



**СТОИМОСТЬ:
31 700 000 руб. с НДС**

! Объекты недвижимости реализуются с условием аренды (обратной) помещений площадью 328,98 кв.м. (сроком до 12 мес.) под размещение оборудования ПАО «Ростелеком»

Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Здание склада, лит. Г	Здание склада, лит. Б
Кадастровый номер	46:29:103126:947	46:29:103126:949	46:29:103126:833	46:29:103126:16
Право	Право собственности			
Этажность	1, 2, 3, технический этажи	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Общая площадь здания, кв.м., в том числе:	1 718,20	35,60	19,80	52,1
Год ввода в эксплуатацию	1979	1979	1976	1976
Конструктивные элементы объектов недвижимости				
Фундаменты	бетонный	бетонный, ленточный	бетонный	бетонный
Стены	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные
Перекрытия	железобетонное	железобетонное	н/д	н/д
Крыша	совмещенная, рулонная	совмещенная, рулонная	н/д	металлическая
Полы	линолеум, плитка	линолеум, плитка	бетонные	бетонные
Проемы	оконные – 2-е, дверные - простые	оконные – глухие, двери – простые	без окон, двери – простые	без окон, двери – простые
Инженерные коммуникации	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация		электроснабжение	электроснабжение
Земельный участок				
Кадастровый номер	46:29:103126:1			
Площадь	3 359 кв.м.			
Зарегистрированное право	Аренда			

Земельный участок 46:29:103126:1

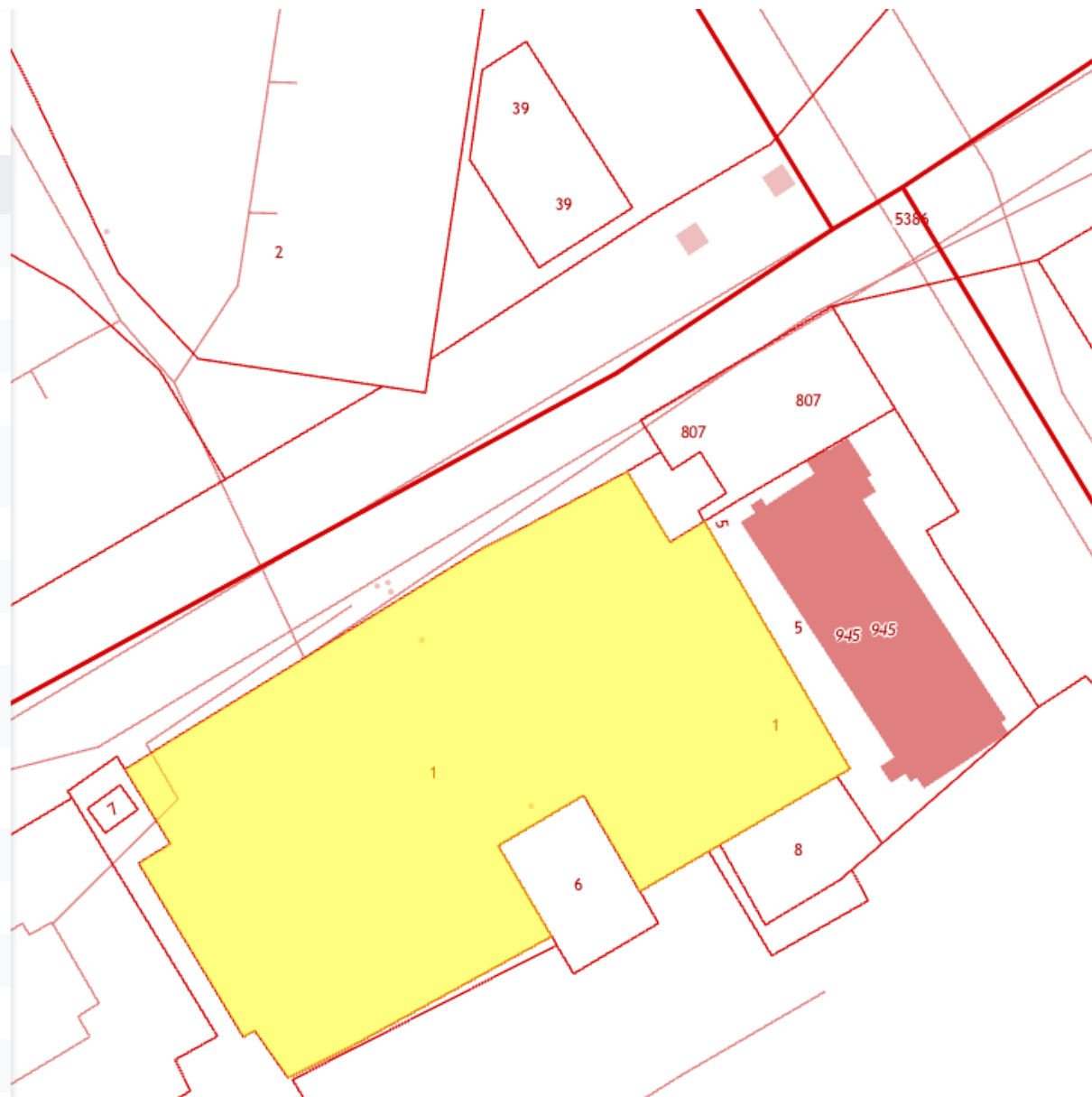
Курская обл., г. Курск, ул. Менделеева, 22

для эксплуатации помещения отделения почтовой связи № 45

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



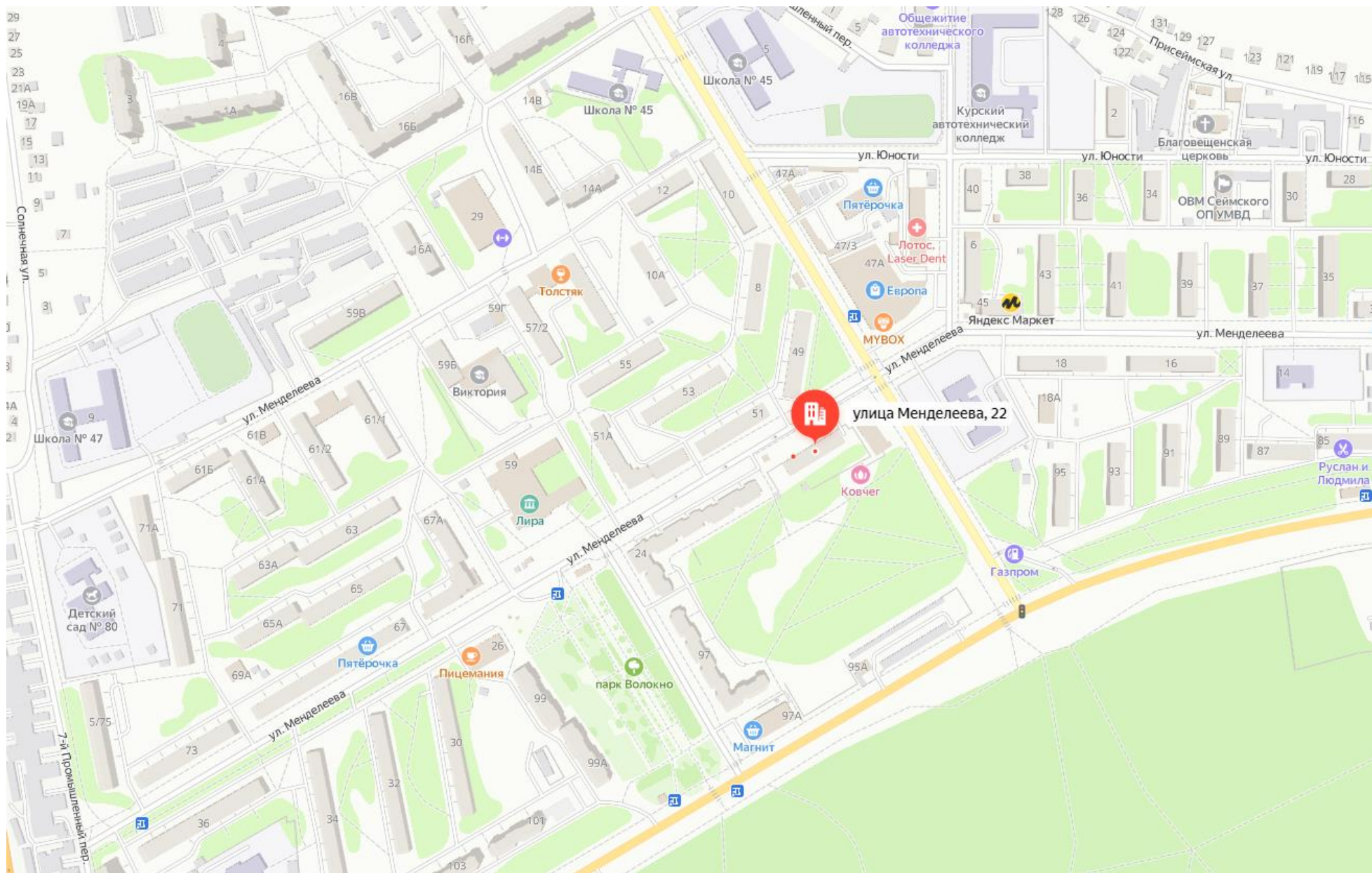
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:29:103126:1
Кадастровый квартал:	46:29:103126
Адрес:	Курская обл., г. Курск, ул. Менделеева, 22
Площадь уточненная:	3 359 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации помещения отделения почтовой связи № 45
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	3 445 797,27 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.01.2023
дата применения:	01.01.2023





Ситуационный план земельного участка

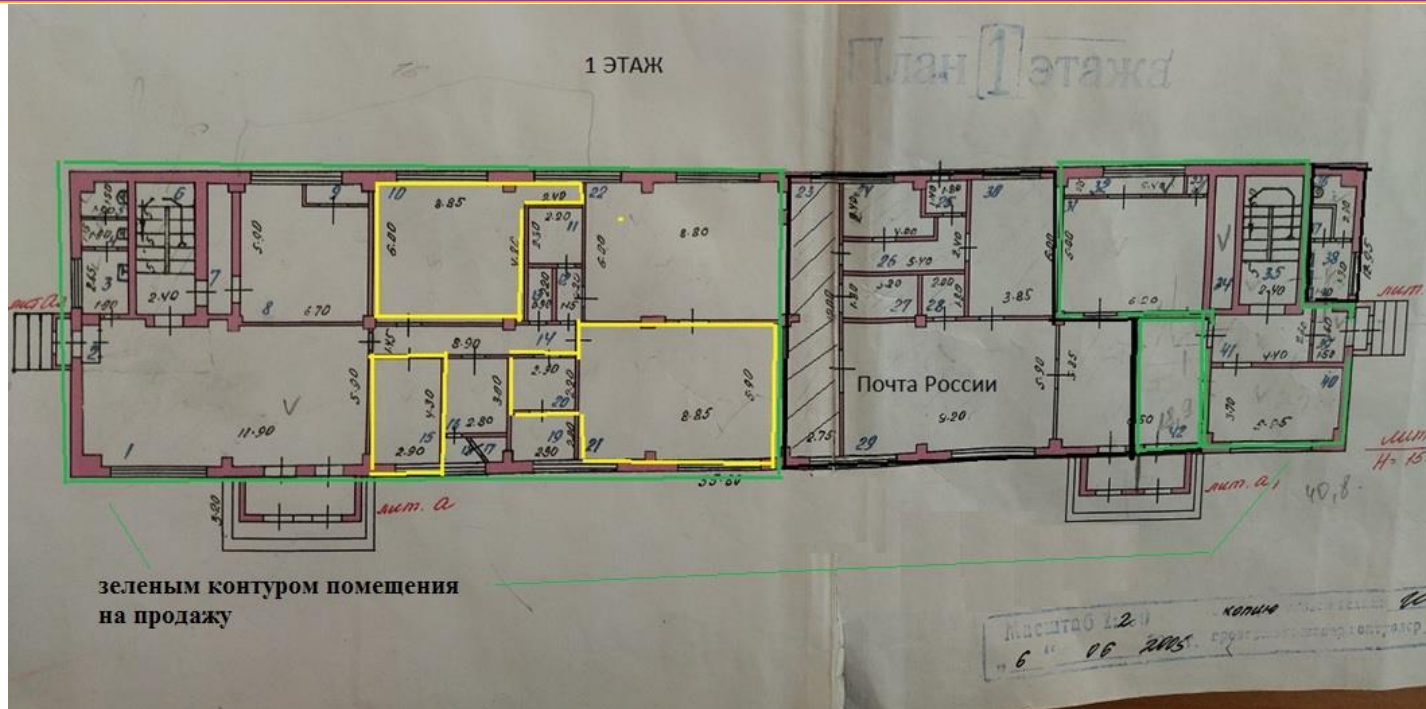
Местонахождение объекта



Описание объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра
Наименование	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Сооружение	Здание
Литера	-	-	Г	Б
Кадастровый номер	46:29:103126:947	46:29:103126:949	46:29:103126:833	46:29:103126:16
Общая площадь, кв.м	1 718,20	35,60	19,80	52,10
Площадь застройки, кв.м	707,59		21,29	65,10
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание
Назначение	офисное	офисное	складское	складское
Текущее использование	не используется	не используется	не используется	не используется
Этажность / этаж	1, 2, 3, технический этажи	1 этаж	1 этаж	1 этаж
	1 этаж	546,17	35,60	19,80
	2 этаж	522,00	-	-
	3 этаж	559,54	-	-
	технический этаж	90,49	-	-
Год постройки	1979		1976	1976
Фундамент здания	бетонные ленточный		бетонный	бетонные ленточный
Материал стен	кирпичные		кирпичные	кирпичные
Перегородки	кирпичные		без перегородок	без перегородок
Перекрытия	железобетонные		н/д	н/д
Кровля	совмещенная, рулонная		н/д	металлическая
Планировка помещений	кабинеты и залы, преобладают кабинеты	кабинет	зал	зал
Складские помещения, кв.м	0,00	0,00	19,80	52,10
Помещения офисного назначения, кв.м	1 718,20	35,60	0,00	0,00
Полы	линолеум, плитка	линолеум, плитка	бетонный	бетонный
Двери	простые	простые	простые	простые
Окна	двухстворные	двухстворные	без окон	без окон
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	штукатурка, окраска	без отделки	без отделки
Тип внутренней отделки	эконом	эконом	-	-
Инженерные коммуникации				
Электроснабжение	есть	есть	есть	есть
Водоснабжение и канализация	есть	есть	нет	нет
Отопление	есть	есть	нет	нет

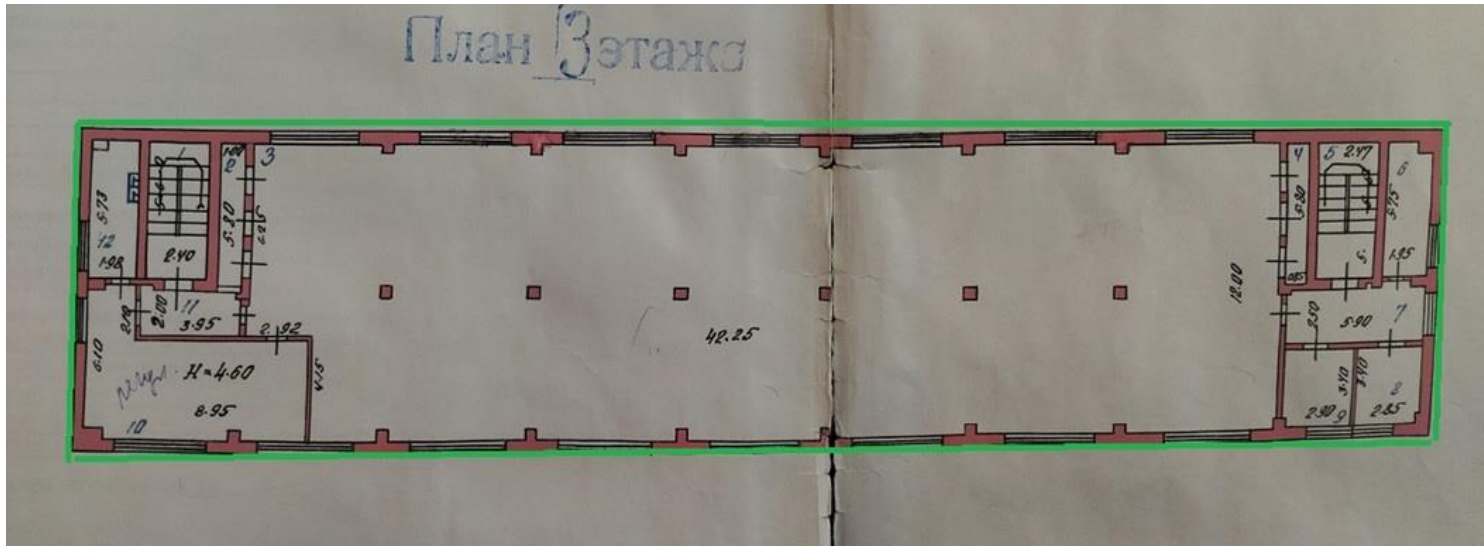
**ЗДАНИЕ
ЛИТ. А
1 ЭТАЖ**



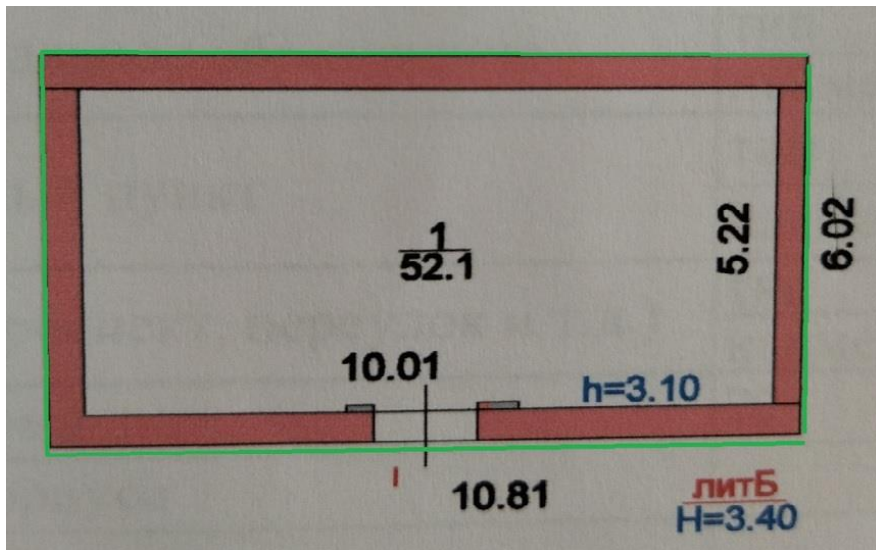
**ЗДАНИЕ
ЛИТ. А
2 ЭТАЖ**



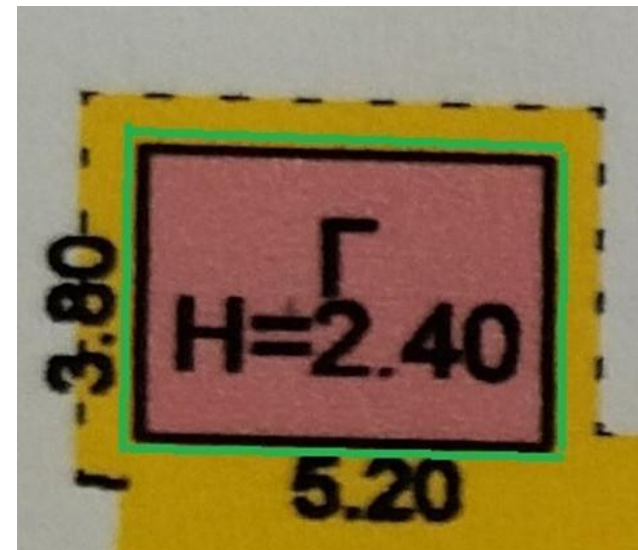
ЗДАНИЕ
ЛИТ. А
3 ЭТАЖ



ЗДАНИЕ СКЛАДА
ЛИТ. Б



ЗДАНИЕ СКЛАДА
ЛИТ. Г

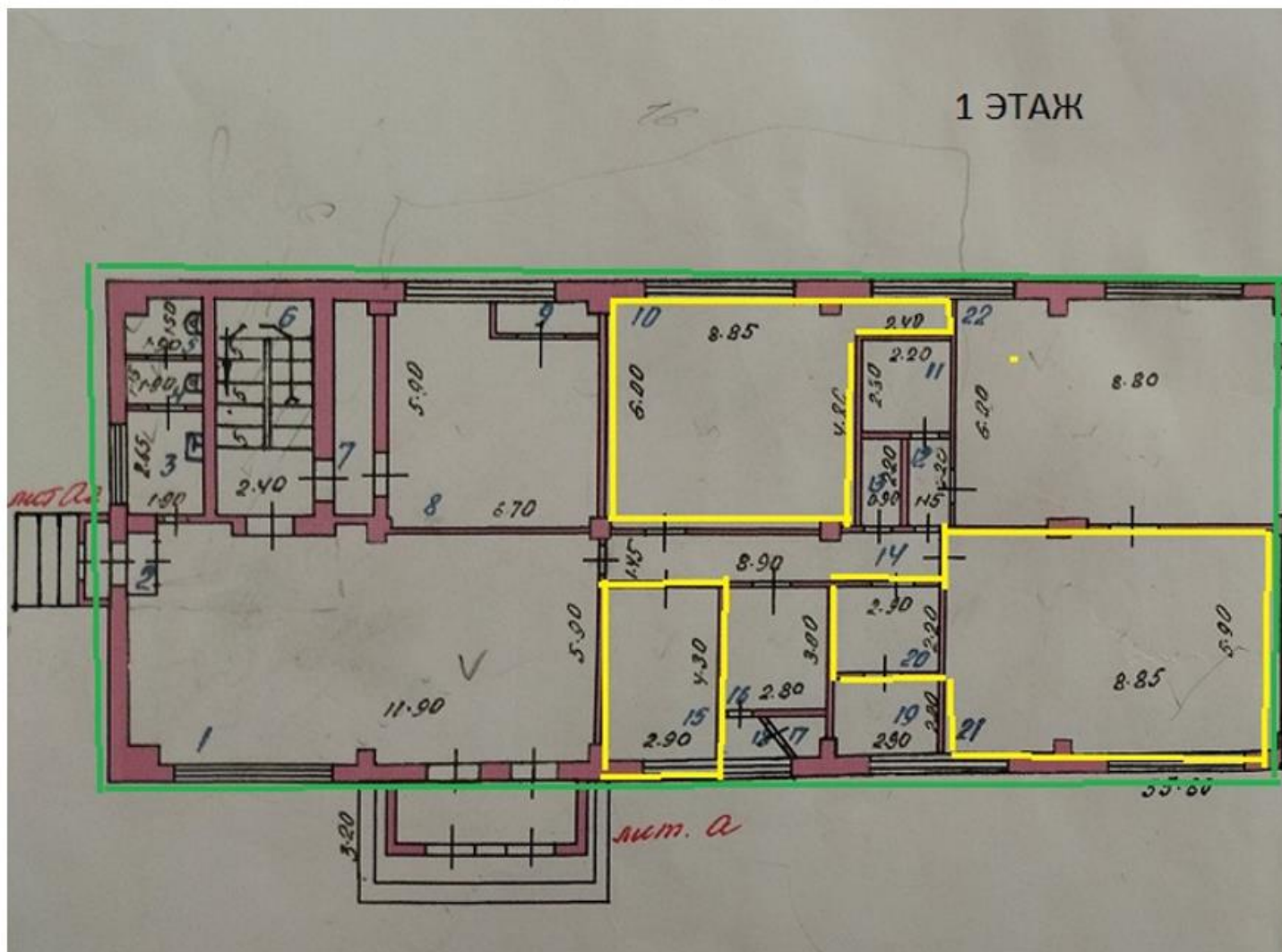




Этаж 1. Площадь аренды (обратной) – 111,8 кв.м.

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ
К ОБРАТНОЙ
АРЕНДЕ –

328,98 кв.м.



Этаж 2. Площадь аренды (обратной) – 217,18 кв.м.

