Ивановская область, г. Плёс, ул. Корнилова, д.33

Ростелеком

СТОИМОСТЬ: 17 000 000 руб. с НДС

Арендный поток: 700 000 руб. в год с НДС

! Объект недвижимости реализуется с условием аренды (обратной) части помещений площадью 158,3 кв.м. сроком на 22 месяца в целях размещения оборудования ПАО «Ростелеком»

Наименование	Здание отделения связи
Адрес	Ивановская область, г. Плёс, ул. Корнилова, д. 33
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Кадастровый номер	37:13:020118:154
Зарегистрированное право	Право собственности
Этажность	подвал, 1 и 2 этаж
Общая площадь помещения, кв. м,	753,8
Тип планировки	Смешанный
Год ввода в эксплуатацию	1979
Конструктивные элементы здания	
Фундаменты	кирпичный ленточный
Стены	кирпичные
Перекрытия	кирпичные, ж/б плиты
Полы	цементные
Инженерные коммуникации	отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение
Максимальная разрешенная мощность	10 кВт
Теплоснабжение	Угольная котельная
Земельный участок	
Площадь	2 299 кв.м.
Кадастровый номер	37:13:020113:241
Вид права	Собственность

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Ростелеком

Земельный участок 37:13:020113:241

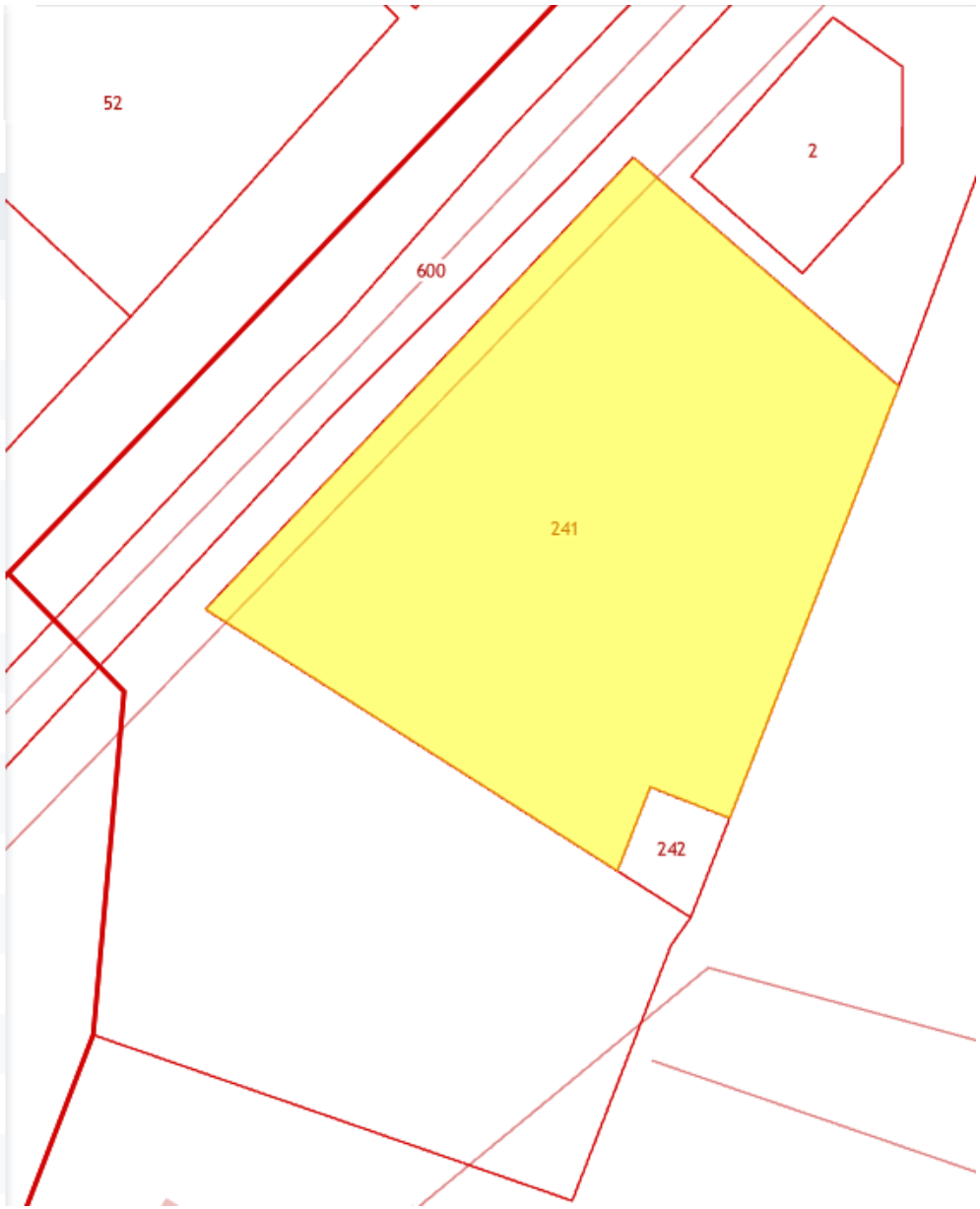
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 33

для производственной деятельности

План ЗУ → План КК →

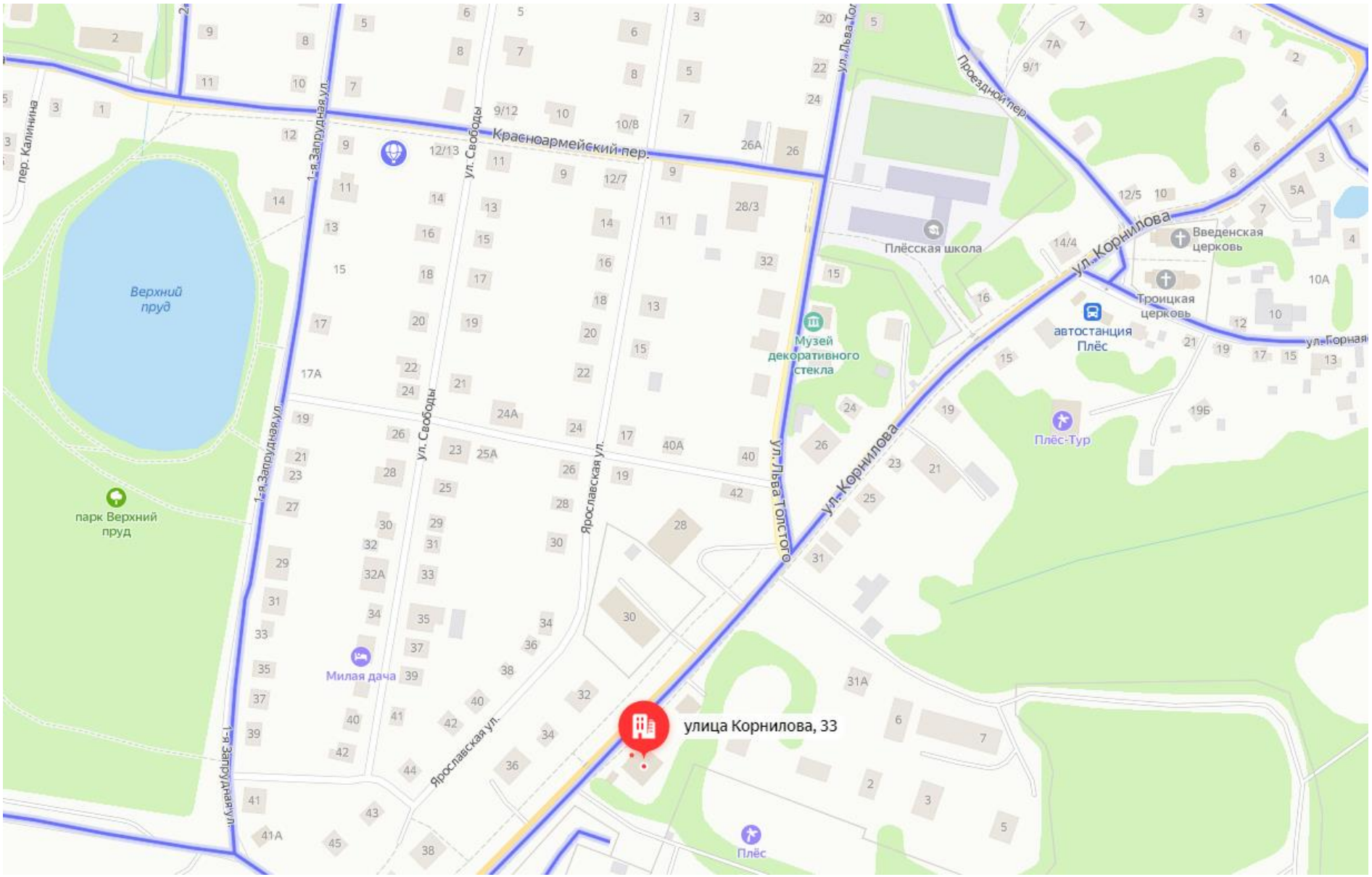
Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	37:13:020113:241
Кадастровый квартал:	37:13:020113
Адрес:	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 33
Площадь уточненная:	2 299 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для производственной деятельности
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	464 237,07 руб.
дата определения:	13.12.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.12.2022
дата применения:	13.12.2022



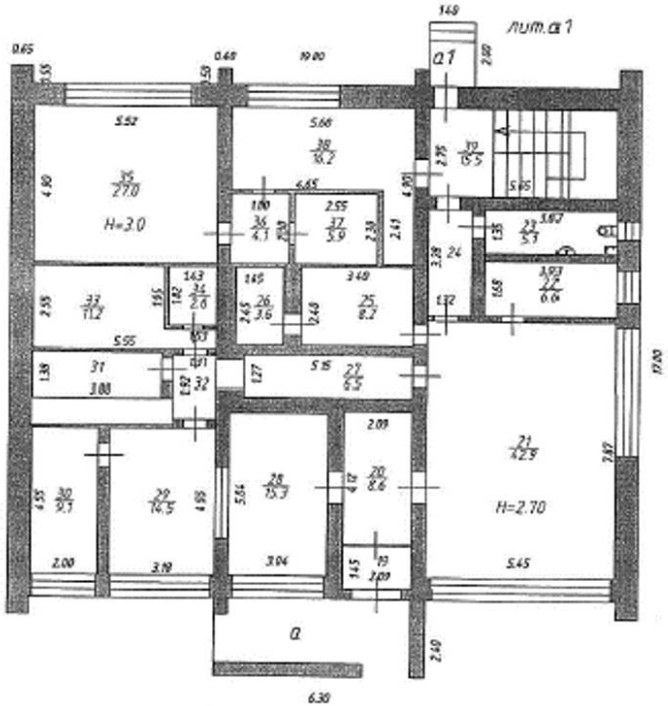
Местоположение объекта

Ростелеком

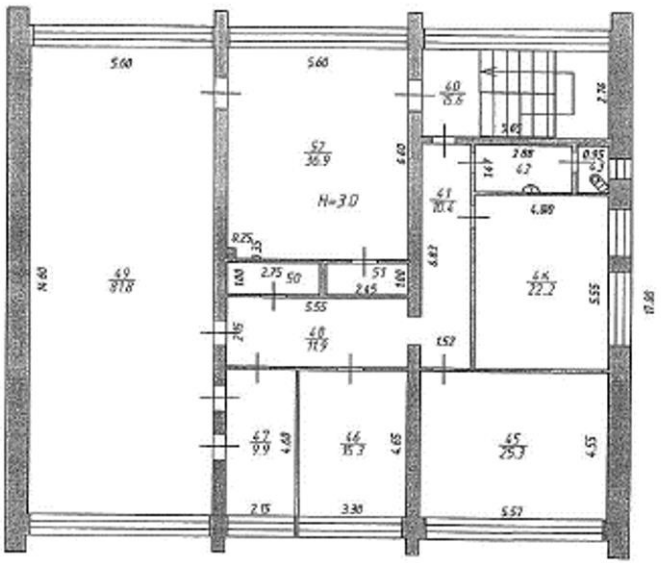


Поэтажные планы

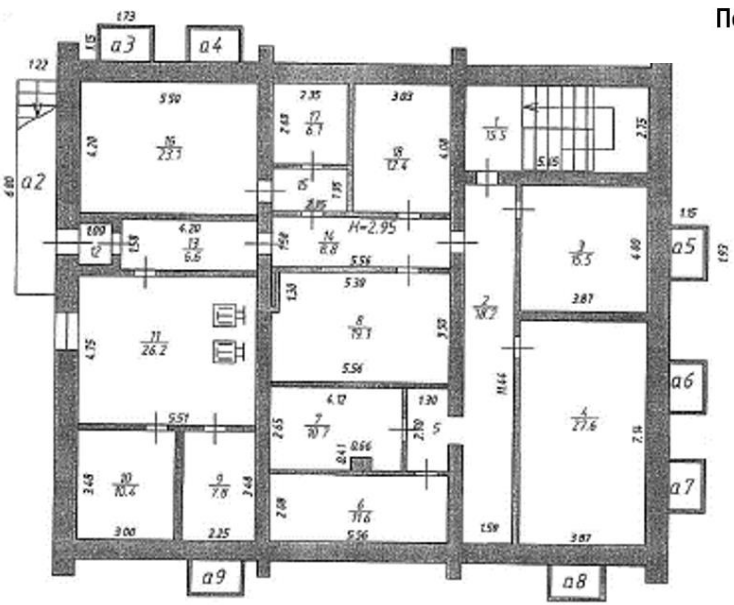
Ростелеком



Поэтажный план (1 этаж)



Поэтажный план (2 этаж)



Поэтажный план (подвал)

Фотографии объекта

Ростелеком

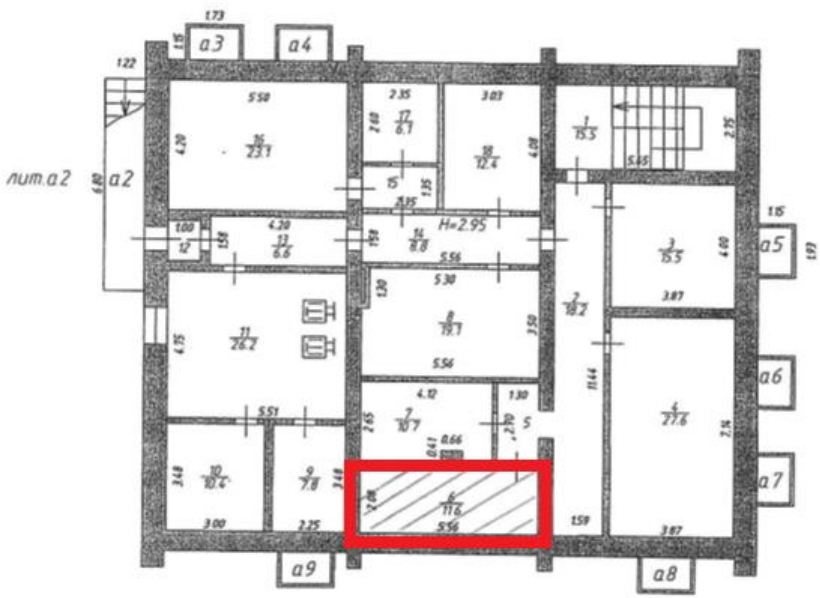
Помещения к обратной аренде

Ростелеком

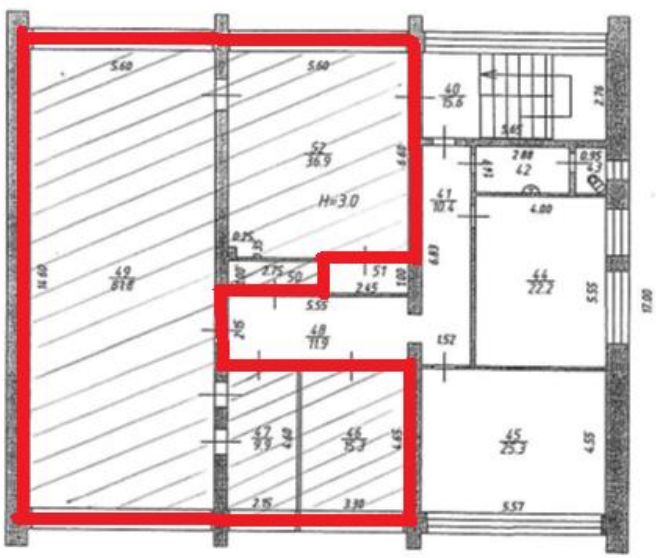
Подвал
(помещение № 6),
общей площадью 11,6 кв.м.,

сроком на 22 месяца

подвал



2 этаж
(помещения 46, 47, 49, 50, 52),
общей площадью 146,7 кв.м.,

сроком на 22 месяца

2 этаж