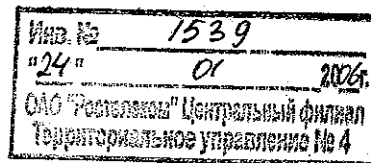


110062704

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Голицынский филиал



Область, республика, край Московская обл.

Район Одинцовский р-н

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Сосновка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

~~Административное здание~~

ЦКСТ

№ _____

по улице (пер.) _____

Инвентарный номер	54-7094
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

19 сентября 2005 г.

дата обследования объекта



1718718

I. Сведения о принадлежности

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	497,4

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В	Административное здание 1-этаж	467,80	3,27	1 530,00					
В	Административное здание 2-этаж	463,90	3,10	1 438,00					
В1	Административное здание	438,60	2,62	1 450,00					
В2	Подвал	467,60	3,05	1 426,00					
	Крыльца	29,60							

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
	Административное здание	20	
B1	Административное здание	10	
B2	Подвал	30	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость 5522793,10 руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

№ п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	План поэтажный	
2	Экспликация	
3	Тех. паспорт	
4	Тех. паспорт здания	

Особые отметки

Паспорт составлен 26 сентября 2005 г.

Исполнил Андрейченко А.С.

Проверил Виноградова Е.С.



5

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Голицынский филиал

Область, республика, край Московская обл.
Район Одинцовский р-н
Округ _____
Город (др. поселение) пос. Сосновка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Административное здание

№ _____ по улице (пер.) _____ Лит. B, B1, B2

Инвентарный номер	54-7094
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 19 сентября 2005 г.
дата обследования объекта в натуре

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

серия, тип проекта _____

Литера **V** (Административное здание) Год постройки _____ Число этажей **2**

Литера **VI** (Административное здание) Год постройки _____ Число этажей **1**

Литера **V2** (Подвал) Год постройки _____ Число этажей **1**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

_____ подвал, покоевый этаж, мансарда, мезонин

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - **5 844** куб.м

Число лестниц _____ шт ; их уборочная площадь м²

Итого площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) **1 462.1** м²; из нее:

лит. **V** (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) **721.3** м²:

лит. **VI** (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) **374.9** м²:

лит. **V2** (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) **365.9** м²:

из нее: Нежилые помещения: общая площадь **1 462.1** м²,

в том числе основная площадь нежилых помещений **831.1** м², вспомогательная площадь **631.0** м².

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв м		
	общая	основная	вспомогательная
комната	1462,1	831,1	631,0
Всего:	1462,1	831,1	631,0

II. Техническое описание здания или его пристройки

	Наименование конструктивных элементов 2	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 3
	Литера В	Физический износ здания - 20 % Число этажей 2
1	Фундамент	стены подвала
2	Стены, перегородки	стены--кирпичные, перегородки кирпичные.
3	Перекрытие	железобетонные
4	Кровля	
5	Полы	паркетные. линолеум.
6	Проемы	2-ые створные.
7	Отделочные работы	оштукатурено. окрашено.
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	печное отопление, канализация, электроосвещение, радио, телефон
9	Прочие работы	
	Литера В1	Физический износ здания - 10 % Число этажей 1
1	Фундамент	
2	Стены	каркас с 2-ух сторон утеплитель.
3	Перегородки	2-ые тесовые
4	Перекрытие	деревянное утепленное
5	Крыша	железная по деревянным стропилам
6	Полы	ламинат
7	Проемы	2-ые створные.
8	Отделочные работы	обшито сайдингом
9	Прочие работы	
10	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	
11	Электротехнические устройства	электроснабжение
	Литера В2	Физический износ здания - 30 % Число этажей 1
1	Фундамент	бутовые, бутобетонные ленточные или из сборных железобетонных блоков
2	Стены	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытие	железобетонные
5	Крыша	
6	Лестница, крыльца	ж/б
7	Проемы	
8	Полы	плитка по бетонн. основанию.
9	Отделочные работы	оштукатурено, окрашено.
10	Прочие работы	
11	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление(82%), водопровод(5%), канализация(13%)
12	Электротехнические устройства	электроосвещение(55%), радио(5%), телефон(40%)

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

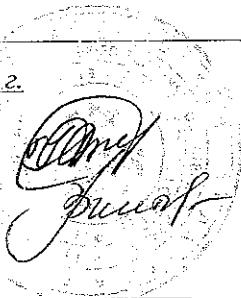
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Паспорт составлен 26 сентября 2005 г.

Исполнил Андрейченко А.С.

Проверил Виноградова Е.С.



Экспликация к поэтажному плану Административное здание,

расположенного в городе (другом поселении)

пос. Сосновка

дом №

этаж (пер.)

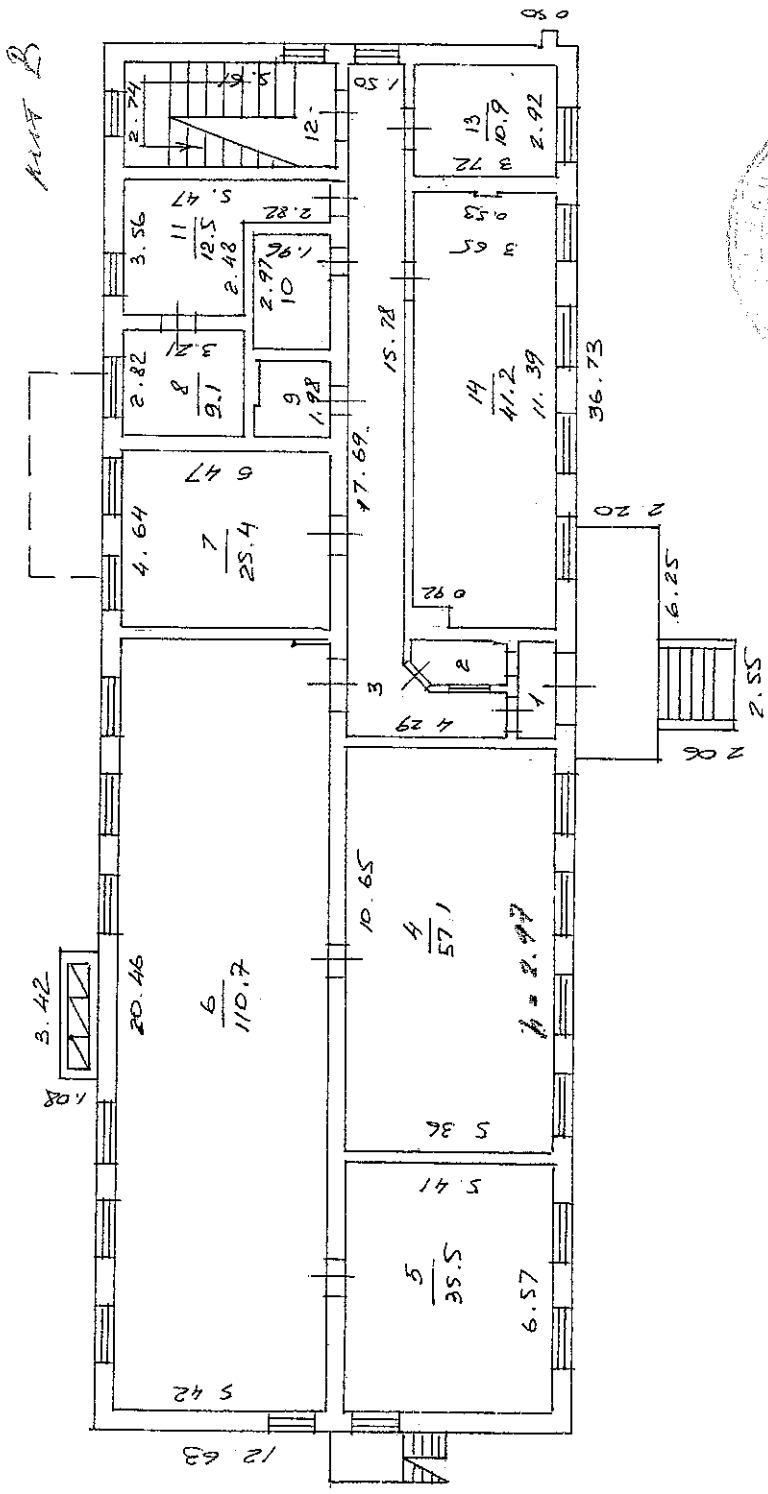
Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	1	54	вспомогательная	$1\ 07*5\ 75$	6,2		6,2	2,75	
		55	вспомогательная	$3\ 15*3\ 95$	12,4		12,4		
		56	вспомогательная	$11\ 22*3\ 95$	44,3		44,3		
		57	вспомогательная	$15\ 19*3\ 89$	59,1		59,1		
		58	вспомогательная	$5\ 22*3\ 84$	20,0		20,0		
2		59	вспомогательная	$9\ 46*5\ 51$	52,1		52,1		
2		60	вспомогательная	$9\ 34*5\ 53$	51,7		51,7		
B2		61	вспомогательная	$2\ 74*5\ 51$	15,1		15,1		
B2		62	вспомогательная	$2\ 86*5\ 57$	15,9		15,9		
B2		63	вспомогательная	$5\ 56*5\ 51$	30,6		30,6		
B2		64	вспомогательная	$1\ 40*5\ 58-0\ 28*1\ 19$	7,5		7,5		
B2		65	вспомогательная	$35\ 65*1\ 43$	51,0		51,0		
V	1	1	✓ 1	вспомогательная	$0\ 87*2\ 57$	2,2		2,2	2,97
V		2		вспомогательная	$2\ 71*0\ 67+(2\ 71+2\ 06)/2*0\ 66-0\ 10*0\ 40$	3,3		3,3	
V		3		вспомогательная	$17\ 69*1\ 50+2\ 79*1\ 22+0\ 68*0\ 69/2$	30,2		30,2	
V		4		основная	$10\ 65*5\ 36$	57,1	57,1		
V		5		основная	$6\ 57*5\ 41$	35,5	35,5		
V		6		основная	$20\ 46*5\ 42-0\ 15*0\ 99$	110,7	110,7		
V		7		основная	$4\ 64*5\ 47$	25,4	25,4		
V		8		основная	$2\ 82*3\ 21$	9,1	9,1		
V		9		вспомогательная	$1\ 98*1\ 93-1\ 19*0\ 15$	3,6		3,6	
V		10		вспомогательная	$2\ 97*1\ 96$	5,8		5,8	
V		11		вспомогательная	$3\ 56*5\ 47-2\ 48*2\ 82$	12,5		12,5	
V		12		вспомогательная	$5\ 61*2\ 74$	15,4		15,4	
V		13		основная	$2\ 92*3\ 72$	10,9	10,9		
V		✓ 14		основная	$11\ 39*3\ 65-0\ 53*0\ 05-0\ 43*0\ 92$	41,2	41,2		
V	2	1✓ 15		вспомогательная	$35\ 65*1\ 43$	51,0		51,0	2,80
V		16		основная	$2\ 69*3\ 83$	10,3	10,3		
V		17		основная	$8\ 75*3\ 79$	33,2	33,2		
V		18		основная	$2\ 76*3\ 80-1\ 70*1\ 06$	8,7	8,7		
V		19		вспомогательная	$1\ 51*0\ 95$	1,4		1,4	
V		20		основная	$8\ 67*3\ 74$	32,4	32,4		
V		21		основная	$5\ 74*3\ 79$	21,8	21,8		
V		22		основная	$2\ 59*3\ 88-0\ 12*0\ 27$	10,0	10,0		
V		23		основная	$3\ 00*2\ 80$	8,4	8,4		
V		24		основная	$8\ 60*5\ 41$	46,5	46,5		
V		25		основная	$11\ 54*5\ 46$	63,0	63,0		
V		26		основная	$5\ 58*2\ 79-0\ 64*1\ 80-0\ 80*0\ 25$	14,2	14,2		
V		27		основная	$2\ 51*5\ 35-0\ 68*2\ 26$	11,9	11,9		
V		28		вспомогательная	$1\ 51*0\ 87$	1,3		1,3	
V		29		вспомогательная	$1\ 03*1\ 51$	1,6		1,6	
V		30		вспомогательная	$1\ 05*1\ 44$	1,5		1,5	
V		31		вспомогательная	$1\ 44*0\ 87$	1,3		1,3	
V		32		основная	$5\ 50*5\ 48-2\ 50*2\ 28$	24,4	24,4		
V		33		вспомогательная	$2\ 75*5\ 63$	15,5		15,5	
V1	3	1✓ 34		вспомогательная	$(2\ 54+1\ 73)/2*1\ 39$	3,0		3,0	2,32
V1		35		вспомогательная	$1\ 45*28\ 65+6\ 01*5\ 55-0\ 15*2\ 31-(2\ 64+1\ 83)/2*1\ 45$	71,3		71,3	
V1		36		основная	$5\ 75*3\ 90$	22,4	22,4		
V1		37		основная	$3\ 90*2\ 79$	10,9	10,9		
V1		38		основная	$2\ 80*3\ 90$	10,9	10,9		
V1		39		основная	$5\ 77*3\ 90$	22,5	22,5		
V1		40		основная	$2\ 78*3\ 90$	10,8	10,8		
V1		41		основная	$2\ 83*3\ 90$	11,0	11,0		
V1		42		основная	$6\ 06*3\ 90$	23,6	23,6		

3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	43	вспомогательная	1.46*1.40		2,0		2,0	2,32
	44	основная	6.09*5.54		33,7	33,7		
	45	основная	2.83*5.54		15,7	15,7		
	46	основная	2.80*5.54		15,5	15,5		
	47	основная	11.78*5.54		65,3	65,3		
	48	основная	2.56*5.52		14,1	14,1		
	49	вспомогательная	3.18*5.54		17,6		17,6	
	50	вспомогательная	2.18*1.88		4,1		4,1	
	51	вспомогательная	0.97*1.62		1,6		1,6	
	52	вспомогательная	2.21*1.77-1.24*0.15		3,7		3,7	
	53	вспомогательная	2.74*5.53		15,2		15,2	
		Итого по помещению (комната 1)			1462,1	831,1	631,0	
		Итого:			1462,1	831,1	631,0	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

находящегося в гор. (пос.) Сельмочка № 10 ул. Д.
 принадлежащего СТРОЕНИЯ ЛИТ. В

1 ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ
 НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
 И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

основная	831.1	м ²
вспомогательная	631.0	м ²

Копия изготовлена № 16 от 09 20 05
 по состоянию на № 19 от 09 20 05
 Копировал С. С. Сидоров
 Проверил С. С. Сидоров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ. В

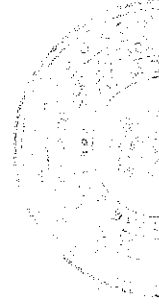
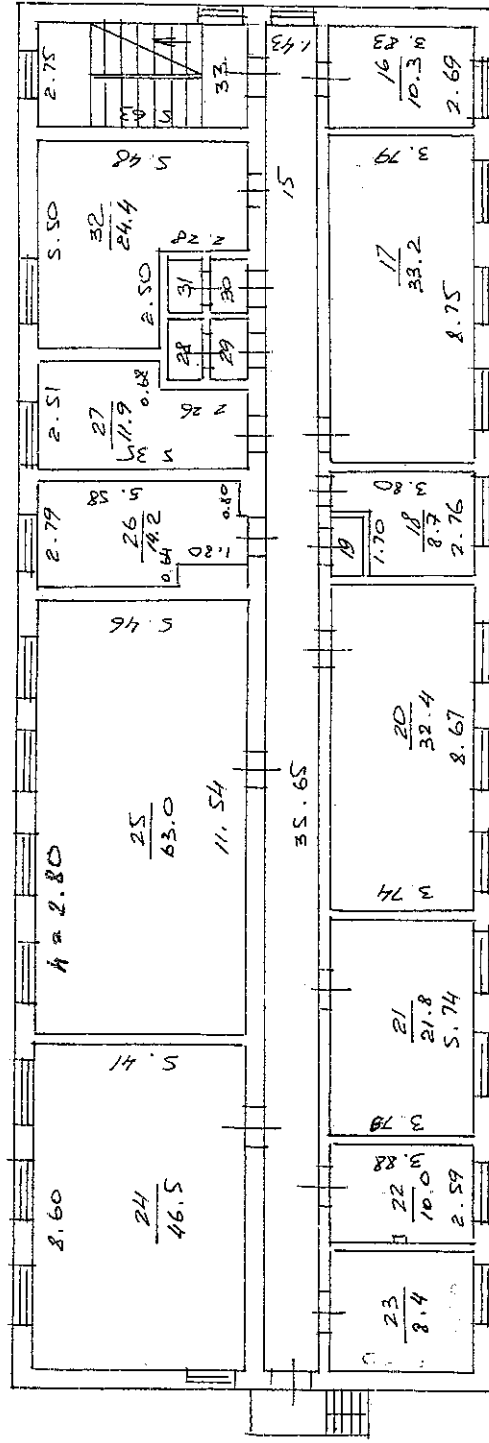
находящегося в г.р. (пос.) Воскресенск

принадлежащего

по ул. _____ д. _____

ЛЩВ В

2 ЭТАЖ



Копия изготовлена 26.09.2005.
 по состоянию на 19.09.2005.

Копиреал

Проверка

100

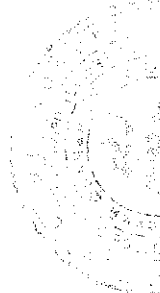
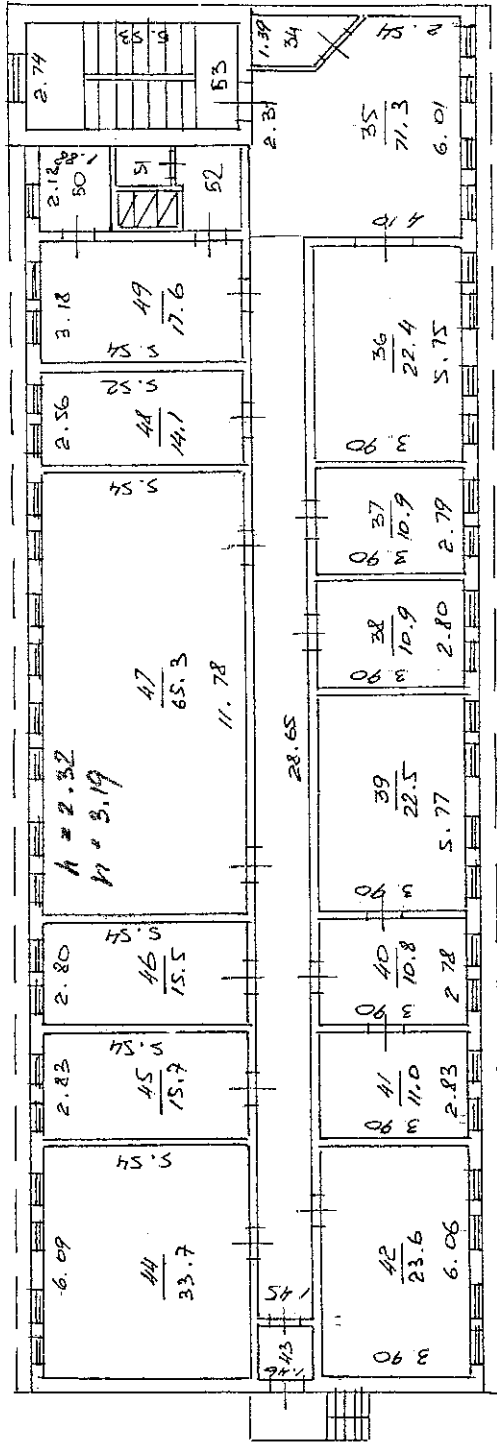
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

находящегося в гор. (пос.) *Сосновке*

принадлежащего *В/у* СТРОЕНИЯ ЛИТ. № 3.19

3 ЭТАЖ

Лит. В



Копия изготовлена *26.09.2005*
 по состоянию на *29.09.2005*
 Колпорова *[Signature]*
 Проверена *[Signature]*

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

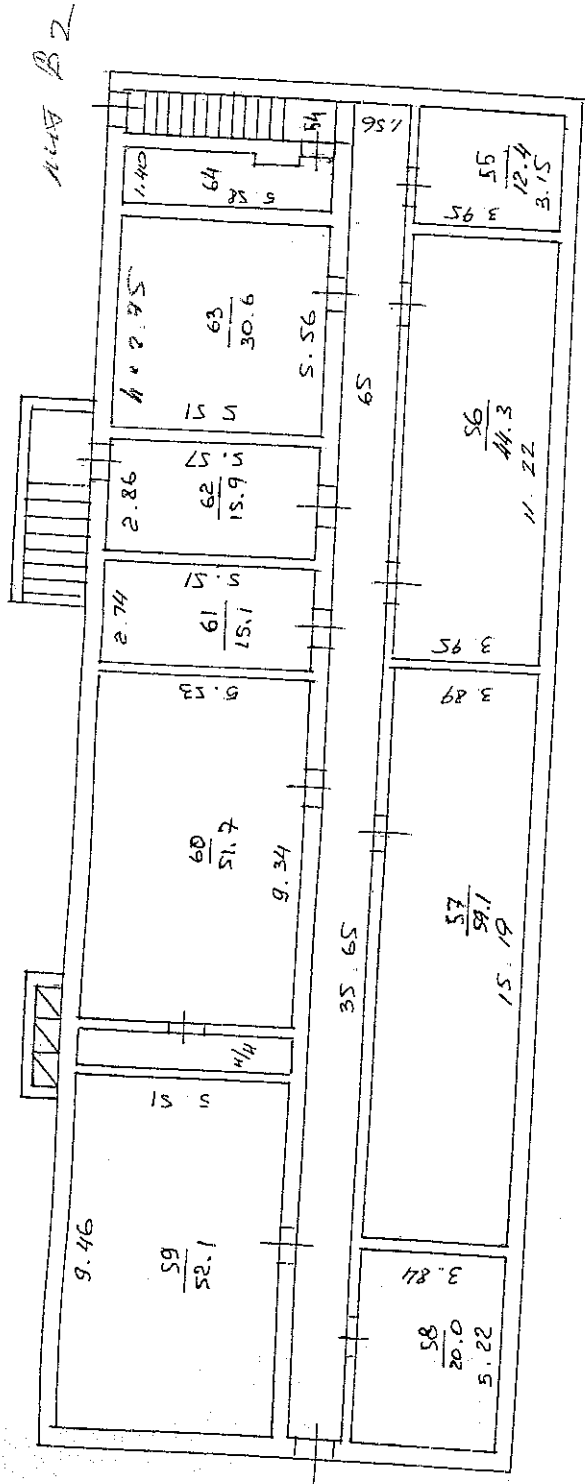
СТРОЕНИЯ ЛМТ. В2

велоосна

находящегося в гор. (пос.) _____
принадлежащего _____
но ул. _____ д. _____

14

ПОЛЫ



Копия изготовлена "16 09 2025"
по состоянию на "19 09 2025"
Копировал _____

Прошнуровано, пронумеровано
в количестве 14 листов

Проверил:

Жуков