

ДОГОВОР АРЕНДЫ №027/14/2510-00942/14-212P
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М.о., г.Егорьевск

13 марта 2014г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Егорьевского муниципального района в лице председателя Комитета Коршунова Андрея Михайловича, действующего на основании положения о Комитете, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»** в лице сотрудника Макрорегионального филиала «Москва» ОАО «Ростелеком» Панковой Светланы Александровны, пол женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт 45 13 285294, выдан 21.08.2013г. Отделом УФМС России по гор.Москве по району Тропарево-Никулино, зарегистрированной по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.4, корп.2, кв.145, действующей на основании доверенности от 27.01.2014г., зарегистрированной в реестре за №4-1-373, удостоверенной Сиваковой Галиной Ивановной, нотариусом города Москвы, совершенной от имени Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Вице-президентом – директором макрорегионального филиала «Москва» Брагиным Дмитрием Львовичем, действующего в порядке передоверия на основании генеральной доверенности от 28.05.2012г. №12-360 и Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, действующие на основании постановления Администрации Егорьевского муниципального района от 18.02.2014г. №439 «О сдаче в аренду земельного участка», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет в пользование за плату земельный участок площадью 740 кв.м, местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, с.Раменки, дом 18,** а **АРЕНДАТОР** принимает его в соответствии с:

- 1.1.1. Положением о порядке сдачи в аренду земельных участков на территории Егорьевского района от 24.11.2010г. №416/42;
- 1.1.2. Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- 1.1.3. кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) **К№50:30:0050119:19**, утвержденным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области 05.03.2014г. №МО-14/ЗВ-314280;
- 1.1.4. постановлением Администрации Егорьевского муниципального района от 18.02.2014г. №439 «О сдаче в аренду земельного участка» (Приложение №2, является неотъемлемой частью настоящего Договора);

1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок из категории земель **населенных пунктов** с кадастровым **№50:30:0050119:19**, местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, с.Раменки, дом 18,** именуемый в дальнейшем «Участок», разрешенное использование – для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью **740 кв.м** (семьсот сорок квадратных метров).

1.3. На дату подписания настоящего договора на земельном участке расположено:

Здание АТС, 1 – этажное, общая площадь 127,60 кв.м, инв.№Р7046, литер Б, переданное в собственность АРЕНДАТОРУ, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.12.2011г., запись регистрации №50-50-30/047/2011-423.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается **по 4 февраля 2063 года включительно.**

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами. При этом Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора, т.е. с 18 февраля 2014 года включительно.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный Участок составляет: **7710,80 руб.** (семь тысяч семьсот десять рублей 80 копеек). Расчет годовой арендной платы определен на дату подписания настоящего Договора в приложении №1 (расчет арендной платы), которое является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в случае изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, размер годовой арендной платы будет считаться автоматически измененным пропорционально вышеуказанным изменениям в установленном порядке без согласования с АРЕНДАТОРОМ. Внесение изменений в настоящий Договор в форме дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования земельного участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

3.3. АРЕНДАТОР обязан перечислять годовую арендную плату **ежеквартально равными долями в срок не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала** путем перечисления на р/сч №40101810600000010102, получатель – Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Егорьевского муниципального района), ИНН 5011002457, банк получателя – Отделение 1 Москва, ОКТМО 46612101, БИК 044583001, КПП 501101001, код бюджетной классификации – 003 11 1 05013 10 0000 120, НДС не облагается. Датой платежа считается день приема банком к исполнению платежного поручения АРЕНДАТОРА.

3.4. АРЕНДАТОР обязан перечислить не позднее **15 июня 2014г.** включительно по реквизитам, указанным в п.3.3. настоящего Договора арендную плату за использование земельного участка за период с 18.02.2014г. по 30.06.2014г., которая составляет **2827,29 руб.** (две тысячи восемьсот двадцать семь рублей 29 копеек), согласно расчета арендной платы приведенного в приложении №1 (расчет арендной платы), которое является неотъемлемой частью Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы 2 (двух) платежей подряд, в случае не подписания АРЕНДАТОРОМ дополнительных соглашений к Договору, в соответствии с п.4.4.6. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения как по соглашению сторон, так и в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема - передачи (Приложение №3, является неотъемлемой частью настоящего договора аренды).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. Договора.

4.2.4. В случае, предусмотренном п.4.4.6. Договора, подготовить дополнительное соглашение об изменении размера годовой арендной платы и информировать об этом АРЕНДАТОРА в течении трех месяцев со дня вступления в силу соответствующего нормативного акта.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Заключать договор о передаче земельного участка или его части в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия основного договора аренды и с соблюдением всех условий основного договора аренды, с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, получаемого в двухнедельный срок после получения АРЕНДОДАТЕЛЕМ письменного заявления АРЕНДАТОРА с просьбой о согласии на заключение договора субаренды, и регистрацией такого договора в Егорьевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, получаемого в 2-х недельный срок после получения АРЕНДОДАТЕЛЕМ письменного заявления АРЕНДАТОРА с просьбой о согласии на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Своевременно и в порядке установленном настоящим договором вносить арендную плату за пользование земельным участком.

4.4.3. Предоставлять Арендодателю копии платежных поручений о перечислении арендной платы с отметкой банка об исполнении в течение пяти рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

- 4.4.4. В течении пяти рабочих дней, после получения письменного предупреждения от Арендодателя, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату.
- 4.4.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.2. Договора.
- 4.4.6. В случае принятия субъектом Российской Федерации решения об изменении порядка определения арендной платы или принятия органом местного самоуправления решения об изменении значения показателей, АРЕНДАТОР обязан заключить с АРЕНДОДАТЕЛЕМ дополнительное соглашение к договору аренды об изменении размера годовой арендной платы.
- 4.4.7. В случае, предусмотренном п.3.2. раздела 3 Договора аренды, АРЕНДАТОР обязан самостоятельно пересчитывать размер годовой арендной платы и перечислять арендную плату ежеквартально равными долями в срок не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала по реквизитам, указанным в п.3.3. Договора аренды.
- 4.4.8. В пределах охранных зон не производить строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного решения о согласовании газораспределительных организаций.
- 4.4.9. Не производить строительных работ (строительство зданий, сооружений и т.д.) без согласования Отдела главного архитектора и других заинтересованных служб Егорьевского района.
- 4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.11. Соблюдать условия, предъявляемые природоохранным законодательством к использованию земельных участков на территории Московской области.
- 4.4.12. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.
- 4.4.13. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию соответствующими службами.
- 4.4.14. После подписания Договора направить его Егорьевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области не позднее **30 апреля 2014 года включительно**.
- 4.4.15. Предоставлять документы, необходимые для госрегистрации последующих дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.4.16. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов, сторона, у которой произошли эти изменения, обязана в течении 10 дней направить уведомление об этом другой стороне.
- 4.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы указанных в пп.3.3.;3.4.;4.4.7. Договора аренды, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере **0,05%** (ноль целых пять сотых процента) за каждый день просрочки от недовнесенной суммы. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем

срока платежа. В случае несвоевременной оплаты арендной платы, день платежа является днем просрочки при начислении пени. Пени уплачиваются по следующим реквизитам: получатель – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Егорьевского муниципального района), ИНН 5011002457, банк получателя – Отделение 1 Москва, -ОКТМО 46612101, БИК 044583001, КПП 501101001, код бюджетной классификации – 003 1 11 05013 10 0000 120, НДС не облагается.

5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 3% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. В случае невыполнения АРЕНДАТОРОМ п.4.4.14., настоящий Договор считается незаключенным и Арендодатель имеет право распоряжаться земельным участком по своему усмотрению.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему АРЕНДАТОРОМ или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. Договора.

6.3. Кроме случаев, указанных в п.6.2. настоящего договора, аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ в соответствии с ст.46 Земельного Кодекса РФ.

6.4. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами путем переговоров споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Московской области.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Егорьевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Стоимость улучшений земельного участка, произведенных АРЕНДАТОРОМ без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, возмещению не подлежит.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА и АРЕНДОДАТЕЛЯ.

8.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у АРЕНДОДАТЕЛЯ.

другой у АРЕНДАТОРА, третий в архиве Егорьевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, расположенном по адресу: Московская область, г.Егорьевск, ул.Карла Маркса, дом 129 «А».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом
Администрации Егорьевского
муниципального района
140300, Моск. обл., г.Егорьевск,
ул. Парижской Коммуны, дом 11/89
ИНН 5011002457, КПП 501101001
зарегистрирован 22.07.1999г. №50:00:0297
г.Москва МОРП
свидетельство о внесении записи в
ЕГР юр. лиц о юр. лице, зарегистри-
рованном до 01.07.2002г.
дата внесения записи – 12.08.2002г.
ИМНС России по г.Егорьевску МО
серия 50 №000861402
ОГРН 1025001466456

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество
междугородной и международной
электрической связи «Ростелеком»
191002, г.Санкт-Петербург,
ул.Достоевского, д.15
ИНН 7707049388, КПП 784001001
КПП 504743002
Зарегистрировано в МРП
23.09.1993г. №021.833
ЕГР юр. лиц о юр. лице, зарегистри-
рованном до 01.01.2002г.
в УМНС России по г.Москве
серия 77 №004891969
р/с 40702810600320000134
кор/сч 30101810900000000700
БИК 0442202700
ОАО АКБ «Связь-Банк» г.Нижний Новгород
по доверенности от 27.01.2014г. №4-1-373

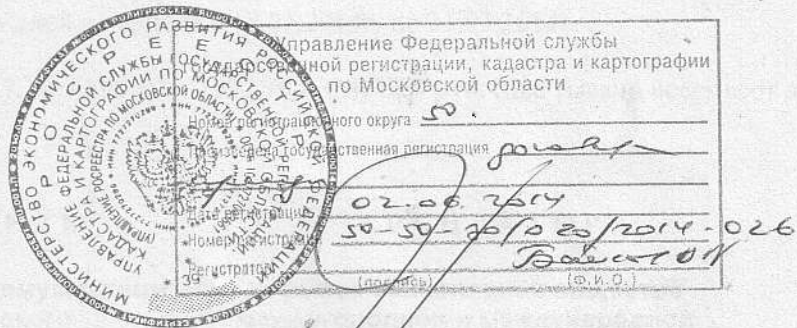
Председатель



А.М. Коршунов



С.А. Панкова



Расчет арендной платы за пользование земельным участком.

1. Расчет годовой арендной платы, действующей в 2014 году:

$Aп(год) = Aб * Kд * Pкд * Kм * S$, где
Aб = 10,42 (руб. за 1 кв.м) – базовый размер арендной платы, применяемый для определения арендной платы в 2014 году;
Kд = 1,0 – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке – размещение объектов коммунального хозяйства;
Pкд = 1,0 – повышающий коэффициент;
Kм = 1,0 – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка;
S = 740 кв.м – общая площадь земельного участка

$Aп(год) = 10,42 * 1,0 * 1,0 * 1,0 * 740,0 = 7710,80$ руб. (семь тысяч семьсот десять рублей 80 копеек).

2. Расчет квартальной арендной платы в 2014 году:

$Aп(кв) = Aп(год) / 4$, где
Aп(год) = 7710,80 руб. – величина годовой арендной платы в 2014 году;
4 - количество кварталов в календарном году

$Aп(кв) = 7710,80 / 4 = 1927,70$ руб. (одна тысяча девятьсот двадцать семь рублей 70 копеек).

3. Расчет арендной платы за период с 18.02.2014г. по 30.06.2014г. включительно:

$Aп = Aп(кв) / 90 * 42 + Aп(кв)$, где
90 - количество дней в 1 квартале;
42 - количество дней в периоде с 18.02.2014г. по 31.03.2014г.

$Aп = 1927,70 / 90 * 42 + 1927,70 = 899,59 + 1927,70 = 2827,29$ руб. (две тысячи восемьсот двадцать семь рублей 29 копеек).

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом
Администрации Егорьевского
муниципального района
140300, Моск. обл., г.Егорьевск,
ул. Парижской Коммуны, дом 11/89
ИНН 5011002457, КПП 501101001
ОГРН 1025001466456

Председатель



А.М. Коршунов

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество
междугородной и международной
электрической связи «Ростелеком»
191002, г.Санкт-Петербург,
ул.Достоевского, д.15
ИНН 7707049388, КПП 784001001
КПП 504743002, ОГРН 1027700198767

по доверенности от 27.01.2014г. №4-1-373



С.А. Панкова

13 марта 2014 года



АРХИВНАЯ
СПРАВКА

**Администрация
Егорьевского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2014 № 439

О сдаче в аренду земельного участка

В соответствии со ст. 29, ст.30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96 – 03 « О регулировании земельных отношений в Московской области», порядком предоставления земельных участков на территории Егорьевского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Егорьевского муниципального района Московской области 22.05.2013 № 801/72 , положением о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории Егорьевского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Егорьевского муниципального района Московской области 24.11.2010 № 416/42 , свидетельством о государственной регистрации права собственности на здание АТС, выданным Егорьевским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21 декабря 2011г , запись регистрации № 50- 50-30/047/ 2011- 423, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, дер. Раменки, д. 18, АТС, рассмотрев обращение ОАО «Ростелеком» от 04.02.2014 № 14-1-13/37,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Предоставить в аренду открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» земельный участок К№ 50:30:0050119:19 площадью 740 кв.м из категории земель населенных пунктов, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, с.Раменки, д. 18. Разрешенное использование земельного участка – для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Комитету по управлению имуществом Администрации Егорьевского муниципального района (Коршунов А.М.) заключить договор аренды на земельный участок площадью 740 кв.м из категории земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, с.Раменки, д. 18, сроком по 04.02.2063 включительно.
3. Открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Егорьевского муниципального района Журавлева Ю.В.

Глава Егорьевского муниципального района



ПОДПИСИ
 Подлинник находится в деле
 № _____
 Администрации
 Егорьевского муниципального района
 Московской области

 Начальник
 общего отдела А.Б. Карева

«18» 02 20 14 г.

А.В.Гречищев
032569

А К Т

приема – передачи земельного участка

г.Егорьевск

13 марта 2014г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Егорьевского муниципального района в лице председателя Комитета Коршунова Андрея Михайловича, действующего на основании положения о Комитете, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» в лице сотрудника Макрорегионального филиала «Москва» ОАО «Ростелеком» Панковой Светланы Александровны, пол женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт 45 13 285294, выдан 21.08.2013г. Отделом УФМС России по гор.москвек по району Тропарево-Никулино, зарегистрированной по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.4, корп.2, кв.145, действующей на основании доверенности от 27.01.2014г., зарегистрированной в реестре за №4-1-373, удостоверенной Сиваковой Галиной Ивановной, нотариусом города Москвы, совершенной от имени Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Вице-президентом – директором макрорегионального филиала «Москва» Брагиным Дмитрием Львовичем, действующего в порядке передоверия на основании генеральной доверенности от 28.05.2012г. №12-360 и Устава, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, действующие на основании постановления Администрации Егорьевского муниципального района от 18.02.2014г. №439 «О сдаче в аренду земельного участка», именуемые в дальнейшем «Стороны», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды от 13 марта 2014г. №027/14 и постановлением Администрации Егорьевского муниципального района от 18.02.2014г. №439 "О сдаче в аренду земельного участка", АРЕНДОДАТЕЛЬ передал в пользование АРЕНДАТОРУ земельный участок площадью 740 кв.м (семьсот сорок квадратных метров), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, с.Раменки, д.18 с К№50:30:0050119:19 из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. АРЕНДАТОР принял в пользование от АРЕНДОДАТЕЛЯ земельный участок К№50:30:0050119:19 площадью 740 кв.м из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с договором аренды от 13.03.2014г. №027/14 и на основании постановления Администрации Егорьевского муниципального района от 18.02.2014г. №439 "О сдаче в аренду земельного участка".

3. По состоянию на 13 марта 2014г. земельный участок имеет следующие характеристики:

3.1. На момент подписания настоящего акта на земельном участке расположено:

Здание АТС, I – этажное, общая площадь 127,60 кв.м, инв.№Р7046, литер Б, переданное в собственность АРЕНДАТОРУ, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.12.2011г., запись регистрации №50-50-30/047/2011-423.

3.2. Право ограниченного пользования участком – сервитут: (проход, проезд через участок, прокладка и эксплуатация линий электропередачи, связи и трубопроводов...): ограничений нет.

3.3. Обременение правами других лиц: обременений нет.

4. Передаваемый земельный участок из категории земель населенных пунктов пригоден для разрешенного использования – для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Претензий у АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ по состоянию передаваемого объекта не имеется.

6. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, по одному экземпляру выдается АРЕНДАТОРУ и АРЕНДОДАТЕЛЮ, третий находится в архиве Егорьевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, расположенном по адресу: Московская область, г.Егорьевск, ул.Карла Маркса, дом 129 «А».

СДАЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом
Администрации Егорьевского
муниципального района
140300, Моск. обл., г.Егорьевск,
ул. Парашютистской Коммуны, дом 11/89
ИНН 50/11002 КПП 501101001



ПРИНЯЛ

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество
междугородной и международной
электрической связи «Ростелеком»
191002, г.Санкт-Петербург,
ул.Достоевского, д.15
ИНН 7707049389 КПП 784001001
КПП 504743002 ОГРН 1027700198767



по доверенности от 27.01.2014г. №4-1-373

С.А. Панкова

Пропиновано, пронумеровано
на *17* листах.
Средшлено печатъю Комитетом
управленню имуществом

