

Тучинское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____
(назначение нежилого строения)

Район Тучинский

Город (пос.) Амурино

Улица (пер.) Речная

квартал № _____

инвентарный № 15143

I. Регистрация права собственности
(Реестровый № 1676) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие права собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись и свидетельство о праве собственности
19.10.2002	Открытое Акционерное Общество "ЭлектроСвязь"	План приватиз. решен КУИ Мок. обл. №246 от 24.05.94г. Свод о гос. рег. от 03.12.1998 № 50-01.00-1.1998-329.1	2 эт. ж. 99.4 м²	
	Государственное учреждение Управление Федеральной почтовой связи Московской обл. Министерства Российской Федерации по связи и информации	Договор залога имущества в оперативное управление № 17-0 от 05.06.1994г. Свод о гос. рег. от 26.06.2001г. № 50-01.13-16.2001-302.1	1 эт. ж. 169.6 м²	

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	застроенная	озелененная	прочая		
	2336	280			2056		

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты шт.			
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АВГ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
386.7	386.7			386.7									386.7				

Назначе
Используй
Количество

Литера по плану
1
5

IV. Общие сведения

Назначение НЕЖИЛОВОЕ ЗДАНИЕ

Использование

Количество мест (мощность).

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1969 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки прстля т 864

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таб. № 1	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Прод. износа к строению (гр. 7 × гр. 8) 100	Текущий износ	
									эле-мента	износ в
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бет. блоки		7	1	7				
2	а) Стены и их наружная отделка	кирп. в 2 кирпича		25	1	25				
	б) Перегородки	кирпич. и гипсолитов.								
3	Перекрытия									
	чердачное	ж/бет. плиты		7	1	7				
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша	металл. рулонная кровля		13	1	13				
5	Полы	по черн. доскам в/фанера плит. и гипсолит.		7	1	7				
6	Проемы									
	оконные	д. рамы.		17	1	17				
	дверные	дерево.								
7	внутренняя отделка	все ст. и потолки, окраска стен и пола		6	1	6				
8	Санитарно-электротехнические устройства									
	отопление	от центр. котельн.								
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещ.									
	радио	+								
	телефон									
	ванны									
	вентиляция									
	горячее водоснабжение	- 2,7		12	-52	7				
	лифты	- 25								
9	Прочие работы	отделка и прог.		6	1	6				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого: } 100 \times \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0,93 \times 100 = 93$$

VII. Год постройки 1969 Число этажей 2
 Вид внутренней отделки прстля т 864
 Группа капитальности I
 Санитарно-электротехнические устройства

VII. Описание конструктивных эл-тов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера Б/
 Группа капитальности Котельная Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таб. № 10	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Прод. износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Текущие изменения	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Ленточный		10	0	80	80			
2	а) Стены и их наружная отделка	Силикатный кирпич		44	0	80	352			
	б) Перегородки									
3	Перекрытия									
	чердачное	Бетонное		2	1	2				
	междуетажное	Стеклопакет								
	надподвальное									
4	Крыша	Чугунная		12	1	12				
5	Полы	Бетон		6	1	6				
6	Оконные	2-х ст. в		5	1	5				
	Дверные	Металлические								
7	Внутренняя отделка	Шпатель окраска		6	1	6				
8	Санитарно-электротехническое устройство									
	отопление	✓								
	водопровод	✓								
	канализация	✓								
	электроосвещение	✓								
	радио									
	телефон	✓								
	ванны									
	вентиляция									
	горячее водоснабжение			11	1	11				
	лифты									
9	Прочие работы	Работы		4	1	4				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100 / \text{удельный вес (гр. 7)} =$$

0,89

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Износ в %	Проц. износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Т. износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия								
	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы								
	оконные								
	дверные								
7	внутренняя отделка								
8	Санитарно-электротехнические устройства								
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	ванны								
	вентиляция								
	горячее водоснабжение								
	лифты								
9	Прочие работы								

Итого: | 100 | × | | × | | × |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

ИХ И

100	Те
	изн
100	изн
	эле.
100	10

--	--

X

[illegible]

Литера

В
ка
го

Дат

Обел
Прод
Навз

по таблице

Поправки

 $\times$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

20 11 02

Проверка

Начальник бюро

СТВИ-
ЬНАЯ
МОСТ
руб.

6

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных строений владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

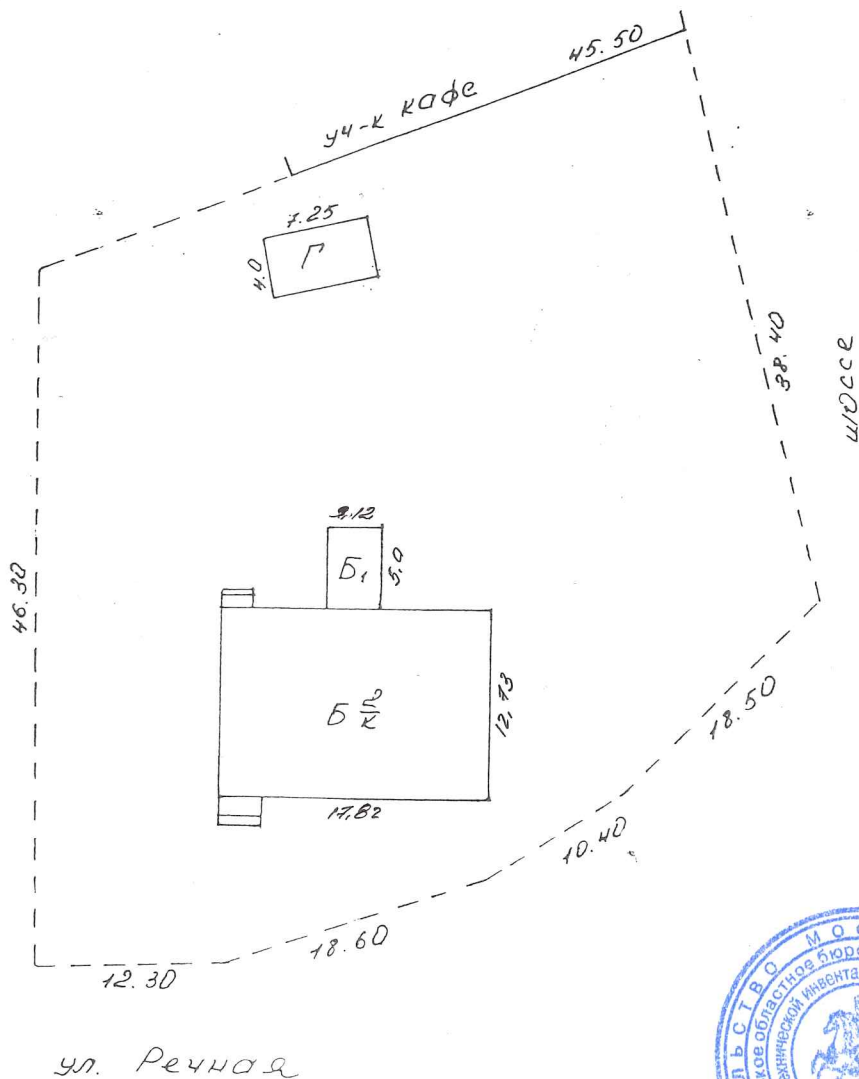
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших изменений в зданиях и земельных участках оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в беспроцентном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

П Л А Н

земельного участка, расположенного в гор. (пос.) АШУКИНО
по улице Речная дом № 16
находящегося в пользовании _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Пл. участка по договору _____ кв. м

По фактич. пользованию 2336 кв. м

В том числе застроено _____ кв. м

Масштаб — 1:500

По состоянию на 27 02 2001 г.

Исполнитель Дмитрий

Проверил бригадир Игорь

Текущие изменения «_____» _____ 200__ г.

Исп. _____ Бригадир _____

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН инв. № 15743

СТРОЕНИЕ ТИП. Б

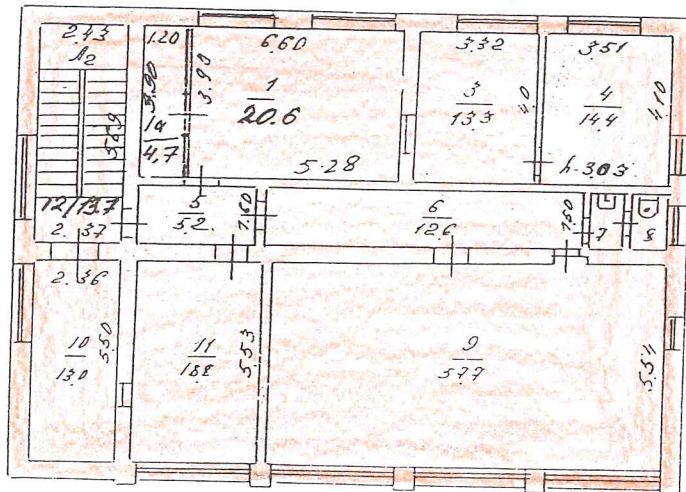
Находящегося в гор. (пос.) Ашукин

Речная ул. д. № 16

принадлежащего _____

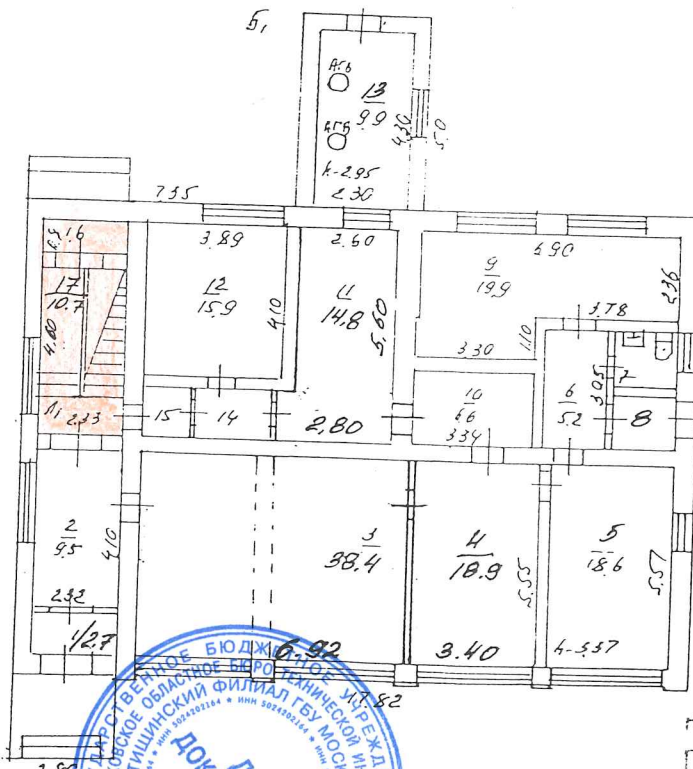


Выход на крышу



2 этаж

красным цветом
показаны помещения
находящиеся в
пользовании
ОАО "Электросвязь"



3 этаж

К.И.З.В.Л.Ч.Р.И.Н.О. И.З.
ТЕХ. ПАСПОРТА

Общая 215.5
Основная 214.4
вспомогательная 136.7 137.8
77.7



Копия изготовлена _____ 200
По состоянию на _____ 200
Копировал _____
Проверил _____

Завершено 21.10.12
Вписано 21.10.12

01.10.212



ИЗ ТЕХ. ПАСПОРТА.

... (переулку): № 16 инв. № 15143

ВЛУЖИНО

...по улице

Речная

... (переулку) № 16

ИНВ. № 15143

14.1

01.10.21г. *Собко Н.В.*

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещения

[illegible]

Исполнитель:

Бригади

Пушкинская тип. Моск. обл. 4660—01