

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2023, поступившего на рассмотрение 09.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229707256	
Кадастровый номер:	61:13:0010115:90
Номер кадастрового квартала:	61:13:0010115
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, п. Зимовники, ул. Магистральная, 85 б
Площадь:	6361 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	6422956.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:13:0010115:67, 61:13:0010115:82, 61:13:0010115:311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:13:0010115:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты коммунально-складского назначения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229707256			
Кадастровый номер:		61:13:0010115:90	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Воскресова Анастасия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ", 7707049388	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229707256			
Кадастровый номер:		61:13:0010115:90	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2017 09:29:14	
	номер государственной регистрации:	61:13:0010115:90-61/009/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2017 по 26.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, контактная информация: os.rst@south.rt.ru, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 53/17, выдан 27.10.2017, дата государственной регистрации: 24.11.2017, номер государственной регистрации: 61/001/015/2017-28865	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229707256		
Кадастровый номер:	61:13:0010115:90	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

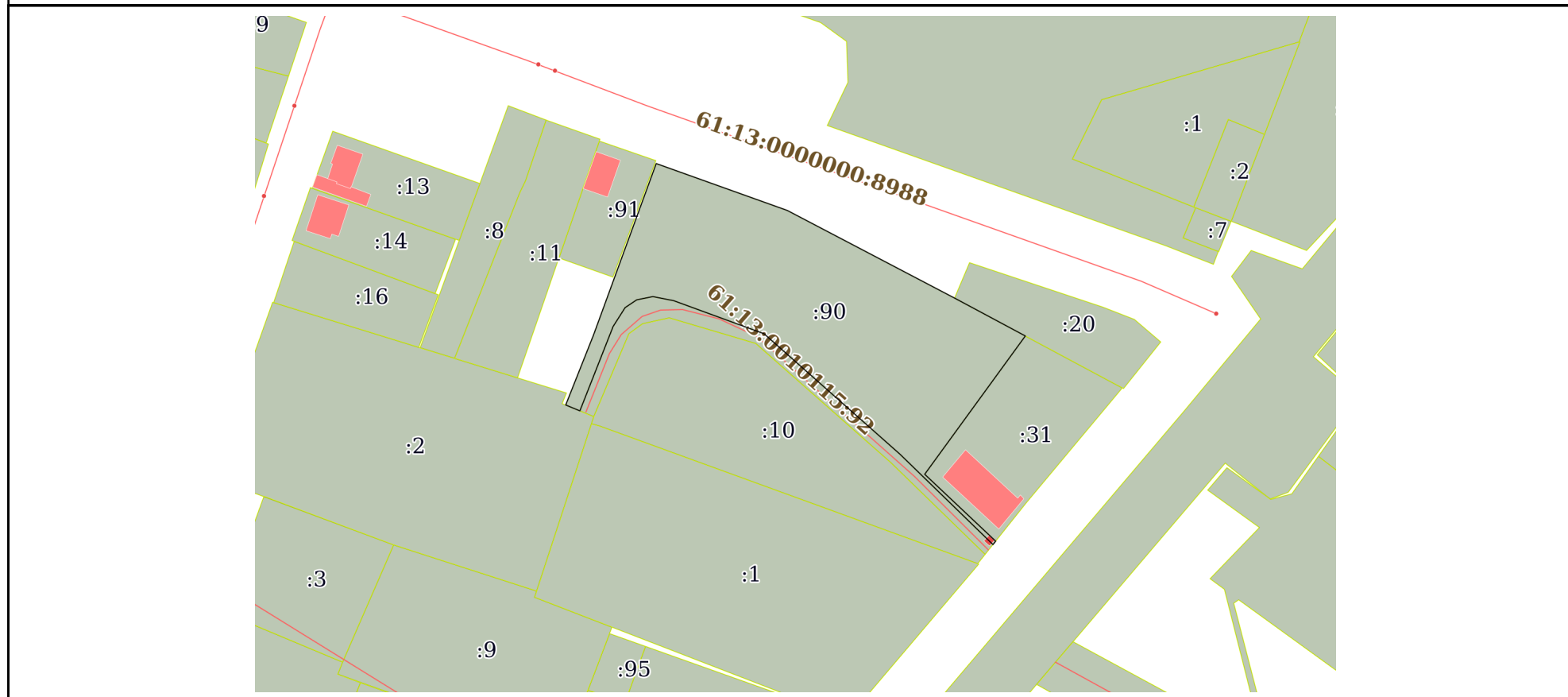
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229707256			
Кадастровый номер:		61:13:0010115:90	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229707256			
Кадастровый номер:		61:13:0010115:90	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°40.9'	46.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°38.8'	63.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°9.8'	27.1	данные отсутствуют	61:13:0010115:20	Россия, Ростовская область, район. Зимовниковский, п. Зимовники, пер. Линейный, д. 4, кв. 2
4	1.1.4	1.1.5	216°2.9'	57.71	данные отсутствуют	61:13:0010115:31	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	133°18.8'	32.93	данные отсутствуют	61:13:0010115:31	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	218°35.9'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	314°10.0'	43.76	данные отсутствуют	61:13:0010115:89	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	311°32.5'	61.3	данные отсутствуют	61:13:0010115:89	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	290°5.9'	32.48	данные отсутствуют	61:13:0010115:89	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	281°3.5'	7.14	данные отсутствуют	61:13:0010115:89	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	258°46.3'	5.55	данные отсутствуют	61:13:0010115:89	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	236°10.6'	4.74	данные отсутствуют	61:13:0010115:89	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	212°27.9'	7.53	данные отсутствуют	61:13:0010115:89	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	201°30.1'	30.61	данные отсутствуют	61:13:0010115:89	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	292°27.5'	5.18	данные отсутствуют	61:13:0010115:2	347460, обл. Ростовская, р-н. Зимовниковский, п. Зимовники, ул. Иванова, д. 97
16	1.1.16	1.1.17	21°40.8'	25.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	20°5.5'	61.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229707256			
Кадастровый номер:		61:13:0010115:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415577.38	3185579.1	-	0.1
2	415561.56	3185623.33	-	0.1
3	415531.99	3185679.78	-	0.1
4	415519.2	3185703.67	-	0.1
5	415472.54	3185669.71	-	0.1
6	415449.95	3185693.67	-	0.1
7	415448.81	3185692.76	-	0.1
8	415479.3	3185661.37	-	0.1
9	415519.95	3185615.49	-	0.1
10	415531.11	3185584.99	-	0.1
11	415532.48	3185577.98	-	0.1
12	415531.4	3185572.54	-	0.1
13	415528.76	3185568.6	-	0.1
14	415522.41	3185564.56	-	0.1
15	415493.93	3185553.34	-	0.1
16	415495.91	3185548.55	-	0.1
17	415519.53	3185557.94	-	0.1
1	415577.38	3185579.1	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		