

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
19.10.2023г.	
Кадастровый номер:	61:02:0120404:244
Номер кадастрового квартала:	61:02:0120404
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, пр-кт Ленина, д. 30, пом.1,38, с 40П045,47,47а,49
Площадь, м2:	98.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1573668.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:02:0120404:5
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рудая Надежда Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество "Ростелеком", 7707049388

ведущий специалист-эксперт	Документ по <u>У</u> лан ус... документ подписан <u>Г</u> ронтой подписью Серийный номер сертификата: <u>Э</u> лектронной подписью <u>8522421265421214</u> Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Клопова Е. С.
полное наименование должности	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 3
19.10.2023г.	
Кадастровый номер:	61:02:0120404:244

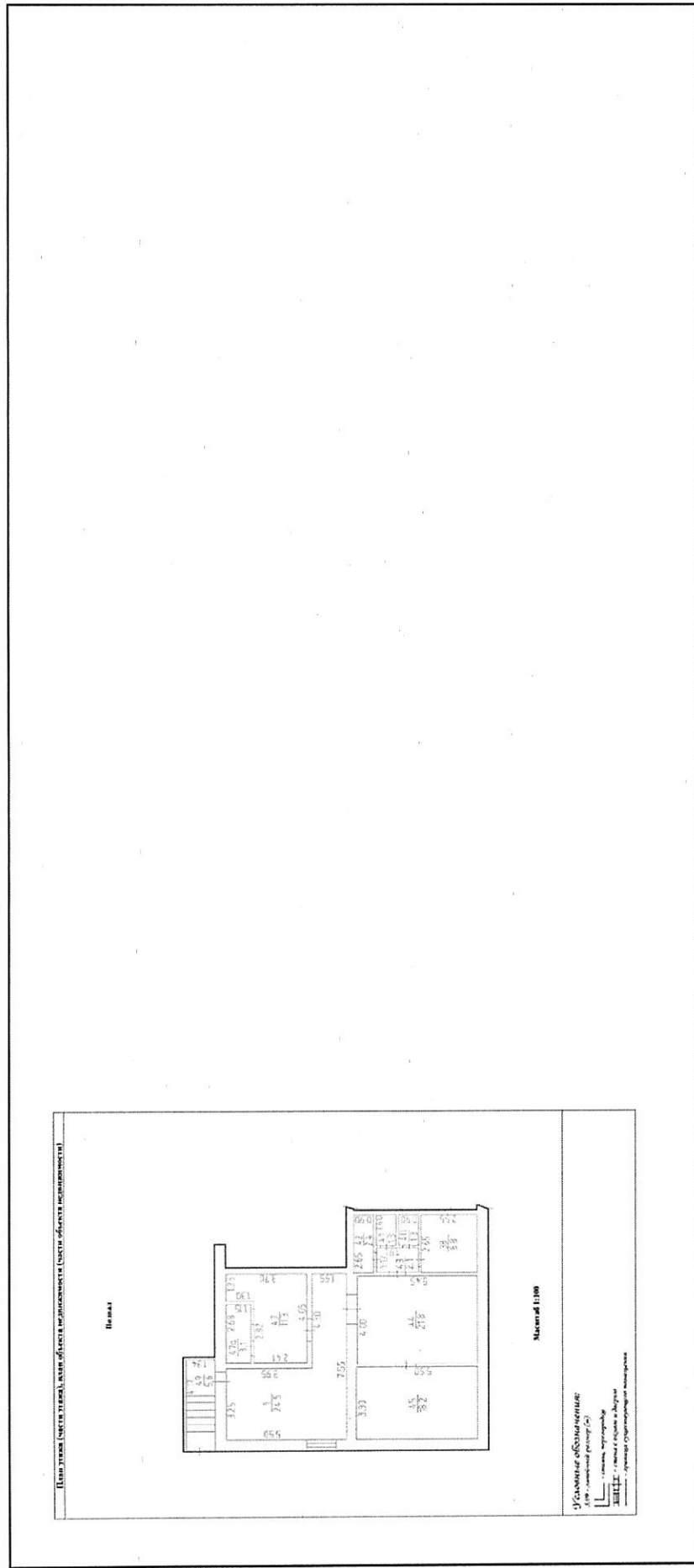
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:02:0120404:244-61/186/2023-1 19.10.2023 14:44:14
3	Документы-основания	3.1	Перечень объектов недвижимости Открытого акционерного общества "Южная Телекоммуникационная компания" Ростовский филиал передаваемых на баланс открытому акционерному обществу межгородной и международной электрической сети "Ростелеком" Ростовский филиал, № б/н, выдан 01.04.2011
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ведущий специалист-эксперт	Документ подан усл..... док.мент. подписан..... гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 8522421265421214 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Клопова Е. С.
полное наименование должности	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
19.10.2023г.	
Кадастровый номер: 61:02:0120404:244	
Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1:100	
ведущий специалист-эксперт	Клопова Е. С.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Документ по плану ус... документ подписан... Серийный номер сертификата: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ... 8522421265421214 Кому выдан: Управление Федеральной кадастровой службы Росстата Ростовской области Сертификат: 08522421265421214 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Составил: Широкова Светлана Сергеевна Мец ул. Большая Садовая, 55 (Ленинский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 55 Дата составления: 20.10.2023 14:16:26	