

г. Электросталь

Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание гараж
(назначение нежилого строения)

Город Электросталь

Улица (пер.) Корнеева д. 5

квартал № _____

инвентарный № 2164

Составлен по состоянию на " 18 " мая 1981 г.

Составлен по состоянию на " _____ " _____ 19 ____ г.

Составлен по состоянию на " _____ " _____ 19 ____ г.

(Реестровый № _____) Фонд _____

(Реестровый № _____) Фонд _____

значение
пользова
чество

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания — кв. м полезной площади

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1989 Число этажей 7
 Группа капитальности Б Вид внутренней отделки штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Прог. износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>ф/б монолит</u>		13	1	13	5	0.65		
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>панели ф/б на ф/б колоннах</u>		22	1	22	5	1.1		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное <u>плиты перекрытия ф/б пустотн.</u>								
	междуэтажные			23	1	23	5	1.15		
	надподвальное									
4	Крыша	<u>металл</u>		6	1	6	10	0.6		
5	Полы	<u>бет. плитка</u>		4	1	4	5	0.24		
6	Проемы	оконные <u>мел. сл</u>		8	1	8	5	0.4		
	дверные	<u>метал. ворота</u>								
7	внутренняя отделка	<u>штукатурка - гипс, окр. кр. жидкой побелка</u>		5	1	5	10	0.5		
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление ✓ водопровод ✓ канализация ✓ электроосвещ. ✓ радио телефон вазны вентиляция горячее водоснабжение лифты								
				15	1	15	5	0.75		
9	Прочие работы	<u>мел. раб.</u>		1	1	1	5	0.05		

Процент износа, приходящийся к 100 по формуле

$$\text{Итого: } 100 \times \frac{5.54}{100} = 5.54\% \approx 6\%$$

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки				Поправки				Поправки		
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Тросы												
Отделочные работы .												
Электроосвещение .												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки				Поправки				Поправки		
фундаменты												
стены и перегородки												
аркрития												
рыща												
олы												
роемы												
делочные работы												
лектроосвещение												
очные работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

18 сентяб. 1928 г.

_____ 19__ г.

_____ 19__ c.

Исполнил Фомин Е. М. / Евф.
Канова Н. О. / Юр.

Проверил _____

Директор БТИ _____

XV

Работа выполнена	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

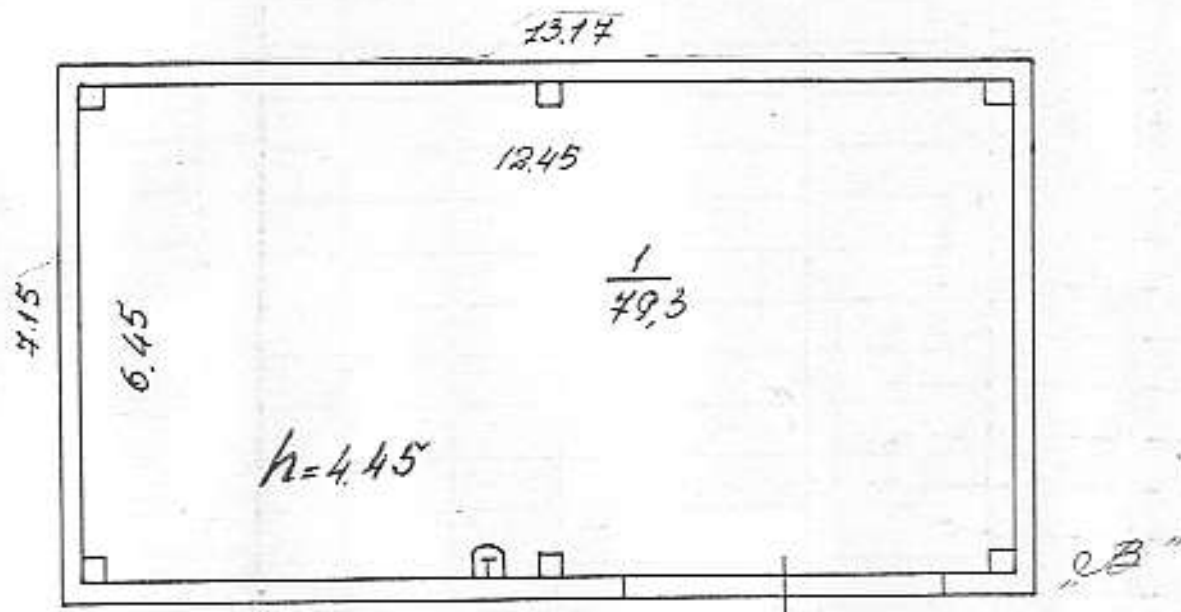
строения лит. св

Находящегося в городе Электросталь
Московской области

ул. Норкеева дом № 5
принадлежащего

АПС-5

7 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

основная 49,3 м²
подомогательная - м²

Копия подготовлена 25.05.1991
по состоянию на 16.05.1991

Копия О. Г. Г. -
Проектировщик Федичев Е.М.; Келлер Ю.

ЭКСПЛИ

и поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Электросталь

[illegible]

Приложение № 1. На нежилые и жилые строения, имеющие встроены нежилые помещения.

КАЦИЯ

по улице Корнеева (переулку) № 5 инв № 2167

по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещений

[illegible]