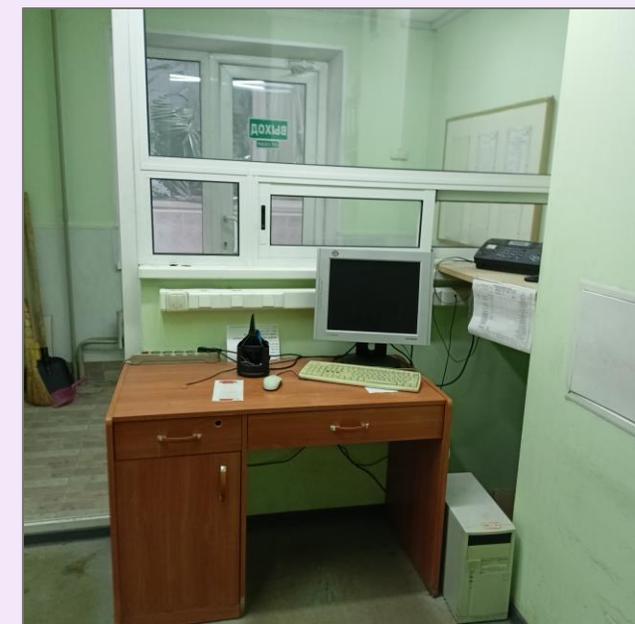
Объект расположен на расстоянии 2,13 км от центра города Павловский Посад (за центр города принята площадь Революции). Социальная инфраструктура района развита хорошо.

Доступность объекта автомобильным транспортом – без ограничений, общественным транспортом – хорошая.  
Интенсивность транспортных потоков вблизи объекта оценки – средняя, пешеходных потоков – средняя.

Квартал расположения объекта характеризуется развитой инженерной сетью.



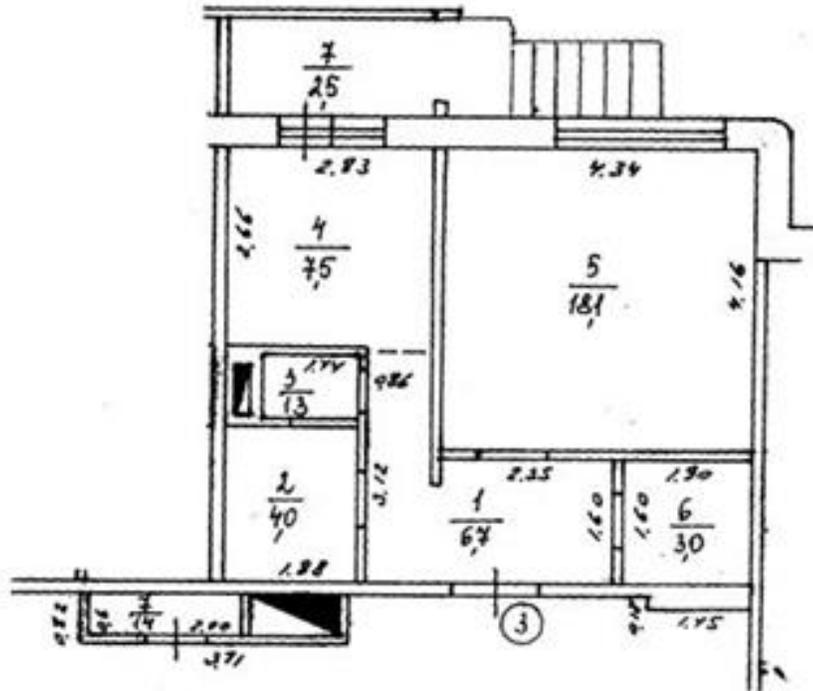
**Фотографии помещения по адресу: Московская область, г. Павловский Посад,  
ул. Большая Покровская, д. 60, корп. 4, пом. 3**



# Описание и технические параметры объекта по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 60, корп. 4, пом. 3

Наименование параметра	Значение параметра
Наименование	нежилое помещение
Назначение	нежилое
Адрес	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 60, корп. 4, пом. 3
Тип объекта	встроенное помещение
Кадастровый номер	50:17:0000000:19119
Инвентарный номер	7858467
Этаж расположения	1 этаж
Общая площадь объекта, кв.м.	43,1
Год постройки	2007
Тип входа	отдельный
<b>Конструктивные элементы здания</b>	
Тип здания, в котором расположен объект оценки	многоквартирный жилой дом
Этажность	15
Стены	панели
Перегородки	панели
Перекрытия	железобетонное
Проемы	оконные: спаренные; дверные: щитовые
Инженерные коммуникации	электроснабжение, водоснабжение и канализация, отопление
Тип планировки	смешанный

# Поэтажный план помещения по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 60, корп. 4, пом. 3



## Условия обратной аренды

Площадь (весь объект)	43,1 кв.м;
Срок	11 месяцев 29 дней
Ставка за 1 кв.м./мес	400 руб., без учета НДС, в арендную ставку включены коммун. услуги, за исключением электроэнергии